««Түркістан облысы, Созақ ауданы, Созақ ауылдық округі, Созақ ауылы. Откелбаев Жаксыберген №487 мекенжайындағы Халыққа қызмет көрсету орталығы құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2019 ж. № LTD-0220/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махашов Койшыбай»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Созақ ауылдық округі, Созақ ауылы. Откелбаев Жаксыберген №487 мекенжайындағы Халыққа қызмет көрсету орталығы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0220/19от05.11.2019 г.

по рабочему проекту
«"Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487"**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Махашов Койшыбай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487»** выдано ТОО «Expert Group LTD»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №44 от 23.10.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Махашовым Койшыбай в соответствии с письмом №01 от 11.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Махашов Койшыбай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг». Государственная лицензия №16018343 от 29.11.2016 года. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Махашовым К. от 10.09.2019 года;

архитектурно-планировочное задание за 3-3/36 от 07.08.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

решение акима с/о Созак, Созакского района за №78 от 03.07.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,300 га за 297032487 от 09.07.2019 года, изготовленный Созакским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости;

письмо заказчика №02 от 11.10.2019 года о том, что по рабочему проекту «Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487» начало строительства запланировано в 2019 году;

письмо заказчика №06 от 11.10.2019 года о том, что по рабочему проекту «Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487» финансирование строительства будет вестись за счет собственных средств;

письмо заказчика №03 от 11.10.2019 года о том, что по рабочему проекту «Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487» наружные сети будут выполнены отдельным проектом;

письмо заказчика №04 от 11.10.2019 года о том, что по рабочему проекту «Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487» сметная документация не требуется;

письмо заказчика №10 от 26.10.2019 года о том, что по рабочему проекту «Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487» согласованы все разделы проекта;

эскизный проект согласованный главным архитектором Созакского района в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2019 года, выданный ИП «Джакипбековым Ж.К.»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2019 году.

Технические условия

на электроснабжение за №00-00-01-2986 от 31.07.2019 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Паспорт проекта. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства центра обслуживания населения по улице Откелбаев Жаксыберген, участок №487, Созакского района является создание досуга и отдыха населения города Шымкента.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого строительства центра обслуживания населения расположена по улице Откелбаев Жаксыберген, участок №487 в Созакском районе, города Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 49,1,
абсолютная минимальная -38,6,
наиболее холодной пятидневки -26,
среднегодовая +12,6.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное), С (северное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 5,2.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,76.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,91.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка расположена в пределах аллювиально-пролювиальной равнины. Условные абсолютные высотные

отметки колеблется в пределах от 481,47 до 482,95 м, с уклоном общим уклоном с юга на север.

Подземные воды

Подземные воды, на период изысканий середина декабрь месяц 2018 года, скважинами глубиной по 3,0 м не были вскрыты. По материалам изысканий прошлых лет подземные воды залегают на глубине 5,1 и 6,2 м, что соответствует среднему положению уровня. Водовмещающие породами являются гравийно-галечники.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, и деформационным свойствам выделены три инженерно-геологических элемента(ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 0,80-1,10 м;

2)ИГЭ-2 - суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, непросадочный, с включением дресвыи щебня до 30%, мощностью 1,00 -1,30 м;

3) ИГЭ-3 - гравийно-галечниковый грунт, с песчаными заполнителем до 20%, вскрытой мощностью 3,70-4,0 м.

С поверхности и до глубины 0,2 м залегает почвенно-растительный слой.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 1,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты площадки - незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,130-0,340%.

Зона влажности по СНиП 2.04–03–2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4– грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 101780-85 (СНиП РК 2.01–101-2013) - неагрессивные. Нормативное содержание SO4= 452,5 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции - неагрессивные. Нормативное содержание 40,0 мг/кг.

Сейсмичность площадки

Согласно СНиП РК 2.03–04–2017, сейсмичность территория района строительства в баллах по картам ОСЗ-2475 равна к шести баллам и ОСЗ-22475 равна к семи баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство центра обслуживания населения по ул. Откелбаев Жаксыберген, участок №487, Созакского района, Туркестанской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, также на основании задания на проектирование от 07.08.2019 года, АПЗ за №3-3/36. топографической съемки выполненной ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», в М1:500 в 2019 году в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существующая площадь территорий имеет форму квадрата. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.1300 га.

Площадь территорий расположена в с/о Созак, с. Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген, уч. №487, Созакский район, Туркестанская область.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улицы.

Территория участка благоустроена: имеется проектируемый проезд для пешеходного движения тротуарная плитка.

Вокруг здания предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности.

Рельеф площадки не ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 342,42 до 341,15 м.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

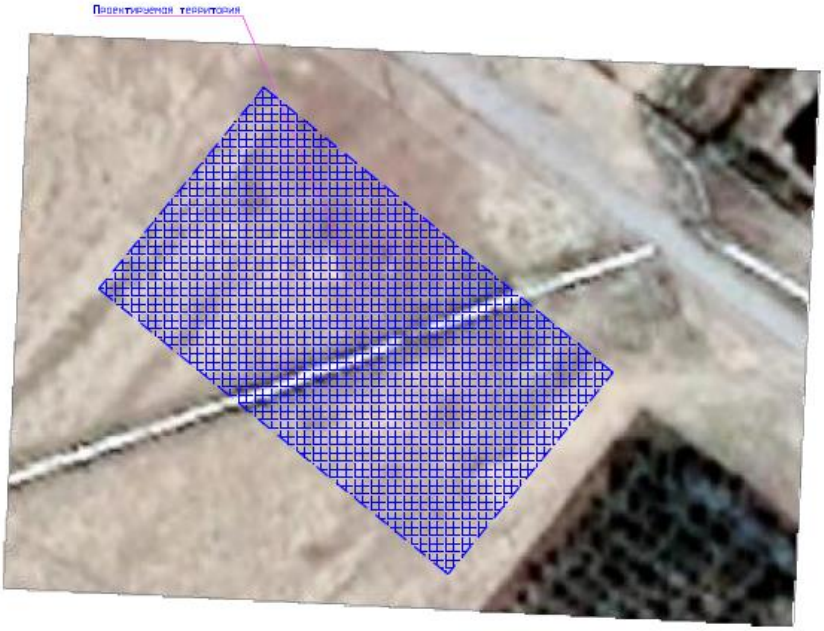
Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на всех выходах тротуаров на проезд предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,5 м

Охрана окружающей среды и защита шума

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Ситуационная схема



Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество общее	% к общей площади
I	Площадь участка, в т.ч.	га	1,300	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	5153,65	40.0%
3	Площадь покрытий	$м^2$	3797,92	29.0%
4	Площадь озеленения	$м^2$	293,13	2,0%
5	Прочая площадь	$м^2$	3755,30	29,0%
6	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	567,40	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания центра обслуживания населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».

Здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 22,0х44,0 м, 12,0х10,0 м с высотой этажа - 8,1 м.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: холл, банкетный зал, лестница, санузел, электрощитовая, Кухня, офисные помещения, раздевалка,

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: лестница, комната, холл,

Связь между этажами осуществляется посредством двух лестниц.

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с требованиями санитарных норм и технологии.

Класс здания - II.

Степень огне стойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь здания	$м^2$	1236,17
2.	Строительный объем	$м^3$	4890,9
3.	Площадь застройки	$м^3$	1324,98
4.	Этажность	этаж	2

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - пространственный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных колонн и металлических ферм, с заполнением из кирпичной кладки.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам и плит покрытия.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15 и столбчатые монолитные из бетона класса В15 - под рамы.

Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные стены толщиной 380 мм, выполнены из обожженного полнотелого глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М50 с добавлением в раствор поливинилацетатной дисперсии по ГОСТ 18922-80 до 15% от массы цемента, с утеплением плитами "Misot" толщиной 50 мм по сетке с последующей облицовкой травертином.

Внутренние перегородки толщиной 120 мм, выполнены из обожженного полнотелого глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М50 с добавлением в раствор поливинилацетатной дисперсии по ГОСТ 18922-80 до 15% от массы цемента.

Перемычки над проемами в наружных, внутренних стенах и перегородках - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.59, в.60 и монолитный.

