ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«06» 02 2024

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06.02.2024 года

Заказчик
Қожамұратов Уалихан Асыланұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 05.02.2024г.,ТОО "СПМК-7", Алматинская область, Енбекшиказахский район, Аватский с.о
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 05.02.2024г., Мирзабаев Аралбек Темирбекович, KZ62VJE00038560 от 05.06.2018 г.; KZ66VJE00037033 от 19.04.2018 г.; KZ50VJE00037806 от 15.05.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
от 05.02.2024 г., ТОО «ATM CONSULTING», Канатбаев Нуратулла Сагимбаевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция жилого дома с холодной пристройкой под размещение ясли садика и реконструкция хоз.сарая под размещение кухни, прачечной и складского помещение по адресу: ул. Жанназар Алимбетов №6 в г.Аральск, Аральский район, Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г.Аральск, ул. Жанназар Алимбетов №6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акимат города Аральск от 30.06.2023 года № 238;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" 12 2023 года № 157НҚБ,;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
KZ50REA00373128 24.01.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ATM CONSULTING», №1
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Қожамұратов Уалихан Асыланұлы от 22.01.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.01.2024 года
месяц, год
окончание работ 05.02. 2024 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Место	чел.	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	151,8	151,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	501,0	501,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Планировочным решением предусмотрена реконструкция жилого дома с холодной пристройкой под ясли садик. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. После реконструкции в здании будут предусмотрены – прихожая, навес, санузел, спальные комнаты, игровые комнаты, медпункт, холл. Все помещения будут оборудованы необходимыми офисными принадлежностями и принадлежности для детского сада (мебель, игрушки, шкафы) и стеллажи для игрушек и материалы для методических уроков согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома с холодной пристройкой под детский садик и реконструкция хозсарая под кухни, прачечной, складского помещения. Существующее здание жилого дома одноэтажное, без подвала, с чердачной деревянной крышей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,5х12,9 м. После реконструкции будут предусмотрены такие помещения как – прихожая, навес, санузел, спальные комнаты, игровые комнаты, медпункт, холл, Существующее здание хозсарая одноэтажное, без подвала, с чердачной деревянной крышей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,8х9,8м. После реконструкций будут предусмотрены такие помещения как - гладильная, прачечная, кухня, складское помещение.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;

потолки – водоэмульсионная покраска;

полы – линолеумные, дощатые, керамические плиточные, бетонные.

Пандус и крыльцо – монолитный железобетонный из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5ВрI с ячейками 100х100 мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битумом в керосине. Ограждение пандуса выполнена высотой 0,9 м, с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9м из стальных труб диаметром 40мм. Для крепления ограждения в стенках пандуса предусмотрены гильзы из труб диаметром 76 мм, длиной 200 мм с шагом 1,0м.

Основные технические показатели здания: этажность - 1; строительный объем – 501,0 м3; общая площадь – 151,8 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 10 млн 611 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 млн 751 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 млн 860 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10млн 611 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 млн 751 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 млн 860 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено ___0___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция жилого дома с холодной пристройкой под размещение ясли садика и реконструкция хоз.сарая под размещение кухни, прачечной и складского помещение по адресу: ул. Жанназар Алимбетов №6 в г.Аральск, Аральский район, Кызылординской области.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Қожамұратов Уалихан Асыланұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __Мирзабаев Аралбек Темирбекович; по специализациям: По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, - в части несущих и ограждающих конструкций, – в части технологическогооборудования _____ 06.02.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 06.02.2024

Место печати (при наличии)

2) организация _____ТОО «ATM CONSULTING», Канатбаев Н.С. _____ 06.02.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СПМК-7", Жалимбетов Д.М. 06.02.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ясли садик	1			167,0	501,0	151,8				
Прачечная, кухня, складское помещения	1			40,0	108,0	33,1				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный, ленточные существующий	шлакоблок, существующий	скатная из волнистых асбестоцементных листов, существующий	газовое отопление, существующий	централизованная, существующий	централизованная существующий	электровонагреватель	септик, существующий	централизованная , существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций	и

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торгова	Промышленно-	Складска	Учреждени	Предприятий	Организаций

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	я	производственных зданий и сооружений	я	й образования	бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный, ленточные, существующий
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблок, существующий
	2) перегородки		из каркаса камышитовая, существующий
3	Перекрытия	чердачное	Из деревянных балок, существующий
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Чердачная, существующий
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	деревянные, существующий
		двери	металлические и деревянные, существующий
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой, существующий
		наружные	штукатурка с последующей побелкой, существующий
8	Горячее водоснабжение		электроводонагреватель, существующий
9	Водопровод		централизованная, существующий
10	Канализация		септик, существующий
11	Электроосвещение		централизованная, существующий
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	централизованная , существующий
17		на твердом топливе	
18		от районной котельной на газе	
19		на твердом	

		топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Қожамұратов Уалихан Асыланұлы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:__ТОО «ATM CONSULTING», Канатбаев Нуратулла Сагимбаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120008, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Телефакс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

АКИМАТ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

120008, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс №1
Телефакс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

07.02.2024 № 05-16/609

«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы Арал ауданының бөлім басшысына

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Қожамұратов Уалихан Асланұлы** 06.02.2024 жылғы **«Тұрғын үйді суық жапсармасымен балабақша және сарайын асхана, қойма, кір жуу бөлмесі есебінде реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)»** нысаны бойынша № 002253320109 өтінішін қарап, объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Басқарма басшысының орынбасары **М. Мырзабеков**

А. Жалғас
8 (7242) 40-11-91 (9107)

«АРАЛ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

120100, Қызылорда облысы, Арал ауданы,
Арал к., Астана көшесі, 35 үй, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: aral.kurylys@korda.gov.kz

120100, Кызылординская область, Аральский район,
г .Аральск, улица Астана, д.35, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: aral.kurylys@korda.gov.kz

06.02.2024 № 08

Есепке алу туралы хабарлама

Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі» негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 Заңының, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, тапсырыс беруші беруші Қожамұратов Уалихан Асыланұының Арал қаласы, Ж.Әлімбетов көшесі №6 мекен-жайындағы «Тұрғын үйін бөбекжай, сарайын асхана, кір жуатын және қойма есебінде реконструкциялау» нысанының қабылдау актісі 06.02.2023 жылғы өтініші негізінде 06.02.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлайды.

Осы шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91 бабына сәйкес, жоғары тұрған органға немесе сотқа шағымдануға құқығыңыз бар екендігін түсіндіреміз.

Бөлім басшысының м.у.а **З. Ердіқалықов**

Орындаған: О.Өтегенов
Тел:2-32-18