«БҚО Казталов ауданының аудандық кітапхана жүйесінің ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0053/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Проект Астана» ЖШС-гі

Атырау қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

060016, Казахстан, г.Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Казталов ауданының аудандық кітапхана жүйесінің ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

060016, Казахстан, г.Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0053/20 от 29.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физического воспитания и спорта Казталовского района Западно – Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-Проект Астана»

г. Атырау

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

060016, Казахстан, г.Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

060016, Казахстан, г.Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» разработан в 2020 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с контрактом от 24 сентября 2020 года №17, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и ГУ «Отдел культуры, развития языков, физического воспитания и спорта Казталовского района Западно – Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физического воспитания и спорта Казталовского района Западно – Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКИ: ТОО «М-Проект Астана» (государственная лицензия от 04 ноября 2011 года ГСЛ№0008364 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 04 ноября 2011 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 июня2020 года, утвержденное заказчиком;

задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30 июня 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 18 июля 2001 года по адресу: ЗКО, Казталовский район, Казталовский сельский округ площадью 0,3192га (для обслуживания здания), кадастровый номер 08-119-036-007, выданный Зап.Каз.дочерним госпредприятием ГОС.НПЦзем;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию, выданное ТОО «TECHNICALSURVEY» (свидетельство об аккредитации от 22 февраля 2019 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо-заявка заказчика от 14 августа 2020 года №8 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо заказчика от 14 августа 2020 года №7 об источнике финансирования и сроке начале строительства объекта.

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование проектных решений с заказчиком от 14 августа2020 года №8.

Справка о переподключении инженерных сетей от 16 октября 2020 года №12.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО».

МПА-434-2020-ОПЗ. Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

МПА-434-2020-ПП. Том 1. Книга 2. Паспорт проекта.

МПА-434-2020-ГП. Том 1. Альбом 1. Генеральный план.

МПА-434-2020-АС. Том 1. Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи.

МПА-434-2020-ОВ. Том 1. Альбом 3. Отопление и вентиляция.

МПА-434-2020-ВК. Том 1. Альбом 4. Водопровод и канализация.

МПА-434-2020-НВК. Том 1. Альбом 5. Наружный водопровод и канализация.

МПА-434-2020-ТС. Том 1. Альбом 6. Тепловые сети.

МПА-434-2020-ЭОМ. Том 1. Альбом 7. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.

МПА-434-2020-ПС. Том 1. Альбом 8. Пожарная сигнализация.

МПА-434-2020-ВН. Том 1. Альбом 9. Видеонаблюдение.

МПА-434-2020-ЭН. Том 1. Альбом 10. Система наружного освещения.

МПА-434-2020-СД. Том 2. Книга 1. Сметная документация.

МПА-434-2020-ОВОС. Том 3. Книга 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

MG-434-2020-ИИ. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MG Design Incorporated» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 марта 2007 года ГСЛ №01938).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – полный капитальный ремонт библиотечной системы Казталовского района для безопасной и комфортабельной эксплуатации здания в дальнейшем.

5.5 Существующее положение

Здание библиотеки, который подлежит капитальному ремонту, расположено по адресу: ЗКО, Казталовский р-н, с.Казталовка, ул.Шарафутдинова, ст-е 13/1 и построено в 1989 году. Здание представляет собой двухэтажное сооружение прямоугольной конфигурации, без подвала, с размерами в плане 30.38х12.08, согласно техпаспорта Литер А.

За условную отметку 0.000 принята отм. пола первого этажа.

Высота первого этажа - 3,200 м.

Высота второго этажа - 3,200 м.

Фундаменты – бетонные блоки.

Наружные стены - кирпичные.

Внутренние несущие стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия.

Крыша - двускатная.

Кровля - шифер по деревянным конструкциям.

Окна - деревянные по ГОСТ 11214-86.

Двери - деревянные дверные блоки.

Полы - бетон, линолеум, напольная плитка.

Электроснабжение имеется.

Водоснабжение имеется.

Отопление - автономное.

Вентиляция - естественная.

По результатам технического обследования здания, выполненного ТОО «TS» в апреле 2020 года, определено фактическое техническое состояние строительных конструкции:

- Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Наблюдаются незначительные трещины в цокольной части между блоками, выбоины и сколы бетонных поверхностей, разрушение отделочного и гидроизоляционного покрытия цоколя. В качестве отмостки уложены пустотные плиты.

- Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии, только наблюдаются незначительные повреждения в виде выветривания швов, трещины, вызванные неравномерной усадкой здания.

- В перекрытии наблюдаются следы протечек, загрязнения, осыпания заделки между плитами.

- Отдельные элементы деревянных конструкций крыши поражены гнилью и грибком, в особенности обрешетка.

- Покрытие полов в процессе длительной эксплуатации имеют не удовлетворительное состояние, линолеум в помещении здания истерт в ходовых местах, наблюдаются участки

разрывов, покрытие изношено и морально устарело. Бетонные полы подвержены сколам и выбоинам, наблюдаются участки с отсутствием напольной плитки, трещины и сколы. Бетонные ступени и площадки подвержены разрушениям.

- Окна деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкции окон подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг.

- Деревянные элементы конструкции дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура, наблюдается не плотное закрывание полотен дверей.

- Инженерные сети вследствие длительной эксплуатации пришли в непригодность и подлежат полной замене.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы» расположен в п. Казталовка Казталовского района ЗКО.

Рис.1 Ситуационная схема

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта. Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря, до отметок 49,0 м.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 16,84-19,28м (Система высот – Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства

Территория п. Казталовка по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIВ – сухих степей (СП РК 2.04-01-2017).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», климат территории – резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким, засушливым летом. За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь.

Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течение 126 дней.

Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см. Сейсмичность района - менее 6 баллов.

Климатический район – III В.

