ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының м.а.

Балтагулов Д.Ш.

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Алтай-1 ықшамауданы 19а үйі мекенжайында орналасқан қалалық туберкулезге қарсы диспансерінің ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 27 қаңтардағы № 02-0030/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалау-құрылыс корпорациясы
«Алматы үй құрылыс комбинаты» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0030/15 от 27 января 2015 г.

по рабочему проекту
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная корпорация
«Алматинский домостроительный комбинат»,
г. Алматы

г. Алматы

020101

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 730 от 8 декабря 2014 года, с дополнительным соглашением № 1 от 26 декабря 2014 года, заключенному с ТОО «Проектно-строительная корпорация «Алматинский домостроительный комбинат», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная корпорация «Алматинский домостроительный комбинат» (государственная лицензия ГСЛ № 000250 от 24 марта 1995 года, (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложением (на 6-ти страницах) от 6 июня 2012 года).

ГИП – Вадан А.В. (приказ от 5 сентября 2014 года № 34).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 373 009 011 421 (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы», от 19 ноября 2014 года № 02-02/2412Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: микрорайона Алтай-1 дом 19а, Турксибского района города Алматы, утвержденное заместителем Руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 11 апреля 2014 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,7841 га, расположенный по адресу: микрорайон Алтай-1, дом 19а, Турксибского района города Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания здравоохранения, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, от 22 сентября 2009 года № 15271;

договор в соответствии с бюджетной программой 373 009 015 421 на разработку проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы, заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «ПСК АДК», от 11 апреля 2014 года № 93-П;

заключение по техническому состоянию строительных конструкций с разработкой рекомендации по усилению городского противотуберкулезного диспансера в микрорайоне Алтай-1, дом 19а в Турксибском районе города Алматы, разработанное и утвержденное АО «КазНИИСА», от 16 июня 2014 года № 281 (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00821, по виду работ: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданный на имя Кравченко А.А.);

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: микрорайона Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы», изданный КГУ «Управление строительства города Алматы», от 2 сентября 2014 года № 107;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: микрорайона Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы», подписанный членами комиссии, утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», сентябрь 2014 год;

перечень оборудования, материалов, изделий, принятых для проектирования, с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком – КГУ «Управление строительства города Алматы» в 2015 году;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» № 02-02/2412Ш от 19 ноября 2014 года – начало строительно-монтажных работ планируется на 2015 год и включено в план финансирования на 2015 год по программе 373 009 011 421 из республиканского бюджета;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» № 02-02/2399Ш от 18 ноября 2014 года – реконструкция теплового пункта и наружного теплоснабжения будет предоставлена на рассмотрение в составе рабочего проекта сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера (2-я очередь).

договор на отпуск и потребление тепловой энергии заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети» и ГККП «Городской Противотуб. диспансера Турксибского района» № 4002316 с 19 апреля 2012 года;

договор на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод заключенный между ГКП на ПХВ «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы и ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района» № 6116 от 6 января 2014 года;

договор на энергоснабжение электрической энергией № 4171 от 1 января 2014 года, заключенный между ТОО «АлматыЭнергоСбыт» и ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района» Управления здравоохранения города Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта, выполненного ТОО «ПСК АДК» по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы», письмо № 02-02/2412Ш от 19 ноября 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ГККП городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Алтай-1» дом 19-А,», № 882 от 20 октября 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду на период эксплуатации» для объекта: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера Турксибского района, № 07-08-1023 от 25 ноября 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы» на соответствие закону «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» и нормативным требованиям МСН 3.02-05-2003; РДС РК 3.01-05-2001, письмо № 2515к/6503 от 7 октября 2014 года, выданное Управлением занятости и социальных программ города Алматы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 1192

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

1192-ГП – генплан;

1192-АР – архитектурно-планировочные решения;

1192-КЖ – конструктивные решения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1192-ОВ – отопление и вентиляция;
1192-ВК – водоснабжение и канализация;
1192-ЭЛ – электротехнические решения;
1192-СС – системы связи и сигнализации;
1192-ПС – пожарная сигнализация;
1192-ПОС – проект организации строительства;
1192-СМ – сметная документация.
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Усиление несущих и ограждающих конструкций здания ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района» в соответствии с техническим заключением, разработанным АО «КазНИИСА» и требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 с последующим капитальным ремонтом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района» расположено в Турксибском районе города Алматы в микрорайоне «Алтай-1», дом 19а.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- II (вторая).
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.