Оконные блоки - из ПВХ профилей.

Дверные блоки - из ПВХ профилей.

Полы - из керамической плитки.

Кровля – профнастил по металлическим прогонам и фермам.

Утеплитель - керамзитовый гравий 50 – 380 мм (у=600 кг/м3).

Крыльца - из бетона класса В7,5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Конструкции металлические

Рабочие чертежи металлоконструкций марки КМ разработаны на основании договора

Климатические условия:

Нормативный скоростной напор ветра - 0,48 КПа,

Расчетная снеговая нагрузка - 0.07 КПа.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,6С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток -16С.

Сейсмичность площадки - 6 баллов.

Среда - среднеагрессивная.

Коэффициент надежности по назначению Y=0,95.

Характеристика проектных решений.

Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

- Технического регламента РК "требования к безопасности металлических конструкций от 31.12.2008г. за №1353;
- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия";
- СНиП РК 5.04-23-2002 " Стальные конструкции. Нормы проектирования";
- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от группы конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали.

Стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям Приложения А "Материалы для стальных конструкций и их расчетные сопротивления "СНиП РК 5.04-23-2002"

Конструктивное решение

Элементами покрытия служат Стропильные фермы Ф-1.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается за счет совместной работы вертикальных связей и горизонтальных связей, установленных в уровне нижних и верхних поясов ферм.

Расчет выполнен на основное сочетание нагрузок.

Соединение элементов

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке и болтах нормальной точности класса В. Указанные на чертежах размеры заводских угловых швов приняты из условия их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой d=1.4-2.0 мм в нижнем положении.

Для монтажных болтовых соединений предусмотрены болты М12 класса точности В. Отверстия для болтов нормальной точности М12 соответственно диаметром 15 мм.

Материал конструкций

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте.

Материалы для сварки применять по таблице 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002.

Тип электродов Э46А по ГОСТ 9467-75.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе цементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепроницаемости W4.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть обработаны антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01.02-2013 «Основания зданий и сооружений».

В проекте предусмотрены комплексные мероприятия, включающие частичные устранения просадочных свойств грунтов выполнением «грунтовой подушки» из местного суглинка толщиной 3 метра, а также водозащитные и конструктивные мероприятия.

Фундаменты выполнены как монолитные железобетонные из бетона класса В15. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Проектом планировки предусмотрен отвод поверхностных ливневых стоков от здания.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01 01 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из помещении осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через коридор 1-го этажа административного блока.

По торцам здания на 1-м этаже имеются по одному эвакуационных выхода.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Общие данные

Проект отопления и вентиляции и разработан на основании технических условий, ВСН 4.02-05-2001*, строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха -22°С .

Теплоснабжение здания - от собственной блочно-модульной котельной, предусматриваемой отдельным проектом.

Теплоноситель- вода с параметрами 95-70°С.

Отопление

Система отопления здания ЦОН запроектирована двухтрубная, тупиковая вертикальная система отопления.

Параметры теплоносителя для системы отопления 95-70 °С.

Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются над полом.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Konner-500/100".

Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны конструкции Маевского.

Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к ним устанавливаются термостатические клапаны с автоматическим управлением.

Для балансировки системы на ветках установлены автоматические балансировочные клапаны типа ASV-P фирмы "Danfoss".

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из полипропиленовых армированных, сваренных алюминием труб по ГОСТ Р 54867-2011.

Вентиляция

Проектом предусматривается естественная система вентиляции .

Вентиляция санузлов и кухни, принята вытяжная естественная приток воздуха в помещения поступает через форточек окон, вытяжка непосредственно из помещений с помощью приставных коробов.

Вентиляция аудитории и учительских осуществляется через фрамуги с механическим открыванием.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проложенные в неотапливаемых помещениях, изолируются минераловатными матами у=40 мм с односторонней обкладкой алюминиевой фольгой.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные технические показатели

Таблица №3

Наименование здания сооружения	Объем, м3	Расчет наруж тем-ры	Расход тепла кВт				Расход холода Ккал/час	Установл. мощность эл/двигат кВт
			На отопление	На вентиляцию	На гор водоснабжение	общее		
Здание ЦОН		-22ºС	49423 42496	-	-	49423 42496	-	

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания центра обслуживания населения выполнен на основании:

а) Архитектурно-планировочных и технологических решений;

б) Технических условий на водоснабжение и канализацию.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- Степень огнестойкости здания - II.