Расчетная температура наружного воздуха -31º С / +31ºС.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,62 м.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания»:

по весу снегового покрова район IV (S_0 = 1,8 кПа),

по скоростному напору ветра III (W_0 = 0,48 кПа).

Господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы» находится в п. Казталовка, улица Шарафутдинова, строение 13/1, ЗКО.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Топографическая съемка территории проектирования, выполненная отделом изысканий ТОО «MG Design Incorporated» в 2020 году.

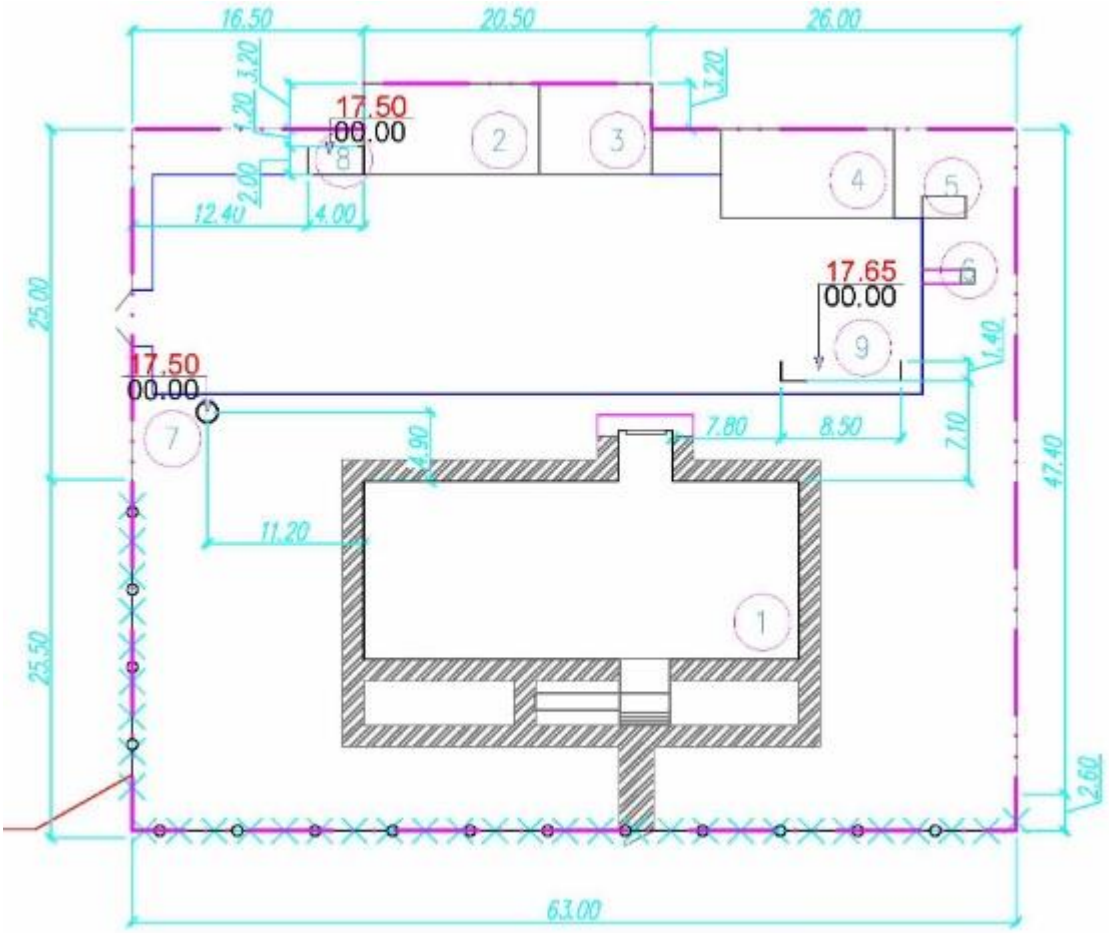


Рис.2 Схема генерального плана

Экспликация:

1. Библиотека (существующая).
2. Гараж (существующий).
3. Склад (существующий).
4. Склад (существующий).
5. Сарай (существующий).
6. Надворный туалет (существующий).
7. Септик (проектируемый).
8. Котельная (проектируемая).
9. Площадка мусоросборника (проектируемая).

Проектом предусмотрено благоустройство территории асфальтобетонным покрытием с обрамлением бортовым камнем, пешеходная дорожка на тротуарной плитке с обрамлением поребрика и замена существующего ограждения по бетонным фундаментам на металлических стойках высотой 2,0 м.

В проектируемом покрытии (Тип 1) предусмотрено устройство следующих слоев:

-горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, толщиной 4 см;

- горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II, толщиной 6 см;

- щебень фракционированный, по способу заклинки, толщиной 15 см;

- песчано-гравийная смесь, толщиной 10 см.

Брусчатое покрытие дорожек (Тип 2) представляет собой покрытие из брусчатки, толщиной 6 см, уложенное на покрытие из цементно-песчаной смеси (1:4) по существующим плитам, толщиной 7 см.

Брусчатое покрытие дорожек (Тип 3) представляет собой покрытие из брусчатки, толщиной 6 см, уложенное на покрытие из цементно-песчаной смеси (1:4), толщиной 7 см.

Площадь, свободная от застройки, озеленяется лиственными деревьями.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в зеленые насаждения.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от площадок.

Абсолютная отметка нуля 0,00 (17,50 – 17,65).

Таблица 1.

Технические показатели по разделу ГП

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,32166	
2.	Площадь застройки (существующая)	м^2	653,2	
3.	Площадь застройки (проектная)	м^2	8,0	
4.	Площадь покрытия	м^2	1043,1	
5.	Площадь озеленения	м^2	1512,2	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания (сооружения) - II-ой (нормальный).

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.

Конструктивные решения

Облицовка фасадов - металосайдингом.

Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с тройным остеклением.

Замена наружных и внутренних дверей.

Отделка помещений согласно ведомости отделки помещений.

