Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 017года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 176859 «28» 12 20 22 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N175-ПК "28" 12 2022 года

Заказчик **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство", г.Қызылорда, ул.М.Шокай 147**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 12 2022 года ТОО «Орион LTD» Директор – Джанабергенов Ш.А , г. Кызылорда, мкр.Акжарман, ул.Жаппасбай батыр 46 БИН 040540005907, тел. 8 (7242) 274083

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 2022года, ТОО «Дан-Строй-Проект» БИН 090140007195, Искаков Н.К., аттестат №KZ10VJE00033385 от 15.12.2017 г., №KZ24VJE00036431 от 30.03.2018 г., №KZ82VJE00038297 от 29.05.2018г

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «28» 12 2022года, ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», – Қадырқұлов К., аттестат №KZ00VJE00023380 от 28.02.2017г., №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г., БИН: 041 240 007 955, телефон: 8(7242)-24-82-48

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50-ти квартирных жилой дом №34 в жилом квартале №2 налевобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, город Кызылорда, р.Сырдария**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ09REA00229239 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области " от 28.06.2021 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», Номер проекта № 05-20**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 года**;

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** месяца; фактически, месяц: ***18*** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4402,7	4402,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18657,45	18657,45
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	3188,6	1872,3	50	3188,6	1872,3

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50	-	-	-
2	Количество жилых комнат	130	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3188,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1872,3	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство 50-ти квартирных жилой дом №34 в жилом квартале №2 налевобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»**; Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В 15, арматуры класса диаметром 12мм AIII и 8мм AIII по ГОСТ 34028-2016 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*; Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1.4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1.4 НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 120мм; Стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм;Перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1.4 НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91, с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;Лестницы – сборные железобетонные: лестничные марши – по серии 77, лестничные площадки – по серии 1.252.1-4 вып.1;Перемычки – сборные железобетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 799 272,655 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 791 488,122 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 784,533 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 799 272,655 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 791 488,122 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 784,533 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 50-ти квартирных жилой дом №34 в жилом квартале №2 налевобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство"**

Әнуар А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Искаков Н.К.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Дан-Строй-Проект» Нариков М.Д.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Қадыркулов К.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.

КАДЫРКУЛОВ
КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581113301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 00VJE00023380
KZ 70VJE00023381

2) организация **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс »**

Директор Султанбеков А.Д _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), подпись, дата М.П

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

3) инженер **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»**

по авторскому надзору – Қадыркулов К.. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Орион LTD» Ш.Джанабергенов _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 50-ти квартирных жилой дом №34 в жилом квартале №2 налевобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»	5	50	130	1005,15	18657,45	3188,6	1872,3	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, монолитные железобетонные из сборных бетонных блоков	кладка из керамического кирпича, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 120мм. Стены внутренние	металлочерепица	От существующих тепловых сетей					-

	несущие – из керамического кирпича толщиной 510 и 380мм;Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50	-	-	-
2	Количество жилых комнат	130	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3188,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1872,3	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	2261,58	-	-		20	30	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, монолитные железобетонные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кладка из керамического кирпича, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 120мм. Стены внутренние несущие – из керамического кирпича толщиной 510 и 380мм;
	2) перегородки		Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм
		междуэтажное	Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние – деревянные. Двери наружные - металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской
		наружные	Наружные поверхности стен – облицовочный кирпич. Цоколь –улучшенная штукатурка с прорезкой рустов, с последующей окраской фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		-

9	Водопровод		От существующего городского водопровода
10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу.
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ1-25-65УХЛ4
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Заказчик, Руководитель **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство"**

Әнуар А.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Қадыркулов К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

КАДЫРКУЛОВ
КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581113301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 00VJE00023380
KZ 70VJE00023381

подпись руководителя, М.П.