Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«24» апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ондасын Строй», Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома в городе Актау Мангистауской области» 5-ти жилых домов (без наружных инженерных сетей и благоустройства) №41 участок в 19А микрорайоне г. Актау» Дом №15.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Туляков Ануар Кенесович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: **ТОО «Project Services Company», лицензия №19010996 от 17.05.2019г;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Тулекбаева Азамата Темирбековича**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «BN Building», лицензия №20010815 от 27.07.2020г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Гарифуллаева Бексултана Ибрагимовича**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ««KJS Project &Consulting», Рабочий проект №65.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **РГП Госэкспертиза № 15-0140/18 от 22.05.2018 г. Дополнительное заключение №15-0030/23 от 06.02.2023г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5363,45	5363,45
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19490,42	19490,42
В том числе подземной части	м3	1685,90	1685,90
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	72 36 36	4014,04	3778,42	72 36 36	4014,04	3778,42

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Основными архитектурно-планировочными решениями жилого комплекса предусмотрены типы блокировки блок-секций двух девятиэтажных жилых домов, состоящих из двух двухсекционных домов.

Здание соответствует IV классу согласно заданию, на проектирование и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3.

Многоквартирный жилой дом представляет собой девятиэтажное, разделенное противопожарными стенами, сложной приближенной к прямоугольной форме в плане с общими размерами в осях 12,0х40,8 м.

Жилой дом секционного типа с техническим подпольем и чердаком. Дом состоит из двух блок-секций. Каждые блок-секции - одно подъездные.

Каждая блок-секция девятиэтажная, с техническим подпольем (подвалом), в плане сложной формы, приближена к прямоугольной с размерами в осях 12,0х20,4 м.

Крыша блок-секции - чердачная, форма сложная (приближена к двухскатной), со слуховыми окнами и холодным чердаком; совмещенная - над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над кровлей блока-секции;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотрен-ные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2020**;
(месяц, год)

окончание работ: **Апрель 2023**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22**;

фактически, месяц: **31**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Заместо бөлімі АЖЕ ГПК

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«МЕМЛЕКЕТТІК САУАЛНАМА ЖҮРГІЗУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫСТЫ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «21» 04 № 148

Подпись_____ М.П

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер ГКП « КЖСА»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

Подпись_____ М.П

Главный инженер ГКП «АУЭС»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

АО «КазТрансГаз Аймак» директор МПФ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

АО «Казахтелеком»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); № 06 от 24.04.2023 г

Филиал РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по АО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Директор Набиев В.П

Подпись_____ М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись _____ М.П

На основании авторского и технического надзора

Алиаскарулы А.

Начальник ПТО

Юсупов А.Б.