Выполнение ремонтно-отделочные работ, согласно задания на проектирование.

Демонтаж существующего покрытия из шифера.

Демонтаж обрешетки из бруска 50х50 мм.

Монтаж обрешетки из бруса50х50, шаг - 500 мм.

Монтаж нового покрытия кровли из профлиста НС44-1000-0.7 мм.

Устройство конькового доборного элемента.

Устройство входной группы с пандусом главного входа.

Устройство входной группы входа N2.

Устройство бетонной площадки под БМК.

Отделка фасадов зданий складов и гаража.

Проектируемые объекты:

Блочная котельная модульного исполнения. Под блочную котельную устраивается монолитный фундамент из бетона класса В 15, толщиной 200 мм, армированный сеткой по ГОСТ 23279-85.

Септик.

Септик производительностью 1,5 м^3/сутки.

Маркировка сооружений принята следующая:

СКС – септик круглый сборный;

Септик состоит из днища, рабочей части, перекрытия.

Игорловинылаза высотой 1150 мм (от низа плиты перекрытия до планировочной отметки грунта), перекрытых чугунными люками.

Таблица 2.

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Количество этажей	-	2	
2.	Общая площадь помещений	м^2	670,96	
3.	Строительный объем здания	м^3	4686,1	

Антикоррозийные мероприятия

В соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусматриваются антикоррозийные мероприятия:

- все стальные конструкции (стремянки, ограждения лестниц) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Закладные детали, анкера и другие стальные изделия, устанавливаемые в кирпичную кладку, тщательно покрываются цементным «молоком» и цементным раствором.

Материал деревянных конструкций крыши предусмотрен из сорта древесины, влажность которых не более 25% и подвергнута глубокой пропитке водным раствором антисептика и обработана защитным покрытием (огнезащитный состав «КСД» - огнезащитная обработка древесины по II-й группе огнезащитной эффективности).

Противопожарные требования.

Проект капитального ремонта выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Курение разрешено только в специально отведенных местах. Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Рабочий проект теплоснабжения «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная на газовом топливе.

Параметр теплоносителя в системе теплоснабжения - 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха:

- для холодного периода - 24.9 °С.

Схема теплоснабжения - подземная, теплотрасса прокладывается от проектируемой отдельно стоящей модульной котельной и применяются стальные трубы по ГОСТ10704-91..

Категория трубопроводов тепловых сетей - IV.

Прокладка тепловой сети подземная, в непроходных железобетонных каналах, по серии 3.006-2/82 KJI 60х45. В канале теплосети прокладываются трубы диаметром 57х3,5 мм подача и обратка. Каждый компенсируемый участок трубопровода ограничен неподвижными опорами. Под трубами установлены подвижные опоры серии 5.903-13 в. 1-75.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов под 90 градусов поворота труб.

Краны для спуска воды предусмотрены в котельной в приемке, краны для спуска воздуха предусмотрены на вводе в здание. Для удаления воды из приямка запроектирован насос марки ГНОМ.

Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изол в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, теплоизоляция из минераловатных мат на синтетическом связующем по ГОСТ 21880-94, с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Отопление

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского». Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция

Раздел «Вентиляция» выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РК.

Вентиляция библиотеки предусматривается с механическим и естественным пробуждением.

Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведены на крышу, выше кровли не менее 0,5 м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и имеют регулировочные устройства.

Воздуховоды общеобменной вентиляции выполнены из стали оцинкованной тонколистовой класса «Н» по ГОСТ 14918-80.

Таблица 3.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общий расход тепла	Вт	34015,00

Наружные сети водопровода и канализации

Проект НВК выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03- 2011, СН РК 4.01-05-2002, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Точкой подключения водопровода является существующий колодец.

Гарантийный напор в сети - 0,18МПа.

В точке подключения предусматривается отключающая арматура и пожарный гидрант.

Трубопроводы сетей водопровода приняты из полиэтиленовых труб «Питьевая» Ф50 по ГОСТ 18599-2001.

Пожарный гидрант, отключающая и спускная арматура устанавливаются в колодцах, выполненных по т.п. 901-09-11.84, из сборных железобетонных элементов по серии РК 3.900.1-14. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с. Пожарный гидрант расположен в 30 метрах от здания .

Для присоединения труб из полиэтилена к арматуре принято фланцевое соединение.

Крепление арматуры к днищу колодца выполнено с помощью анкерных болтов и хомутов.

В местах расположения пожарных гидрантов установлены флуоресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта.

Пересечение трубопроводов со стенками колодцев предусматривается в полиэтиленовых гильзах с заделкой зазоров между гильзой и трубопроводом промасленным жгутом, пропитанным раствором полиизобутана в бензине в соотношении 1:1. Снаружи заделаны асбестоцементным раствором.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Вокруг колодцев выполнена отмостка шириной 1м.

Сброс стоков сточных вод осуществляется в септик с производительностью 1,5 м3/сутки по Т.ПР.902-3-73.1.87. После предварительного отстаивания сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами сан.эпид.надзора.

Канализационные сети запроектированы из труб HDPESDR26 по ГОСТ 18599-2001 (техническая).

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.п. 902.-09-22.84. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки.

Внутренние системы водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализациио бъекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, чертежей марки АС и в соответствии с требованиями, действующих на территории РК.

Подача воды в здание на хозяйственно- бытовые нужды предусматривается от существующей сети водопровода, одним вводом.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя. Сети от ввода до существующей сети уложены с уклоном 0,005 в сторону наружной сети.

Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52154-2010.

Водопровод ГВС запроектирован из напорных полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52154-2010.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов сан.узла в септик. Стояки канализационной сети (К1) выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Вентиляция систем канализации осуществляется выводом стояков через кровлю, согласно п.9.2.14 СН РК 4.01-01-2011.

