АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязево ауылындағы стадионды қайта құру**«**
жұмыс жобасы бойынша

12.05.2021 ж. № APE-0056/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тимирязев ауданының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязево ауылындағы стадионды қайта құру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0056/21 от 12.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района»
коммунального государственного учреждения
«Управление физической культуры и спорта
акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«**Капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы № АРЕ-0050 от 27 апреля 2021 года между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17015214, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджету 02, код - 2853297, место расположения - 481301.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 января 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,927 га, делимый, кадастровый номер 15-231-016-702, целевое назначение для обслуживания стадиона, местоположение – Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Тимирязевский сельский округ, с.Тимирязево, ул.Комсомольская, 58, выданный Тимирязевским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем от 13 июля 2012 года №0555204 (запись в книге актов №12-344);

устав КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» утвержденный акиматом Северо-Казахстанской области от 15 декабря 2020 года №334;

технический паспорт (Ф-2) на административное здание (литер А), кадастровый номер 15-231-016-, расположенное по улице Комсомольская, 58, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 07 июня 2012 года (инв.№7788);

технический паспорт (Ф-2) на здание душевой (литер Б), кадастровый номер 15-231-, расположенное по улице Комсомольская, 58, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 07 июня 2012 года (инв.№7788);

технический паспорт (Ф-2) на гостевую трибуну (литер В), кадастровый номер 15-231-, расположенную по улице Комсомольская, 58, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 07 июня 2012 года (инв.№7788).

Письма:

письмо заказчика от 14 января 2021 года №01-1-08/6 - об источнике финансирования (государственные инвестиции);

письмо заказчика от 23 апреля 2021 года б/н о сроке начала строительства (июнь месяц 2021 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 05 марта 2021 года №KZ86VDD00161984.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	117-2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	117-2020-ПП	Паспорт проекта
Том 3	117-2020-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	117-2020-ГП	Генеральный план и благоустройство
Том 5	117-2020-ЭС	Электроосвещение наружное
Том 6	117-2020-СД	Сметная документация

Прайс-листы (основной и альтернативный вариант)

Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующих зданий и сооружений стадиона для обеспечения надежного функционирования по назначению.

Назначение – общественное здание.

5.4 Существующее положение

Стадион расположен в селе. Тимирязево Тимирязевского района Северо - Казахстанской области.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 35 м с южной стороны. С восточной стороны на расстоянии 65 м находится дорога, потом жилые дома. С северной и западной стороны находится пустырь. В районе расположения объекта с западной стороны на расстоянии около 2 км находится озеро Альпаш, с южной на расстоянии 2,2 км находится озеро Сулы, с южной стороны на расстоянии 2,3 км находится водоем без названия, а на расстоянии около 2,7 км находится озеро Султан.

На территории стадиона расположены здания и сооружения: административное здание (литер А), здание душевой (литер Б), гостевая трибуна (литер В).

<u>Административное здание</u>

Существующее административное здание стадиона - двухэтажное прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 6,79х10,85 м.

На первом этаже расположены три кабинета и подсобное помещение.

На втором этаже расположено два кабинета. Доступ по наружной лестнице.

Основные технические показатели:

площадь застройки	– 73,7 кв.м;
общая площадь	– 106,8 кв.м;
строительный объем	– 405 куб.м;
физический износ	– 15%;
год постройки	– 1982 г.

Конструктивная схема – с несущими кирпичными стенами.

Здание душевой

Существующее здание душевой - одноэтажное прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 5,92х3,00 м с двумя душевыми кабинками.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 17,8 кв.м;
общая площадь – 14,8 кв.м;
строительный объем – 50 куб.м;
физический износ – 10%;
год постройки – 1982 г.

Гостевая трибуна

Существующее здание душевой - одноэтажное прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 5,92х3,00 м с двумя душевыми кабинками.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 296,5 кв.м;
общая площадь – 41,0 кв.м;
строительный объем – 141,0 куб.м;
физический износ – 10%;
год постройки – 1982 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка расположена в Северо - Казахстанской области в селе Тимирязево.

