Түркістан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала
құрылысы
бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«Отдел
архитектуры и
градостроительства»
акимата города Туркестан
Туркестанская область

160200, Түркістан қ. Байбұрт к/сі №4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК:KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533) 5-97-27
e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, ул Байбурт №4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК:KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел:8(72533) 5-97-27,
e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

Есепке алу туралы
хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, **Түркістан қаласы әкімдігінің «Инфрақұрылым және коммуникациялар бөлімі» мемлекеттік мекемесі** 01.10.2021 жылғы (002215247380) өтініші негізінде, Түркістан қаласы, Тұран тұрғын үй аумағын **«кәріз жүйелері құрылысы (1 кезек)»** объектісін пайдалануға қабылдау актісі **04.10.2021 жылғы №104** нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Г.Касымова

Орындаған: Г.Касымова
тел.8 (72533) 5-97-27

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161225, Түркістан қаласы, 160 квартал №5.: 8(725-33) 5-93-51
ММ коды 7243501, БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті, Шымкент қ.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161225, город Туркестан, 160 квартал №5
тел.: 8(725-33)5-93-51
Код ГУ 7243501, БИК KKMFKZ2A. БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000.
Департамент казначейства по Туркестанской области, г. Шымкент.

Туран 10 сердо

№

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ГУ Отдел инфраструктуры и коммуникации акимата города Туркестан**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО)» ақпараттық жүйесі арқылы жолданған № 002215248009 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **С. Салдаров**

Орын:Б.Құлмағанбетов
Тел: 8(725 33) 5-93-51
b.kulmaganbetov@ontustik.gov.kz

Орынбаған: Г.Касымова
тел.8 (72533) 5-97-27

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2021 года.

Заказчик: **Исполняющий обязонности руководителя Жаманкөз Нурлан Жайнакұлы Государственное учреждение "Отдел инфраструктуры и коммуникации " акимата города Туркестан, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Мусабекова, б/н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «27» 09 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» в лице директора Султанов Куанышбай Аязбаевич, РК, г.Шымкент, мкр. Север 36-42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядное организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Jasmin u ko» в лице директора Султанов Ерлан Куанышбаевич РКг .Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай 1516 Государственная лицензия № 19012644 от 11.06.2019 год.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядное организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «BM-PROGREES» в лице директора Шаменова Салия Анамбековна РК, г.Шымкент, Каратауский район, жилой – массив Тассай ул. М.Жумубаева дом. 21, Государственная лицензия № 19005054 от 28.02.2019г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 09 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Отес-Актобе" Туркестанов Дюсембек Абылмансурович №KZ71VJE00034324 от 22.01.2018г. №KZ87VJE00034327 от 22.01.2018 г. №KZ17VJE00034326 от 22.01.2018г. Актюбинская область, г.Актобе, ул. А.Смагулова 1Е

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» ГИП Илесов Нигматилла Орынбаевич государственная лицензия №1801187 от 05.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей канализации жилого массива Туран г.Туркестан» I – очередь

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Республика Казахстан, г.Туркестан жилого массива Туран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 27.10.2019 г. № 1226**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области» №KZ82REA00179813 от 17.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» № 84 – 19 2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «PROF - EXPERTISE» №PE – 0136/19 21.10.2019г. РК г.Шымкент

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2020г.;**

месяц, год

окончание работ: **Сентябрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **15 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяц;**

фактически, месяц: **15 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоотведения	**м3/сутки**	**2578,77**	_____	**2578,77**	_____
Протяженность трассы	**п.м**	**66273**	_____	**66273**	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Приемник сточных вод является существующая канализационная насосная станция №24 жилого массива Туран г. Туркестан**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2435323,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2064494,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **370828,7** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2312233,96** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2064494,6** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **370828,7** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство сетей канализации жилого массива Туран г.Туркестан» I – очередь,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жаманкөз Нурлан Жайнакұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Туркестанов Дюсембек Абылмансурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Илесов Нигматилла Орынбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (Субподрядчик): **Султанов Ерлан Куанышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (Субподрядчик): **Шаменова Салия Анамбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.