Для прочистки всех систем канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Таблица 4.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Расход холодной воды	м^3/час	0,12
2.	Объем стоков	м^3/час	0,12

Наружные сети газоснабжения

Согласно техническому заданию, выданное заказчиком рабочим проектом предусмотрено подведение газопровода к зданию блочно-модульной котельной.

Для прекращения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрены отключающие устройства, задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая типа 30с41нж, на высоте 1,7 м.

Надземный газопровод предусмотрен из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91, с креплением на кронштейнах.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005.

Таблица 5.

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Часовой расход газа	м^3/час	8,5
2.	Общая длина газопровода	м	22,0

Электротехнические решения

Распределение электроэнергии внутри помещений выполнено от распределительных щитов, укомплектованных необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, исполнение по степени защиты пылевлагонепроницаемости которых соответствует установленным помещениям.

Розеточная сеть выполнена штепсельными, с защитными контактами, одноместными и двухместными розетками для открытой и скрытой установки. Осветительная сеть выполнена светильниками настенно-потолочного исполнения со светодиодными лампами. Управление освещением выполнено одноклавишными и двухклавишными выключателями для открытой и скрытой установки.

Передача электроэнергии выполнена кабельной линией, проложенной в проштробленных каналах, кабельных каналах, лотках, коробах и гофрированной трубе. Кабель принят марки ВВГнг-LS, с медными жилами, не поддерживающий горение, с низким дымо- и газовыделением, в поливинилхлоридной изоляции.

Уличное освещение территории библиотеки выполнено с помощью светодиодных светильников типа PSL-36W/CW/GWY, металлических стоек ОТЗ-7,0-2,0, кронштейнов КР-2. Также для коммутации предусмотрены распаечные щиты NTB-1. Передача электроэнергии выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-2, сечением 3х16-0,66/1кВ.

Для защиты персонала от удара электрическим током и оборудования от повреждения в результате замыкания тока на землю, проектом предусмотрено заземление и молниезащита всего оборудования, металлических конструкций и нетоковедущих частей. Заземляющее устройство выполнено из вертикальных и горизонтальных электродов. В качестве горизонтального электрода использована стальная полоса 4х40 мм. В качестве вертикального электрода использован стальной круг диаметром 16 мм. Соединение заземляющего устройства выполнено электросваркой, а также болтовыми соединениями.

Проектные решения, принятые в данном разделе, соответствуют нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Таблица 6.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Категория по обеспечению надежности электроснабжения		III

2.	Напряжение в сети	В	380/220
3.	Установленная мощность	кВт	8,64
4.	Расчетная мощность	кВт	6,91
5.	Частоты в сетях переменного тока	Гц	50

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предназначена для своевременного обнаружения возгораний в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученному персоналу и управления системой пожарной автоматики. Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принята система на базе «ВЭРС-ПК8». Все применяемое оборудование имеет сертификат Соответствия и Пожарной безопасности.

Пожарная сигнализация оснащена следующими оборудованиями:

- панель приемно-контрольная охранно-пожарная - ВЭРС-ПК8;
- извещатель дымовой - ИП212-141;
- извещатель ручной – ИПР-530-10;
- оповещатель комбинированный – МАЯК-12К;
- оповещатель световой «ВЫХОД» – «Молния-12».

При возникновении пожара в защищаемом помещении, по достижении пороговой концентрации дыма, происходит срабатывание дымовых пожарных извещателей соответствующего шлейфа. При этом приемно-контрольный охранно-пожарный прибор формирует сигнал «Тревога», выдает световой и звуковой сигналы тревоги и формирует управляющий сигнал на включение звуковых оповещателей. Световые оповещатели («Выход») включены постоянно. При обнаружении пожара дежурным персоналом извещение о пожаре поступает с ручных пожарных извещателей, включенных в систему сигнализации. Размещение элементов установки оповещения людей о пожаре (звуковых и световых оповещателей) предусмотрено в защищаемых помещениях на путях эвакуации. Расстановка пожарных извещателей выполнена на потолке, стене, согласно плану установки, с учетом нормативных требований. Выбор количества и мощности включения оповещателей в защищаемых помещениях осуществлен, в соответствии с такими параметрами, как: уровень шума в помещении, размеры помещения и звуковое давление устанавливаемых оповещателей. Определение уровня звукового давления полезного аудио-сигнала обеспечено оповещателями в защищаемом помещении, определен, исходя из допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Основное электроснабжение установки пожарной сигнализации (источник переменного тока 220В) осуществлено от свободной группы распределительного щита. Бесперебойное электроснабжение установки пожарной сигнализации выполнено резервным источником электроснабжения с аккумулятором.

Передача сигналов пожарной сигнализации внутри здания выполнена кабельной линией с медными жилами, с пластмассовой изоляцией. Прокладка пожарной кабельной линии выполнена в проштробленных каналах, кабельных каналах.

Пожарная сигнализация выполнена в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение объекта предназначено для создания безопасной среды для сотрудников, посетителей и дает возможность оперативно среагировать охранной службе, таким образом, система видеонаблюдения обеспечивает все потребности Заказчика в обеспечении безопасности на территории объекта. Система видеонаблюдения выполнена на базе 16-ти канального цифрового видеорегистратора, расположенного в помещении с мониторами, а также распределенной системой видеокамер внутреннего наблюдения. Ви-

деорегистратор представляет собой устройство, объединяющее в себе функции квадратора, свитчера, а также плеера для просмотра записанных ранее событий. Проводка системы видеонаблюдения предусматривается кабелем типа ККСВ-3-2х0,75 мм. Кабель объединяет в себе функцию передачи данных и одновременно их питание. Для обеспечения постоянного питания системы видеонаблюдения проектом предусмотрена установка источника бесперебойного питания, а также аккумуляторной батареи 12В.

Проектные решения, принятые в данном разделе, соответствуют нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствий ЧС являются:

- периодический визуальный осмотр объекта;
- система молниезащиты и заземления всего металлического оборудования;
- ограждение опасных площадок;
- наличие необходимого противопожарного оборудования и комплектация пожарными бригадами для немедленного реагирования на случай возгорания;
- разработка плана действий по предупреждению и ликвидации ЧС на объекте;
- подготовка системы управления к функционированию и ликвидации ЧС;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям в ЧС;
- система оповещения и эвакуации персонала при ЧС.

Основными мероприятиями, обеспечивающими защиту обслуживающего персонала при возможных аварийных ситуациях, являются:

- предварительное планирование мероприятий, направленных на защиту персонала при возможных аварийных ситуациях;
- подготовка работающих по вопросам возможной опасности, включая отработку практических навыков действий в аварийных ситуациях;
- использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД), контроля воздушной среды;
- применение средств коллективной защиты и укрытий для персонала;
- разработка схем эвакуации в безопасную зону и пункты сбора.

Обслуживающий персонал регулярно проходит тренировки по оказанию первой помощи пострадавшим от травм, ожогов, отравлений и т.д.

Квалифицированная помощь пострадавшим оказывается персоналом медицинского пункта предприятия. При необходимости для оказания помощи пострадавшим будут привлекаться территориальные медицинские учреждения.

Транспортирование пострадавших в медицинские учреждения осуществляется автомобильным транспортом предприятии или машинами скорой помощи.

6.4 Оценка воздействия на охрану окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района, ЗКО» разработан ТОО «М-Проект Астана».

Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, объект относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

источник №6001 - разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния;

источник №6002 - приготовление бетона. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: Пыль неорганическая SiO2 выше 70%, пыль неорганическая SiO2 70-20%;

источник №6003 - разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС, песок). При разгрузке инертных материалов в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая;

источник №6004 - битумные работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются углеводороды предельные С12-19;

источник №6005 – покрасочные работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетет, толуол;

источник №6006 – сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный;

источник №6007 – укладка асфальта. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10).

Таблица 7.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2020 год		на 2021г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид *Сварочные работы*	6006	0	0	0,004574	0,00076	0,004574	0,00076	2021
(0128) Кальций оксид *Разгрузка инертных матераилов*	6003	0	0	0,000008	0,00000003	0,000008	0,00000003	2021
(0143) Марганец и его соединения *Сварочные работы*	6006	0	0	0,000529	0,000088	0,000529	0,000088	2021
(0616) Ксилол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,193056	0,033507	0,193056	0,033507	2021
(0621) Толуол	6005	0	0	0,073022	0,019267	0,073022	0,019267	2021

Покрасочные работы								
(1210) Бутилацетат *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,014133	0,003729	0,014133	0,003729	2021
(1401) Ацетон *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,030622	0,00808	0,030622	0,00808	2021
(2752) Уайт-спирит *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,0625	0,00338	0,0625	0,00338	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 *Битумные работы*	6004	0	0	0,045833	0,001650	0,045833	0,001650	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10) *Укладка асфальта*	6007	0	0	0,000262	0,000047	0,000262	0,000047	2021
(2907) Пыль неорганическая:SiO2 выше 70% *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,492917	0,247827	0,492917	0,247827	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Земляные работы*	6001	0	0	3,286667	0,012876	3,286667	0,012876	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,28	0,140777	0,28	0,140777	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси крем-	6003	0	0	11,866666	0,117306	11,866666	0,117306	2021

ния *Разгрузка инертных матераилов*								
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**16,350789**	**0,58929403**	**16,350789**	**0,589294 03**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**16,350789**	**0,58929403**	**16,350789**	**0,589294 03**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ является привозная вода. Воду на строительные площадки планируется доставлять автотранспортом и хранить необходимый запас во временных емкостях.

Нормы расхода воды приняты, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». В период выполнения работ по ремонту не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчет потребления воды для хозяйственно-бытовых нужд произведен, исходя из норм потребления воды согласно СН РК 4.01.01-2011 в размере 25 л/сут на 1 человека (в том числе для бытовых целей). Расчетное число работающих на период строительных работ составляет 17 человек. Согласно расчету продолжительности строительства – период проведения строительных работ составляет 5 месяцев (150 дней).

Расчетные расходы воды составляют:

На питьевые нужды 17 чел. * 0,025 м³/сут = 0,425 * 150 = 63,75 м³/период работы.

Расчетный расход сточных вод (водоотведение м³/час):

70% воды от объема водопотребления на питьевые нужды идет на сброс.

Итого сброс составляет 0,425 * 70% = 0,2975 м³/сут.* 150 = 44,625 м³/период работы.

На время строительных работ устанавливаются биотуалеты, откуда образующиеся сточные воды вывозятся специальным автотранспортам на очистные сооружения.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых вод в период строительства объекта составляет 44,625 м³.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. Угроз загрязнения поверхностных водоемов в непосредственной близости нет.

Водопотребление на производственные нужды.

На период ремонтных работ расход технической воды на производственные нужды, согласно рабочему проекту составит 228,974 м3.

Техническое водоснабжение намечено обеспечить за счет привозной воды.

Земельные ресурсы. В процессе выполнения ремонтных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры и на временных открытых складах и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период ремонтных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механиз-

мы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения не изменяются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

Таблица 8.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2021 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**70,209762 т/год**	**-**	**70,209762 т/год**
в т.ч. отходов производства	**69,678512**	**-**	**69,678512**
отходов потребления	0,53125	**-**	0,53125
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,53125	-	0,53125
Мусор строительный GG170	**69,65809**	-	**69,65809**
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000762	-	0,000762
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,01966	-	0,01966

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почвы и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почвы при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почву, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Источник финансирования – государственные средства.

Количество работающих – 17человек.

Рабочих - 14человек.

ИТР, служащих - 2 человека.

МОП и охрана - 1 человек.

Продолжительность строительства рассчитана, согласно СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», методом экстраполяции по разделу 8.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев.

