«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«14» 10 2016 ж.
№ 3381П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» октября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан», 010000, город Астана, улица Орынбор 8, подъезд №12.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26 сентября 2016 года, ТОО «Адастра», директор Габбасов Бекболат Избастинович, г. Астана, район Сарыарка, ул.Кубрина, дом 22\1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 3 октября 2016 года, АО «Казстройсистема», и.о. Президента Ахмедин Хайрулла Ргебаевич.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт Аушатов Унирбек Ахмадиевич, АДСиЖКХ №01394 от 7.05.2012г.;
эксперт Амиржанов Серикбай Мукумович, АДСиЖКХ №03011 от 10.07.2012г.

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24 сентября 2016 года, ТОО «ArhiPLAN», директор Вернуш Александр Викторович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт Тсенов Жанат Еркенович, аттестат №0014261 от 16.06.2010г.

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Установка подъемного**

механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка:город Астана, улица Орынбор, район дома № 8»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Астана, район Есиль, улица Орынбор, район дома №8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо **выписка из протокола** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 7 сентября 2016 года №32 ГУ «Управление земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны»**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК г.Астана», от 18 августа 2016 года, № ХҚМШ - 419.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArhiPLAN»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан» от 18 января 2016 года №4.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **август 2016 года;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2016 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**1,7;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,7;**
фактически, месяц:**1,7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **подъемный механизм – 1;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – **подъемное устройство для маломобильных групп населения ПВ – 16-03, высота 1.2 метра, грузоподъемность 250 кг, экспертом ТОО «Казлифтстрой НС» Панченко В.В. проведено полное техническое освидетельствование подъемного устройства. Акт технического освидетельствования лифта (подъемника) от 25 сентября 2016 года.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и принят обслуживающей организацией – РГП «ДАЗ ХОЗУ Парламента РК»;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5 568,954 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **2 968,69 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **2 040,0 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 568,734 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 968,69 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 040,0 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Установка подъемного механизма (лифта) с вертикальным перемещением с нулевой отметки на платформу. Месторасположение земельного участка: город Астана, улица Орынбор, район дома №8» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
заместитель Руководителя Жамсатов Алихан Кайргельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
эксперт Аушатов Унирбек Ахмадиевич

Аушатов У.А.
Эксперт Технического надзора
Аттестат - АДС и ЖКХ
№ 01494 от 07.05.2012

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт Амиржанов Серикбай Мукумович

Амиржанов С.М.
Эксперт Технического надзора
Аттестат - АДС и ЖКХ
№ 03011 от 10.07.2012

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
эксперт Тсенов Жанат Еркенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Габбасов Бекболат Избастинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 страниц

МП подпись

КЕНСЕ

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 15

Өтініш № 0009451113 мен № 18/01/16

Қалыптастырылған мүлік 21; 320; 0202/82 2

Жер учаскесінің мекенжайы Орынбор д 2

Тіркеуші Дюбсев К.П.

Бөлімшесінің Болашаныберов Б.Ж.

Басшы Абдрахат Д.Н.

МИНИСТРЛІГІ АСТАНА ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ БСН 980740001045