АКТ –
приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан **«14» июня 2022 года**

Заказчик ТОО «Westeros Construction», БИН 160540008778, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3006) почтовый индекс Z05G9D9, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, 41/1, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21 июня 2022 года, Генерального подрядчика ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» в лице директора Моренкова А.Н. юридический адрес г. Нур-Султан, район «Есиль», Проспект Мәнгілік Ел, 41/1, БИН 041040007551, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3007)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12.04.2022 года. ТОО «ТамерланТехСервис», в лице экспертов Тусупова Т.Т. (аттестат эксперта KZ74VJE00069869 от 15.10.2021 года, (KZ70VJE00069456 от 01.10.2021года) и эксперт Кашкинбаев Ж.М. (аттестат эксперта KZ06VJE00052760 от 14.02.2020г.), БИН 110240023850, тел.: +7 7172 30 69 50.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05.04.2022 года ТОО «АстанаГарантСтройПроект» в лице экспертов Тойходжаев С.О. (лицензия № 20017172 от 16.11.2020 года), БИН 060840003023, тел.: +7 708 36 000 46 произвели осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», вид строительства «новое», уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. А.Бөкейхана, дом 20, трансформаторная подстанция 20Т, проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «04» февраля 2022 года подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) акта на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер земельного участка 21-320-128-1384);
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ30REA00265430 от 11.03.2022г.
3) проекта (проектно-сметной документации) №01-0050/22 ТОО «АстанаГарантСтройПроект» утверждена ТОО «Westeros Construction» приказом № б/н от 04 мая 2021 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **февраль 2021 года;**
Окончание работ **июнь 2022 года;**
При продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: **11 месяцев;**
фактически: **11 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
ТП-4107 2х2000 кВа	КВТ	1434		1434	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
Многоквартирный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**	**18728,82**	**18728,82**
А.Бокейхана, д.20.	м2	**18728,82**	**18728,82**
Число этажей		9	9
А.Бокейхана, д.20.	этаж	9	9
Сооружение 20Т (трансформаторная подстанция)	этаж		
Общий строительный объем	**м3**	**83065,33**	**83065,33**
А.Бокейхана, д.20.		83065,33	83065,33
Сооружения А.Бокейхана, .20 Т.		**92**	**92**
В том числе подземной части	м2	2263,83	2263,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1371,45	1371,45
А.Бокейхана, д.20.	м2	**1 371,45**	**1 371,45**
н.п.1		169,6	169,6
н.п.2		93,0	93,0
н.п.3		147,6	147,6
н.п.4		95,0	95,0
н.п.5		115,6	115,6
н.п.6		143,2	143,2
н.п.7		97,0	97,0
н.п.8		107,3	107,3
н.п.9		5,8	5,8
н.п.10		7,6	7,6
н.п.11		5,4	5,4
н.п.12		2,4	2,4
н.п.13		4,9	4,9
н.п.14		5,6	5,6
н.п.15		5,5	5,5
н.п.16		5,7	5,7
н.п.17		5,2	5,2
н.п.18		7,2	7,2
н.п.19		5,0	5,0
н.п.20		4,6	4,6
н.п.21		5,0	5,0
н.п.22		4,8	4,8
н.п.23		4,7	4,7
н.п.24		6,2	6,2
н.п.25		6,7	6,7
н.п.26		6,8	6,8
н.п.27		6,1	6,1
н.п.28		5,3	5,3
н.п.29		4,3	4,3
н.п.30		4,3	4,3
н.п.31		3,1	3,1
н.п.32		7,2	7,2
н.п.33		3,5	3,5
н.п.34		5,5	5,5
н.п.35		4,4	4,4
н.п.36		2,5	2,5
н.п.37		1,8	1,8
н.п.38		5,5	5,5
н.п.39		5,5	5,5
н.п.40		5,6	5,6
н.п.41		5,9	5,9
н.п.42		4,6	4,6
н.п.43		5,0	5,0
н.п.44		4,8	4,8
н.п.45		7,2	7,2
н.п.46		7,1	7,1

н.п.47		6,8	6,8
н.п.48		4,5	4,5
н.п.49		6,9	6,9
н.п.50		6,0	6,0
н.п.51		6,1	6,1
н.п.52		5,7	5,7
н.п.53		8,0	8,0
н.п.54		5,7	5,7
н.п.55		6,8	6,8
н.п.56		2,2	2,2
н.п.57		4,9	4,9
н.п.58		4,0	4,0
н.п.59		5,0	5,0
н.п.60		5,0	5,0
н.п.61		6,1	6,1
н.п.62		2,0	2,0
н.п.63		4,8	4,8
н.п.64		4,7	4,7
н.п.65		4,8	4,8
н.п.66		4,3	4,3
н.п.67		6,0	6,0
н.п.68		6,0	6,0
н.п.69		5,9	5,9
н.п.70		5,7	5,7
н.п.71		5,8	5,8
н.п.72		5,8	5,8
н.п.73		5,8	5,8
н.п.74		5,9	5,9
н.п.75		5,1	5,1
н.п.76		10,2	10,2
н.п.77		3,2	3,2
н.п.78		7,2	7,2
н.п.79		8,2	8,2
н.п.80		5,9	5,9
н.п.81		6,9	6,9
н.п.82		6,8	6,8
н.п.83		5,3	5,3
Площадь парковочных мест, в том числе	м2	2 263,83в том числе:	2 263,83 в том числе:
Площадь парковочных мест (Паркинг)	м2	58 п.м.	58 п.м.
п.м.1		16,4	16,4
п.м.2		16,2	16,2
п.м.3		15,3	15,3
п.м.4		16,1	16,1
п.м.5		15,5	15,5
п.м.6		19,2	19,2
п.м.7		19,2	19,2
п.м.8		19,2	19,2
п.м.9		19,3	19,3
п.м.10		17,1	17,1
п.м.11		17,8	17,8
п.м.12		17,7	17,7
п.м.13		21,4	21,4
п.м.14		21,3	21,3
п.м.15		17,8	17,8
п.м.16		17,9	17,9
п.м.17		17,2	17,2
п.м.18		17,1	17,1
п.м.19		18,3	18,3
п.м.20		18,2	18,2
п.м.21		17,8	17,8
п.м.22		17,7	17,7
п.м.23		17,4	17,4
п.м.24		16,1	16,1

п.м.25		14,9	14,9
п.м.26		18,8	18,8
п.м.27		18,1	18,1
п.м.28		22,2	22,2
п.м.29		14,4	14,4
п.м.30		14,6	14,6
п.м.31		18,0	18,0
п.м.32		17,9	17,9
п.м.33		16,4	16,4
п.м.34		16,4	16,4
п.м.35		16,4	16,4
п.м.36		16,4	16,4
п.м.37		16,1	16,1
п.м.38		16,8	16,8
п.м.39		16,1	16,1
п.м.40		16,1	16,1
п.м.41		15,1	15,1
п.м.42		14,6	14,6
п.м.43		15,1	15,1
п.м.44		16,1	16,1
п.м.45		16,8	16,8
п.м.46		16,1	16,1
п.м.47		16,1	16,1
п.м.48		16,8	16,8
п.м.49		16,1	16,1
п.м.50		18,5	18,5
п.м.51		18,5	18,5
п.м.52		18,5	18,5
п.м.53		18,5	18,5
п.м.54		16,1	16,1
п.м.55		16,8	16,8
п.м.56		16,1	16,1
п.м.57		16,1	16,1
п.м.58		16,8	16,8