Хозяйственно питьевой водопровод

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования.

Данным проектом рассматривается вопрос строительство здания центра бытового обслуживания.

В здании ЦОН предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовая канализация (К1);

В соответствии со СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" при строительном объеме здания - 4890,9 м2, внутреннее пожаротушение не требуется.

Ввод и разводящая сеть хоз-питьевого водопровода, стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм, 25 мм, 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

На вводе хоз-питьевого водопровода предусмотрена установка прибора учета воды, а перед ним - сетчатый фильтр.

Система горячего водоснабжения предусматривается от электроводонагревателей "Аристон", объемом 100 л, 80 л, 50 л. Трубопроводы проектируется из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливаются отключающая арматура.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом согласно выданного ТУ к внутриплощадочной сети канализации.

Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22589-89.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетные расходы				Установленная мощность эл.двигателя	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожар л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой	14,0	28,0	11,01	4,17	1 струя 2,5		
Канализация бытовая		28,0	11,01	5,77			

Электротехнические решения

Электроснабжение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК2.04-05-2002*.

Внутренние системы электроснабжение здания центра обслуживания населения произведено согласно ТУ за №00-00-01-2987 от 31.07.2019 года.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к II категории.

Напряжение сети ~380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Установленная мощность 250,15 кВт, расчетная мощность составляет 195,98 кВт.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется приборами учета, установленными в ВРУ.

Для приема и распределения электроэнергии используется вводно-распределительное устройство ВРУ1-13-20УХЛ4 напольного исполнения с двумя вводами.

Для подключения силовых и осветительных токоприемников предусмотрена установка распределительных шкафов ЩР и ЩО выбираемые индивидуально по выбору Заказчика, состоящее из корпуса распределения и наборов вводного и отходящих автоматов.

В проекте предусмотрено внутреннее освещение, силовые и розеточные сети.

Внутреннее электроосвещение выполняется энергосберегающими светильниками с компактными и обычными люминесцентными лампами.

Питающие сети ШР выполнены кабелем ВВГ, осветительные и розеточные сети - проводом ПУНП и кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой, и в кабельных каналах под потолком.

Для подключения штепсельных розеток предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, обеспечивающие автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка. Заземляющее устройство состоит из вертикального электрода D16 мм, L=5 м и полосовой стали 40х4 мм.

Занулению подлежат металлические корпуса электрооборудования, аппаратов и светильников, корпуса ВРУ и распределительных щитков.

В качестве зануляющего проводника используются третья жила питающих кабелей.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СТ.РК 21.101-2002.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 , СНиП РК 2.02-15-2003*.

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование установки должно быть надежно занулено (заземлено) в соответствии с требованиями ПУЭ и паспортными требованиями на электрооборудование.

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Электропроводки, проходящие на высоте ниже 2.5 м от уровня пола, должны быть защищены от механических повреждений.

Монтаж установки пожарной сигнализации выполнить согласно требованиям руководящего документа и РД.78.145-93.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Для размещения первичных средств пожаротушения в зданиях на территории предприятия необходимо установить специальные пожарные щиты со следующим рекомендуемым набором инвентаря: порошковые огнетушители, углекислотные огнетушители, ящик с песком, плотного полотна (асбест или войлок - 2х2 м), ломов, багров, топоров, лопат.

Территория предприятия должна обеспечивается пожарными щитами из расчета один щит на площади до 5000 м3 (ППБ РК 08-97).

Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должна превышать 30 м для помещений категорий А, Б и В; 40 м для помещений категорий Г и 70 м для помещений категорий Д.

Все производственные и служебные помещения оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ РК 08-97, «Пожарная техника для защиты объектов» СТ РК 1174-2003.

Запрещается курить и применять открытий огонь на всей территории предприятия. Курить разрешается только в специально отведенных местах, снабженных надписью «Место для курения», оборудованных урнами с водой и средствами первичного пожаротушения производить слив, налив горючего во время грозовых разрядов, а также при огневых работах в производственной зоне.

