Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 08
февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2022 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича, город Алматы, Площадь Республики 4, телефон: 8(7272) 716 623 БИН 011240001633, тел 2716623**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) БИН, телефон

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 10 2022год, **АО «Алматыкультбытстрой», Генеральный директор Тлеукожаев Айдын Серикович г. Алматы, ул.Жандосова дом 20 БИН 930240000793, тел:2752720.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 10 2022 (приложение к акту) **ТОО «MSK Engeenering» в лице руководителя- Манкеева Жомарта Нуркисаевича, эксперт технического надзора Серкенов Серик Базарбаевич, аттестат №KZ58VJE00029902 от 24.08.2017 года. БИН 070440006322, тел 8(727)-220-92-60.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) от «28» 10 2022год по проекту **ТОО «Компания Стройтекс», в лице руководителя Мапаева Аскара Камбарбековича, эксперт- Бекбасов Уалихан Касымханович (приказ №59- од от 15.06.2021 года), БИН 020540002186, тел 8(727)3858573.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городской поликлиники №11 расположенного по адресу: мкр. Айнабулак-3, ул.Жумабаева 87, Жетысуйский район, города Алматы», Реконструкция, уровню ответственности - II (нормальный), технически несложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **мкр. Айнабулак-3, ул.Жумабаева 87, Жетысуйский район, города Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

Постановление акимата города Алматы от 12.02.2002г№1/87-260

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ56REA00228490 от 23.06.2021, KZ00REA00269850 от 12.04.2022**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Компания Стройтекс» № 009207 от 05.07.2002 г, рабочий проект, КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы, №3/3-н от 16.12.2019г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 02212 от 01.01.1900 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: ***июль 2021 года;***
Окончание работ: ***июль 2022 года;***
при продолжительности строительства: ***7,5 месяцев*** по норме или по проекту организации строительства; фактически ***12 месяцев.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		2+подвал,тех.этаж		2+подвал, тех.этаж	
Общая площадь	$м^2$	12190,9		12190,9	
Объем здания	$м^3$	46816		46816	
Площадь застройки	$м^2$	3769,5		3769,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В конструктивном отношении блок - А представляет собой сборный железобетонный рамный каркас. Соединение колонн и ригелей в продольном направлении на сварке накладок, привариваемых к стальным оголовникам ригелей и консолей колонн. Блок А - прямоугольной конфигурации в плане здание с общими размерами в крайних осях 30,0х15,0м. Здание двухэтажное с подвалом и техническим этажом. Высота подвального этажа 3,6м. Высота 1-2 этажей 3,3м. Высота технического этажа 2,85м. Фундаменты – монолитные железобетонные в виде перекрестных лент сечением 1500х550(h)мм. Размеры поперечного сечение колонн – 500х500мм (в подвальной части здания), 400х400мм (на надземных этажах). Размеры поперечного сечения ригелей – 400х600(h)мм. Перегородки – армокирпичные, толщиной 120мм. Перекрытия – из сборных плоских многопустотных железобетонных плит, уложенные в продольном направлении здания. Наружное ограждение – керамзитобетонные навесные стеновые панели толщиной 300мм. Покрытие – сборное из ребристых железобетонных плит размерами 1,5х6,0м. Крыша - скатная с наружным неорганизованным водостоком. Несущими конструкциями крыши являются односкатные стальные фермы объединенные горизонтальными и вертикальными крестовыми связями. «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городской поликлиники №11 расположенного по адресу: мкр. Айнабулак-3, ул. Жумабаева 87, Жетысуский район, города Алматы» ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" Страница 5 Кровельное покрытие выполнено из стальных профилированных листов по металлической обрешетке

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Объект отнесен к II (нормальный) уровню ответственности. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (приложение – руководство/инструкции по эксплуатации).6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (с устранением недостатков, в т.ч. по гарантийным

обязательствам Генподрядчика, приложение - проведенные мероприятия, согласованные **службами эксплуатации**).

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **420 ,370** млн. тенге без НДС,
в том числе, строительно-монтажных работ **340,915 млн.** тенге без НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **17,076 млн.** тенге без НДС.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **360,855 млн.** тенге без НДС в том числе:
а) стоимость строительно-монтажных работ **306,823** млн. тысяч тенге без НДС;
б) стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17,076** млн. тенге без НДС

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 67% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городской поликлиники №11 расположенного по адресу: мкр.Айнабулак-3, ул.Жумабаева 87, Жетысуский район, города Алматы», принять в эксплуатацию**

наименование объекта, комплекса

Заказчик:
КГУ «Управление строительства города Алматы»
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «MSK Engeenering»
Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Авторский надзор (генеральный проектировщик):
ТОО «Компания Стройтекс»
Директор Мапаев Аскар Камбарбекович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Генеральный подрядчик:
АО «Алматыкультбытстрой»
Генеральный директор Тлеукожаев А.С. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации,подпись,дата