КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 16
«05» 06 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«05» 06 2018 г.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А., 120003, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, № 6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
«05» 06 2018г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, улица С,Муханова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс», Дуров А.А, номер аттестата: номер аттестата: 19744 от 22.08.2016 г, 19746 от 22.08.2016 г, 19745 от 22.08.2016 г

действующего на основании: **Договор №114 от 15.05.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "ПроектСервис", Боранов С.
действующего на основании **Договора №115 от 16.05.2017года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Торетам, Кармакшинского района Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, кент Торетам

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «29»12. 2017 г. № KZ74REA00081793
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектСервис», ГСЛ№ 13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, №107-НҚ от 31.03.2017 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25.05.2017 года**
месяц, год
окончание работ **25.06.2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **8 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**
фактически, месяц: **8 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	160		160	
Площадь участка	га	7000,0		7000,0	
Общая площадь здания	м2	1250		1250	
Полезная площадь здания	м2	1240		1240	
Строительный объем здания	м3	10100		10100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7000,0	7000,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10100	10100
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание спортивного комплекса 2-х этажное с размерами в плане 42000х25200мм. Крыша оцинкованный профилированный лист (t-0,9мм) по металлическим прогонам и фермам. Высота этажа-3м, зал для занятия игровыми спорта, разм.30х18м, высотой 8,0м, и на 160 посадочных мест площадью 516,3$м^2$. В составе здания предусмотрены: вестибюль, две раздевалки для универсального спортивного зала с душевыми и санитарными узлами, два санузла для посетителей, кабинки для инвалидов, инвентарные, пожарный пост, охрана, электрощитовая, две тренерские мужская и женская с душевыми, места для инвалидов, гардероб, венткамера, комната персонала, зал занятий элементами борьбы и бокса, инвентарная, две раздевальни с санузлами и душевыми, кабинет директора, кабинет медсестры, рабочее помещение сотрудников служб с душевой. Для эвакуаций людей из здания при пожаре предусмотрены 3 выхода. Внутренняя отделка помещений предусматривает цементно-песчаную штукатурку, с последующей водоэмульсионной окраской, а в мокрых помещениях облицовку керамической плиткой. Полы линолеумные, керамические, деревянные выполнены по серии**
2.244-1. Наружная стены – из стеновых трехслойных структурной сэндвич-панелей с утеплителем мин.ват G-125 кг/$м^3$ и внутренние стены перегородки выполнены частично из обыкновенного кирпича марки М-125, цоколь из сплиттерной плиток. Окна-металлопластиковые с трехкамерным профилем и двойным стеклопакетом. Витражи выполнены из алюминиевого профиля с заполнением закаленным стеклом толщиной 6мм, подоконники пластиковые. Двери наружные из металлопластиковые профиля ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, внутренние двери деревянные. Фундаменты–монолитные и сборные железобетонные плиты отдельно стоящие по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, колонны и фермы выполнены из металлических конструкций. Перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты, перемычки сборные железобетонные. Лестничных клетках предусмотрены металлические косоуры, железобетонные ступений. Отмостка асфальтовая шириной 1000мм по гравийному основанию.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **247 322 420,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **349 403 040,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 567 372,0**тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **349 403 040,00** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Торетам, Кармакшинского района Кызылординской области

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс» Дуров А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ПроектСервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Торетам, Кармакшинского района Кызылординской области	м2	2	1243,16	10100	1250			нет

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
71,11м^3	293,04 м^3	1872 м^2	На жидком топливе	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется

Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ПроектСервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.