«Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, 4 шағын аудан, 7 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйдің шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

11.02.2022ж. № СНКП-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара қаласы 7 шағын ауданының №4
көппәтерлі тұрғын үй» меншік иелері қауымдастығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, 4 шағын аудан, 7 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйдің шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0016/22 от 11.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7»

ЗАКАЗЧИК:
Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 7, 4 микрорайона города Житикары»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.01.2022 года № СНКП-0014 между ТОО «СНК-Проект» и Объединением собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 7, 4 микрорайона города Житикары».

2. ЗАКАЗЧИК: Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 7, 4 микрорайона города Житикары».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY», государственная лицензия № 18016079 от 22.08.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Макаров Е. Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 02.12.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7» от 21.01.2022 года № KZ60VUA00590117, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 19.01.2022 года № 19, о разрешении объединению собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 7, 4 микрорайона города Житикары» реконструкции кровли жилого дома, связанной с изменением несущих и ограждающих конструкций;

протокол № 2 общего собрания собственников квартир и нежилых помещений жилого дома № 7 4 микрорайона города Житикары от 26.10.2021 г.;

акт на право частной собственности (общее долевое) на земельный участок с кадастровым номером – 12-192-001-333, площадью – 0,0866 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома и дворовой территории;

техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций крыши и кровли жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Житикара, мкр. 4, дом 7 на возможность реконструкции кровли, выданное ТОО «НТЦ ПромИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации от 16.03.2020 г. № KZ16VWC00001762);

дефектная ведомость, утвержденная председателем Объединения собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 1, 7 микрорайона города Житикары»;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7», выполнен в 2021 г. ТОО «СпецPSY»;

письмо Заказчика от 02.12.2021 г. № 42 о вывозе мусора;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 18.11.2021 г. № KZ07VRC00012354, выданное РГУ «Тобол-Торгайская

бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 18-2021-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 18-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 18-2021-АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 4. 18-2021-ЭОМ. Молниезащита.

Том 5. 18-2021-СМ. Сметная документация.

Техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций крыши и кровли жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Житикара, мкр. 4, дом 7 на возможность реконструкции кровли, выданное ТОО «НТЦ ПромИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации от 16.03.2020 г. № KZ16VWC00001762).

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7», выполнен в 2021 г. ТОО «СпецPSY».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция кровли жилого дома необходима согласно выводам экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций крыши и кровли здания.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание построено в 1966 году, расположено по адресу: Костанайская область, город Житикара, микрорайон 4. Здание является жилым домом панельного типа по серии 1-464А.

Здание пятиэтажное с подвалом, четырехподъездное. Здание прямоугольной конфигурации в плане, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами, с размерами в плане 72,37х11,74 м, высота здания около 18,0 м. Крыша выполнена с микрочердаком, образованным кровельными панелями покрытия, установленными с уклоном.

Несущая способность здания обеспечена за счет совместной работы внутренних и наружных стеновых панелей, лестничных клеток, жестких дисков железобетонного междуэтажного перекрытия и покрытия.

На момент обследования здание эксплуатируется по прямому назначению.

Характеристики конструкций

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, из фундаментных плит ФЛ по серии 1.112-5, фундаментных (цокольных) железобетонных панелей типового проекта серии 1-464А. В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений техническое состояние фундаментов признано работоспособным (Категория II).

Наружные стеновые панели – керамзитобетонные трехслойные панели с внутренним слоем из керамзита и шлакобетона, снаружи панели офактурены мраморной крошкой, общая толщина панели 350 мм. Техническое состояние панелей, признано работоспособным (Категория II).

Внутренние стеновые панели – сборные железобетонные по типовому проекту серии 1-464А. Армирование внутренних стеновых панелей произведено одинарными сварными сетками. Толщина внутренних стеновых панелей "тип ВС", для надземной части, равна

120 мм; для подземной части "тип ВСЦ" равна 140 мм. Техническое состояние панелей, признано работоспособным (Категория II).

Панели перекрытия и покрытия (кровельные) – сборные железобетонные сплошные панели по типовому проекту серии 1-464А, шириной 3180, 2580 мм толщиной 100 мм. В качестве панелей перекрытия согласно серии 1-464А для перекрытий в обычных условиях применены панели типа "П" - с обычным армирование; и для кровельных покрытий применены панели типа "ПУ" (усиленные) - с дополнительным армированием. опирание панелей предусмотрено по контуру. Техническое состояние панелей, признано работоспособным (Категория II).

Крыша – вентилируемая, с микрочердаком образованным в пространстве между панелями перекрытия и кровельными панелями покрытия установленных под уклоном; в качестве утеплителя использован котельный шлак. Кровельные панели установлены на кирпичные столбики размером 380х380 мм, установленные по центральной оси. Свесы выполнены карнизными сборными железобетонными плитами, свес составляет около 500 мм. Парапеты и вентиляционные шахты выполнены керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе. Свес крыши соответствует требованиям. Наблюдается увлажнение утеплителя на крыше здания, в результате протечек кровли. Вентиляционные шахты из сборных железобетонных плит имеют множественные повреждения: Выветривание раствора швов, растрескивание тела плит, размораживания, разрушение железобетонных зонтиков, отсутствуют оцинкованные фартуки. Техническое состояние крыши неудовлетворительное.

Кровля – два-три слоя рулонного материала рубероида либо местами бикроста на битумной мастике. Наблюдаются множественные повреждения кровельного покрытия из рулонных материалов (бикроста и рубероида), множественные протечки внутри помещений, увлажнение утеплителя крыши. Техническое состояние кровли неудовлетворительное.

Выводы

Техническое состояние здания, включая основание фундаментов, оценивается как работоспособное. При нормальных условиях эксплуатации и постоянном контроле эксплуатирующей организацией состояния строительных конструкций и недопускания возникновения условий, ухудшающих их работу или разрушение, возможна безопасная эксплуатация по назначению. Конструкций здания с категорией "предаварийное состояние" и "аварийное состояние" не обнаружено. Здание пригодно к дальнейшей эксплуатации. Для определения возможности реконструкции кровли проведены поверочные расчеты

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в южной части города Житикара Житикаринского района. Участок застроен, благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1.Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не разрабатывался, изменение решений генерального плана не требуется.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения, согласно заданию на проектирование, не требуются.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Жилой дом прямоугольный в плане с размерами в осях 72,37х11,74 м. Здание пятиэтажное, с подвалом, бескаркасного типа с несущими продольными и поперечными стенами по типовому проекту 1-464 из сборных железобетонных стеновых панелей.

Проектом предусматривается реконструкция совмещенной кровли из рулонных материалов на чердачную кровлю из хризотилцементных листов по деревянному каркасу. Проектируемая кровля двухскатная с наружным организованным водостоком.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – К0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Крыша – из деревянного каркаса по ГОСТ 8486-86: стропила 50х150 мм шагом 1000 мм, закрепленные скрутками; прогон 100х150 мм шагом 1990 мм; мауэрлат 150х150

мм, закрепленный анкерными болтами; обрешетка 50х80 мм шагом 350 мм.

Кровля – из хризотилцементных листов по ГОСТ 30340-2012.

Ограждение кровли – КО-30.6Р по серии 1.100-2.5 вып. 1.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». На период выполнения монтажа подземных конструкций предусмотрено выполнение мероприятий по водоотведению. Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Кровельные работы выполнять в соответствии СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-1189 по ТУ-6-10-1710-79 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

деревянные элементы предусмотрено тщательно пропитать биоогнезащитным препаратом ТХЭФ-ПТ согласно СНиП 2.03.11-85 (привес 50 кг/м^3).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита

Проект молниезащиты выполнен в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II. Категория молниезащиты – III.

Проектом предусмотрено соединить металлическое ограждение кровли с заземлюяющим устройством.

Токоотводы выполнить из полосовой стали 40х4 мм. Токоотводы предусмотрено соединить с заземляющим устройством и с главной заземляющей шиной на вводе в здание (шиной выравнивания потенциалов).

В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные круглой сталью диаметром 10 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания предусмотрен свободный проезд к зданию.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется.Представлено согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция порегулированию

использования и охраневодных ресурсов» № KZ07VRC00012354 от 18.11.2021 года, в соответствии с требованиями п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, Приказ И.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021г., согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

1. Проектом предусмотрено устройство противопожарной перегородки - из гипсокартона на каркасном основании из стального профиля, типа А-ГОСТ32614-2012 (EN 520:2009)-ПЛУК 12,5-1250-2500 в два слоя, с последующей затиркой швов и водоэмульсионной окраской. Уточнено её расположение на плане кровли после

реконструкции Лист АС-8.

2. Лист АС-9. Даны пояснения по раскладке листа асбестоцементного 8-ми волнового с учётом пролета между опорами листов. С учётом п.2. Приложение «И» Таблица И.1 - Уклоны кровли СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (по состоянию на 21.04.2021 г.) расчетный пролет между опорами листов (обрешеткой) – должен быть не более 525 мм, уточнено, что по факту в проекте 375 мм, см. Узел «Г».

3. С учётом п. 6.5.1.5 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» в местах пропуска вентиляционных блоков, шахт и другого инженерного оборудования должны предусматриваться переходные детали, защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками блоков, шахт или оборудования. На листе АС13 показан узел, в спецификации позиция 13, указан объём для изготовления фасонных элементов.

4. С учётом п. 4.3. СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Естественная вентиляция чердака кровли из волнистых листов для отвода конденсата обеспечивается через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли. Для полноценного отвода конденсата дополнительно предусмотрено выполнить с двух сторон три технологических отверстия, для установки вентиляционных решёток, материал включён в спецификацию см. АС-16, схема расстановки указана на фасаде «А-В» после реконструкции.

Сметная документация

1. Виды и объёмы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям АС и другим частям проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом

МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	5	**5**
2	Площадь застройки	$м^2$	955,10	**955,10**
3	Строительный объем кровли	$м^3$	3056,30	**3056,30**
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,472 23,641 - 4,831	**21,937** **18,050** **-** **3,887**
5	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**1,0**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность 5 этажей;
2. Площадь застройки 955,10 $м^2$;
3. Строительный объем кровли 3056,30 $м^3$;
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего 21,937 млн. тенге;
   в т. ч.: СМР 18,050 млн. тенге;
   оборудование - млн. тенге;
   прочие затраты 3,887 млн. тенге;
5. Нормативная продолжительность выполнения работ 1,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.01.2022 года № СНКП-0014.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Соловьева Ю.И.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»