Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«24» апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ондасын Строй», Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома в городе Актау Мангистауской области» 5-ти жилых домов (без наружных инженерных сетей и благоустройства) №41 участок в 19А микрорайоне г. Актау» Дом №17.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Туляков Ануар Кенесович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: **ТОО «Project Services Company», лицензия №19010996 от 17.05.2019г;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Тулекбаева Азамата Темирбековича**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «BN Building», лицензия №20010815 от 27.07.2020г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Гарифуллаева Бексултана Ибрагимовича**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ««KJS Project &Consulting», Рабочий проект №65.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **РГП Госэкспертиза № 15-0140/18 от 22.05.2018 г. Дополнительное заключение №15-0030/23 от 06.02.2023г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	8055	8055
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	29281,30	29281,30
В том числе подземной части	м3	4349,79	4349,79
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	108 54 54	5967,25	5331,28	108 54 54	5967,25	5331,28

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Основными архитектурно-планировочными решениями жилого комплекса предусмотрены типы блокировки блок-секций двух девятиэтажных жилых домов, состоящих из двух двухсекционных домов.

Здание соответствует IV классу согласно заданию, на проектирование и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3.

Многоквартирный жилой дом представляет собой девятиэтажное, разделенное противопожарными стенами, сложной приближенной к прямоугольной форме в плане с общими размерами в осях 12,0х40,8 м.

Жилой дом секционного типа с техническим подпольем и чердаком. Дом состоит из двух блок-секций. Каждые блок-секции - одно подъездные.

Каждая блок-секция девятиэтажная, с техническим подпольем (подвалом), в плане сложной формы, приближена к прямоугольной с размерами в осях 12,0х20,4 м.

Крыша блок-секции - чердачная, форма сложная (приближена к двухскатной), со слуховыми окнами и холодным чердаком; совмещенная - над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над кровлей блока-секции;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотрен-ные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2020;**
(месяц, год)

окончание работ: **Апрель 2023;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22**;

фактически, месяц: **31**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Занесено в базу АИСГПК

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «11» 04 № 148

Подпись _____ М.П

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер ГКП « КЖСА»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

Подпись _____ М.П

Главный инженер ГКП «АУЭС»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

АО «КазТрансГаз Аймақ» Директор МПФ Джумаханов Е.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

филиал „Актаутранстелеком" УД Айтмуханов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №060 от 24.04.2023. Филиал РГП на ПХВ „ИЦЭ" МЗ РК по МО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Директор Набиев В.П. Подпись _____ М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись _____ М.П

На основании заключения
авторского и тех. надзора
Сансызбаев С.В.

Начальник ПТО
Юсупов А.Б.