В соответствии с приложением 2 СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района расположения объекта составляет 9 баллов.

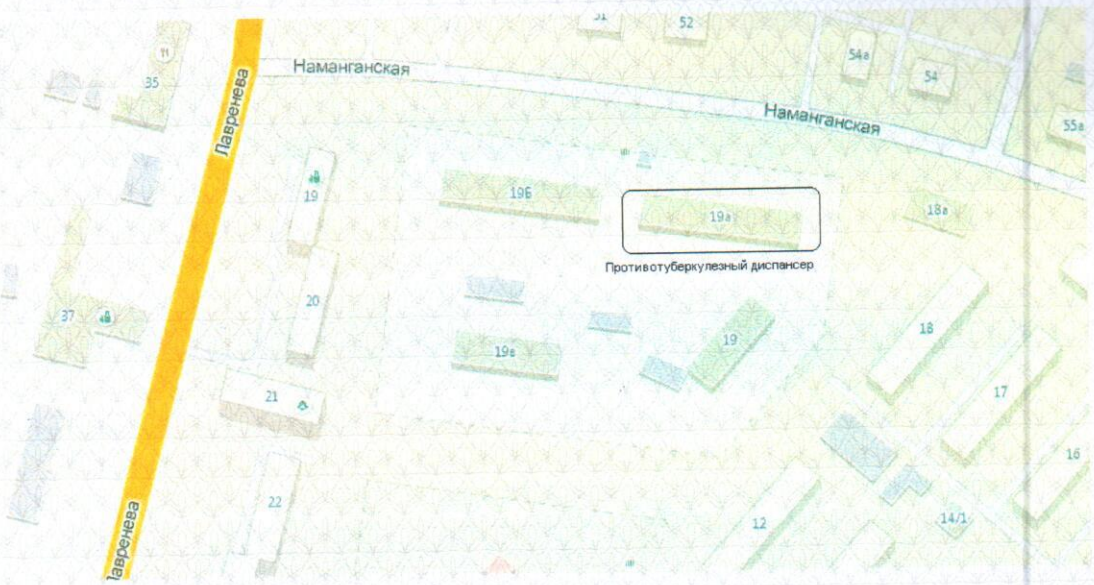

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

6.1.1 Существующее состояние объекта

По данным схемы сейсмического микрорайонирования города Алматы расчетная сейсмичность площадки, на которой расположено здание, составляет 9 баллов (Приложения №1 и №2 СН РК 2.03-07-2001). По сейсмическим свойствам грунты площадки строительства относятся ко 2-й категории.

Степень огнестойкости существующего здания - II.

Уровень ответственности существующего здания - II (нормальный).

За относительную отметку 0,000 м условно принят уровень чистого пола первого этажа.

Двухэтажное здание противотуберкулезного диспансера - прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х59,2 м с высотой этажей по 3,0 м.

Шаг вертикальных несущих конструкций в поперечном направлении - 6,00 м; в продольном направлении - 7,60; 7,60; 3,00; 7,60; 7,60; 7,60; 3,00; 7,60; 7,60 м.

Здание выполнено с несущими кирпичными продольными (две наружные и одной внутренней) и поперечными (наружными и внутренними) стенами. Толщина наружных стен составляет 51 см; внутренних стен - 38 см.

Фундаменты здания выполнены ленточные, из бутобетона толщиной 70 см. Глубина заложения фундамента составляет 2,1 м.

Междуэтажные перекрытия, в том числе и чердачное, выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 22 см, опертых на поперечные стены здания.

Перегородки в здании устроены из кирпичной кладки толщиной 12 см и из деревянных конструкций.

Лестничные марши и площадки выполнены из железобетонных конструкций.

Крыша здания – скатная. Покрытие устроено из листов металлического профилированного настила по деревянным стропилам и обрешетке.

6.1.2 Соответствие конструктивных решений требованиям СНиП РК 2.03-30-2006

Заключение по техническому состоянию строительных конструкций и рекомендации по их усилению для городского противотуберкулезного диспансера в микрорайоне Алтай-1, дом 19а в Турксибском районе города Алматы, разработано на основании проведенного обследования АО «КазНИИСА», от 16 июня 2014 года № 281 (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00821, по виду работ: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданный на имя Кравченко А.А.).

По результатам обследования отмечены следующие дефекты:

бутобетон фундаментов выполнен низкого качества (бут выбирается руками, сцепление бетона с камнем низкое);

кладочный раствор несущих кирпичных стен пересыщен глиной, а вертикальные швы кладки на 50 % площади не заполнены раствором;

на первом этаже здания по осям 5/А-Б и 6/А-Б отсутствуют поперечные стены или заменяющие их рамы;

несущие конструкции крыши не обработаны антисептиками и антипиренами;

бруски обрешетки имеют следы замачивания;

кровельное покрытие имеет многочисленные дефекты в виде ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, нарушения примыканий, просветы при осмотре со стороны чердака и т.д.;

При обследовании здания было определено временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление). Нормальное сцепление определяли с помощью специальной установки согласно ГОСТ 24992-81. Средняя величина временного сопротивления кирпичной кладки по неперевязанным швам (нормальное сцепление) составила 0,7 кг/см^2. Согласно п. 7.95 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» в зданиях с несущими кирпичными стенами значения временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) для несущих стен должно быть не менее 1,2 кг/см^2. Согласно проведенным

испытаниям средняя величина нормального сцепления кирпичной кладки меньше допускаемой в 1,2/0,7 = 1,7 раза.

По объемно-планировочному и конструктивному решению 2-х этажное здание противотуберкулезного диспансера не отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», необходимо сейсмоусиление конструкций здания.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектного акта и заключению по обследованию на сейсмоустойчивость здания ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района», разработанного и утвержденного АО «КазНИИСА», в рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

сейсмоусиление конструкций;

капитальный ремонт отсеков здания ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района»;

благоустройство территории ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района»;

замена инженерных сетей и систем (отопления и вентиляции, водопровода и канализации, электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей).

6.2.1 Сейсмоусиление конструкций

Согласно рекомендациям, разработанным на основании проведенного обследования АО «КазНИИСА», от 16 июня 2014 года № 281, принято решение усилить здание путем изменения его конструктивной схемы.

Конструктивная схема усиления здания принята с устройством несущих стен комплексной конструкции (двухсторонняя высокопрочная штукатурка из цементно-песчаного раствора М100 по арматурным сеткам).

С целью определения толщины раствора и армирования элементов усиления был выполнен расчет здания на статические и сейсмические нагрузки.

Сейсмическая инерционная нагрузка (от собственного веса и полезной нагрузки) на здание определена в рамках теории сейсмостойкости, на основе спектрального метода, применяемого при проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах.

В качестве критерия для расчетной оценки несущей способности здания приняты площади армирования элементов усиления и их предельные перемещения.

Расчет здания на статические и сейсмические нагрузки (с учетом поворота) проводился на ПК с использованием программы ЛИРА 9.6.

На основании обмерно-обследовательских работ и расчетного анализа были разработаны мероприятия по усилению несущих элементов здания.

Усиление несущих кирпичных стен выполнено с помощью двухсторонней высокопрочной штукатурки из цементно-песчаного раствора М100 по арматурным сеткам.

Принятая схема усиления здания отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При усилении здания предусмотрены следующие виды работ:

фундаменты под стенами здания усиливаются с двух сторон слоями бетона класса В15 на мелком заполнителе толщиной 12 см по арматурным сеткам из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 мм с размером ячейки 20х20 см;

продольные и поперечные кирпичные стены 1-го и 2-го этажей здания усиливаются при помощи двухсторонней высокопрочной штукатурки М100 толщиной по 6 см с каждой стороны по арматурным сеткам из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82* диаметром 10 мм для вертикальной и горизонтальной арматуры, с размером ячейки 20х20 см;

кирпичные перегородки здания усиливаются при помощи двухсторонней высокопрочной штукатурки М100 толщиной по 4 см с каждой стороны по арматурным сеткам из проволоки класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* диаметром 5 мм с размером ячейки 15х15 см;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

демонтаж теплоизоляционных слоев чердачных перекрытий;
демонтаж настила кровли из металлошифера;
демонтаж кирпичных парапетов.
Наружные работы:
демонтаж штукатурки с наружных стен (фасадов);
демонтаж оконных сливов из оцинкованной стали.
Благоустройство:
демонтаж существующего железобетонного ограждения;
демонтаж существующего бетонного бордюра (в условных границах работ);
снятие верхнего слоя асфальтового покрытия проездов и площадок;
перенос существующих малых архитектурных форм на новое место.
Работы по инженерным сетям и оборудованиям:
демонтаж инженерных сетей и систем (водопровода и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей).

