Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" октября 2024 года

Заказчик *ТОО «Шерубай Су», БИН 060740000848, телефон 8(7212)44-34-30, 100019, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 168, строение 1*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *20.06.2024г., ТОО «Шерубай Су», БИН 060740000848, телефон 8(7212)44-34-30, 100019, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 168, строение 1;*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *20.06.2024г., ТОО "СХК Мерке", Скурихин П. З., № KZ53VJE00064524 от 15.04.2021 года, № KZ96VJE00064526 от 15.04.2021г., БИН 220840041932, телефон 8(7212)909902;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *от 20.06.2024г., ТОО «ТеррaСтройПроект», БИН 931240001734, телефон 8 7021054731.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Оросительная сеть, протяженностью – 180 погонных метров, новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, технически не сложный)*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Оросительная сеть, протяженностью – 180 погонных метров, Карагандинская область, Шетский район, Краснополянский сельский округ, с. Пикет, учетный квартал 021, земельный участок 139. Кадастровый номер: 09-107-021-139. Карагандинская область, Шетский район, Краснополянский сельский округ, с. Бекет, учетный квартал 021, земельный участок 172. Кадастровый номер: 09-107-021-172.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1. договора аренды земельного участка № 40 от 10.10.2023г.; №72 от 30.07.2018г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", 26.04.2024года KZ89REA00386103*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ТерраСтройПроект», № 22.06/2023-СД*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *приказом ТОО «Шерубай Су» № 02/ПД от 22.04.2024 года;*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2024 года;*
месяц, год
окончание работ *июнь 2024 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;
фактически, месяц: *два*;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
3.

Протяженность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Оросительная сеть	*Га*	*180*	-	*180*	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: полиэтиленовые трубы марки ПЭ100 SDR 21; 27,6 PN10 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 315*15,0мм; 280*10,2мм, 250*9,1мм, 200*7,3мм;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и принятые городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 395,870 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152,984 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 242,886 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226,643 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 86,492 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 140,151 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
___-____% и фактически применено ___-____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Оросительная сеть, протяженностью – 180 Га,* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Шерубай Су», Шибанов С.А..*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Скурихин П.З., № KZ53VJE00064524 от 15.04.2021 года, № KZ96VJE00064526 от 15.04.2021г., осуществление инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "СХК Мерке", Скурихин И.П.*_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «ТерраСтройПроект», Воронков И.И. директор*_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись,
дата, место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ТерраСтройПроект», Воронков И.И.* _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Шерубай Су», Шибанов С.А.*_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Мауленов Т.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 19 » 09

ҚҰҚАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЕТ АУДАНДЫҚ ФИЛИАЛЫ	20 16.10.2024 15.39
ӨТІНІШ № 00226345983	КЕЛІП ТҮСКЕН УАҚЫТЫ
КАДАСТРЛЫҚ № 09:107:021:172	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: с. Красноармейский ул. 172	
ТІРКЕУШІ	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Мауленов Т.Л.	ҚОЛЫ

ҚҰҚАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЕТ АУДАНДЫҚ ФИЛИАЛЫ	20 16.10.2024 15.32
ӨТІНІШ № 00226345944	КЕЛІП ТҮСКЕН УАҚЫТЫ
КАДАСТРЛЫҚ № 09:107:021:139	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:	
ТІРКЕУШІ	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Мауленов Т.Л.	ҚОЛЫ

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	га	180	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовые трубы	га	180	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Распределительный колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант опорожнения	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Гидрант-вантуз d-50 мм	шт	-	
	Колодец опорожнения	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	

	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
-	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Заказчик ТОО «Шерубай Су», Шибанов С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ТерраСтройПроект», Воронков И.И.. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Тігілді нөмірлеулі
6 (алты) бет
16-ақпан 2024жыл