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир,м2**		**Число квартир**	**Площадь квартир, м2**	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	**152**	**10 603,43**	**5 584,61**	**152**	**10 603,43**	**5 584,61**
А.Бокейхана, д. 20	**152**	**10 603,43**	**5 584,61**	**152**	**10 603,43**	**5 584,61**
4-х комнатные	16	1927,9	1129,4	16	1927,9	1129,4
3-х комнатные	32	3175,8	1710,8	32	3175,8	1710,8
2-х комнатные	56	3659,5	1973,8	56	3659,5	1973,8
1- комнатные	48	1949,6	814,8	48	1949,6	814,8
(этаж 2), к/с 8/2	кв.1	90,4	54,1	кв.1	90,4	54,1
(этаж 2), к/с 5/1	кв.2	42,2	16,8	кв.2	42,2	16,8
(этаж 2), к/с 6/1	кв.3	38,8	16,8	кв.3	38,8	16,8
(этаж 2), к/с 7/1	кв.4	65,7	34,3	кв.4	65,7	34,3
(этаж 2), к/с 10/3	кв.5	103,5	53,7	кв.5	103,5	53,7
(этаж 3), к/с 8/3	кв.6	90,4	54,1	кв.6	90,4	54,1
(этаж 3), к/с 5/1	кв.7	42,0	16,6	кв.7	42,0	16,6
(этаж 3), к/с 6/1	кв.8	40,1	16,7	кв.8	40,1	16,7
(этаж 3), к/с 7/2	кв.9	65,2	34,0	кв.9	65,2	34,0
(этаж 3), к/с 10/3	кв.10	103,5	53,9	кв.10	103,5	53,9
(этаж 4), к/с 8/3	кв.11	91,2	54,5	кв.11	91,2	54,5
(этаж 4), к/с 5/1	кв.12	42,5	16,9	кв.12	42,5	16,9
(этаж 4), к/с 6/1	кв.13	40,4	16,8	кв.13	40,4	16,8
(этаж 4), к/с 7/2	кв.14	65,6	34,3	кв.14	65,6	34,3
(этаж 4), к/с 10/3	кв.15	103,9	53,8	кв.15	103,9	53,8
(этаж 5), к/с 8/3	кв.16	90,4	54,1	кв.16	90,4	54,1
(этаж 5), к/с 5/1	кв.17	42,3	16,9	кв.17	42,3	16,9