6.2.2.2 Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительными работами предусматривается:
частичное устройство новых гипсокартонных перегородок (первый, второй этажи);
устройство защитных ставней в существующих оконных проемах на первом этаже (помещения рентгенкабинета);
установка наружных металлических и деревянных входных дверей;
установка внутренних дверных блоков;
устройство полов по грунту (линолеумные, бетонные, из керамической плитки);
устройство новых покрытий полов по перекрытиям (линолеумные, цементно-песчаные, из керамической плитки, из антистатического покрытия);
устройство металлических ограждений лестниц.
Наружные работы:
утепление глухих поверхностей наружных стен минераловатными плитами повышенной огнестойкости, с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками;
отделка цоколя штукатуркой с последующей окраской фасадными красками;
установка металлических решеток.
Кровельные работы:
устройство деревянных конструкций чердачной крыши;
устройство конструкций покрытия чердака (утеплитель, стяжка, пароизоляция);
устройство металлических стремянок и люков выхода на чердак.
Внутренняя отделка помещений здания:
стены и перегородки – штукатурка, с последующей водоэмульсионной и эмалевой окраской, облицовкой керамической плиткой, баритобетонная штукатурка (в помещениях лучевой диагностики);
потолки – водоэмульсионная и эмалевая окраска.

Функционально-планировочные мероприятия для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортностью – предусмотрен пандус на входе и внутри здания тубдиспансера, санузел для МГН на первом этаже.

6.2.2.3 Благоустройство территории

План благоустройства территории противотуберкулезного диспансера разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Дегар».

Площадь земельного участка по акту на право постоянного землепользования составляет 1,7841 га, участок благоустройства вокруг лечебного корпуса, подлежащего сейсмоусилению и капремонту, составляет 0,27 га.

Въезд на участок предусмотрен с ул. Наманганской.

Проектом предусматривается благоустройство территории городского тубдиспансера:

частичная замена и устройство покрытия существующих проездов, площадок и пешеходных дорожек;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена асфальтобетонной отмостки по периметру здания.

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания тубдиспансера с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданию тубдиспансера.

Проектируемое покрытие проездов и тротуаров выполняется из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем, площадки перед входами в здание диспансера – тротуарной плиткой с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Существующая вертикальная планировка участка предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям, с последующим сбросом за пределы участка.

Предусмотрено раздельное ограждение прогулочных площадок для больных с бактериовыдеолениями.

Озеленение территории - существующее.

Здание лечебного корпуса обеспечено беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения.

Технические показатели:

площадь земельного участка	- 1,7841 га;
площадь участка в границах благоустройства	- 0,2740 га;
площадь застройки здания лечебного корпуса (литер Б)	- 838,10 м²;
площадь покрытия в том числе:	- 1190,0 м²,
проектируемого	- 363 м²;
площадь существующего озеленения	- 711,9 м².

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочим проектом предусматриваются демонтажные и восстановительные работы по системам отопления и вентиляции здания ГККП «Городского противотуберкулезного диспансера Турксибского района».

Теплоснабжение и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25 °С. Продолжительность отопительного периода – 181 суток, со средней температурой – минус 0,4 °С. Расчетная температура наружного воздуха в теплый период – плюс 28,2 °С (параметры А) и плюс 31,5 °С (параметры Б).

Источник теплоснабжения – тепловые сети ТОО «АлТС» с параметрами 132-70 °С.

Система теплоснабжения открытая, присоединение потребителей - по зависимой схеме.

Ввод тепловых сетей запроектирован в тепловой пункт. Тепловой пункт будет запроектирован с учетом тепловых нагрузок всех зданий, подключённых от данного теплового пункта. В связи с этим проект теплового пункта будет предоставлен в составе 2-ой очереди проекта согласно письму № 02-02/2399Ш от 18.11.2014 г. КГУ «Управление строительства г. Алматы».

Отопление

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 95-70 °С.

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – трубчатая типа «K-flex».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарной нормы наружного воздуха.

Для каждого этажа запроектированы самостоятельные приточные системы. В связи с круглосуточным режимом работы для каждого этажа предусмотрены две установки по 50 % производительности. Кроме того, самостоятельная приточная система запроектирована для рентген-блока.

Вытяжка из палат и боксов – с естественным побуждением. Запроектированы самостоятельные вытяжные системы, оборудованные дефлекторами и устройствами обеззараживания воздуха.

Для санузлов без естественного освещения запроектированы вытяжные системы с механическим побуждением.

Раздача воздуха осуществляется регулируемыми решетками, удаление - нерегулируемыми. Воздух из рентген-кабинета удаляется из верхней и нижней зон.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Предусмотрено отключение вентиляционных систем на случай возникновения пожара.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – «высокий».

Технические показатели:

общий расход тепла	- 235,2 кВт;
в том числе:	
отопление	- 45,5 кВт;
вентиляция	- 113,8 кВт;
горячее водоснабжение	- 75,9 кВт.

6.2.3.2 Водопровод и канализация

В рабочем проекте предусматривается замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и восстановительные работы) здания ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района».

Внутренние системы

В здании больницы запроектированы следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;

трубопровод горячего водоснабжения подающий;

трубопровод горячего водоснабжения циркуляционный;

канализация бытовая.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2,6 л/сек, на наружное пожаротушение - 10 л/сек.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Система хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода запроектирована от существующей внутриплощадочной сети водопровода с обеспечением хозяйственно-питьевых нужд и целей внутреннего пожаротушения.

Ввод водопровода холодной воды запроектирован диаметром 57х3 мм. Учет расхода холодной воды производится счетчиком холодной воды диаметром 20 мм.

На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается при пожаре от кнопок у пожарных кранов.

Система горячего водоснабжения - централизованная от элеваторного узла. Учет расхода горячей воды производится счетчиком горячей воды диаметром 20 мм.

Магистральные сети и стояки холодной и горячей воды запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и покрываются изоляцией типа «Armaflex».

Подводки к санитарным приборам выполняются из пластиковых труб PN 20.

Канализация

Канализация бытовая предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов с последующим сбросом во внутриплощадочную сеть.

МЕМСАРАПТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Внутренние сети канализации, проложенные ниже отметки 0,000 и выпуски проектируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6242-98, выше отметки 0,000 проектируются из пластмассовых канализационных труб.

Технические показатели:

водопотребление холодной воды	- 6,76 м³/сут.;
водопотребление горячей воды	- 5,72 м³/сут.;
водоотведение	- 12,48 м³/сут.

6.2.3.3 Электротехнические решения

Рабочим проектом предусматриваются демонтажные и восстановительные работы по электрооборудованию и электроосвещению здания ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района».

Электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники больницы относятся ко II категории. Электроприемники I категории (пожарно-охранная сигнализация, аварийное освещение и противопожарная электрозадвижка) запитываются от отдельного щита с устройством АВР.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка главного распределительного щита ГРЩ, расположенного в электрощитовом помещении. Питание щита ГРЩ предусмотрено по существующей схеме.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками активной энергии, установленными на вводе ГРЩ и щита ЩРа.

Силовым потребителями являются электроприемники медицинского и санитарно-технического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели, ящик управления Я5000 и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Согласно пункту 19.1 СНиП РК 3.02-08-2010 для рентгенологической цифровой установки предусматривается установка источника бесперебойного питания мощностью 100 кВа, установленного в электрощитовой.

В линиях, питающих штепсельные розетки для переносного оборудования, предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГ, скрыто в гофрированных трубах за подшивными потолками, в гипсокартонных перегородках, в полу в ПНД трубах.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное, ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В. Ремонтное освещение осуществляется от ящиков ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и компактными энергосберегающими лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 3.02-08-2010.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями, установленными по месту.

На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход» запитанных от сети эвакуационного освещения.

В палатах предусмотрено ночное освещение светильниками, устанавливаемыми около двери на высоте 0,3 м от пола, запитанными от сети эвакуационного освещения. Управление ночным освещением осуществляется с поста медицинской сестры.

Групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГ, скрыто в гофрированных трубах за подшивными потолками и в гипсокартонных перегородках.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Молниезащита здания выполняется по III категории, в качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая соединяется с наружным контуром заземления молниеотводами, выполненными из круглой стали диаметром 6 мм. Наружный контур заземления выполняется из круглой стали диаметром 10 мм (горизонтальные электроды заземления) и круглой стали диаметром 10 мм длиной 3,0 м (вертикальные электроды заземления).

Технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;
категория надежности - II;
расчетная мощность - 105,3 кВт.

6.2.3.4 Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом предусматриваются демонтажные и восстановительные работы по следующим видам слаботочных устройств ГККП «Городского противотуберкулезного диспансера Турксибского района»:

телефонизация;
локальная компьютерная сеть;
телевидение;
видеонаблюдение;
пожарная сигнализация.

Телефонизация

Телефонизация здания противотуберкулезного диспансера осуществляется от ГТС.

Ввод выполнен от рядом стоящего здания, через крышу, кабелем телефонным UTP-2x2x0,5мм.

Аппарат телефонный устанавливается в кабинете врача на 1-м этаже.

Сети телефонизации прокладываются в кабельном канале и в вертикальном канале в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм.

Локальная компьютерная сеть

Локальная компьютерная сеть выполнена с применением сетевого коммутатора ES-116P. Компьютерная сеть проложена вместе с телефонизацией кабелем телефонным UTP-2x2x0,5 до кабинетов врачей.

Телевидение

Для приема программ местного и международного телевидения на кровле здания устанавливается мачта с эфирной антенной коллективного приема программ.

Распределительные телевизионные коробки УАР-6 устанавливается на обоих этажах здания.

Антенный усилитель устанавливается в металлическом шкафу на втором этаже здания. Распределительная сеть телевидения выполняется кабелем RG-6.0.

Мачта с телеантенной заземляется стальным проводом диаметром 6 мм, приваренным к выпускам арматуры здания в двух местах.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается организация системы видеонаблюдения здания противотуберкулезного диспансера для контроля обстановки внутри и снаружи здания.

Видеорегистратор, пульт управления, монитор, источник бесперебойного питания и аккумулятор устанавливаются на посту медсестры на первом этаже.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видеокамеры устанавливаются в коридорах напротив входов и у входов в здание. Кабельная разводка системы видеонаблюдения выполняется кабелем коаксиальным, с жилами питания КВК-В-2 2х0,5 в гофрированных трубах.

Распределительные сети систем связи выполнены в кабельных каналах и в вертикальной полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания.

К установке принимается 16 шлейфный приемно-контрольный прибор автоматической охранно-пожарной сигнализации (ПКП ОПС), установленный на посту медсестры на 1-м этаже здания. Прибор устанавливается на стене, на высоте 1,4 м от пола.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей пожарных дымовых типа ИП-212-45А, извещателей пожарных тепловых типа ИП-103-5/3-В и ручных пожарных извещателей типа ИР-1. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола. Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолке не ближе 1 м от светильников.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки КСПВ-4х0,5мм. Кабель прокладывается открыто и частично в кабельном канале.

Для охраны комнаты старшей медсестры и помещения медицинского склада от несанкционированного проникновения в них, устанавливаются пассивные инфракрасные детекторы движения и детекторы двойной технологии на разбитие стекла, соединяемые кабелем охранной сигнализации CW1, прокладываемым открыто и частично в кабельном канале.

Предусмотрено речевое оповещение о пожаре – передача специальных текстов от блока речевого оповещения на акустические модули, которые устанавливаются у постов медицинских сестер и в коридорах первого и второго этажей.

Сети речевого оповещения выполняются медными кабелями ШВВП, прокладываемыми в кабелегонах.

Электропитание системы пожарной сигнализации и речевого оповещения предусматривается по 1 категории надежности электроснабжения. Основное электропитание приборов пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока 220 В, через блоки питания, резервное - от аккумуляторных батарей.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» рассмотрен проект «Оценка воздействия на окружающую среду на период строительства» для объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Турксибского района», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы, № 07-08-1023 от 25 ноября 2014 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6,9 мес.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму КГУ «Управление строительства города Алматы», от 19 ноября 2014 года № 02-02/2412Ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6,9 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением о техническом состоянии с разработкой рекомендации по обеспечению сейсмобезопасности здания ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Турксибского района», разработанным АО «КазНИИСА» и иными исходными данными.

Принятое проектное решение соответствует принципиальной схеме усиления и представляет собой оптимальный вариант усиления, обеспечивающий сейсмическую надежность здания при расчетных сейсмических нагрузках.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлено заключение Госсанэпидемнадзора по рабочему проекту.

2) Представлено согласование рабочего проекта с Заказчиком.

3) Представлена топосъемка участка в М 1:500 с градостроительными регламентами согласно п. 5.4 СН РК 1.02-03-2011.

4) Представлен дефектный акт на здание лечебного корпуса (литер Б).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Генеральный план

5) Технические показатели площади застройки общей площади здания, в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений приведены в соответствие с техническими показателями, приведенными в разделе марки АР.

6) Предусмотрено раздельное ограждение прогулочных площадок для больных с бактериовыделением и без бактериовыделения, согласно дополнению к п. 5.24 СНиП РК 3.02-08-2010 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ МРР РК от 02.06.2014 года № 227-нқ.

7) На въезде предусмотрена площадка для дезинфекции транспорта согласно п. 12 СанПиН № 87 от 17.01.2012 года.

Архитектурные решения

8) Указан материал демонтируемых перегородок на первом и втором этажах здания.

9) Исключено размещение на втором этаже палат для больных над помещениями кабинетов лучевой диагностики (рентгенкабинет) согласно п. 30 СанПиН РК от 28 мая 2008 года № 303.

10) Предусмотрено помещение под фотолабораторию для рентгенкабинета согласно п. 10.9.11 СНиП РК 3.02-08-2010.

11) Предусмотрены мероприятия для МГН согласно МСН 3.02-05-2003.

12) Предусмотрены защитные ставни для окон процедурной рентгенкабинета согласно п. 10.9.9 СНиП РК 3.02-08-2010.

13) Исключена отделка стен в помещениях рентгенкабинета керамической плиткой согласно 7.9 СНиП РК 3.02-08-2010.

14) Предусмотрены выходы на чердак и кровлю согласно п. 8.1 СНиП РК 2.02-05-2009*.

15) Представлены чертежи планов чердака и кровли согласно П. 5.1.2 ГОСТ 21.501-2011.

Конструктивные решения

16) На листах КЖ-2, 3, 4 откорректирован класс А-I, Z-образной арматуры.

17) На листе КЖ-10 откорректирован размер П-образной арматуры позиции 25.

18) Исключена рама РМ1 в примечании на л. КЖ-9.

19) На листе КЖ-21, откорректировано сечение 1-1 относительно плана на л. КЖ-9 (показана стена), указан тип сварки поз.6 согласно ГОСТ 14098-91.

20) На листе КЖ-22 откорректированы сечения 1-1, 2-2.

21) На листах КЖ-23, 24 откорректированы примечания. Откорректировано сечение 1-1 на листе КЖ-24.

22) На листах КЖ-25, 27 указан шаг анкерных болтов 300 мм.

23) На листах КЖ-26, 28 откорректирован текст, в примечании – позиции, тип сварки НI—Рш по ГОСТ 14098-91.

24) Дополнены указания по противопожарным мероприятиям для стальных конструкций. Стальные конструкции рам, обшиваются огнестойким гипсокартоном марки ГКЛО по ГОСТ 6266-97; металлические элементы перемычек усиления оштукатуриваются высокопрочной штукатуркой М100 по сетке.

25) Откорректировано сечение б-б на листе КЖ-33.

26) На листах КЖ-37, 38, 47 в примечании пункт 3, заменены слова по тексту «разрушить кирпичную стену …», на слова – «дисковыми пилами по бетону, вырезать проем в кирпичной перегородке», также откорректировано сечение 1-1, 2-2.

27) В спецификации на листе КЖ-43, для позиций со звездочкой – дана ссылка на эскиз, лист КЖ-40.

28) На листах КЖ-44-47 указан ГОСТ 5264-80 сварки.

29) Согласован лист КЖ-61, 62 со смежными разделами.

30) В тексте «Примечания», добавлен метод вырезки отверстий в плите перекрытия, без ударных нагрузок, на листах КЖ-63-75.

31) Откорректирован номер ГОСТ в спецификации и примечании на листах КЖ-104, 105, 106, 108, 109.

Отопление и вентиляция

32) Предоставлены технические условия.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

33) Предоставлен энергетический паспорт объекта.

34) На листе общих данных выполнена план-схема согласно п.5.1 ГОСТ 21.602-2003.

35) На планах отопления предусмотрен узел обвязки радиатора с указанием запорных и регулирующих клапанов.

36) Предусмотрены опуски в штрабу в местах пересечения с дверными проемами.

37) В связи с круглосуточной работой системы вентиляции каждая система приточной вентиляции (кроме рентген-блока) предусмотрена с 2-мя приточными установками по 50 % согласно п. 18.61(10) СНиП РК 3.02-08-2010 и п. 8.2.4 СНиП РК 4.02-42-2006.

38) Предусмотрена самостоятельная система приточной вентиляции для рентгенотделения (пом.19, 20, 21 на отм. 0,000) согласно п. 18.61(10) СНиП РК 3.02-08-2010.

39) В помещении рентгена (пом. 19 на отм. 0,000) предусмотрено удаление воздуха из двух зон согласно п.18.48 СНиП РК 3.02-08-2010.

40) На шахтах вытяжной естественной вентиляции из палат, бокса, комнат сбора анализов предусмотрена установка дефлекторов согласно пп. 18.51, 18.61(7) СНиП РК 3.02-08-2010.

41) Для систем вытяжной вентиляции из санузлов 5, 12, 26 на отм. 0,000 и из санузлов на отм. 2.900 (помещения без естественного освещения) предусмотрена установка вытяжного вентилятора согласно п. 18.62 СНиП РК 3.02-08-2010.

42) Для транзитных вертикальных воздуховодов предусмотрено огнезадерживающее покрытие согласно п. 8.11.8 СНиП РК 4.02-42-2006. Толщина стали воздуховодов с огнезащитным покрытием принята не менее 0,8 мм согласно п. 8.11.3 СНиП РК 4.02-42-2006. Внесены изменения в спецификацию.

Водопровод и канализация

43) Трубопроводы систем водопроводов приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

44) Указана система горячего водоснабжения.

45) Заменен материал труб по системе канализации.

Электротехнические решения

46) Питание светильников ночного освещения палат выполнено, в соответствии с п.2.7 СН РК 4.04-23-2004*. Управление светильниками ночного освещения палат выполнено, в соответствии с п.19.8 СНиП РК 3.02-08-2010.

47) Предусмотрен пусковой аппарат для насоса Нтп.

48) На плане первого этажа показан контур наружного заземления.

Сети связи

49) Во всех штампах проставлена подпись «проверил».

Пожарная сигнализация

50) Во всех штампах проставлены подписи «нормоконтроль».

51) Выполнена система оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Проект организации строительства

52) Откорректирован нормативный расчет продолжительности строительства согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Сметная документация

53) Откорректирована сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуск 20 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» и выпуск 15 (к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002) «Сборники сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенных в действие с 19 декабря 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Республики Казахстан, от 19 декабря 2014 года №136 нқ.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

54) Представлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ согласно РДС РК 8.02-03-2002.

55) Откорректированы затраты на осуществление технического надзора, согласно Приказа председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ № 170 от 2 мая 2012 года.

56) Откорректированы коэффициенты на демонтажные работы согласно п. 2.8 в СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».

57) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

58) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным откорректированных прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пп. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

59) Сметная документация откорректирована согласно изменениям проектных решений по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденной дефектной ведомости.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	75,01	69,86	-5,15
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	71,45	63,19	-8,26
	оборудование	млн. тенге	2,57	5,80	+3,23
	прочие затраты	млн. тенге	0,99	0,87	-0,12
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	млн. тенге	233,03	214,77	-18,26
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	182,74	161,61	-21,13
	оборудование	млн. тенге	6,58	14,82	+8,24
	прочие затраты	млн. тенге	43,71	38,34	-5,37
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	-	7,50	+7,5
2.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	233,03	207,27	-25,76
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	6,9	-1,1

В результате экспертизы:

подтверждена надежность конструктивных и инженерных решений;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 18,26 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1 дом 19а, Турксибского района г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 69,86 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 63,19 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	- 214,77 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 161,61 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6,9 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-строительная корпорация «Алматинский домостроительный комбинат» в соответствии с условиями договора, от 8 декабря 2014 года № 730.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы Алтай-1 ықшамауданы 19а үйі мекенжайында орналасқан қалалық туберкулезге қарсы диспансерінің ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сеймикалық нығайту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,86 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 63,19 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі	
бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны	- 214,77 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 161,61 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6,9 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 8 желтоқсандағы № 730 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Жобалау-құрылыс корпорациясы «Алматы үй құрылыс комбинаты» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

ЭКСПЕРТИЗА ● ТОО ● МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Г. Исаева**
Сарапшы	**М. Томанов**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**