Все огнеопасные и ремонтные работы оборудования должны выполняться согласно «Правилам пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции по организации проведения газоопасных работ», «Типовой инструкции при проведении огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство центра обслуживания населения по ул. Ж. Откелбаев уч.487 в с. Созак, Созакском районе Туркестанской области. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 400 м с западной стороны от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Нуржамал Садыкова»

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, автотранспортные и передвижные с ДВС компрессорные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы и работы по металлу и лесоматериалами.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 6,0 мес. Согласно заданию на проектирования теплоснабжения центра обслуживания населения разрабатываться отдельным проектом.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.021064	0.00754
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0004498	0.0003196
Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000033	0.0000001188
Свинец и его неорганические соединения	0.000005	0.00000018
Азота диоксид	0.01083	0.003354
Углерод оксид	0.013765	0.00426475
Фтористые газообразные соединения	0.0000333	0.000052
Диметилбензол	0.0375	0.04817
Хлорэтилен	0.0000065	0.00000206
Сольвент нафта	0.0139	0.0063
Уайт-спирит	0.0375	0.037776
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.01269	0.000685
Взвешенные частицы	0.01482	0.0039635
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.00327	0.00252

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.0044774	0.010282
Пыль абразивная	0.0066	0.001673
Пыль древесная	0.112	0.0108864
ВСЕГО	0.2889143	0.1377886088

Проектируемом местности, а именно в районе Созак, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый бетонированный септик с последующим вывозом на очистные сооружения.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,5425	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	15	контейнер	
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00195	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0222	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	GG170	6,625		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,00125		

Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,25	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,006654	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома

Воздействие на земельные ресурсы и почву. Проектируемая площадка расположена на территории с. Созак где компоненты окружающей среды изначально антрпогенно изменены и существенного воздействия на них от проектируемых работ не прогнозируется. Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для разбивки газона.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Воздействие на животный и растительный мир. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. На данном районе растительный покров скудный, травянистый покров выгорает к середине лета. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. В районе обитают животные, которые приспособились к измененным условиям прилегающей территории. Источники прямого воздействия на животный мир, в том числе на гидрофауну – отсутствуют. Воздействие на охраняемые природные территории (заповедники, национальные парки, заказники) – отсутствует.

Воздействие на социально-экономическую среду. Работы, связанные с строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.

Оценка экологического риска. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП "Строительство Центр обслуживания населения Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487"соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства "Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487", определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, 2 Здания управления.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2020 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организации по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

2) На планах стен даны ссылки на серию 2.130-6с в.1;

3) На плане фундаментов указаны отметки глубины заложения фундаментов, угловые отметки;

4) На плане стропил и кровли указаны вентшахты, в местах прохождения вентшахты установлены дополнительные стойки для крепления деревянных конструкций, также даны указания по устройству кровли из металлочерепицы;

5) Выпуски из фундаментов для колонн приняты «вразбежку».

Раздел ГП

6) Предоставлены чертежи генерального плана;

7) Дано описание в разделе генеральный план о маломобильных группах;

8) Предоставлена топографическая съемка на данный участок;

9) Предоставлено решение акима на земельный участок;.

Раздел ВК

10) В Общие указания внесен перечень актов, предъявляемых при приемке внутренних санитарно-технических систем в эксплуатацию. СП РК 4.01-102-2013 п.7.1.1. приложения А.Б.В.Г.Д;

11) В Общих указаниях дополнено описание внутреннего пожаротушения, указан строительный объем здания;

12) Спецификация. Лист ВК.С. Откорректировано в «шапке» спецификации графа 4, графа 5. Графа 4 - Код продукции. Графа 5 – Поставщик, согласно ГОСТ 21.110-2011 Форма 1. Вместо ВК.С написано ВК.СО;

13) Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения, а также гидравлический расчет водопроводной сети;

14) Внутренние сети ВК. На планах и схемах систем В1 и К1 проставлены обозначения систем водоснабжения и канализации, диаметры труб, уклоны и т.д. Рабочие чертежи марок ВК и спецификации приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.601-2011 и ГОСТ 21.110;

