«Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру (3 кезең)»
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2024 ж. № FASTEX-0075/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру (3 кезең)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0075/24 от 09.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0079-03 от 03 сентября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)» между ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, ул.Астана, 52.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

дефектный акт от 07 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)», утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

письмо Заказчика №27-35/1-27-629 от 28 августа 2024 года о том, что земельный участок общего пользования, вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геоедзия-ПВ» в 2024 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Наружные сети электроосвещения.
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях обеспечения жителей поселка Майкаин местами для комфортного проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки проектирования расположены в поселке Майкаин Баянаульского района по адресам:

- ул. Астана, 68, 70;
- ул. Торайгырова, 4;
- ул. Астана, 43;
- ул. Горького, 22;
- ул. Джамбула , 29, 31, 33;
- ул. Горького, 1, 2.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом генерального плана территории предусмотрено благоустройство 10-ти внутридворовых территорий многоэтажных жилых домов, в том числе:

Ул. Астана , 68, 70

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 68, 70 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж малых архитектурных форм - 3 шт.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком ;
- устройство детской площадки с тартановым покрытием;
- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию 150мм, шириной 1000мм;
- поднятие люков на проезжей части;
- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно -монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

ул. Торайгырова, 4

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Торайгырова, 4 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;

- демонтаж ограждения ;

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром;
- по периметру здания устройство отмостки из бетона кл. В15, 150мм по щебеночному основанию 150мм, шириной 1000мм;
- поднятие люков на проезжей части;
- санитарная обрезка деревьев .

Малые архитектурные формы :

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке ;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд ;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр .

ул. Астана, 43

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 43 включает следующие виды работ:

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком ;
- устройство детской площадки с тартановым покрытием
- по периметру жилого дома устройство отмостки из бетона кл. В15, 150мм по щебеночному основанию 150мм, шириной 1000мм;
- поднятие люков на проезжей части;
- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

ул. Горького, 22

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Горького , 22 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- демонтаж малых архитектурных форм - 3 штук .

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- устройство тартанового покрытия на площадке с тренажерами;
- по периметру жилого дома устройство отмостки из бетона кл. В15, 150мм по щебеночному основанию 150мм, шириной 1000мм;
- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- установка арычного лотка железобетонного для отвода сточных вод ДЛ -1;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

ул. Джамбула , 29, 31, 33 - ул. Горького , 1, 2

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Джамбула , 29, 31, 33 - ул. Горького, 1, 2 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж ограждения;
- демонтаж малых архитектурных форм - 9 штук.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, 150мм по щебеночному основанию 150мм, шириной 1000мм;
- поднятие люков на проезжей части;
- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение внутридворовых территорий без подключения от КТП.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013).

Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Ecp для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа LED RKU SMART 1x60 W s Gearbox на металлических опорах.

Линии освещения выполняются изолированным проводом марки СИП-2, самонесущий с одинаковыми алюминиевыми фазными токопроводящими жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена без отдельно несущего проводника. Соединение светильников с проводом марки СИП-2 выполняется медным проводом ПВС 3х1,5 мм, на каждый светильник по 5 м с учетом запаса и заземления светильников.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2025 года, согласно письму заказчика №27-35/1-27-625 от 28 августа 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024)
- СБОРНИК УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ (УСН РК 8.02-03-2024)
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, 20 Изм.30
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, 20 Изм.30

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Коэффициент инфляции согласно НДЦС РК 8.04-07-2023Приказ №23-НК от 02.02.2024 на 3 квартал 2025 г. - 1,1342, на 4 квартал 2025 г. - 1,1546 Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 % , на 2025 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 20 20". Версия 0 204 редакция 4 сентября 2024 г., в текущих ценах, по состоянию на 2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен дефектный акт.
2. Предоставлен расчет ПИР.
3. Предоставлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Сметный раздел

4. Предоставлена сметная документация.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	137,857 119,086 18,771	137,857 119,086 18,771
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (3 этап)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 137,857 млн.тенге
СМР – 119,086 млн.тенге
прочие затраты – 18,771 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 03 сентября 2024 года № FASTEX-0079-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру (3 кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 137,857 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 119,086 млн.теңге
басқа шығындар – 18,771 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 03 қыркүйектегі № FASTEX-0079-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
3	Генеральный план	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
4	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
5	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)

Документ Id	1777084a-fc34-4561-975c-05a106f0b676
Номер и дата документа	FASTEX-0075/24 от 09.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАИРГЕЛЬДИНОВА ГУЛЬМАРА САПИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.09 13:44:12 4575D73FC175848FE8CC5F2A9F79101E1619590D КЕНЖЕБАЕВ ЕРЛАН КЕНЖЕБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.09 13:44:46 7C415B4A276826D28E56FBF942ACCA97BEB1E310 КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.09 13:45:23 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.09 13:45:54 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.09 13:46:21 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.