Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июля 2024 г.

Заказчик **ТОО «Гермес 4», директор – Султанов Е.Ю., БИН 170840005052**
Тел. 87710548516, 110000, Костанайская область, г. Костанай, Промышленная зона Северная, 374
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» июля 2024 г., ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт); директор – Аманжулов Д.Н.; г. Костанай, ул. Киевская, 28; БИН 030640002151; тел. 87142555244
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10» июля 2024 г., ТОО «СтройэкспертПлюс», эксперт - Ерденов К.Б., аттестаты: №KZ86VJE00054424, №KZ59VJE00054425, №KZ32VJE00054426 от 17.04.2020 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 160740014264, тел. 877473461486
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» июля 2024 г., ТОО «РегионГражданПроект»; Гололобов Р.М. – главный инженер проекта; БИН 210140033002; тел. 87027746434
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона (уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта
по адресу: Костанайская область, г. Костанай, Северная промышленная зона. Кадастровые номера участков – 12:193:092:163, 12:193:092:164, 12:193:092:165
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «10» июля 2024 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- Постановление акимата города Костаная, Костанайской области №393 от 13.03.2024 г.
- Договор об аренде земельного участка № 02-15/6926 от 19.03.2024 года.
- Договор об аренде земельного участка № 02-15/6927 от 19.03.2024 года.
- Договор об аренде земельного участка № 02-15/6928 от 19.03.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 26.06.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ29REA00400084.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «РегионГражданПроект», № 42РГП-23П.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Гермес 4», приказ №б/н от 26.12.2023 г.

дата и номер, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26» июня 2024 г.

окончание работ «10» июля 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 2;

фактически, месяцев: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **линия электропередачи** имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛ-10кВ	м	993		993	
Протяженность траншеи КЛ-10кВ	м	132		132	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории. Центр питания - ПС-110/10 кВ «Северная». Точка подключения – существующая ячейка РУ-10 кВ РП «Абсолют». ВЛ-10 кВ предусмотрена на базе стоек СВ110 по типовому альбому 3.407.1-143 проводом АС-50/8. КЛ-10 кВ предусмотрена в траншее Т1 согласно альбома А5-92 кабелем типа АСБл-3х150. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе РУ-0,4кВ проектируемых КТП-10/0,4кВ по трёхфазным приборам учёта активной и реактивной энергии, подключенным через трансфор-маторы тока. Протяженность ВЛ-10кВ – 993 м. Протяженность траншеи КЛ-10кВ – 132 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: -

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Гермес 4», директор – Султанов Е.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СтройэкспертПлюс», директор – Ерденов Каирбек Бермухамбетович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Ерденов Каирбек Бермухамбетович, специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «РегионГражданПроект» (организация является разработчиком проекта)
Гололобов Роман Михайлович – главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,993
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,132
5	Площадь опор	м^2	1,05
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	21
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	2,979
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл-10 3х150 напряжением 10кВ	км	0,162
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м^2	
	2) булыжные	м^2	
	3) тротуары	м^2	

Заказчик ТОО «Гермес 4», директор – Султанов Е.Ю.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «РегионГражданПроект», Гололобов Р.М. – главный инженер проекта
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)