	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Атбасарского района», Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Л.Белаш , 109-В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

30.07.2020 г. ТОО «АСТ – Билдинг КОМПАНИ», директор Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

30.07.2020 г. ТОО «Али-Сервис KZ», Шакиев Ерсаин Кайбергенович, аттестат № KZ18VJE00039740 от 20.07.2018

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

30.07.2020 г. ТОО «Ак-Шым Групп», Нурманов Мухитжан Бибатырович, аттестат № KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт спортзала, актового зала, складских помещений в средней школе №1 села Бастау Атбасарского района Акмолинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, с. Бастау, ул С. Боранбаева, 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от " " 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», 20.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ак-Шым Групп»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел образования Атбасарского района», 28.09.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ июль 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

2373,7	кв.м			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание двухэтажное. Выполнены работы по разборке плиток керамических и напольных покрытий, по демонтажу оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки, переплетов оконных остекленных, досок подоконных деревянных. по демонтажу коробок дверных в каменных стенах, снятие полотен дверных, очистке вручную от краски известковой и эмалевой стен, по разборке кирпичных перегородок. Установлены оконные блоки из ПВХ профилей, подоконные доски из ПВХ, установлены дверные блоки межкомнатные. Выполнены работы по внутренней отделке: устройство потолков подвесных Армстронг, ремонт штукатурки внутренних стен, штукатурка потолков, стен и откосов сухими растворными смесями, окраска масляными и водоэмульсионными составами*

стен, потолков, откосов и труб, покраска пола. Выполнены работы по стяжке пола, покрытию из керамогранитных плит и ламината. Электромонтажные работы: демонтаж светильников, розеток, выключателей, скрытой проводки, пробивка борозд, прокладка кабеля, установка осветит.щитка с автоматами, установка светильников, розеток, выключателей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23004,69 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23004,69 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт спортзала, актового зала, складских помещений в средней школе №1 села Бастау Атбасарского района Акмолинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Наймушина Наталья Георгиевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Шакиев Ерсаин Кайбергенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нурманов Мухитжан Бибатырович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алпыспаева Гульмира Булатовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не жилое здание	1	2	930,4	6048	2373,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный	Кирпич	Жесткая двухскатная	На твердом топливе	Есть	Есть	Не предусмотрено	Есть	Не предусмотрено

Заказчик: Наймушина Наталья Георгиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Нурманов Мухитжан Бибатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта