Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания «Луч». 050059, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, дом 13, н.п. 306.

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Канатжанова Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340. 9-ти этажный 60 квартирный монолитный жилой дом, 340/4-корпус 5, тип – 1 несквозной. Пятно №4 (без инженерных сетей)».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы, директор Ким С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия № 18018545 от 08 октября 2018 года, I категории, с приложением № 001 на 4 страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы). Проект №3/011-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «ТИМУС – construction» приказ №017/1-О/Д от 01.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5341,88	5341,88
В том числе арендные помещения	м2	246,8	246,8
Площадь подвала	м2	512	512
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19624,3	19624,3
В том числе подземной части	м3	1833,7	1833,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	27	3494,24		27	3494,24	
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	8			8		

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство жилого здания IV класса комфортности (по классификации жилых зданий, таблица 1 СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности: для квартир - Ф1.3; для арендных помещений - Ф3.1 За условную отметку 0,000 м принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 808,050 м. Жилой дом – односекционный, 9-этажный, с подвальным этажом, холодным чердаком, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 30,6х25,2 м. Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время). Высота этажей принята: подвального – 3,0 м; надземных: с первого по восьмой – по 3,0 м; девятого – 2,68 м (до низа плиты перекрытия); холодного чердака – 1,6 м (до низа

плиты покрытия). На этажах предусматривается размещение: в подвале – инвентарная садового инструмента, технические помещения; на надземных: с первого по девятый – квартиры. На жилых этажах расположены: на первом – вестибюль, арендное помещение свободной планировки; санузлы, в том числе для МГН; вестибюль жилой части здания, три квартиры (в том числе: однокомнатных – 1 шт., двухкомнатных – 2 шт.); поэтажно со второго по девятый (на каждом) – по шесть квартир (в том числе: однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 3 шт., трёхкомнатных – 1 шт. Всего в жилом доме расположена 51 квартира, в том числе: однокомнатных – 17 шт.; двухкомнатных – 26 шт., трёхкомнатных – 8 шт. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет (совмещённый санузел), прихожая, место для устройства встроенного шкафа. Летние помещения (лоджии) предусматриваются во всех квартирах. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки типа Л1, по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа; выход на кровлю – из лестничной клетки по наклонной металлической лестнице через противопожарный люк 2-го типа в будку выхода на кровлю. В местах перепада высот крыши более 1,0 м предусмотрена пожарная лестница. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены обычная лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъёмностью 1000 кг (в т.ч. для МГН).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:

месяц, год

окончание работ:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства:
фактически месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель
Территориальный департамент Комитета атомного и энергетического надзора и

контроля по г. Алматы и Алматинской области _____ Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор
РДТ «Алматытелеком» _____ Разныков Ш.П.

Гарант. письмо

3. Заместитель Генерального директора, директор по производству

КГП «Холдинг Алматы су» _____ Юсупов А.

4. Главный инженер
ТОО «АлТС» г. Алматы _____ Шаграев К.А.

5. Первый заместитель директора
АО «Интергаз Центральная Азия» УМГ Алматы _____ Толстобров А.В.

6. Заместитель руководителя
Управление социального благосостояния г.Алматы _____Мукажанова А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340. 9-ти этажный 60 квартирный монолитный жилой дом, 340/4-корпус 5, тип – 1 несквозной. Пятно №4 (без инженерных сетей)».

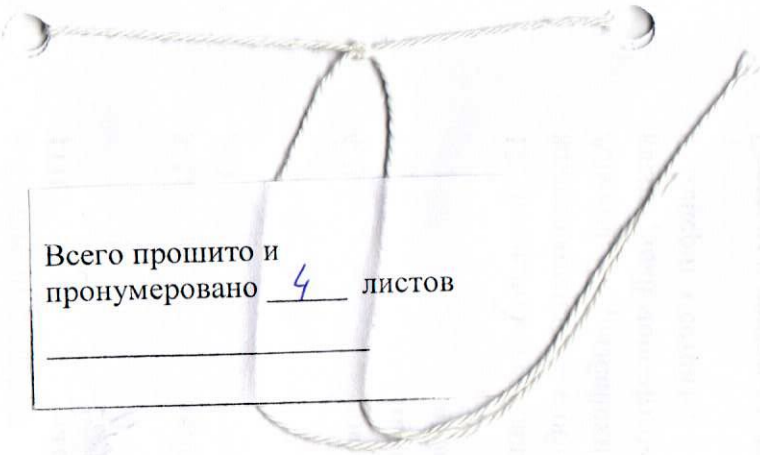
наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор

ТОО «Строительная компания «ЛУЧ» _____ Канатжанов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)


Всего прошито и
пронумеровано 4 листов