(этаж 5), к/с 6/1	кв.18	40,7	16,7	кв.18	40,7	16,7
(этаж 5), к/с 7/2	кв.19	65,4	34,2	кв.19	65,4	34,2
(этаж 5), к/с 10/3	кв.20	102,9	53,5	кв.20	102,9	53,5
(этаж 6), к/с 8/3	кв.21	90,6	54,2	кв.21	90,6	54,2
(этаж 6), к/с 5/1	кв.22	42,1	16,7	кв.22	42,1	16,7
(этаж 6), к/с 6/1	кв.23	40,1	16,8	кв.23	40,1	16,8
(этаж 6), к/с 7/2	кв.24	64,9	34,2	кв.24	64,9	34,2
(этаж 6), к/с 10/3	кв.25	126,0	70,8	кв.25	126,0	70,8
(этаж 7), к/с 8/3	кв.26	91,1	54,3	кв.26	91,1	54,3
(этаж 7), к/с 5/1	кв.27	42,2	16,8	кв.27	42,2	16,8
(этаж 7), к/с 6/1	кв.28	40,0	16,7	кв.28	40,0	16,7
(этаж 7), к/с 7/2	кв.29	65,4	34,2	кв.29	65,4	34,2
(этаж 7), к/с 10/3	кв.30	103,2	52,9	кв.30	103,2	52,9
(этаж 8), к/с 8/3	кв.31	90,7	54,3	кв.31	90,7	54,3
(этаж 8), к/с 5/1	кв.32	42,2	16,8	кв.32	42,2	16,8
(этаж 8), к/с 6/1	кв.33	40,8	16,9	кв.33	40,8	16,9
(этаж 8) к/с 7/2	кв.34	65,5	34,2	кв.34	65,5	34,2
(этаж 8), к/с 10/3	кв.35	103,6	54,1	кв.35	103,6	54,1
(этаж 9), к/с 8/3	кв.36	90,8	54,3	кв.36	90,8	54,3
(этаж 9), к/с 5/1	кв.37	42,2	16,7	кв.37	42,2	16,7
(этаж 9), к/с 6/1	кв.38	40,3	16,8	кв.38	40,3	16,8
(этаж 9), к/с 7/2	кв.39	65,5	34,4	кв.39	65,5	34,4
(этаж 9), к/с 10/3	кв.40	103,2	53,5	кв.40	103,2	53,5
(этаж 2), к/с 7/2	кв.41	64,6	32,3	кв.41	64,6	32,3
(этаж 2), к/с 5/1	кв.42	39,8	16,4	кв.42	39,8	16,4
(этаж 2), к/с 5/1	кв.43	39,7	16,4	кв.43	39,7	16,4
(этаж 2), к/с 12/4	кв.44	121,2	66,8	кв.44	121,2	66,8
(этаж 3), к/с 7/2	кв.45	64,5	32,3	кв.45	64,5	32,3
(этаж 3), к/с 5/1	кв.46	39,9	16,4	кв.46	39,9	16,4
(этаж 3), к/с 5/1	кв.47	39,7	16,5	кв.47	39,7	16,5
(этаж 3), к/с 12/4	кв.48	119,6	67,0	кв.48	119,6	67,0
(этаж 4), к/с 7/2	кв.49	64,5	32,4	кв.49	64,5	32,4
(этаж 4), к/с 5/1	кв.50	39,6	16,5	кв.50	39,6	16,5
(этаж 4), к/с 5/1	кв.51	39,5	16,4	кв.51	39,5	16,4
(этаж 4), к/с 12/4	кв.52	121,0	67,2	кв.52	121,0	67,2
(этаж 5), к/с 7/2	кв.53	64,6	32,3	кв.53	64,6	32,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.54	39,4	16,3	кв.54	39,4	16,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.55	39,7	16,4	кв.55	39,7	16,4
(этаж 5), к/с 12/4	кв.56	120,9	66,8	кв.56	120,9	66,8
(этаж 6), к/с 7/2	кв.57	64,3	32,7	кв.57	64,3	32,7
(этаж 6), к/с 5/1	кв.58	39,4	16,4	кв.58	39,4	16,4
(этаж 6), к/с 5/1	кв.59	39,8	16,5	кв.59	39,8	16,5
(этаж 6), к/с 12/4	кв.60	120,4	66,6	кв.60	120,4	66,6
(этаж 7), к/с 7/2	кв.61	64,3	32,7	кв.61	64,3	32,7
(этаж 7), к/с 5/1	кв.62	39,4	16,3	кв.62	39,4	16,3
(этаж 7), к/с 5/1	кв.63	39,7	16,5	кв.63	39,7	16,5
(этаж 7), к/с 12/4	кв.64	120,5	66,7	кв.64	120,5	66,7
(этаж 8), к/с 7/2	кв.65	64,6	33,1	кв.65	64,6	33,1
(этаж 8), к/с 5/1	кв.66	39,5	16,5	кв.66	39,5	16,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.67	39,5	16,4	кв.67	39,5	16,4
(этаж 8), к/с 12/4	кв.68	120,3	66,9	кв.68	120,3	66,9
(этаж 9), к/с 7/2	кв.69	64,5	31,8	кв.69	64,5	31,8
(этаж 9), к/с 5/1	кв.70	40,4	16,5	кв.70	40,4	16,5
(этаж 9), к/с 5/1	кв.71	39,5	16,5	кв.71	39,5	16,5
(этаж 9), к/с 12/4	кв.72	120,8	66,8	кв.72	120,8	66,8
(этаж 2), к/с 10/3	кв.73	94,7	53,2	кв.73	94,7	53,2
(этаж 2), к/с 7/2	кв.74	65,6	35,1	кв.74	65,6	35,1
(этаж 2), к/с 6,2	кв.75	60,2	35,1	кв.75	60,2	35,1
(этаж 2), к/с 11/4	кв.76	120,5	74,4	кв.76	120,5	74,4
(этаж 3), к/с 10/3	кв.77	95,1	53,9	кв.77	95,1	53,9
(этаж 3), к/с 7/2	кв.78	65,4	34,8	кв.78	65,4	34,8
(этаж 3), к/с 6/2	кв.79	60,3	35,4	кв.79	60,3	35,4
(этаж 3), к/с 11/4	кв.80	120,6	74,5	кв.80	120,6	74,5

