«БЕЙНЕУ АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 32
«23» 12 2016 ж.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

N12 2016 жылғы «12» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі» ММ ин.130100
Маңғыстау облысы Бейнеу ауданы Бейнеу селосы аудан әкімшілік ғимараты
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «Өркен-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Жаңаөзен қаласы Өндірістік аймақ Сақтағанов И.С. 09.12.2016 ж,
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 09.12 2016 жыл «Мұрадар» жауапкершілігіі шектеулі серіктестігі сарапшы Оразалы Жақсылық Жұмыр ұлы АДСиЖКХ № 01484 07.05.2012 жыл,АДСиЖКХ №011105 26.04.2012 жыл, №KZ50VJE00015787 05.03.2016 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 09.12.2016 ж. «АТК-Жаңаөзен» ЖШС директоры Сарсенбаев М.О. МҚЛ №0000025 от 18.04.201д3г.,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Маңғыстау облысы Бейнеу ауданы Бейнеу селосы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Бейнеу селосында муниципалдық (коммуналдық) 4 пәтерлік тұрғын үй салу»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2014 жылғы «24» маусымдағы № 684 «Бейнеу селолық әкімі» ММ
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___ жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

25.08.2016 ж. «Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі № 60, 25.09.2015 жыл.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АТК-Жаңаөзен» ЖШС 3726-11-14. жоба (жобалау-сметалық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы тамыз 2016 жыл ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2016 жыл ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ғимараттың жалпы ауданы	м2				
Ғимараттың көлемі	м2				
Сыйымдылығы	орын				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	305,28	305,28
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1062	1062

Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі	**4**	**269,32**	**172,08**	**4**	**269,32**	**172,08**
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттың іргетасы – монолит бетон, қабырғасы – ракушняк тас, төөбесі – ағаш балка және темір черепицасы.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 24867,835 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 20 625,4 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 855,6 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 20 160,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Бейнеу селосында муниципалдық (коммуналдық) 4 пәтерлік тұрғын үй салу»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші; Бисенов С.Х.
басшының тегі, аты, әкесінің аты
_____
қолы М.О.

Техникалық қадағалау Оразалы Ж.Ж.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты
_____
қолы М.О.

Авторлық қадағалау Сарсенбаев М.О.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты
_____
қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Сақтағанов И.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты
_____
қолы М.О.