Бекітемін
"Строй Продуктив" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Директоры
В.Ю. Цой

«Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)»
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2016 ж. № СП-0013/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы Қала Жарық» ММ ШЖҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RCH Company» ЖШС

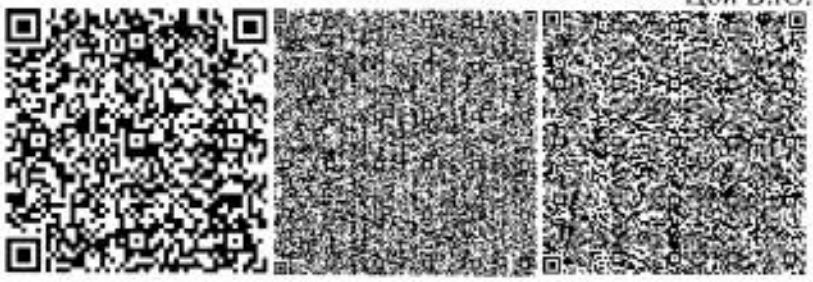
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Рысқұлов даңғылы 101г мекенжайында орналасқан өндірістік базаны күрделі жөндеу (Қалқа мен КПП құрылысы, желі төсеу және абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Продуктив» ЖШС берді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"
Цой В.Ю.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0013/16 от 22.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RCH Company»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)»** выдано ТОО «Строй Продуктив»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)»

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 марта 2016 года № 3 между ТОО «Строй Продуктив» и ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RCH Company» (государственная лицензия от 5 декабря 2014 года ГСЛ №14018374, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан). I – категория, приложение к лицензии № 1 от 5 декабря 2014 года и приложение к лицензии № 2 от 30 апреля 2015 года.

ГИП – Наурызбаева Н.В. (приказ о назначении от 3 сентября 2015 года № 5).

ГАП – Серикбаев А.О. (приказ о назначении от 3 сентября 2015 года № 6).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление акимата города Алматы о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГКП на ПХВ города Алматы «Алматы Қала Жарық» в Жетысуском районе № 3/510-4298 от 22 сентября 2014 года;

письмо о создании комиссии для составления и подписки дефектных актов, утверждённое заказчиком № 74 от 17 ноября 2015 года;

протокол технической комиссии, утверждённый заказчиком;

техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания выполненное АО «КазНИИСА» № 369 от 7 сентября 2015 года;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002048054755 от 22 октября 2014 года выданное Министерством юстиции Республики Казахстан Департамент юстиции города Алматы;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 16 июля 2015 года;

письмо о согласовании на подключении ВК № 304 от 22 сентября 2014 года, утверждённое главным инженером ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 2484 от 11 января 2015 года, утверждённое первым заместителем руководителя УАиГ города Алматы;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок расположенный на проспекте Рыскулов, 101г, Жетысуский район от 3 октября 2014 года №902, площадь земельного участка 0.5415 га, кадастровый номер 20-314-042-038, изготовлен Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;

письмо о финансировании по объекту и о начале строительства «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)» № 214 от 24 марта 2016 года утверждённое заместителем руководителя ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық»;

справка об отсутствии зелёных насаждений № 1-03.3Т-Ш-2185 от 18 декабря 2015 года выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

топографическая съёмка участка М1:500 выполненная ТОО «Гео-Алидада» от 25 ноября 2015 года;

топографическая съёмка сетей М1:500 выполненная ТОО «ГЦИ» от 27 ноября 2015 года.

Технические условия:

ТОО «АЛОНСТЕЛЕФОНСТРОЙ» № 34 от 24 октября 2015 года на телефонизацию и предоставления услуг интернета в здании производственной базы (срок действия 6 месяцев);

ОА «АЖК» № 25.1-4117 от 9 сентября 2015 года на постоянное электроснабжение производственного здания (срок действия 1 год);

ГКП «Холдинг Алматы Су» № 2741 от 14 декабря 2015 года на водоснабжение и водоотведение производственной базы (срок действия 3 года);

ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/7312/14-ТУ-С-24 от 9 октября 2014 года на подключение к тепловым сетям административного здания (литер А), производственного-бытового блока (литер Б) и ремонтных боксов (литер Г1-Г3) (срок действия 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 28 марта 2016 года № eco/A1-03/00128/1 о том, что санитарно эпидемиологическое заключение на проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)» не требуется;

положительное заключение КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 6 апреля 2016 года № А4-0055/16 экологической экспертизы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство);

положительное заключение РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан проекта» «ОВОС» от 8 декабря 2015 года № 19-08-03/4210 раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Архитектурно-строительные решения.
Технологические решения.
Конструкции КЖ.
Конструкции КМ.
Генеральный план.
Инженерные изыскания геологии.
Наружные инженерные сети.
Электротехническая часть.
Система связи и сигнализации.
Теплотехнический расчёт.
Отопление и вентиляция.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Обмерочные чертежи.
Прайс листы (основные и альтернативные варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью деятельности Предприятия является обеспечение комфортных условий проживания населения города Алматы и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры города Алматы.

Данный проект должен решить вопросы по организации рабочего процесса в производственно-бытовых помещениях с расстановкой техники и современной мебели в здании, расположенном на территории производственной базы.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующих зданий

Площадь участка по акту составляет 0,5415 га.

Проектируемый участок имеет спокойный рельеф с понижением к северной части территории. Отметки колеблются от 744,95 до 742, 25, максимальный перепад высот составляет2,7м. В центре участка идет понижение рельефа до отметки 741,24.

С северной, восточной и южной сторон участок граничит с другими организациями. С западной – выходит на выезд на магистральную улицу Розыбакиева.

Многолетние древесные насаждения имеются в северной части участка.

В настоящее время на территории производственной базы есть капитальные строения: здания литер А и Б, металлический склад, навес, мелкие нежилые строения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Производственная база, подлежащая капитальному ремонту расположена в городе Алматы, проспект Рыскулова 101г.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика:

Характеристики района приводится по данным СНиП РК 2.04-01-2010.

По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительная климатология):

Климатические данные по г. Алматы:

Климатический район: IIIB;

Снеговой район – II;

Ветровой район скоростных напоров – III.

Климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (-23^{0}C);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – (-25^{0}C);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-30^{0}C);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-28^{0}C);

Температура воздуха с обеспеченностью 0,94 – (-11^{0}C);

Абсолютная минимальная температура воздуха – (-^{0}C);

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного воздуха – 9,8^{0}C;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 75%.

Климатические параметры теплого периода года:

Температура воздуха наиболее теплой пятидневки с обеспеченностью 0,95 – (+28,2°С);

Температура воздуха наиболее теплой пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (+31,5°С);

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – (+29,7°С);

Абсолютная максимальная температура воздуха - (+43°С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 45%;

Количество осадков: за ноябрь-март – 213мм;

За апрель-октябрь – 403мм;

Среднегодовое количество осадков – 213 + 403 = 616мм.

Преобладающее направление ветра:

За декабрь-февраль - Ю;

За июнь-август - Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3м/с;

Скорость ветра за отопительный сезон – 1,1м/с;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,6м/с;

Скорость ветра, м/с, возможная за число лет, приведена в таблице № 1

Таблица № 1

1	5	10	20лет
14,0	18,0	20,0	23,0

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста. Принимают участие суглинки твердые и тугопластичные с прослойками крупного песка, подстилаемые песком гравелистым водонасыщенным с частыми прослойками текучего суглинка. Гравелистый песок подстилается текучим суглинком с частыми прослойками текучего суглинка. Вскрытая мощность дресвяного грунта 2,0 м.

Местами с поверхности грунты природного сложения перекрыты толщей насыпного грунта мощность 0,8-3,7м, представленный песчано-гравийной смесью, галькой, супесью и строительным мусором. Местами насыпной грунт перекрыт асфальтом 0,1м.

На всей площадке почвенно-растительный грунт отсутствует.

Грунтовые воды залегают на глубине от 3, до 6,0м на абсолютной отметке 740,0м. Амплитуда колебаний грунтовых вод по г. Алматы составляет +1,5м.

Сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006 – 9(девять) баллов. Площадка изысканий по СН РК 2.03-07-2001 относится к участку III-А-1 с сейсмичностью 10 (десять) баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – III (третья).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект РП "Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство) выполнен согласно архитектурно-планировочного и технического задания к договору №16/15 от 16 июля 2015 года с ГКП акимата города Алматы «АлматыКалаЖарык»".

Проект разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ТОО «Гео-Алидада» в 28июля 2014г. Система высот балтийская, система координат городская.

Рисунок №1

Ситуационная схема

При возникновении пожароопасной и чрезвычайной ситуации для быстрой эвакуации предусмотрены два выезда с территории. Внутриплощадочные сети разработаны с учетом подключения к магистральным сетям.

В геоморфологическом отношении площадка участка располагается на слабо наклонной равнине предгорий Заилийского Алатау, в пределах переходной зоны от конуса выноса к терассированной равнине, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 742-745м. Общее направление уклона равнины - на север. В результате реконструкции производственно-технических сооружений на поверхности

проектируемого участка производились планировочные работы, что способствовало появлению значительной толщи насыпных грунтов.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Проектируемый участок требует проведения инженерных работ с устройством подсыпки выравнивающего слоя из-за понижения рельефа в центральной части участка вокруг здания литер А.

Абсолютные отметки в самой пониженной части равны 741,24м.

Проектируемая площадка требует выполнения мероприятий по вертикальной планировке с организацией поверхностного стока.

Поверхностный сток на рассматриваемой площадке формируется за счет выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

По генеральному плану на территории располагаются:

1. административный блок (пятно 1);
2. навес (пятно 2);
3. производственно-бытовой корпус (пятно 3);
4. производственный корпус (пятно 4);
5. гараж для легковой машины (пятно 5);
6. трансформаторная подстанция (пятно 6);
7. контрольно-пропускной пункт (пятно 7).

Территория производственной базы благоустраивается, предусмотрены асфальтовое покрытие на всей территории и организация зоны для отдыха, с озеленением и расстановкой малых архитектурных форм. Для освещения участка в зоне благоустройства вокруг административно-бытового здания необходимо будет установить декоративные светильники высотой 1,5 м., вдоль дорожек установить скамьи для отдыха и урны.

Таблица № 1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь
1.	Площадь участка	м²	5560,0
2.	Площадь застройки	м²	2142,67
3.	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м²	3021,14
4.	Площадь озеленения в т.ч. травяное	м²	396,19
5.	Процент озеленения	%	23

6.2.2 В соответствии дефектным ведомостям, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Гараж:

разборка бетонного фундамента – 12 м^3;

здания кирпичные 1, 2-х этажных. Разборка надземной части с сохранением годных материалов – 20,9 м^3;

разборка бетонных полов – 7,032 м^3;

разборка покрытия кровель из профлиста и листовой стали – 138 м^2;

каркасы одноэтажные производственных зданий одно- и многопролётных без фонарей пролётом до 24 м, высотой до 15 м без кранов. Монтажные. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применён коэффициент к затратам труда – 0,6, к времени использования машин – 0,7, к расходу материалов – 0,5 – 1,140423 т.

Навес:

разборка бетонного фундамента – 1,2 м^3;

разборка бетонных полов – 9,408 м^3;

разборка покрытия кровель из профлиста – 38,6 м^2;

каркасы одноэтажные производственных зданий одно- и многопролётных без фонарей пролётом до 24 м, высотой до 15 м без кранов. Монтажные. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применён коэффициент к затратам труда – 0,6, к времени использования машин – 0,7, к расходу материалов – 0,5 – 0,978 т.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)» выполнен согласно архитектурно-планировочного и технического задания к договору №16/15 от 16 июля 2015 года с ГКП акимата города Алматы «АлматыКалаЖарык».

Каркас решен в виде пространственной рамы. Колонны запроектированы из круглых труб. Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием и поликарбонатных листов по металлическим конструкциям. Навес двускатный, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка - все металлоконструкции навеса огрунтовать двумя слоями грунта ФЛ-03К и покрыть двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124. Общая толщина покрытия не менее 55мкм.

Покрытие площадки под навесом –асфальтовое.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа производственно-бытового корпуса (литер Б) (пятно 3), что соответствует абсолютной отметке по ген.плану – 744,65.

Гараж для легковой машины (пятно 5) - неотапливаемое здание с размерами в осях 4,5х9,0 метров, высота до низа металлических конструкций переменная и составляет 2,7-3,3м. Гараж предназначен для стоянки и незначительного ремонта легкового автомобиля. Для этого запроектирована смотровая яма глубиной 1,8 м и ручная таль грузоподъемностью 1,0т. Здание выполнено в металлическом каркасе.

Техническая классификация:

Уровень ответственности здания- II

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02.05-2009) - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2

Класс конструктивной опасности - СО.

Наружные стены - стеновые трехслойные сэндвич-панели толщ. 50мм по металлическим фахверкам.

Крыша - двускатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие – сэндвич-панели толщ. 50 мм по металлическим конструкциям.

Окна - металлопластиковые.

Ворота – секционные подъемно-опускные с калиткой.

Полы и внутренняя отделка запроектированы согласно санитарных норм и требований к производственным помещениям по обслуживанию транспорта.

Отделка цоколя - облицовка керамогранитными плитами на морозостойком клее.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1.0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 743,00.

Контрольно-пропускной пункт (КПП) (пятно 7) – одноэтажное здание без подвала с размерами в осях 3,0х4,0 метра, высота 2,63м. Контрольно-пропускной пункт состоит из трех помещений: тамбура для прохода на территорию АЮЖ, комнаты охраны и комнаты отдыха. Для лучшего обзора перегородка между комнатой охраны и тамбуром выполняется остекленной, а в наружной стене запроектирован витраж.

Здание выполнено в металлическом каркасе.

Техническая классификация:

Уровень ответственности здания- II

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02.05-2009) - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3

Класс конструктивной опасности - СО

Наружные стены - панели «UTC-легкая стена» из пенополистиролбетона б=180мм.

Крыша – чердачная, односкатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие крыши – профлист с полимерным покрытием по металлическим конструкциям.

Перекрытие - сэндвич-панели толщ. 120 мм по металлическим конструкциям.

Окна - металлопластиковые.

Двери – металлопластиковые.

Полы и внутренняя отделка запроектированы согласно санитарных норм.

Наружная отделка - вентфасад с облицовкой керамогранитными плитами.

Отделка цоколя - облицовка керамогранитными плитами на морозостойком клее.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1.0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 744,97.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Для повышения пределов огнестойкости конструкции все металлические части окрашиваются лакокрасочным покрытием вспучивающегося (интумесцентного) типа.

6.2.4 Конструктивные решения

Навес. Пятно 2

Техническая классификация:

Уровень ответственности здания - II;

Степень огнестойкости сооружения - II;

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения - С0.

Навес (пятно 2) представляет собой сооружение с размерами в осях 10,0х30,0 м. Высота до низа выступающих конструкций переменная от 8.42 м до 9,26 м.

Каркас решен в виде пространственной рамы. Колонны запроектированы их круглых труб. Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием и поликарбонатных листов по металлическим конструкциям.

Навес двускатный, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка - все металлоконструкции навеса огрунтовать двумя слоями грунта ФЛ-03К и покрыть двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124. Общая толщина покрытия не менее 55мкм.

Покрытие площадки под навесом –асфальтовое, запроектировано в марке ГП.

Фундаменты - фундаменты столбчатые, монолитные из бетона кл В25. Боковые поверхности фундаментов обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по слою грунтовки.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа производственно-бытового корпуса (литер Б) (пятно 3), что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану – 744,65.

Гараж. Пятно 5

Техническая классификация:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02.05-2009) – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Класс конструктивной опасности – СО.

Гараж - неотапливаемое здание с размерами в осях 4,5х9,0 метров, высота до низа металлических конструкций переменная и составляет 2,7-3,3м.

Гараж предназначен для стоянки и незначительного ремонта легкового автомобиля. Для этого запроектирована смотровая яма глубиной 1,8 м и ручная таль грузоподъемностью 1,0т.

Здание выполнено в металлическом каркасе.

Наружные стены - стеновые трехслойные сэндвич-панели толщ. 50мм по металлическим фахверкам.

Крыша - двускатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие – сэндвич-панели толщ. 50 мм по металлическим конструкциям.

Окна - металлопластиковые.

Ворота – секционные подъемно-опускные с калиткой.

Полы и внутренняя отделка запроектированы согласно санитарных норми требований к производственным помещениям по обслуживанию транспорта.

Отделка цоколя - облицовка керамогранитными плитами на морозостойком клею.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1.0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 743,00.

Контрольно- пропускной пункт. Пятно 7.

Техническая классификация:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02.05-2009) – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.

Класс конструктивной опасности – СО.

Контрольно-пропускной пункт (КПП) –одноэтажное здание без подвала с размерами в осях 3,0х4,0 метра, высота 2,63м.

Контрольно-пропускной пункт состоит из трех помещений: тамбура для прохода на территорию АЮЖ, комнаты охраны и комнаты отдыха. Для лучшего обзора перегородка между комнатой охраны и тамбуром выполняется остекленной, а в наружной стене запроектирован витраж.

Здание выполнено в металлическом каркасе.

Наружные стены - панели «UTC-легкая стена» из пенополистиролбетона б=180мм.

Крыша –чердачная, односкатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие крыши – профлист с полимерным покрытием по металлическим конструкциям.

Перекрытие - сэндвич-панели толщ. 120 мм по металлическим конструкциям.
Окна - металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы и внутренняя отделка запроектированы согласно санитарных норм.
Наружная отделка - вентфасад с облицовкой керамогранитными плитами.
Отделка цоколя - облицовка керамогранитными плитами на морозостойком клее.
По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1.0 м.
За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 744,97.

Дизель-генераторная установка
заводской поставки размером 2,0х2,5 м.
Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты. Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СНиП на производство и приемку работ.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехнические решения
Проект сигнализации разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технологической и санитарно-технической частей проекта и в соответствии со
СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"
СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства"
СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение"
СН РК 4.04-18-2003 "Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов"
СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений"
СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации"
СНиП РК 3.02-16-2003 «Многофункциональные здания и комплексы»;
СНиП РК "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (взамен СНиП РК1.03-06-2002)
СНиП РК "Структурированные кабельные сети. Монтаж"
СНиП РК "Структурированные кабельные сети. Нормы проектирования"
СНиП РК "Пусконаладочные работы технологического оборудования промышленных объектов"
СНиП РК "Пусконаладочные работы оборудования энергетических объектов"
ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Внешние сети электроснабжения
Проект электроснабжения производственного здания, расположенного по адресу: г.Алматы, пр.Рыскулова, 101г выполнен согласно техническим условиям №25.1-4117 от 09.09.2015г КГП на ПХВ Акимата города Алматы "Алматы Кала Жарык".

Основные характеристики проекта:
- напряжение линии - 10 кВ;
- разрешенная мощность - 125 кВт;
- категория электроснабжения – III.

В данной части проекта выполнено следующее:

1. Электроснабжение объекта выполняется от РУ-10кВ ТП-1673 с.2, силовым кабелем марки АСБ-10 сечением 3х120мм2 до проектируемой КТП-10/0.4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА.
2. Установка высоковольтной ячейки 10кВ типа КСО-366 в РУ-10кВ с.2 ТП-1673.
3. Восстановление существующей КЛ-10кВ ТП-1673 с.2- ТП-413 силовым кабелем марки АСБ-10-3х185мм2, находящейся на балансе ЗАО "АДЕМ".
4. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли на участке открытой местности в юго-западном направлении по восточной стороне ул.Северное кольцо.
5. При пересечении с подземными коммуникациями и проезжей частью дорог кабель защищается стальными и асбестоцементными трубами.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002*. Все скрытые работы оформить актами.

Основные показатели осветительной установки:
1. Освещаемая площадь – 480,0 кв. м.
2. Установленная мощность, в т. ч – 0,48 кВт.
3. Количество светильников – 12 шт.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III
Напряжение питания, В	380/220
Установленная мощность Ру, кВт	1,589
Расчетная мощность Рр, кВт	1,5
Расчетный ток Ip, А	2,7
Коэффициент мощности, cosf	0,85

Внутриплощадочные слаботочные сети.

Общие указания.

Строительно-монтажные работы по настоящему проекту будут выполняться в городе Алматы.

Предусмотреть следующее:

Прокладку оптического бронированного кабеля ОКБ-12, по существующей канализации

Протяженность проектируемой трассы составляет 350м.

Структурированная кабельная сеть.

Целью создания структурированной кабельной системы является создание единой телекоммуникационной инфраструктуры объекта.

В соответствии с условиями технического задания на проектирование, произведены проектные изыскания по оснащению промбазы АЮЖ, структурированной кабельной системой.

Состав системы СКС:

- горизонтальная подсистема;
- магистральная подсистема;
- подсистема коммутационных узлов;
- подсистема кабельных трасс.

Охранно-пожарная сигнализация.

Рабочий проект системы охранно-пожарной сигнализации, на территории производственной базы АЮЖ выполнен на основании:

технического задания на проектирование и монтаж системы охранно – пожарной сигнализации;

технического описания и данных заводов-изготовителей оборудования для системы охранно-пожарной сигнализации.

Система охранно-пожарной сигнализации выполнена на базе ПК, под управлением интегрированной системы АРМ «Орион».

Система состоит из:

контроллер двух проводной линии (КДЛ), на 127 адресов;
пульт контроля и управления С 2000М;
адресный релейный модуль С2000 СП-1;
прибор управления оповещением Рупор исп.01;
извещатель дымовой адресный ДИП-34А;
извещатель ручной ИПР 513АМ;
блок разветвительно-изолирующий БРИЗ;
комбинированный охранный извещатель ПИК-СТ;
резервированный источник питания РИП-12 исп. 01.

В дальнейшем система, интегрируется со смежными системами, при помощи сухих контакта в, выдаваемых релейными блоками СП-1. Устанавливаемыми в каждом пятне.

Список смежных систем:

1.Система приточной вентиляции.
2.Система аварийного дымоудаления.
3.Технологический сигнал на запуск насосов, предназначенных для гидрантов.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании технических условий №15.3/7312/14 – ТУ от 09.10.2014 года выданных ТОО «АлТС», архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных материалов.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Расчетный температурный график сети – 1320 – 700С.

Прокладка тепловых сетей принята: подземная в не проходных железобетонных каналах.

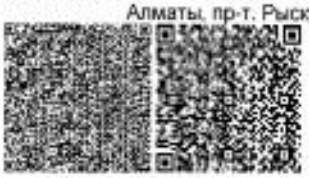
Общая длина теплотрассы L=48м.

Трубопроводы теплосети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с контролем качества сварных швов неразрушающим методом.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и угла поворота трассы.

Неподвижное крепление трубопроводов выполнено опорами по типовой серии 4.903-10 вып.4.

Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются в соответствии со СНиП 2.04.14-88 и типовой серии 7.903.9-3. Основной теплоизоляционный слой – минераловатные маты из стеклянного штапельного волокна марки МС – 50, ГОСТ 10499-95, толщиной 50мм.



Покровный слой – стеклопластик РСТ поТУ 6-48-87-92. Антикоррозийное покрытие труб – органосиликатное покрытие краской ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 в 4 слоя с отвердителем ТБТ естественной сушки, б=0,45мм.

После завершения работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети».

Отопление и вентиляция

Пятно 7. Контрольно-пропускной пункт (КПП).

Раздел "Отопление и вентиляция" типового проекта выполнен на основании задания разделов АР и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.04-01-201 0 «Строительная климатология»;
- СН РК2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СНиП РК 3.02-2009 «Общественные здания и сооружения»

Расчеты тепловых потерь через ограждающие конструкции и воздухообменов произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006; СНиП РК 3.02-25-2004* и ГОСТ 30494.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- холодный период tн= -25° С;
- теплый период tн= +28,2° С.

Отопление

Система отопления помещений КПП осуществляется электрическими конвекторами BETA – 1500 (ENSTO). Регулировка температуры осуществляется электронными термостатами. Расчетные параметры внутреннего воздуха в зимнее время:

В комнате охраны =+20°С;

В комнате отдыха =+22°С

Вентиляция

Пятно 7. Контрольно-пропускной пункт (КПП).

В помещениях комнаты охраны и отдыха запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением настенными вентиляторами DECOR-100 фирмы "Soler&Palau".

Воздуховоды, прокладываемые в стене, изолируются рулонами минераловатными "URSA-M-25" толщиной 50 мм.

Пятно 5. Гараж.

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Из смотровых ям предусмотрена механическая вытяжка настенными вентиляторами FA-1800/SP фирмы "Совплим".

Вытяжная катушка предназначена для удаления выхлопных газов от выхлопной трубы автомобиля на стационарных рабочих местах.

В нерабочем состоянии вытяжной шланг намотан на барабан катушки, при этом свободный конец шланга с газоприемной насадкой не касается пола и не мешает работе. Для подключения к выхлопной трубе автомобиля шланг разматывается на необходимую длину, при отсоединении шланг наматывается обратно на катушку под действием возвратного механизма (механического привода, расположенного внутри барабана). Фиксатор удерживает барабан в требуемом положении.

Катушка состоит из барабана, на котором намотан вытяжной шланг с газоприемной насадкой (выбираются Заказчиком), а также монтажной рамы, на которой крепится барабан с фиксатором и вытяжной вентилятор.

Катушка крепится к стене, потолку или устанавливается на поворотной консоли. Габ. р. L-914, I-752, H-750. вес без шланга 60.8кг. Модель SER-P-100-10. Комплектация поставки;

Вытяжная катушка в комп., с кронштейнами, барабан катушки рассчитан на шланг длиной до 10м., и ∅ 75, 100, 125, 150мм. Катушка поставляется с индивидуальным вентилятором (FA-1800/SP). Вентилятор мощностью 0,55кВт, электрическое питание (В) 3/380, частота об/мин-2730, производительность 300-1300м³/ч. Вытяжной шланг EH-PV-100-10 термостойкий +150°С. ∅ шланга-100мм, длина 10м. Вес 8.7кг. Резиновая газоприемная насадка с пружин. зажимом и отверстием для отбора проб REC-100-160. ∅ шланга 100мм, ∅ насадки 160мм. Вес 1.6 кг.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. Транзитные воздуховоды выполнить класса "П". Воздуховоды прокладываются в вентшахтах. Вентшахты выполнены из строительных конструкций огнестойкостью 0.5 часа.

Водоснабжение и канализация

Разработка ПСД на капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр. Рыскулова 110г. раздела НВК выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-планировочной части проекта;
- ТУ за № 05/3-2260 от 22.08.14г, выданных ГКП «Холдинг Алматы Су», в соответствии с требованиями:
- СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СНиП РК 3.01-01-2008 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".
- СНиП II-89-80* " Генеральные планы промышленных предприятий".

Проектом предусмотрена разработка наружных сетей водопровода и канализации.

Наружные сети водопровода

Согласно ТУ водопровод предусмотрен от существующего ввода водопровода d=300мм, проложенного по ул. Северное кольцо.

Гарантийный напор в сети 20 м.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «Питьевая» диаметром 160 и 90мм, вводы водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с внешней антикоррозионной изоляцией типа" Весьма усиленная". Для установки запорной арматуры на сети предусмотрены водопроводные колодцы d=1500мм и d=2000 мм из сборных железобетонных элементов согласно серии т.п. 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий.

Запорная арматура упруго-запирающаяся, класса А.

Согласно техническим условиям ГКП "Холдинг Алматы Су" водомерный узел расположен в колодце, приближенном к точке врезки.

Счетчик холодной воды принят диаметром 20мм.

Для пропуска противопожарного расхода водомерный узел запроектирован с обводной линией, на которой установлена задвижка с электроприводом.

Электрозадвижка открывается при пожаре от нажатия любой пожарной кнопки.
Переход через дорогу выполнен проколом.
Протяженность водопроводной сети составляет 185м.

Наружные сети канализации

Канализация предусмотрена в существующий коллектор d-300мм поул. Северное кольцо и далее в коллектор d -1200мм севернее проектируемого объекта.

Сеть канализации запроектирована d=160мм из трубы ПЭ-100 SDR 17 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001, а выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

На выпусках и на канализационной сети установлены колодцы d=1500мм из сборных железобетонных элементов по Т.П. 02-09-22.84 с антисейсмическими мероприятиями. Переход под дорогой выполнен проколом.

Протяженность канализационной сети- 149 м, общая длина выпусков канализации - 17м.

Основание под полиэтиленовые трубы водопровода и канализации принято из песчаного грунта толщиной 10 см. Над верхом трубопровода предусмотрен защитный слой из песчаного грунта толщиной 30 см. Подбивка грунта производится ручным инструментом. Прокладка трубопроводов под дорогой предусмотрена в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией типа "Весьма усиленная".

Основные технические показатели:

расход воды холодной	– 2,32 м3/сут; 1,38 м3/ч; 0,94 л/сек;
объем хоз- бытовых стоков	– 4,21 м3/сут; 2,48 м3/ч; 3,06 л/сек.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-1 (с внесёнными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства сейсмичен.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений;

строительные работы осуществлять с использованием пылезащитных экранов;

применение технически исправных, машин и механизмов;

проведение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнения поверхности);

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоенной воды;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отходов на стройплощадке со щебеночным покрытием;

сроки и организации, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

ведение строительных работ на строго отведённых участках;

осуществление транспортировки строительных грузов строго по одной сооруженной (наезженной) временной осевой дороге;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование;

работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства;

запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода в пределах стоянки и на рабочей площадке;

внутренний контроль со стороны организации, образующей отходы.

Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование разработан.

Расчёт продолжительности физического сноса произведён, в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» к СНиП РК 1.04-03-2008, нормативная продолжительность капитального ремонта – 10 месяцев.

Согласно письма ГКП «Алматы Қала Жарық» от 24 марта 2016 года за №214 начало работ по объекту «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)» планируется на 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периоды 2015-2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г.Алматы, пр.Рыскулбекова,101г (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)» разработана в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарным и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Предоставлен разбивочный план, согласованный КГУ "Управлением архитектуры и градостроительства" г. Алматы.
2. На листе ГП-3 показаны парковочные места по расчету на административное здание (30 чел.) согласно нормируемым СНиП РК.3.01-02-2001.
3. Разбивочный чертеж дополнен размерами площадок, пешеходных дорожек и тротуаров, а так же центры круговых площадок привязаны по координатам (у;х:).
4. На разбивочном плане координатные оси нанесены согласно ГОСТ и проставлены все расстояния между ними.
5. На разбивочном плане в примечании указаны все данные по топо-основе.
6. Разработан узел примыкания водоотводного лотка к дорожному покрытию.
7. Разработана подпорная стенка.

Архитектурно-строительные решения

8. В общие данные здания гаража лист АР-1 внесена запись: категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В.
9. На листе АР-2 гаража добавлена запись в таблице «Условных обозначений»: категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности – В.
10. На плане гаража добавлена категория помещения В.
11. Предусмотрено в общих данных контрольно-пропускного пункта лист АР-1 согласно п 2.2.2 ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей»: категория зданий (сооружений) по взрывопожарной и пожарной опасности; характеристика стеновых и изоляционных материалов: указание по устройству гидроизоляции и отмостки.

Конструктивные решения

Заказ № 16/15-ТС-КЖ. Канал.

12. Откорректирована маркировка элементов канала.
13. Спецификации откорректированы по замечаниям.

Навес. Пятно 2. КЖ КМ

14. Откорректировано оформление чертежей согласно ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»).
15. Техническая спецификация и ведомости элементов откорректированы по замечаниям.
16. Изменена глубина заделки фундаментных болтов.
17. Указан защитный слой арматурной сетки фундаментов.
18. Спецификации откорректированы по замечаниям.

Гараж. Пятно 5. КЖ и КМ

19. Откорректировано оформление чертежей согласно ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»).
20. Указан защитный слой арматурной сетки фундаментов.
21. Спецификации откорректированы по замечаниям.
22. Откорректирована маркировка элементов смотровой ямы.
23. Фундаментные болты приняты по ГОСТ 24379.1-80.
24. Доработан узел крепления монорельса к несущим конструкциям покрытия.
25. Указаны отметки монорельса.

КПП. Пятно 7. КЖ и КМ

26. Откорректировано оформление чертежей согласно ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

27.Указан защитный слой арматурной сетки фундаментов.

28.Спецификации откорректированы по замечаниям.

29.Фундаментные болты приняты по ГОСТ 24379.1-80.

Дизель-генераторная установка. Пятно 8. КЖ

30.Откорректировано оформление чертежей согласно ГОСТ 21-101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

31.Указан защитный слой арматурной сетки фундаментов.

32.Спецификации откорректированы по замечаниям.

33.Фундаментные болты приняты по ГОСТ 24379.1-80.

Электротехнические решения

Наружное освещение

34.Добавлено в ведомость ссылочных и прилагаемых документов СН РК 4.04-18-2003.

35.Откорректированы недостающие сведения по трассе. Количество кабелей указано в разрезах по каждой траншее. Марка и длина кабелей, кол-во труб и их диаметр указали в кабельном журнале.

Внутриплощадочные электрические сети

36.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов добавлен СНиП РК 4.04-10-2002г.

37.Коэффициент мощности откорректировали. Мероприятия по повышению коэффициента мощности выполняются в проекте подстанции.

38.Откорректированы недостающие сведения по трассе. Количество кабелей указано в разрезах по каждой траншее.

Навес

39.Откорректировано ПУЭ РК на ПУЭ РК 2013 г. в общих указаниях и ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Гараж

40.Добавлен объем работ.

41.Коэффициент мощности откорректировали. Мероприятия по повышению коэффициента мощности выполняются в проекте подстанции.

42.Спецификацию оборудования откорректировали согласно замечаниям.

43.На планах расположения электрооборудования под буквенным обозначением силовых распределительных щитов и щитов освещения указано цифровое значение установленной мощности, в соответствии с расчетными схемами (п.2.9.2, ГОСТ 21.613-88).

КПП

44.Сделана ссылка в ведомости ссылочных и прилагаемых документов на ГОСТ 21.608-84 и ГОСТ 21.614-88.

45.Спецификацию оборудования откорректировали согласно замечаниям.

Отопление и вентиляция

Общие по всем альбомам

46.предоставили задание на проектирование.

47.общие данные откорректировали и выполнили в соответствии с СТ РК 21.101-2002; ГОСТ 21.602-2003

Гараж

48.Расчет воздухообмена гаража предоставлен.

49.На плане указали вытяжную систему В2.

КПП

50.Расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции здания КПП предоставили.

51.Откорректировали обозначениям У1, У2 на план схеме лист ОВ1, показать на плане лист ОВ2.

ТС

52.Общие данные откорректировали и выполнили в соответствии с СТ РК 21.101-2002

53.Профиль выполнили в соответствии с измененной трассой от угла поворота УП1 до пятна 4.

Наружные сети водоснабжения и канализации

54.На листе НВК-2- общие данные указан перечень скрытых работ, по которым составляются акты.

55.На профилях дан разрез по траншее.

56.На профилях дан разрез по перепадному колодцу.

57.Спецификации откорректированы с максимальным применением материалов казахстанского исполнения.

Сметная документация

58. Стоимость экспертизы в сводном сметном расчете принята согласно договора.

59. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.4.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

60. Включены в смету затраты на устройство обмазочной гидроизоляции фундаментных блоков согласно проекта.

61. Включена в смету стоимость скамеек и урн согласно проекту.

62. Откорректированы заниженные объемы воздуховодов.

63. Откорректирован заниженный объем сотового поликарбоната.

64. Откорректирован завышенный объем лотка.

65. Откорректирован завышенный объем разработки грунта.

66. Откорректирован завышенный объем конструкций стальных, остающихся в теле бетона.

67. Откорректирован завышенный объем арматуры диаметром 6 мм.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	185,330 140,263 8,303 36,763	139,804 104,158 8,152 27,493	-45,526 -36,105 - 0,151 - 9,270
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	месяц	10	10	-

Примечание: общая сметная стоимость рабочего проекта определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 45,526 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов согласно рабочему проекту и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт производственной базы по адресу: г. Алматы, пр-т. Рыскулова 101г. (строительство навеса и КПП, прокладка сетей и благоустройство)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость рабочего проекта
в текущих ценах 2016 года, всего, - 139,804 млн. тенге;
в том числе: СМР - 104,158 млн. тенге;
оборудование - 8,152 млн. тенге;
прочие затраты - 27,493 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 10 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Алматы Қала Жарық», в соответсвтии с условиями договора 14 марта 2016 года №3.

8.3 Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить её на соответствии настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Алматы қаласы Рысқұлов даңғылы 101 мекенжайында орналасқан өндірістік базаны күрделі жөндеу (Қалқа мен КПП құрылысы, желі төсеу және абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

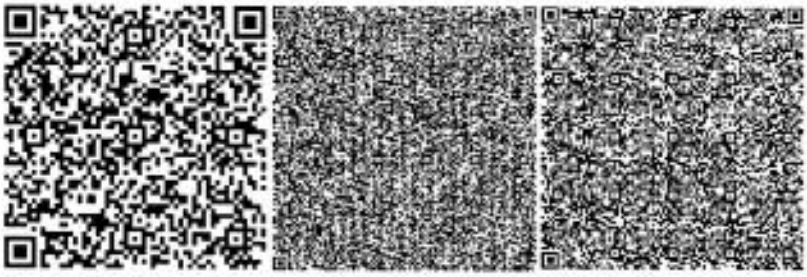
2016 жылғы ағымдағы бағалардағы жер көлемін босатудың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 139,804 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 104,158 млн. теңге;
жабдықтар	- 8,152 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 27,493 млн. теңге;
жер көлемін босатудың нормативтік ұзақтығы	- 10 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 4 наурыздан №76 шартының талаптарына сәйкес «Алматы Қала Жарық» ММ ШЖҚ кепілдік береді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

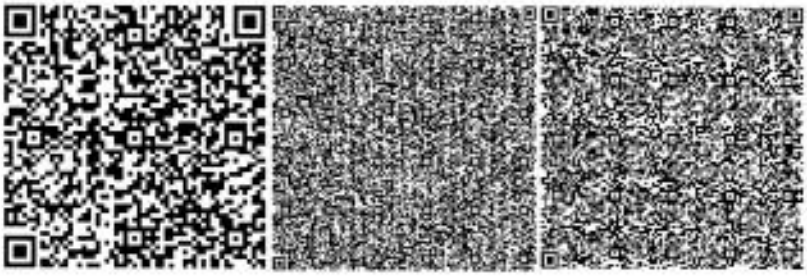
Баукова И.Н.

Эксперт



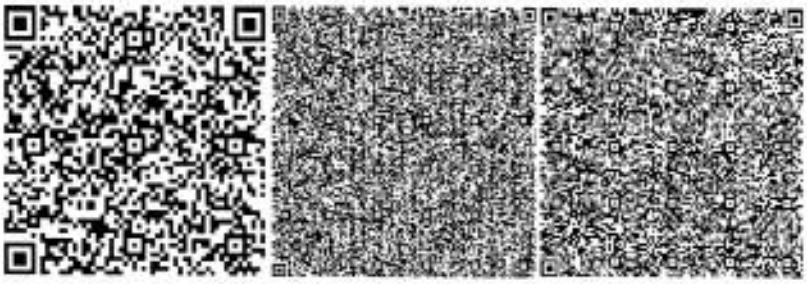
Аралбаева К.Н.

Эксперт



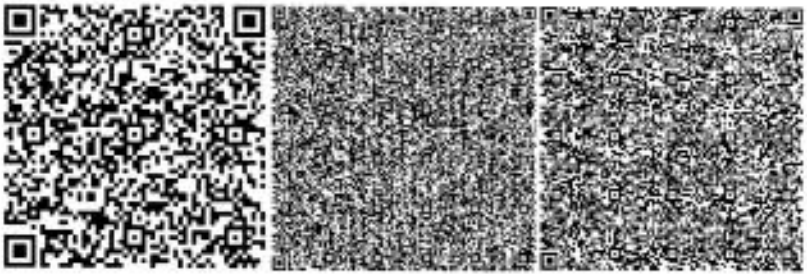
Бондарева Ю.А.

Эксперт



Глотова Л.Л.

Эксперт

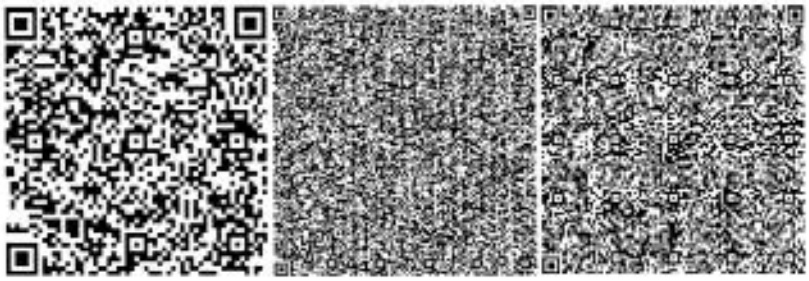


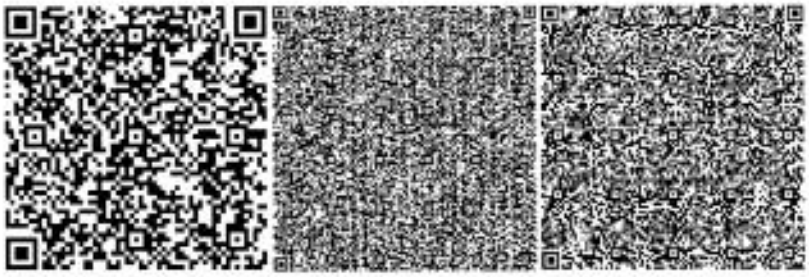
Брусова И.М.

Эксперт

Бекшибаева Т.

Начальник производственного отдела



Наурузбаев С.А.

Эксперт