(этаж 4), к/с 10/3	кв.81	103,6	53,8	кв.81	103,6	53,8
(этаж 4), к/с 7/2	кв.82	65,9	34,9	кв.82	65,9	34,9
(этаж 4), к/с 6/2	кв.83	60,4	35,4	кв.83	60,4	35,4
(этаж 4), к/с 11/4	кв.84	120,8	74,6	кв.84	120,8	74,6
(этаж 5), к/с 10/3	кв.85	102,8	53,2	кв.85	102,8	53,2
(этаж 5), к/с 7/2	кв.86	65,4	35,0	кв.86	65,4	35,0
(этаж 5), к/с 6/2	кв.87	60,1	35,2	кв.87	60,1	35,2
(этаж 5), к/с 11/4	кв.88	120,6	74,4	кв.88	120,6	74,4
(этаж 6), к/с 10/3	кв.89	103,5	53,8	кв.89	103,5	53,8
(этаж 6), к/с 7/2	кв.90	65,4	35,2	кв.90	65,4	35,2
(этаж 6), к/с 6/2	кв.91	60,0	35,0	кв.91	60,0	35,0
(этаж 6), к/с 11/4	кв.92	120,4	74,2	кв.92	120,4	74,2
(этаж 7), к/с 10/3	кв.93	103,2	53,5	кв.93	103,2	53,5
(этаж 7), к/с 7/2	кв.94	65,0	34,9	кв.94	65,0	34,9
(этаж 7), к/с 6/2	кв.95	60,1	35,2	кв.95	60,1	35,2
(этаж 7), к/с 11/4	кв.96	120,0	74,2	кв.96	120,0	74,2
(этаж 8), к/с 10/3	кв.97	103,0	53,4	кв.97	103,0	53,4
(этаж 8), к/с 7,2	кв.98	65,0	34,9	кв.98	65,0	34,9
(этаж 8), к/с 6/2	кв.99	60,2	35,2	кв.99	60,2	35,2
(этаж 8), к/с 11/4	кв.100	120,2	74,3	кв.100	120,2	74,3
(этаж 9), к/с 10/3	кв.101	103,8	53,8	кв.101	103,8	53,8
(этаж 9), к/с 7/2	кв.102	65,8	35,3	кв.102	65,8	35,3
(этаж 9), к/с 6/2	кв.103	60,0	35,1	кв.103	60,0	35,1
(этаж 9), к/с 11/4	кв.104	120,1	74,0	кв.104	120,1	74,0
(этаж 2), к/с 6/2	кв.105	65,3	39,7	кв.105	65,3	39,7
(этаж 2), к/с 7/2	кв.106	71,3	35,4	кв.106	71,3	35,4
(этаж 2), к/с 5/1	кв.107	42,4	18,1	кв.107	42,4	18,1
(этаж 2), к/с 5/1	кв.108	39,7	17,3	кв.108	39,7	17,3
(этаж 2), к/с 7/2	кв.109	65,9	35,1	кв.109	65,9	35,1
(этаж 2), к/с 10/3	кв.110	101,3	51,9	кв.110	101,3	51,9
(этаж 3), к/с 6/2	кв.111	65,5	39,8	кв.111	65,5	39,8
(этаж 3), к/с 7/2	кв.112	71,4	35,5	кв.112	71,4	35,5
(этаж 3), к/с 5/1	кв.113	42,1	18,1	кв.113	42,1	18,1
(этаж 3), к/с 5/1	кв.114	40,2	17,3	кв.114	40,2	17,3
(этаж 3), к/с 7/2	кв.115	66,0	34,9	кв.115	66,0	34,9
(этаж 3), к/с 10/3	кв.116	101,4	52,1	кв.116	101,4	52,1
(этаж 4), к/с 6/2	кв.117	64,2	39,5	кв.117	64,2	39,5
(этаж 4), к/с 7/2	кв.118	70,4	34,7	кв.118	70,4	34,7
(этаж 4), к/с 5/1	кв.119	42,4	18,2	кв.119	42,4	18,2
(этаж 4), к/с 5/1	кв.120	40,2	17,4	кв.120	40,2	17,4
(этаж 4), к/с 7/2	кв.121	65,5	34,6	кв.121	65,5	34,6
(этаж 4), к/с 10/3	кв.122	102,2	52,7	кв.122	102,2	52,7
(этаж 5), к/с 6/2	кв.123	64,8	39,4	кв.123	64,8	39,4
(этаж 5), к/с 7/2	кв.124	71,1	35,3	кв.124	71,1	35,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.125	42,1	18,0	кв.125	42,1	18,0
(этаж 5), к/с 5/1	кв.126	39,7	17,5	кв.126	39,7	17,5
(этаж 5), к/с 7/2	кв.127	66,0	35,2	кв.127	66,0	35,2
(этаж 5), к/с 10/3	кв.128	101,6	52,1	кв.128	101,6	52,1
(этаж 6), к/с 6/2	кв.129	65,1	39,5	кв.129	65,1	39,5
(этаж 6), к/с 7/2	кв.130	71,4	35,6	кв.130	71,4	35,6
(этаж 6), к/с 5/1	кв.131	42,4	18,1	кв.131	42,4	18,1
(этаж 6), к/с 5/1	кв.132	39,4	17,1	кв.132	39,4	17,1
(этаж 6), к/с 7/2	кв.133	65,9	34,9	кв.133	65,9	34,9
(этаж 6), к/с 10/3	кв.134	102,0	52,6	кв.134	102,0	52,6
(этаж 7), к/с 6/2	кв.135	65,1	39,6	кв.135	65,1	39,6
(этаж 7), к/с 7/2	кв.136	69,8	35,0	кв.136	69,8	35,0
(этаж 7), к/с 5/1	кв.137	42,3	18,1	кв.137	42,3	18,1
(этаж 7), к/с 5/1	кв.138	39,5	17,1	кв.138	39,5	17,1
(этаж 7), к/с 7/2	кв.139	66,3	35,0	кв.139	66,3	35,0
(этаж 7), к/с 10/3	кв.140	101,1	52,3	кв.140	101,1	52,3
(этаж 8), к/с 6/2	кв.141	64,9	39,5	кв.141	64,9	39,5
(этаж 8), к/с 7/2	кв.142	71,1	35,5	кв.142	71,1	35,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.143	42,2	18,2	кв.143	42,2	18,2

(этаж 8), к/с 5/1	кв.144	39,7	17,0	кв.144	39,7	17,0
(этаж 8), к/с 7/2	кв.145	66,3	35,0	кв.145	66,3	35,0
(этаж 8), к/с 10/3	кв.146	101,9	52,8	кв.146	101,9	52,8
(этаж 9), к/с 6/2	кв.147	64,9	39,5	кв.147	64,9	39,5
(этаж 9), к/с 7/2	кв.148	71,1	35,5	кв.148	71,1	35,5
(этаж 9), к/с 5/1	кв.149	42,2	18,2	кв.149	42,2	18,2
(этаж 9), к/с 5/1	кв.150	39,7	17,0	кв.150	39,7	17,0
(этаж 9), к/с 7/2	кв.151	66,3	35,0	кв.151	66,3	35,0
(этаж 9), к/с 10/3	кв.152	101,9	52,8	кв.152	101,9	52,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Нулевой цикл строительства	
Свай, фундаменты	Сваи С7,30 С9,30, С11,30 монолитный железобетонный ростверк
Подвал/цоколь	Фундаменты стаканного типа и ленточные
Возведение каркаса здания	
Стены наружные	Газоблоки, утеплитель, минплита
Стены внутренние	Газоблоки, кирпич
Лестничная клетка	Монолитные железобетонные ступени
Перекрытие/покрытие	Монолитный железобетон
Оконные и дверные блоки	Металлопластиковые, алюминиевые
Откосы и подоконбники	Алюминиевые и металлопластиковые
Отделка внутренняя	Штукатурка, покраска водоэмульсионными красками
Дополнительные условия	Предусмотрены пандусы, необходимые для малоподвижных групп населения
Внутренние инженерные сети и коммуникации	
Водоснабжение	Система водоснабжения с подключением к городским сетям
Канализация	Система канализации с сбросом в городские сети
Отопление, кондиционирование	Система отопления с подключением к городским тепловым сетям
Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, вытяжная вентиляция в санузлах и других помещениях
Электроснабжение	Система электроснабжения с подключением к существующей ТП
Телефонизация	Оптико-волоконная связь
ОПС, молниезащита и т.д.	Чистая электролитная медь полоса 30*2мм. 4*25 мм.,4*40мм Чистая электролитная медь пруток д.8мм
Наружные инженерные сети и коммуникации	
Теплоснабжение (по проекту)	ТУ на присоединение к тепловым сетям №4159-11 от 26.08.2019 года
Водоснабжение (по проекту)	ТУ на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6 1244 от 25.06.2018 года
Канализация (по проекту)	ТУ на забор воды из городской водопровода и сброс стоков в гордскую канализацию №3-6 1244 от 25.06.2018 года
Электроснабжение (по проекту)	ТУ на проектирование и присоединение к электрическим сетям №5-38-5255 от 08.11.2017 года ТУ на проектирование

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 4693,128 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3864,078 млн. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 139,135 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4523,879 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3718,132 млн. тенге,
стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 141,267 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,58% и фактический применено 87,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами» по адресу Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.А.Бокейхана, жилой дом № 20, трансформаторная подстанция № 20Т принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Westeros Construction», директор Шереметьев С.В.

_____

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт: Тусупов Т.Т. KZ74VJE00069869 от 15.10.2021г., (KZ70VJE00069456 от 01.10.2021г).

Подпись и дата _____

2) Аттестованный эксперт: Кашкинбаев Ж.М. KZ06VJE00052760 от 14.02.2020г.

Подпись и дата _____

2) ТОО «ТамерланТехСервис», директор Кенженов Е.Т._____

Аккредитованная организация

Авторский надзор:

1) ТОО "АстанаГарантСтройПроект" директор Чкиря А.В._____

Разработчик проекта

_____

2) ТОО «АстанаГарантСтройПроект» директор Чкиря А.В._____

Организация имеющей в своем составе аттестованного эксперта

_____

3) Аттестованный эксперт Тойходжаев С.О. (лицензия № 20017172 от 16.11.2020 года)

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», директор А.Н. Моренков

_____

Пронумеровано, прошуровано
и опечатано 8 (восемь)
страниц

21.06.22 г.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА Қ.
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Westeros Construction"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА

КОГАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 0021289570 Өтініш күні 21.06.22 г.

Кадастрлық № 11:320:128:1384 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Қолы

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Қолы

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