Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» ноября 2022 г.

Технический надзор ТОО «Гарант-Строй-2030», директор Байдагулов Е.С., г. Костанай, 8 мкр., д. 11, ВП 14, тел/факс (7142) 22-18-86
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Байдагулов Ермек Сансызбаевич, аттестат эксперта № KZ84VJE00038067, № KZ46VJE00038072, № KZ03VJE00038070 от 22.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 32 от 12.05.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: "Реконструкция кровли жилого дома по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон №4, дом 28" 110700 Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, микрорайон №4, дом №28
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Объединение собственников имущества "Многоквартирный жилой дом №28, 4 микрорайон города Житикары»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "UniСтрой Лицензия № 18018801 от 11.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Урдабаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;
фактически 1 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18 437 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 862 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) № проекта 24 - 2022 ТОО "СпецPSY" лицензия 18016079 от 22.08.2018
наименование проектной организации, номер проекта
утверждённым(ой) приказом № 1 от 03 октября 2022 года, Объединение собственников имущества "Многоквартирный жилой дом № 28, 4 микрорайон города Житикары» председатель Красотин В.Е.
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Гарант-Строй-2030», директор Байдагулов Е.С. _____ 03.11.2022

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Байдагулов Ермек Сансызбаевич, аттестат эксперта KZ84VJE00038067, № KZ46VJE00038072, № KZ03VJE00038070 от 22.05.2018 года _____ 03.11.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.