Подготовительный период, согласно нормам, принимается в процентном соотношении - 15-25% от продолжительности работ.

Начало строительства – март 2021 года, согласно письму заказчика от 14 августа 2020 года №7.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации редакция 2020.3.1 в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с изменениями и дополнениями выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»

1. В общих данных указаны инженерные изыскания, кем и когда выполнены, в каком масштабе, система координат и высотные отметки.
2. На разбивочном плане и на плане организации рельефа указаны абсолютные отметки 0,000 проектируемых объектов.
3. На разбивочном плане привязан к местности мусоросборник.
4. Предоставлен план организации рельефа на топографической основе.
5. В пояснительной записке дано пояснение по ограждениям.
6. Предоставлен чертеж калитки и указаны высотные размеры ограждения.

по разделу «Архитектурно-строительные решения»

7. Паспорт проекта оформлен, согласно приложения «И» СН РК 1.02-03-2011, оформлен отдельным проектом.
8. Пояснительная записка приведена в соответствие с чертежами.
9. В пояснительной записке прописано существующее положение объекта.
10. Прописана антикоррозийная защита конструкции.
11. Определен объем проектирования.

по разделу «Отопление и вентиляция»

12. Раздел «ОВ» согласованы со смежниками
13. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаниям.
14. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

по разделу «Тепловые сети»

15. Представлен гидравлический расчет тепловых сетей. Диаметры трубопроводов тепловых сетей приняты по результатам гидравлического расчета.
16. Представлен расчет теплоизоляции трубопроводов.
17. Представлен расчет прочности трубопроводов (расчет компенсаторов) и неподвижных опор. Месторасположение и количество неподвижных опор принято по результатам расчета компенсаторов.
18. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаниям.
19. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

по разделу «Водоснабжение и канализация»

20. Указан напор в точке подключения водопровода.
21. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаниям.
22. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов

по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации»

23. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение, указано диктующее части здания, (этажность, строительный объем).

24. Представлен, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расчет расстояний между пожарными гидрантами, учитывающий суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов.

25. Указана зона действия пожарных гидрантов.

26. Обосновано принятие тупиковой сети водопровода.

27. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаниям.

28. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

по разделу «Наружные сети газоснабжения»

29. В штампах поставлена дата выпуск проекта.

30. Для наружного газопровода, приняты трубы ГОСТ 1070-91.

31. Представлен гидравлический расчет.

32. На листе «Общие данные» дана таблица Технических показателей, с указанием общего часового расхода, прописан раздел « Защита объекта при ЧС».

33. Лист Общие данные приведен в соответствие с ГОСТом 21-110-91.

34. Представлен лист «Крепление газопровода к стене».

35. Показано расположение узла учета расхода газа.

36. Представлена часть рабочего проекта «Внутреннее газооборудование».

37. В ведомости объемов работ написано испытательное давление.

по разделу «Электротехнические решения»

38. раздел откорректирован, согласно замечаниям.

по разделу «Организация строительства»

39. Предоставлен расчет количества работающих по специальностям.

по разделу «Сметная документация»

40. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

41. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

42. Откорректирована пояснительная записка.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165(с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 9.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,32166	0,32166
2.	Площадь застройки (существующая)	м^2	653,2	653,2
3.	Площадь застройки (проектная)	м^2	8,0	8,0
4.	Количество этажей	-	2	2
5.	Общая площадь помещений	м^2	670,96	690,96
6.	Строительный объем здания	м^3	4686,1	4686,1
7.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	млн. тенге	106,637	105,720
	в том числе:			
7.1	СМР	млн. тенге	78,770	77,985
7.2	Оборудование	млн. тенге	3,151	3,152
7.3	Прочие затраты	млн. тенге	24,716	24,583
	В том числе сметная стоимость строительства по годам			
7.4.	2020 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		10,885
7.5.	2021 год (СМР)	млн. тенге		94,835
8.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства снижена на 0,917 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района ЗКО»,соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,32166 га;
площадь застройки (существующая) - 653,2 м^2;
площадь застройки (проектная) - 8,0 м^2;
количество этажей - 2 этажа;
общая площадь помещений - 670,96 м^2;
строительный объем здания - 4686,1 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов - 105,720 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 77,985 млн. тенге;
оборудование - 3,152 млн. тенге;
прочие затраты - 24,583 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры, развития языков, физического воспитания и спорта Казталовского района Западно – Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 24 сентября 2020 года №17.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Приложение к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду, представленное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно – Казахстанской области» №KZ39VDD00152839 от 27 октября 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО Казталов ауданының аудандық кітапхана жүйесінің ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаскенің ауданы	- 0,32166 га;
құрылыс ауданы (қолданыстағы)	- 653,0 м^2;
құрылыс ауданы (жобаланатын)	- 8,0 м^2;
қабат саны	- 2 қабатты;
үй-жайдың жалпы ауданы	- 670,96 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 4686,1 м^3;
2020-2021 жылдардың болжамды және ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық бағасы	- 105,720 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 77,985 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 3,152млн. теңге;
басқа да шығындар	-24,583 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 қыркүйектің №17 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

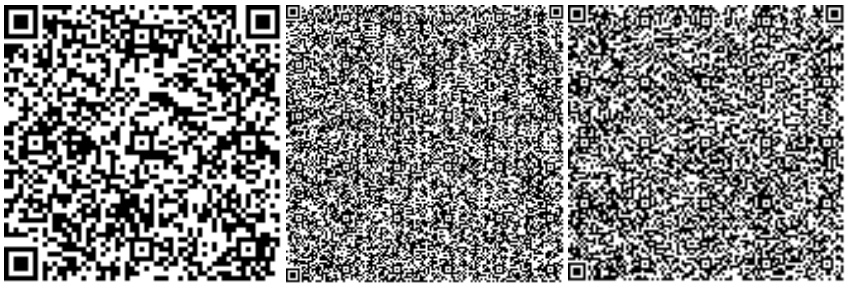
5. «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-нің 2020 жылы 27 қазанда №KZ39VDD00152839 берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсаты ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Жайлыбаева Н.У.

Директор

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

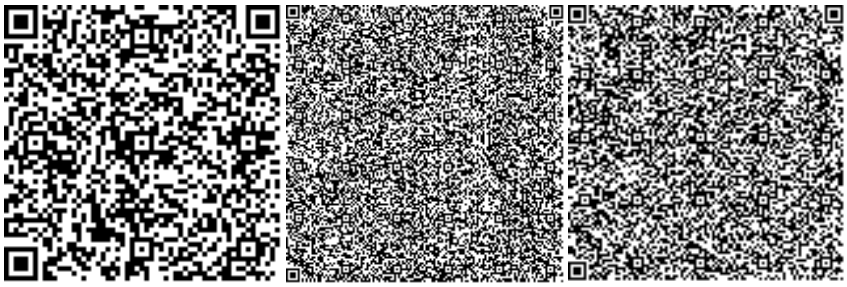
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Литовник В.А.

Эксперт

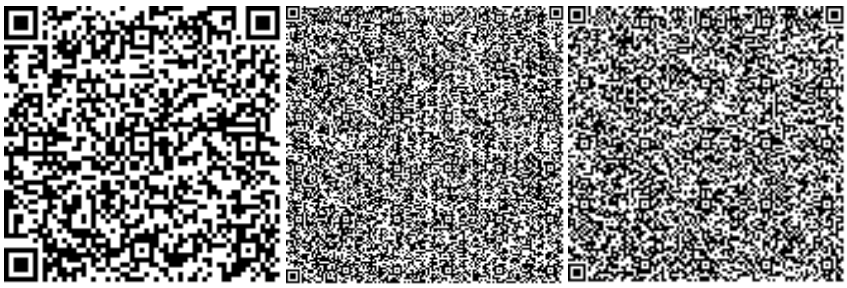
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Имантаева А.К.

Эксперт

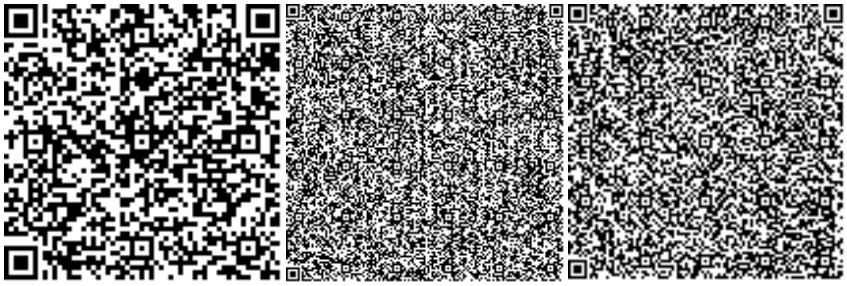
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Перова Т.Е.

Эксперт

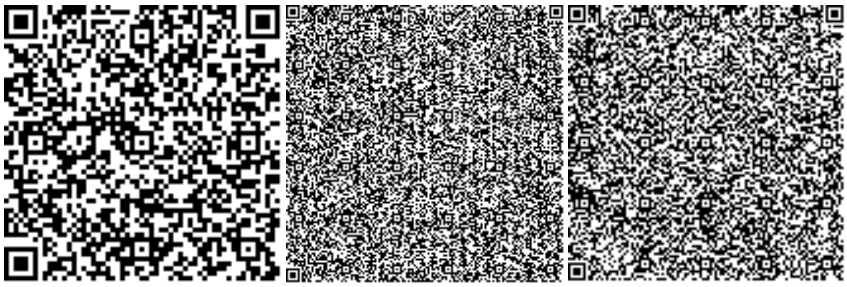
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Капшук Р.Х.

Эксперт

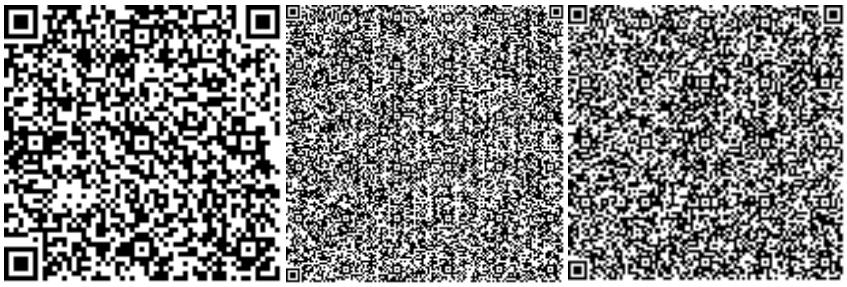
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

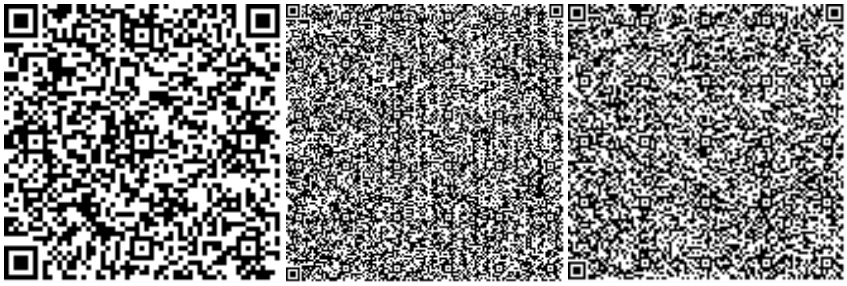


<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Габбасов Р.У.

Директор

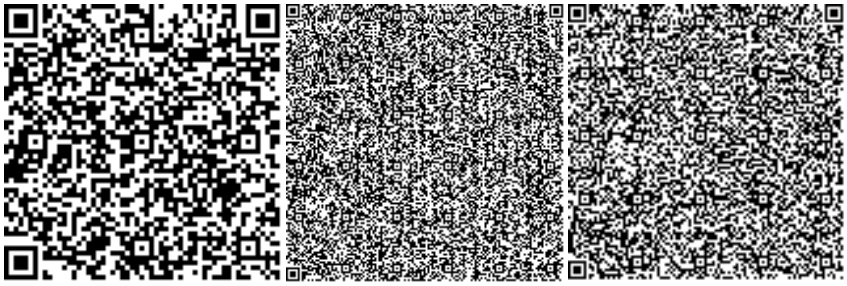
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Қыркынбай Қ.

Эксперт

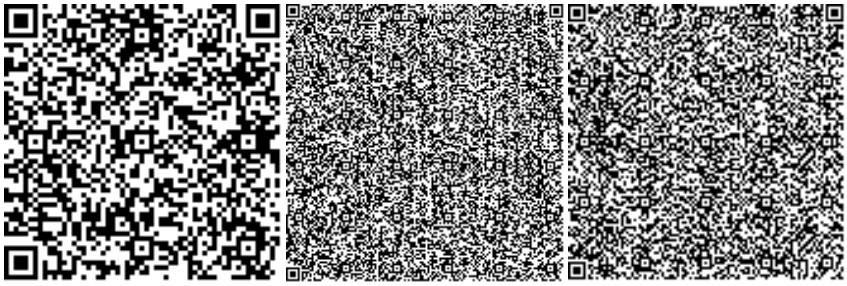
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Курмангалиев С.М.

Эксперт

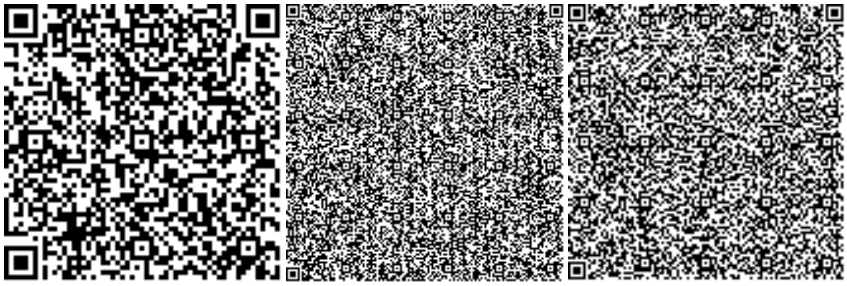
ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Жаикова М.У.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00152839

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физического воспитания и спорта Казталовского района Западно-Казахстанской области" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка, улица Шыныбай Шарафутдинов, дом № 13/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140002834

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

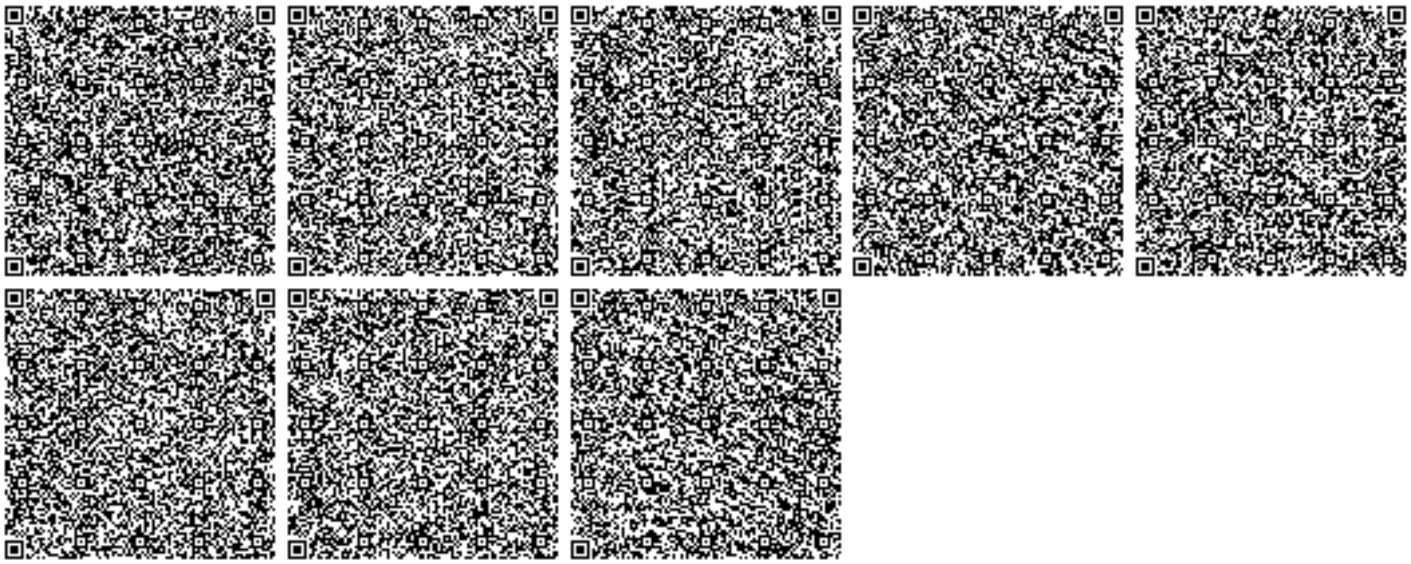
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	16,350789	0,58929403
«Капитальный ремонт здания районной библиотечной системы Казталовского района, ЗКО»	16,350789	0,58929403
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	15,433333	0,270959
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,492917	0,247827
Толуол	0,073022	0,019267
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,046095	0,001697
Уайт-спирит	0,0625	0,00338
Ацетон	0,030622	0,00808
Железо (II, III) оксиды	0,004574	0,00076
Бутилацетат	0,014133	0,003729
Кальций оксид	0,000008	0,00000003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000529	0,000088
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,193056	0,033507
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.