Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Интегрострой» г. Кызылорда, ул. С.Муканова, № 105А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Искакова Бакдаулета Кулбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 70 квартирного жилого дома №30 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель Байменов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ДГУ Сервис»**
в лице **Дельмухамедов Г.У.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», ГСЛ 12 №0000003 от 09.02.2015г., Рабочий проект Заказ №16-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №60 от 09.08.2017г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	-	-	-	-
Площадь участка	га	-	-	-	-
Общая площадь здания	м2	4 268,42	4 268,42	-	-
Полезная площадь здания	м2	3 082,28	3 082,28	-	-
Строительный объем здания	м3	16 849,22	16 849,22	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 268,42	4 268,42
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 849,22	16849,22
В том числе подземной части	$м^3$	718,32	718,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	68,0	68,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	3 082,28	1 833,28	70	3 082,28	1 833,28
однокомнатных	20	580,92	295,8	20	580,92	295,8
двухкомнатных	32	1 406,62	803,52	32	1 406,62	803,52
трехкомнатных	10	543,3	306,0	10	543,3	306,0
четырехкомнатных и более	8	551,4	368,96	8	551,4	368,96

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Здание 70-квартирного жилого дома №30 с размерами 73,6х10,4м в разбивочных осях секционного типа, панельное, 5-ти этажное с техническим подпольем. Высота помещений – 2,80м, технического подполья и теплового узла – 2,4м. Состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания –III класса. Тип жилого здания – панельный. Создание панелей происходит на заводах. Это означает, что весь процесс создания панели полностью автоматизирован и выверен. Здесь не может быть ошибок, основанных на невнимательности человека. Далее, одним из главных плюсов панельного домостроения является скорость. «Панельку» можно возвести за полгода, в то время, как создание кирпичного или монолитного дома занимает как минимум 1,5 года. Строительство панельного дома происходит следующим образом: на площадку привозят готовые крупные элементы панельной постройки, то есть дом в разобранном виде. Остается лишь собрать здание. Так как**

работ, связанных с водой, практически нет, то строительство можно вести и зимой. Тип жилого здания – секционный: количество секций – 4, количество квартир на площадке на каждом этаже – 3. В каждый блок секций предусмотрена лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм AIII и 8мм AIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 2,8м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 2,4м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 2,4м. Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30.05.2018г.**
месяц, год

окончание работ **31.08.2019г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **12 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ **М.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ **М.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ **М.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 70 квартирного жилого дома №30 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К. **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата