ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/98 22 « 22 » 09 2022 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» сентября 2022 года

Заказчик ТОО СП Казгермунай, 120018, Кызылорда, Тасбугет, Амангельды, 100
фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договор о закупке работ №715807/2022/1 от 14.06.2022 года
Декларации о соответствии **от «31» августа 2022 г.**
ТОО «Saf Stroy» г.Кызылорда, Жастар , №98, А директор Матенов Ж.А.
Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» августа 2022 г.**
ТОО «BS-INVEST Group» г.Жезказган ул.Сатпаева здание 10/1 каб. 5 Кулмаганбетов Е.Б. аттестат №KZ89VJE00038559 от 05.006.2018 года, аттестат №KZ38VJE00038558 от 05.006.2018 года, аттестат №KZ46VJE00038557 от 05.006.2018 года
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» августа 2022 г.**
ТОО «СНК Групп» Кызылординская область, г.Кызылорда, Д.Конаева, №24, инженера .
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Благоустройство территории ГУ ТОО «СП Казгермунай с устройством проезда с асфальтовым покрытием»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Кызылординская область, г.Кызылорда, Тасбугет, Амангельды, 100
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№3070 от 31 марта 2015 года, акимат города Кызылорда;**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ05REA00282952 от 29.06.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО «СНК Групп», Заключение №Фрост-0177/20 от 27.08.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***ТОО «СП «Казгермунай» № 174-А, 02.09.2020 г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 г;***

месяц, год

окончание работ ***август 2022г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: ***2;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Едини цаизме рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство асфальтовой дороги	м2	1590	1590	1590	1590
Расширение беговой дорожки	м2	183,57	183,57	183,57	183,57

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Устройство асфальтовой дороги 1590м2 . Расширение беговой дорожки 183,57 м2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***54,760*** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***42,331*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тыс.тенге; прочие затраты ***12,429*** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***27,286*** тыс. тенге, в том числе прочие затраты 0,221 тыс.тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Благоустройство территории ГУ ТОО «СП Казгермунай с устройством проезда с асфальтовым покрытием».***

Заместитель генерального директор по производству: _____ Ян Юэхуа

Заместитель генерального директора по производству: _____ Мамадахунов А.К.

Директор департамента капитального строительства: _____ Ещанов З.К.

Заместитель директора департамента капитального строительство: _____ Сунь Чэн

Директор ДСП и ХО: _____Искакова А.О.

Руководитель проекта ДКС: _____Алиев М.А.

Технический надзор: ТОО «BS-INVEST Group» _____Отешова Ж.Ж.

Авторский надзор: ТОО «СНК Групп» _____Сеитназаров Б.М.

Директор ТОО «Saf Stroy»: _____Матенов Ж.А.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	393		
2	Ширина проезжей части	м	4.5		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	1590		
15	Электроосвещение				

Заказчик_____ ТОО «СП «Казгермунай»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____ ТОО «СНК Групп»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)