Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» июнь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ВК-Регион строй». ВКО. г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, зд.159/4, торговый дом «Ак Тай», офис №303.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Мустафин Адиль Аскарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство торгового центра по улице Тогаева, №15, в селе Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области»

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Рахманбердиева Зере Акжоловна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ТОО «ТехСтрой-Регион», ТОО «КазИнвестЛидер»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ДиС-проект»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Рахманбердиева Зере Акжоловной;

(наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	401,76	401,76

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3448,64	3448,64
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Технологические решения здание на 721,60м 2 разработаны в соответствии с заданием на проектирование. Рабочий проект «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и изложены решения по проектированию. Размер здания и перечень помещений приняты согласно заданию на проектирование действующих нормативных документов в РК, указанные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.01.2023 г.;
месяц, год
окончание работ 21.06.2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство торгового центра по улице Тогаева, №15, в селе Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области», Республика Казахстан, Туркестанская область , Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, ул. Тогаева, 15 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мустафин А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)