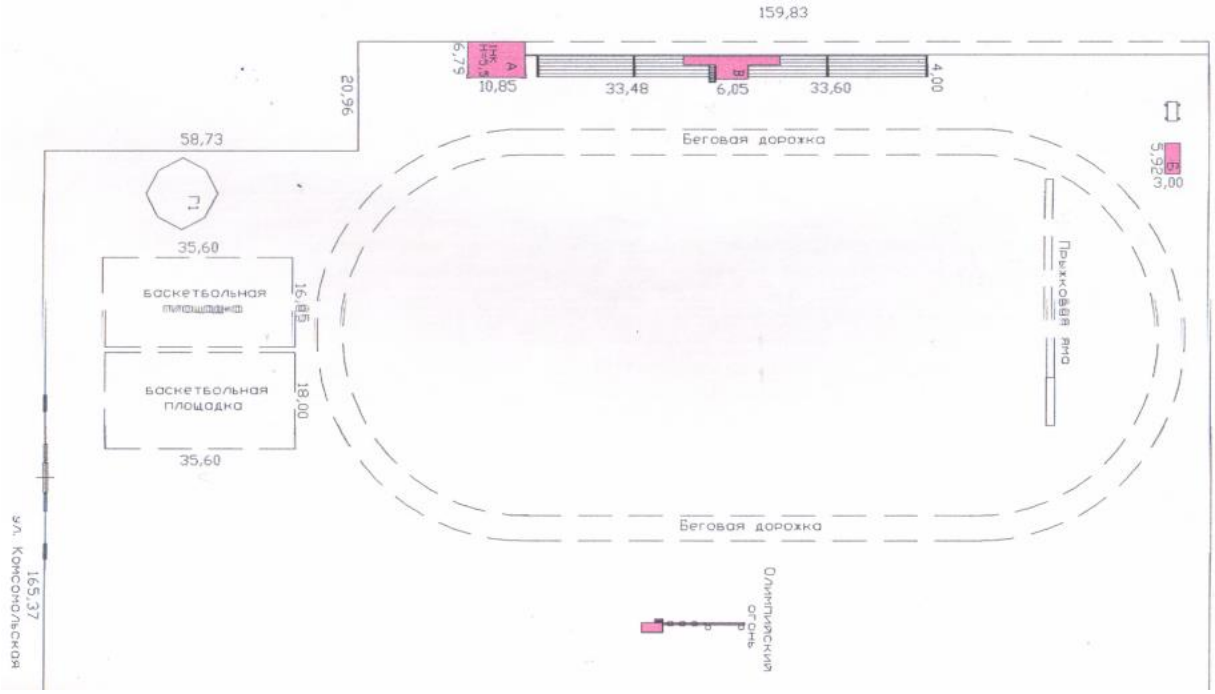

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IВ;
нормативная снеговая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) -2,4 кПа ;

расчетная ветровая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) -0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 34,8°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и благоустройство

Площадка капитального ремонта здания стадиона расположена в Северо-Казахстанкой области в селе Тимирязево.

Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО «ПСК Архат 2».

Разбивочный план разработан с учетом местной координатной привязкой и границ участка.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выданной ТОО «ПСК Архат 2» и по существующему положению с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном на рельефную часть.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

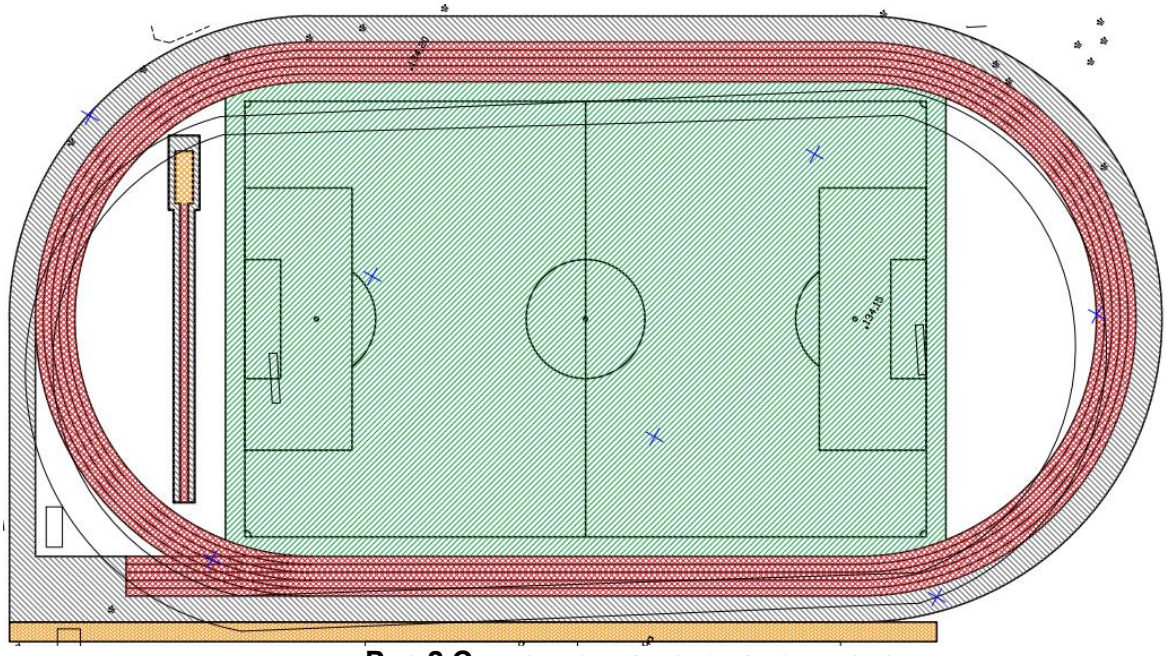

Рис.2 Ситуационная схема генплана

Проектом предусмотрено футбольное поле, с искусственным газоном, беговая дорожка, сектор для прыжков в длину, яма приземления.