15) Приведена информация по водостоку;

16) На листе ВК-1 откорректированы выпуски канализации и указан ввод водопровода. Выполнена привязка ввода водопровода и выпусков к ближайшим осям здания. ГОСТ 21.601-2011;

17) Обозначение трубопроводов приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 СПДС;

18) Обосновано отсутствие ревизий и прочисток на стояках системы К1;

19) Счетчик холодной воды принят в соответствии с п.5.2.4 СП РК 4.01- 101-2012, дан расчет по подбору водомерного счетчика. ВК-7 с спецификации добавлена задвижка с электрофицированным приводом;

20) На аксонометрической схеме откорректировано количество пожарных крана и в спецификации указаны и приведено в соответствие. Огнетушители исключены из спецификации, так как поставляются за счет заказчика. Убрано из спецификации пункт водомерный узел;

21) Трубопроводная, водоразборная и смесительная арматура принята на рабочее давление 0,6 МПа в соответствии с п.5.2.3 СП РК 4.01-101- 2012;

22) Спецификации откорректированы по замечаниям. Перепроверено количество сан. Технических приборов.

Раздел ОВ

23) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1). В общем описании дано описание объекта центра обслуживания населения. Также убраны данные о теплых полах, представлена схема;

24) Представлен тепловой, и гидравлические расчеты системы отопления;

25) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

26) В штампе согласно ГОСТ 21.101-97 общее количество листов проставлено на первом листе;

27) Предоставлен расчет кратности воздухообмена в помещениях.

Раздел ЭОМ

28) .В ПЗ и общих указаниях проставлен номер ТУ на электроснабжение и предоставлена таблица основных показателей;

29) В спецификации раздела материалов указан тип автоматического выключателя ВА-47-29;

30) Откорректирована единица измерения длины кабеля в спецификации.После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенного участка	га	1,300	1,300
2	Общая площадь	$м^2$	1236,17	1236,17
3	Площадь застройки	$м^2$	1324,98	1324,98
4	Строительный объем	$м^3$	4890,9	4890,9
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности .

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство «Центр обслуживания населения» Адрес Туркестанская область. Сузакский р-н, Созакский с/о, с Созак, ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь отведенного участка 1,300 га
2. Общая площадь 1236,17 $м^2$
3. Площадь застройки 1324,98 $м^2$
4. Строительный объем 4890,9 $м^3$
5. Продолжительность строительства 13 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **Махашовым Койшыбай** в соответствии с условиями договора №44 от 23.10.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Созақ ауылдық округі, Созақ ауылы. Откелбаев Жаксыберген №487 мекенжайындағы Халыққа қызмет көрсету орталығы құрылысы»** құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	1,300	га
2.	Жалпы ауданы	1236,17	$м^2$
3.	Құрылыс ауданы	1324,98	$м^2$
4.	Құрылыс көлемі	4890,9	$м^3$
5.	. Құрылыстың ұзақтығы	13,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №44 2019 жылғы 23 казандағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **Махашов Койшыбай** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ22VDD00130253

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАХАШОВ КОЙШИБАЙ Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, УЛИЦА Жамакаева, дом № 94,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 360620300440

Наименование производственного объекта: Строительство Центра обслуживания населения по ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487, с.Сузак, Сузакский с/о, Сузакский район

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сузакский район, Сузакский с.о., с.Сузак .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 29.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2889143	0,1377886088
Строительство Центра обслуживания населения упо ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487, с.Сузак, Сузакский с/о, Сузакский район	0,2889143	0,1377886088
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,00000018
Сольвент нафта	0,0139	0,0063
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00327	0,00252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0044774	0,010282
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000052
Хлорэтилен	0,0000065	0,00000206
Уайт-спирит	0,0375	0,037776
Углерод оксид	0,013765	0,00426475
Пыль древесная	0,112	0,0108864
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01482	0,0039635
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,04817
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,003354
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01269	0,000685
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Пыль абразивная	0,0066	0,001673
Железо (II, III) оксиды	0,021064	0,00754
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,0003196
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.04.2020 - 30.09.2020 г.