Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района", БИН 060140006627, тел. 8-71453-22211, Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, Байтурсынова, 49

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "14" октября 2024 года, ТОО "Инсект", руководитель Сегизбаев К.Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауэзова, 278, БИН 970640000745, тел. 8-7162-763704

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "31" октября 2024 года, ТОО "Инжиниринг KZ", Никкель В.А., № KZ76VJE00063722 от 19.03.2021 г., № KZ74VJE00065310 от 11.05.2021 г., № KZ28VJE00064586 от 15.04.2021 г., БИН 061040003919, тел. 8-701-489-40-38

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "16" октября 2024 года, ТОО "ТаразТауЖоба", Султангалиев К.А. БИН 120140017438 , тел. 8-747-232-72-42

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство подъездных путей с разворотом и тратуаров к общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области", новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

п. Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение «Акима поселка Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области» №127-р от 28 ноября 2023 года «О предоставлении Государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 2 (два) года на неделимый земельный участок». Акт на земельный участок № 2023-861946

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" талон о приеме уведомления №24 от 13.05.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ТаразТауЖоба", № 15-ТТЖ-2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района ", Приказ № 3 от 03.01.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "13" апрель 2024 года;

окончание работ "14" октября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-

			очереди		плекса или очереди
Протяженность дороги	м	192,49	-	192,49	-
Протяженность тротуара	м	153,66	-	153,66	-
Площадь дорожного покрытия	$м^2$	1776,12	-	1776,12	-
Площадь тротуаров	$м^2$	320,82	-	320,82	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, поселок Кушмурун, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом, зона влажности – сухая, преобладающее направление ветра – юго-западное, западное, Общая ширина земляного полотна переменная - 6 м, Типы дорожный одежды – капитальный верхний слой покрытия - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013 - 0,04м розлив вязкого битума, БНД 70/100 ГОСТ 22245-90, расход 0.3т на 1000м² нижний слой покрытия - Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013 - 0,06м розлив вязкого битума, БНД 70/100 ГОСТ 22245-90, 0.65т на 1000м² Щебень фракции 0-70мм, смесь (С4) СТ РК 1284-2004 - 0,20м Гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 - 0,15м Уплотненный грунт (Купл=0,95) Тротуары выполняется: - покрытие из брусчатки - 5,5см, - цементно-песчаная смесь (1:5) - 4,5см, - песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-79 - 10,0см , - Щебень, 20-40 R=600 - 7,0см , - уплотненный грунт основания (к= 0,95), - установка бортового камня БР 100.20.8 с двух сторон*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 74 531,806 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 371,276 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____0___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 623,328 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99.11 % и фактически применено 99.11 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство подъездных путей с разворотом и тратуаров к общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области "

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района ",
Руководитель Нурханов А.Д.

31.10.2022

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», руководитель Сейткалиев А.А.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Никкель В.А., № KZ76VJE00063722 от 19.03.2021 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ74VJE00065310 от 11.05.2021 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, № KZ28VJE00064586 от 15.04.2021 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

31.10.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО " ТаразТауЖоба ", директор Турустаев О. Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Инсект", руководитель Сегизбаев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,15
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	11
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,15
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	5
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ТаразТауЖоба", Султангалиев К.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	151,05	Крупнозернистое а/б покрытие толщ. 6 см; мелкозернистое а/б покрытие толщ. 4 см	
2	Ширина проезжей части	м	5,99		
3	Ширина тротуаров	м	2-2,05		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	9		
12	Элементы освещения		11 опор		
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		1800 м2		

15	Электроосвещение			Светодиодные лампы на металлических опорах 11 шт.	

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Н. Нурхамов

Авторский надзор ТОО "ТаразТауЖоба", Султангалиев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОО "ТаразТауЖоба" ЖШС