На территории имеются необходимые площадки и тротуары, а также малые архитектурные формы.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав.

Таблица 1

Основные технические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	4,927
2	Искусственная трава (футбольное поле)	кв.м	8059,0
3	Тартановое покрытие	кв.м	2623,0
4	Тротуарное покрытие	кв.м	429,0
5	Асфальтовое покрытие	кв.м	1958,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение наружное

Рабочий проект выполнен на основании задание на проектирование и технических условий на подключение в соответствии с ПУЭ РК -2015 года.

Рабочий проект разработан с учетом требований СП РК -2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и постановления Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года №1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

Подключение щита наружного освещения (далее-ЩНО выполнено от существующего щита ВРУ кабелем АПвБбШп 4х25 мм^2 с напряжением 0,4кВ, который прокладывается в земле в траншее Т1.

Кабели от щита уличного освещения (ЩНО) до мачт освещения предусмотрены марки АПвБбШп 4х16мм2 с напряжением 0,4кВ, который прокладывается в земле в траншее Т1.

Проектом предусмотрен монтаж мачт освещения с мобильной короной в комплекте, с фундаментами по спецификации и применением анкеров и закладных деталей завода изготовителя. На мачтах устанавливается по 3 светодиодных прожектора мощностью по 600 Вт

Основные технические показатели:

категория электроснабжения - III;
расчетная мощность - 7,2 кВт;
номинальное напряжение - 380/220 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответсвии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Косстандарт», лицензия №17015214 от 29.08.2017 г.

Заказчик материалов проекта: Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района» КГУ «УФКиСА СКО»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности.

Материалы поступили на рассмотрение: 28.01.2021 г., входящий номер APE-03/00027.

Общие сведения

Проектом предусматривается капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо - Казахстанской области.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 35 м с южной стороны. С восточной стороны на расстоянии 65 м находится дорога, потом жилые дома. С северной и западной стороны находится пустырь. В районе расположения объекта с западной стороны на расстоянии около 2 км находится озеро Альпаш, с южной на расстоянии 2,2 км находится озеро Сулы, с южной стороны на расстоянии 2,3 км находится водоем без названия, а на расстоянии около 2,7 км находится озеро Султан.

Рельеф участка – спокойный без подработок горными выработками.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статье 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых является организованным и 5 неорганизованными источниками.

К организованным относятся передвижная компрессорная машина; битумный котел.

К неорганизованным относятся разгрузочно-погрузочные работы; сварочные работы; гидроизоляционные работы; лакокрасочные работы; металлообработка.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-росов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		Май 2021г. – июль 2021 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
Организованные источники								
0301 - Азота (IV) диоксид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,038222	0,000993	0,038222	0,000993	2021
Работа битумного котла	0002	-	-	0,000200	0,000125	0,000200	0,000125	2021
0304 - Азот (II) оксид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,006211	0,000161	0,006211	0,00016133	2021

Работа битумного котла	0002	-	-	0,000033	0,000020	0,000033	0,000020	2021
0330-Оксид серы								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,005000	0,000130	0,005000	0,000130	2021
0337-Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,033333	0,000866	0,033333	0,000866	2021
Работа битумного котла	0002	-	-	3,140961	0,001958	3,140961	0,001958	2021
0338 - Углерод (сажа)								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,003333	0,000087	0,003333	0,000087	2021
0703-Бензапирен								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,0000001	0	0,0000001	0	2021
1325-Формальдегид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,000667	0,000017	0,000667	0,000017	2021
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,016667	0,000433	0,016667	0,000433	2021
2902-Взвешенные вещества (зола древесная)								
Работа битумного котла	0002	-	-	0,962501	0,000600	0,962501	0,000600	2021
Всего по организованным				4,207129	0,005390	4,207129	0,005390	
Неорганизованные источники								
0123 - Железо (II, III) оксиды								
Газосварочные работы	6002	-	-	0,025982	0,000025	0,025982	0,000025	2021
Металлобработка	6005	-	-	0,054722	0,000197	0,054722	0,000197	2021
0143 - Марганец и его соединения								
Газосварочные работы	6002	-	-	0,003167	0,000321	0,003167	0,000321	2021
Металлобработка	6005	-	-	0,000833	0,000003	0,000833	0,000003	2021
0301 - Азота (IV) диоксид								
Газосварочные работы	6002	-	-	0,070247	0,000039	0,070247	0,000039	2021
Металлобработка	6005			0,014778	0,000053	0,014778	0,000053	2021
0337-Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Металлобработка	6005	-	-	0,018056	0,000065	0,018056	0,000065	2021
0616- Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,002024	0,001377	0,002024	0,001377	2021
621-Толуол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,071167	0,100179	0,071167	0,100179	2021

