Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш, ул. Интернациональная, 16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» июня 2020 года, ТОО «РаЗа Строй», город Нур-Султан, район «Алматы» Тулкібас 54, директор Сагынаев Нурлан Курбанбаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «15» июня 2020 года, ТОО «Глобал Казтех Сервис», Биданов Мухит, аттестаты №KZ16VJE00032210, №KZ59VJE00032212 и №KZ86VJE00032211 от 10.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «15» июня 2020 года, ТОО «Проект-2007», Кыдыралин Каныш Гибатович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов **«Строительство инженерных сетей(водопровод,электро-,газопровод, канализация) трех (3) восьмиквартирных арендно-коммунальных жилых домов в мкр. Самал квартал 1 г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, мкр. Самал, квартал 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«06» января 2016 г. №1 ГУ «Аппарат Акима г. Кандыагаш;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ22REA00138116 от 15.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект 2007» 06-ГСЛ №000807 от 30.05.2008г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №119 от 30.12.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **до 15 июня 2020 г.;**

фактически, месяц: **до 15 июня 2020 г.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно ПСД**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **27 502,83 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **24 374,50 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 749,55 тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24 374,50 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей(водопровод,электро-,газопровод, канализация) трех (3) восьмиквартирных арендно-коммунальных жилых домов в мкр. Самал квартал 1 г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Садыков А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Биданов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кыдыралин К.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сагынаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.