1042 - Спирт н-бутиловый								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,020833	0,0293655	0,020833	0,0293655	2021
1061-Спирт этиловый								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,013889	0,0195770	0,013889	0,0195770	2021
1119 - Этилцеллозольв								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,011111	0,0156616	0,011111	0,0156616	2021
1210-Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,014222	0,0200210	0,014222	0,0200210	2021
1401-Ацетон								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,010444	0,0146659	0,010444	0,0146659	2021
2704-Бензин								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,027778	0,0021900	0,027778	0,0021900	2021
2752-Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,000631	0,0003471	0,000631	0,0003471	2021
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Гидроизоляционные работы	6003	-	-	0,014110	0,001712	0,014110	0,001712	2021
2908 - Пыль неорганическая SiO2 70-20%								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001	-	-	9,721036	0,774983	9,721036	0,774983	2021
Итого по неорганизованным				10,095030	0,980782	10,095030	0,980782	
Всего по предприятию:				14,302158	0,986172	14,302158	0,986172	

В период эксплуатации на площадке отсутствуют нормируемые источники загрязнения.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

<u>На период строительно-монтажных работ</u>

Строительство объекта связано с потребностью в водных ресурсах. как питьевого назначения. так и производственного. На период строительно-монтажных работ вода будет завозиться спец. автотранспортом.

Расчет потребности в воде определен для обеспечения технологических процессов, хозяйственно – бытовых и противопожарных нужд строительной площадки.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используется привозная вода. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Техническая вода для производственных нужд доставляется из городского водопровода технической воды.

В пределах проектируемого объекта водные объекты отсутствуют.

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,336 куб.м /сут, 30,24 куб.м /год

водоотведение – 0,336 куб.м /сут, 30,24 куб.м /год

Объем воды для технических нужд составляет 1,97975 куб.м /год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 3

Обоснование нормативов размещения отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,547888	-	0,547888
в т.ч. отходов производства	0,022888	-	0,022888
отходов потребления	0,525	-	0,525
Зеленый уровень опасности			
ТБО – твердые бытовые отходы	0,525	-	0,525
Огарки сварочных электродов	0,000301	-	0,000301
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,000026	-	0,000026
Жестяные банки из-под краски	0,022561	-	0,022561
Красный уровень опасности			
не образуются	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории

отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (основные работы проводятся внутри существующего здания дома культуры).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Агентство ПрофЭксперт», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174.. работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения СМР санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви, шлемов и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства, приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями. Согласно действующим нормам и правилам администрация стройки должна обеспечивать горячим питанием, требуемыми вещами первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки. В случае необходимости все материалы будут закупаться в г. Петропавловск.

Расчет потребности в электроэнергии, паре, сжатом воздухе, кислороде и воде произведен исходя из норм расхода на 1 млн. тенге годового объема строительно-монтажных работ в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства», часть 1.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а также хранения строительных материалов и оборудования принимаются помещения существующего здания.

Водоснабжение для производственных нужд –от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовую связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03- 102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.пункт 5 и с учетом понижающего коэффициента нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – июнь 2021 год, согласно письму заказчика от 23 апреля 2021 года б/н.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.1.1 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» от 01 марта 2021 года , согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Сметная документация пересчитана в текущих ценах АВС-4 редакция 2020.1.1 на момент подачи в экспертизу.
2. Откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.
3. ЛС 07-01-01 раздел 2,3 –откорректированы объемы согласно проекту по ГП.
4. Предоставить перечень материалов и оборудования по прайс-листам и прайс-листы, утвержденный заказчиком.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7. Откорректирована пояснительная записка.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года, всего	млн. тенге	160,015	215,983
2	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	135,369 0,000 24,646	183,300 0,000 32,683
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года увеличена на 55,968 млн. тенге за счет пересчета сметной документации на момент подачи в экспертизу в программном комплексе АВС (редакция 2021.1.1) и корректировки объемов по разделу ГП.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт стадиона в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 года, всего - 215,983 млн. тенге,
в том числе: СМР - 183,300 млн. тенге,
прочие - 32,683 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Тимирязевского района» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы № АРЕ-0050 от 27 апреля 2021 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязево ауылындағы стадионды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 215,983 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 183,300 млн. теңге,
басқада шығындар	- 32,683 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 27 сәуірдегі № APE-0050 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Тимирязев ауданының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Нуркенов С.О.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД