ТОО INNOVATION CENTER PROJECT гос. лицензия ГСЛ №000487 от 30 марта 2018 года

Рабочий проект

Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда

Общая пояснительная записка

42/23-ОПЗ

Том 1 Книга 1

2024 год

Рабочий проект

Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда

Общая пояснительная записка

42/23-ОПЗ

Том 1 Книга 1

Директор _____ Шевченко Т.А.

Гл. инж. проекта _____ Маратов Д.С.

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
1.1 Основание для разработки 3
1.2 Основные исходные данные 3
1.3 Назначении объекта 3
1.4 Состав рабочего проекта 4
1.5 Условия района строительства 4
1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории 7
2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ 8
2.1 Общие данные 8
2.2 Тепловые сети 9
2.3 Архитектурно-строительные решения 12
2.4 Система оперативного дистанционного контроля 13
3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА 15
3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства 15
4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 17
4.1 Общая часть 17
4.2 Организация строительной площадки 18
4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ 18
4.4 Экологическая безопасность 19
4.5 Пожарная безопасность 20
4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время 22
5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 24
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 25

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Задание на проектирование;

Постановление акимата города Караганды № 60/03 от 11 августа 2023 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 2023-0901/141078 на земельный участок с кадастровым номером 09:142:134:1413;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/23 - ОПЗ		
ГИП		Маратов			10.24	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	26
							ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»		

Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 2023-0901/141050 на земельный участок с кадастровым номером 09:142:134:1412;

Архитектурно-планировочное задание KZ84VUA01087489 от 04.03.2024года;

Техническое задание на проектирование, выданное ТОО «Теплотранзит Караганда» от 13 сентября 2024 года;

Технические условия № 14/291 от 13 сентября 2024 года выданное ТОО «Теплотранзит Караганда»;

Согласование ТОО «Теплотранзит Караганда»;

Согласование АО «Аэропорт «Сары-Арка»;

Согласование эскизного проекта;

Письмо о начале строительно-монтажных работ объекта строительства «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ82VRC00020801 от 30 сентября 2024 года, выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основание для разработки

Рабочий проект «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда» разрабатывается в соответствии со следующими основными документами:

Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 42 от 27 июля 2023 года.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

Генпроектировщик: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

Уровень ответственности: II (нормальный), технически сложный.

1.2 Основные исходные данные

Основными исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Задание на проектирование объекта «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль», утвержденное руководителем Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды»;

- Постановление акимата города Караганды № 60/03 от 11 августа 2023 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки;

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 2023-0901/141078 на земельный участок с кадастровым номером 09:142:134:1413;

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 2023-0901/141050 на земельный участок с кадастровым номером 09:142:134:1412;

- Архитектурно-планировочное задание KZ84VUA01087489 от 04.03.2024года;

- Технические условия № 14/370 от 28 ноября 2023 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

- Письмо о начале строительно-монтажных работ объекта строительства «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль»;

- Письмо о расстоянии перевозки излишков строительных грунтов и строительного мусора.

1.3 Назначении объекта

Основным назначением является теплоснабжение микрорайона Таугуль города Караганда.

1.4 Состав рабочего проекта

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации
1	1	42/23-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	2	42/23-ПП	Паспорт проекта
2	1	42/23-ТС	Тепловые сети
	2	42/23-АС.ТС	Архитектурно-строительные решения
	3	42/23-ТС.ОДК	Система оперативного дистанционного контроля
3		42/23-СД	Сметная документация
4		42/23-ПОС	Проект организации строительства
5	1	42/23-ИЗ1	Инженерно-геодезические изыскания
	2	42/23-ИЗ2	Инженерно-геологические изыскания

1.5 Условия района строительства

Карагандинская область характеризуется резко континентальным и засушливым климатом, что является следствием удаленности территории от больших водных пространств и свободного доступа в пределы области теплого сухого субтропического воздуха пустынь Средней Азии в теплое время года и холодного бедного влагой арктического воздуха в холодное полугодие.

Зима на территории области продолжительная, суровая, с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Начинается зима в ноябре, а заканчивается в марте. Весна наступает в конце марта - вначале апреля и длиться всего один - два месяца. Лето продолжается четыре - пять месяцев и характеризуется высокими температурами воздуха, относительно незначительными осадками и большой относительной сухостью воздуха. Частые и продолжительные засухи приводят к раннему выгоранию растительности, а сильные ветры обуславливают ветровую эрозию почв. Осень, как и весна короткая, часто сухая.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 участок относиться к подрайону IB по схематической карте районирования для строительства.

Глубина промерзания грунтов

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»: суглинки и глины – 1.61м; супеси и пески пылеватые – 1.96м; пески крупные и средней крупности – 2.10м; крупнообломочных грунтов – 2.38м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 2.01 м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт: при обеспеченности 0.90 -200см;

при обеспеченности 0.98 -250см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Геологическое строение

На основании полевого визуального описания геологических выработок, подтвержденного данными лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (10.0м) геологическую толщу (разрез) участка изысканий слагают элювиальные юрские отложения представленные суглинком и глиной.

СУГЛИНОК (e(J)) вскрыт в верхней части разреза, вскрытая мощность составила до 5.5м. По полевому описанию суглинок серо-коричневый, тяжелый пылеватый, полутвердый, твердый, гравелистый.

ГЛИНА (e(J)) вскрыта в нижней части разреза, под слоем суглинка, максимальная вскрытая мощность составила до 5.5м. По полевому описанию глина серая, легкая пылеватая, твердая, гравелистая.

Гидрогеологические условия

В процессе бурения уровень подземных вод на участке работ появился на глубине 8.0-9.3м с абсолютной отметкой соответственно 567.42 – 567.60м. Водовмещающими отложениями служат элювиальные каменноугольные отложения, представленные глинистыми грунтами.

В условиях естественного режима уровень подземных вод подвержен посезонным режимным колебаниям: максимальное положение уровня наблюдается в начале мая, минимальное в марте. Амплитуда колебания уровня для данного участка составляет 1.5м. На момент бурения наблюдалось максимальная положение уровня.

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатные. По степени агрессивности подземные воды сильноагрессивные.

По степени агрессивности к маркам бетона подземные воды слабоагрессивные, по степени агрессивности к арматуре среднеагрессивные.

По степени водопроницаемости:

- **(ИГЭ1) суглинок** – водопроницаемый, коэффициент фильтрации 1.3-2.4 м/сутки;

- **(ИГЭ2) глина** – от слабоводопроницаемой до водопроницаемой, коэффициент фильтрации 0.27-0.40 м/сутки.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (10.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено **ПРС** и 2 **ИГЭ**:

ПОЧВЕННО-ПЛОДОРОДНЫЙ СЛОЙ

ИГЭ 1 СУГЛИНОК (e(J))

ИГЭ 2 ГЛИНА (e(J))

ПОЧВЕННО-ПЛОДОРОДНЫЙ СЛОЙ – верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрытая мощностью 0.1м.

ИГЭ 1 СУГЛИНОК (e(J)) – серо-коричневый, тяжелый пылеватый, полутвердый, твердый, гравелистый. Мощностью 5.5м.

По данным гранулометрического состава суглинок гравелистый.

Суглинок характеризуется числом пластичности порядка – 11.64, при природной влажности – 14.96%. Влажность на пределе текучести составила 27.07%, на пределе раскатывания – 15.43%.

Суглинок характеризуется плотностью грунта 1.98г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.72г/см3.

Частные значения характеристик прочностных свойств суглинка, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012, полученные результате приведены в таблице:

№ п/п	Характеристики грунта	Кол-во. опре-делении	Мини-мум значе-ние, min	Мак-сим. значе-ние, max	Норма-тивное значе-ние	Коэф. вариа-ции	Расчетные значения при	
							0,85	0,95
1	Угол внутреннего трения, градус	10	13.0	18.0	15.4	0.11	14.9	14.4
2	Удельное сцепление, кПа	10	40.0	70.0	55.0	0.18	51.6	49.4
3	Плотность грунта, г/см³	14	1.92	2.10	1.98	0.02	1.97	1.96
4	Модуль деформации при естественной влажности, МПа	10	6.7	9.6	8.1	-	-	-

Величина относительного свободного набухания для суглинков составляет 0.020- 0.035д.е. – ненабухающий.

Суглинок по условиям ручной разработки - 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (35г) (ЭСН РК 8.04-01-2015 Раздел 1).

ИГЭ 2 ГЛИНА (e(J)) – серая, легкая пылеватая, твердая, гравелистая.

Максимальная вскрытая мощность 5.5м.

По данным гранулометрического состава глина гравелистая.

Глина характеризуется числом пластичности порядка – 21.43 при природной влажности – 17.14%. Влажность на пределе текучести составила 39.43%, на пределе раскатывания – 18.29%.

Глина характеризуется плотностью грунта 2.07г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.77г/см3.

Частные значения характеристик прочностных свойств глины, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012, полученные результате приведены в таблице.

№ п/п	Характеристики грунта	Кол-во. опре-деле-нии	Ми-ним значе-ние, min	Мак-сим. значе-ние, max	Норма-тивное значе-ние	Коэф. вариа-ции	Расчетные значения при	
							0,85	0,95
1	Угол внутреннего трения, градус	14	13.0	17.0	15.1	0.12	14.6	14.3
2	Удельное сцепление, кПа	14	60.0	90.0	77.1	0.14	74.1	72.1
3	Плотность грунта, г/см³	7	2.04	2.11	2.07	0.01	2.06	2.05
4	Модуль деформации при естественной влажности, МПа	14	10.2	15.2	12.7	-	-	-

Величина относительного свободного набухания для глин составляет 0.010-0.028д.е. – ненабухающая.

Глина по условиям ручной разработки - 4 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 4 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, бульдозерами – 3 группа, бурильно-крановыми машинами - 2 группа (8д) (ЭСН РК 8.04-01- 2015 Раздел 1).

1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории

Территория вокруг трассы проектирования застроена.

2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Общие данные

Рабочим проектом «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль» в соответствии с Заданием на проектирование предусмотрено устройство тепловых сетей микрорайона Таугуль города Караганда.

Рис. 1 - Ситуационная схема.

2.2 Тепловые сети

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Рабочий проект тепловых сетей выполнен в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";

- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";

- СП РК 4.02-102-2012 "Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов";

- "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственных питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 26 от 20.02.2024 г.

Согласно технических условий и Задания на проектирование, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда», необходимо запроектировать трубопроводы от существующего (проектируемого) теплопровода. Источник ТЭЦ-3. Тепломагистраль М10, от реконструируемой ЦТП «Таугуль».

Теплоноситель - горячая теплофикациония вода с параметрами 95-70°С.

Регулирование тепла - качественно-количественное, по температурному графику.

Протяженность трассы - 2056 метров.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземно-безканально стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Минимальная глубина заложения труб - 0,5 м. Максимальная глубина заложения труб - 2,5 м.

Опоры - неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется: за счет естественных поворотов трассы, при помощи сильфонных компенсационных устройств.

В нижних точках теплосети установлены сливники, в верхних точках воздушники.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается из приямка камер в дренажный колодец из ж/б колец с последующей откачкой передвижными насосами и транспортировкой в специальных автоцистернах типа «Техническая вода» после остывания воды до 40 °С.

Тепловые сети относятся к IV категории, по правилам Госгортехнадзора.

Промывку и дезинфекцию тепловых сетей выполнить согласно п. 156-169 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к

водоисточникам, местам водозабора для хозяйственных питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурнобытового водопользования и безопасности водных объектов» № 26 от 20.02.2024 г.

Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в колодцы, с последующим сбросом в ливневую канализационную сеть населенного пункта.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта теплоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

На участках, где теплотрасса проходит под автодорогами, в строительной части проекта предусмотрена укладка плит П9-15.

Указания по монтажу

1. Конструкция трубопровода - сварная, отводы - крутоизогнутые, арматура - стальная.

2. Монтаж трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации с контролем сварных швов неразрушающими методами в объеме не менее 3% (но не менее двух стыков) от общего числа однотипных стыков трубопроводов, выполненных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединений.

3. Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средствами.

Трубопроводы прокладывать в соответствии с планом и продольным профилем ТС.

4. Монтаж теплоизолированных трубопроводов должен производиться при положительной температуре наружного воздуха. При температурах ниже 0°С необходимо прибегать к специальным мерам. При температурах наружного воздуха ниже минус 15 °С перемещения на открытом воздухе и монтаж трубопроводов не рекомендуется. Монтажные и сварочные работы при температурах наружного воздуха ниже минус 10°С должны производиться в специальных кабинах, в которых температура воздуха в зоне сварки должна поддерживаться не ниже указанной.

5. При монтаже трубопроводов теплофикации, в местах прохода их через стены здания, не допускается устройство стыков. Расстояние от стыка трубопровода до наружной поверхности стены должно быть не менее 2-х метров. Трубопроводы в пределах канала выполняются из труб максимальной поставочной длины.

6. Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением, равным 1,25 рабочего давления.

7. Перед проведением изоляционных работ трубы очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным покрытием.

8. Для уменьшения тепловых потерь тепла в окружающую среду и предотвращения ожогов обслуживающего персонала, поверхность трубопроводов и арматуры подлежит тепловой изоляции матами прошивными базальтовыми МПБ-30 с последующим нанесением покровного слоя.

9. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемой теплотрассой. Работы выполнять в присутствии всех представителей подземных коммуникаций.

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	***Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал)***				
	Отопление	***Вентиляция***	***ГВС***	***Технологические нужды***	***Всего***
мкр. Таугуль	*38,162 (32,819)*	*3,136 (2,697)*	*2,920 (2,511)*	-	*44,218 (38,027)*

2.3 Архитектурно-строительные решения

Общие указания

Данный проект выполнен по заданию на проектирование и предусматривает архитектурно-строительные решения тепловых сетей. Проект разработан с учетом следующих нагрузок и воздействий:

- район строительства - IB строительно-климатической зоны;

- район по снеговому районированию III-1,5 кПА

- район по ветровому районированию II -0,39 кПА

- температура наиболее холодной пятидневки -28,9С.

Проектом предусматривается устройство неподвижных опор внутри, устройство тепловых камер, дренажных колодцев, смотровых колодцев и опусков.

Под подошвой всех монолитных и сборных конструкций выполнить бетонную подготовку С8/10 СТ РК EN 206-2017, толщиной 100 мм. Все конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе плотностью по водонепроницаемости W4, марка бетона по морозостойкости F100.

Стальные конструкции запроектированы в соответствии со НТП РК 03-05.1-2011(к СН РК EN 1993-1-5/2011). Проектирование стальных конструкций.

При сварке из углеродистой стали применять электроды Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 (общей толщиной 55 мкм) в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 12.3.005-75* "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

Геология грунта

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда», выполнены 2023г. ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

В процессе бурения уровень подземных вод на участке работ появился на глубине 8.0-9.3м с абсолютной отметкой соответственно 567.42 - 567.60м.

На участке изысканий выявлено 2 ИГЭ.

ИГЭ 1 СУГЛИНОК (e(J)) - серо-коричневый, тяжелый пылеватый, полутвердый, твердый, гравелистый. Мощностью 5.5м. Суглинок характеризуется

числом пластичности порядка - 11.64, при природной влажности - 14.96%. Влажность на пределе текучести составила 27.07%, на пределе раскатывания - 15.43%. Суглинок характеризуется плотностью грунта 1.98г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.72г/см3.

ИГЭ 2 ГЛИНА (e(J)) - серая, легкая пылеватая, твердая, гравелистая. Максимальная вскрытая мощность 5.5м. Глина характеризуется числом пластичности порядка - 21.43 при природной влажности - 17.14%. Влажность на пределе текучести составила 39.43%, на пределе раскатывания - 18.29%. Глина характеризуется плотностью грунта 2.07г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.77г/см3.

2.4 Система оперативного дистанционного контроля

Рабочий проект системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) за состоянием ППУ изоляции выполнен в составе рабочего проекта " Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда " в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства".

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ-слоя трубопроводов.

Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности. Чувствительными элементами является пара голых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода.

Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью прибора, называемого детектором, который может питаться от автономного источника питания 9 В (стандартные батареи), что исключает необходимость прокладки отдельных линий электропитания.

При попадании воды в теплоизоляционный слой детектор выдает сигнал об изменении состояния системы ОДК, однако точное местоположение поврежденного участка с помощью детектора не определяется. Для этой цели используют переносной прибор, называемый локатором.

Элемент трубопровода с кабельным выводом поставляется с завода-изготовителя труб в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками.

Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт.

Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а также необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов, называемых терминалами.

Промежуточный и двухконцевой терминалы подключаются к сигнальным проводникам посредством 5-ти жильного кабеля, а концевой - 3-х жильного кабеля.

На корпусе терминала закрепить алюминиевую бирку, определяющую направление измерений сопротивления ППУ изоляции

3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА

3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 103-106-2012 и СН СП по соответствующим видам работ.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Персонал, занятый на объекте должен быть обучен правилам и приемам оказания первой (доврачебной) помощи. Подрядная организация должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами и перевязочными материалами, кроме того каждая единица автотранспортной техники должна иметь свою медицинскую аптечку.

На строительных участках должны быть организованы места для приема пищи, отдыха (вагончики), которые в холодное время должны отапливаться.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и спецобувью, средствами индивидуальной защиты и предохранительными приспособлениями согласно отраслевым нормам.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать:

- требования СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013: разработку траншей разрешается производить только после выполнения мероприятий, обеспечивающих отвод поверхностных вод из траншеи и прилегающей территории.

- требования СН РК 1.03-00-2011: производство работ в траншеях с откосами, подвергшимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ(мастером) состояние грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения).

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по

перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов» утвержденные приказом министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 октября 2009 года, №245.

При работе крана в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж, кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается

Должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт Перенос груза над людьми запрещается.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных и огневых работ должны соблюдаться требования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», строительных норм и правил, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан. «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». и других нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1013

4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Общая часть

Проект организации строительства на объект "Строительство тепловых сетей в мкр.Таугуль, г. Караганда" разработан в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.);

- СН РК 1.03-02-2014* и СП РК 1.03-102-2014. "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";

- СН РК 1.03-05-2011 И СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

- СП РК 1.02-108-2014 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СП РК 1.03-103-2013 Геодезические работы в строительстве, (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.);

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г.);

- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" (с изменениями от 01.08.2018 г.);

- СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

- СН «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

- ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;

- ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;

- ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок;

- ГОСТ 12.4.059-89 (СТ РК 12.4.059-2002) Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия;

- "Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 04.10.2022 г.). Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2023 г.).

- "Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 (с изменениями от 22.04.2023 г.).

4.2 Организация строительной площадки

До начала строительства " Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда " необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- обустроить временный бытовой городок;

- установить временное ограждение;

- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!", при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;

- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку; в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.).

4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ

Земляные работы

Разработка грунта в строительстве регламентируются требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

До начала земляных работ необходимо:

-произвести подготовительные работы;

- выполнить планировку строительной площадки;

- выполнить разбивочные работы и закрепить на местности оси сооружения, границы выемок и насыпей с составлением акта, со схемой разбивки и привязки к опорной геодезической сети;

- выявить и обозначить на местности подземные коммуникации, согласовать с эксплуатирующими их организациями возможность производства земляных работ;

- определить и обозначить на местности карьеры, временные и постоянные отвалы грунта.

Размеры выемки должны обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ, а также возможность перемещения рабочих в пазухе, ширина которой должна быть не менее 0,6 м. Размеры выемок по дну должны быть не менее установленных проектом.

Выемки в грунтах, кроме валунных и скальных, следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания. Допускается разработка выемок в два этапа: черновая и окончательная (непосредственно перед возведением конструкции).

Восполнение переборов выполняется местным грунтом с уплотнением до плотности грунта естественного сложения. В просадочных грунтах II типа не допускается применение дренирующего грунта.

Способ восстановления оснований, нарушенных от промерзания, затопления, а также переборов более 50 см, согласовывается с проектной организацией.

Наибольшую крутизну откосов выемок, устраиваемых без крепления, следует принимать в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013. При высоте откосов более 5 м их крутизна должна быть не более 80°.

При наличии в период производства работ подземных вод мокрыми следует считать грунты, расположенные выше и ниже уровня грунтовых вод на величину капиллярного поднятия:

0,3-0,5 м - для песков от пылеватых до крупных;

1,0 м - для суглинков и глин.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы приостанавливаются для принятия мер по предохранению их от повреждения вместе с эксплуатирующей организацией или представителем заказчика.

Разработка выемок в пределах охранных зон допускается с письменного разрешения эксплуатирующей организации.

4.4 Экологическая безопасность

При организации строительного производства необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей.

- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;

- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории автомобильной газозаправочной станции;

- не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;

- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;

- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

4.5 Пожарная безопасность

Строительную площадку и рабочие места оборудовать средствами пожаротушения согласно "Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 04.10.2022 г.). Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2023 г.).

Порядок обеспечения пожарной безопасности при содержании территорий строительства, зданий и помещений

На территории строительства площадью 5 га и более предусматриваются не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги обеспечиваются покрытием, пригодным для проезда пожарных автомашин в любое время года. Ширина ворот для въезда предусматривается не менее 4 м.

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям завершается к началу основных строительных работ. Вдоль зданий шириной более 18 м предусматриваются проезды с двух продольных сторон, а шириной более 100 м - со всех сторон здания. Не допускается расстояние от края проезжей части до стен зданий, сооружений и площадок более 25 м.

Площадь, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке размещаются в штабелях или группах площадью не более 100 м2. Разрывы между штабелями

(группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений принимаются не менее 24 м.

Административно-бытовые помещения размещаются в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях.

Негашеная известь хранится в закрытых отдельно стоящих складских помещениях. Пол этих помещений приподнимается над уровнем земли не менее чем на 0,2 м. При хранении негашеной извести не допускается попадание на нее влаги.

Ямы для гашения извести располагаются на расстоянии не менее 5 м от склада ее хранения и не менее 15 м от других зданий, сооружений и складов.

При реконструкции, расширении, техническом перевооружении, капитальном ремонте и вводе объектов в эксплуатацию очередями, строящуюся часть отделяют от действующей временными противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. При этом не допускаются нарушения условий безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений.

Строящиеся здания, временные сооружения, а также подсобные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с минимальным перечнем необходимых первичных средств пожаротушения для строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и подсобных помещений.

Порядок обеспечения пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра оборудуются одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не допускается.

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня, не допускается.

При наличии горючих материалов в зданиях принимаются меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий,

уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, производятся по разрешению, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства.

На местах производства работ вывешиваются аншлаги «Огнеопасно - легковоспламеняемый утеплитель».

Укладка сгораемого утеплителя и устройство гидроизоляционного ковра на покрытии, выполнение стяжки из цементно-песчаного раствора, укладка защитного гравийного слоя, монтаж ограждающих конструкций с применением горючих утеплителей производятся участками площадью не более 500 м2; и трудносгораемых утеплителей не более 1000 м2;.

Сгораемый утеплитель хранится вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке на расстоянии не менее 18 м от строящихся и временных зданий, сооружений и складов.

При производстве кровельных работ по устройству покрытия площадью 1000 м2; и более с применением сгораемого утеплителя на кровле для целей пожаротушения предусматривается временный противопожарный водопровод. Расстояние между пожарными кранами принимается из условия подачи воды в любую точку кровли не менее двух струй с расходом по 5 литров/секунду каждая.

При производстве работ, связанных с устройством гидро- и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими утеплителями, не допускается производить электросварочные и другие огневые работы.

Все работы, связанные с применением открытого огня, проводятся до начала использования горючих и трудногорючих материалов.

Не допускается заливка битумной мастикой ребер профилированного настила при наклейке пароизоляционного слоя и образование утолщения слоев мастики, с отступлением от проекта.

4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время

Строительно-монтажные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН-290-74 «Указания по изготовлению и применению строительных растворов», других действующих нормативных и инструктивных документов, а также в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

1. Для предохранения грунтов от промерзания расчетом обосновывается и выбирается способ уменьшения теплопроводности слоя грунта: вспахиванием и боронованием перекрестным рыхлением, глубоким рыхлением, защитой теплоизоляционными материалами и т.д.

2. Засыпку пазух производить талым грунтом, фундаменты выполнить из монолитного железобетона. Разрыв во времени между окончательной планировкой основания и монтажом фундаментных блоков не должен превышать 1,5-2 часов.

3.Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

4. Производство монолитных бетонных и железобетонных работ в зимних условиях должно выполняться с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

В практике строительства получили развитие следующие методы выдерживания и искусственного прогрева уложенного бетона с сохранением требуемых температурно-влажностных условий твердения:

- способ «термоса» и термоса с противоморозными добавками;

- искусственный прогрев, электропрогрев, паропрогрев и воздухопрогрев;

- применение химических добавок (поташ, нитрат натрия, хлористый натрий, соляная кислота и др), хлористые соли используются для неармированного бетона.

5. Места выгрузки и укладки бетонной смеси защищают от ветра и снега фанерными щитами или брезентом.

Замораживание бетонной смеси не допускается.

Устройство гидроизоляции. При устройстве горизонтальной гидроизоляции по поверхности стен, выполненных методом замораживания, следует, увеличить количество слоев гидроизоляции на один, нижний слой гидроизоляционного ковра укладывать насухо на очищенную ото льда и снега поверхность, укладку следующих слоев гидроизоляции вести на горячей мастике.

При работе в зимнее время засыпка траншей должна производиться талым грунтом, объем приморожденной части в нем не должен превышать 15%.

5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Участок проектируемой тепловой сети частично расположен в границах водоохранной зоны реки Малая Букпа.

Проектом предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

- соблюдение режима и хозяйственного использования водоохранных зон и полос реки на указанном участке, предусмотренным постановлением;

- при проведении работ постоянно содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды;

- исключить размещение и эксплуатацию складов для хранения ГСМ, ядохимикатов, пунктов технического обслуживания, мойки автомашин, свалок мусора и других объектов, отрицательно влияющих на качество поверхностных, подземных вод;

- не допускается сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты.

В ходе разработки рабочего проекта было получено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ82VRC00020801 от 30 сентября 2024 года, выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество по настоящему проекту
1	Протяженность тепловой сети (2-х трубная прокладка)	м.	2056
	Труба стальная предизолированная в изоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке диаметром 426 мм.	м.	1574
	Труба стальная предизолированная в изоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке диаметром 377 мм.	м.	480
	Труба стальная предизолированная в изоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке диаметром 273 мм.	м.	386
	Труба стальная предизолированная в изоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке диаметром 219 мм.	м.	1690
2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (с НДС) всего/СМР	млн. тенге	682,197 / 541,274
3	Продолжительность строительства	мес.	5,5

ПРИЛОЖЕНИЯ

Утверждаю:
Руководитель ГУ «Отдел строительства города Караганды»

_____ Камалиев М.Т.

«19» июля 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РП «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль города Караганда»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	- Договор государственных закупок; - Правоустанавливающий документ на земельные участки №60/03 от 11.08.2023г. - Технические условия на подключение к инженерным сетям; - Архитектурно-планировочное задание (АПЗ).
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (РП)
4	Местоположение объекта строительства	РК, г. Караганда, микрорайон Таугуль
5	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Один (основной) вариант
6	Особые условия строительства	Стеснённые условия, в существующей застройке.
7	Основные требования к инженерным сетям: Наружные сети теплоснабжения	Присоединение к тепловым сетям выполнить в соответствии с действующими нормативами и ТУ и технического задания ТОО «Теплотранзит Караганда». Диаметры и протяженность определить проектом.
8	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
9	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Строительство в одну очередь
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	В соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в РК.
11	Требования о необходимости выполнения: - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к	Проектная организация, должна выполнить за свой счёт: - Инженерно-геологические и геодезические изыскания; - Дозиметрический контроль земельного участка.

	объекту.	
12	Требования по энергосбережению.	В соответствии с нормативными документами и требованиями по энергосбережению в РК.
13	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.	В соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107.
14	Согласования ПСД	Согласовать проект инженерных сетей с услугодателями.
15	Предельная стоимость строительства согласно расчета	1 160,060 млн. тенге

Құлқойдин Тодишисидқа кожухов Мейрам Муратович

QARAǴANDY QALASYNYŃ ÁKIMDIGI

АКИМАТ ГОРОДА КАРАГАНДЫ

QAŃLY

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 жылғы 11 тамыз

№60/03

Qaraǵandy qalasy

город Караганда

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ-не жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау үшін Қазыбек би атындағы аудан, Таугүл ықшамауданы мекенжайындағы жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 31 мамырдағы №KZ38RVX00798321 өтінішін қарастырып, Қазақстан Республикасының Жер кодексі, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы, Қарағанды қаласының жер учаскелерін беру жөніндегі комиссияның 2023 жылғы 14 маусымдағы № 22/54 оң қорытындысы, Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің 2023 жылғы 11 тамыздағы № 976 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жерге орналастыру жобасының шекарасы мен көлемінде жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау үшін Қазыбек би атындағы аудан, Таугүл ықшамауданы мекенжайындағы елді мекен жерлерінен:

1) көлемі 0,0008 га

2) көлемі 0,0002 га бөлінбейтін жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін.

2. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне:

1)жер учаскелеріне жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспортын алу;

2) жұмыстар басталғанға дейін тиісті қызметтердің келісімдерін алу және берілген жер учаскелерінің нақтылы шекарасын шығару;

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL183DT6ID201210633314211

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№60/03
ҚОЛТАҢБАСЫ ДҰРЫС

3) Қарағанды облыстық мәслихатының 2017 жылғы 29 қыркүйектегі XI сессиясының № 222 шешімімен бекітілген Қарағанды облысының жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғау, қалалардың және елді мекендерді аумақтарын абаттандырудың Қағидаларын есепке ала отырып объектіге шектес аумақты күтіп ұстау;

4) жер учаскесіндегі инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету және қажет болған жағдайда жаңаларын төсеу қажет.

4. Осы қаулы Қарағанды қаласы әкімінің аппаратында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

5. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ-не жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау үшін Қазыбек би атындағы аудан, Таугүл ықшамауданы мекенжайындағы жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы» қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Қарағанды қаласының әкімі **М.Кожухов**

орынд.: Д. Шакенов

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» № 60/03 ЭЛЕКТРОНДЫҚ ҚОЛТАҢБАСЫ ДҰРЫС МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Қол қойдыл тодписал(а) Кожухов Меирам Мурагович

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL183DT6ID201210633314211

QARAǴANDY
QALASYNYŃ
ÁKIMDIGI

QAŃLY

АКИМАТ
ГОРОДА
КАРАГАНДЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2023 года

Qaraǵandy qalasy

№60/03

город Караганда

О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, микрорайон Таугуль для проектирования инженерных сетей теплоснабжения

Рассмотрев заявление Государственного учреждения «Отдел строительства города Караганды» от 31 мая 2023 года №KZ38RVX00798321, на основании Земельного кодекса Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», положительного заключения комиссии по предоставлению земельных участков города Караганды от 14 июня 2023 года № 22/54, землеустроительных проектов, утвержденных приказами ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» от 11 августа 2023 года № 976, акимат города Караганды **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Государственному учреждению «Отдел строительства города Караганды» право постоянного землепользования на неделимые земельные участки:

1)площадью 0,0008 га,

2)площадью 0,0002 га,

из земель населенного пункта в районе имени Казыбек би, микрорайон Таугуль для проектирования инженерных сетей теплоснабжения, в границах и размерах землеустроительных проектов.

2. Государственному учреждению «Отдел строительства города Караганды» необходимо:

1) получить кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельные участки;

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.
https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL183DT6ID201210633314211

2) до начала работ получить согласования соответствующих служб и произвести вынос границ предоставленного земельного участка в натуру;

3) содержать прилегающую к объекту территорию с учётом Правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Карагандинской области, утвержденных решением X сессии Карагандинского областного маслихата от 29 сентября 2017 года № 222;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых в случае необходимости;

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистрации в аппарате акима города Караганды.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, микрорайон Таугуль для проектирования инженерных сетей теплоснабжения» возложить на курирующего заместителя акима города.

Аким города Караганды **М. Кожухов**

Исп. Д.Шакенов

«Қарағанды қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі № 60/63 электрондық қолтаңбасы дұрыс

Қол қойылғандығы кожухов мейрам муратович

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL183DT6ID201210633314211

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қарағанды** **Карагандинская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Қарағанды қ.** **г. Караганда**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	**ауд. Қазыбек Би Атындағы** **р-н Имени Казыбек Би**
5.	Мекен-жайы Адрес	**Таугуль ш.а.** **мкр. Таугуль**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**09:142:134:1413**
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	**0901/251397**

Паспорт 2023 жылғы «9» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» октября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002248435738

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **09:142:134:1413**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **0.0008 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель: **Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка****: **жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау / проектирование инженерных сетей теплоснабжения**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости**

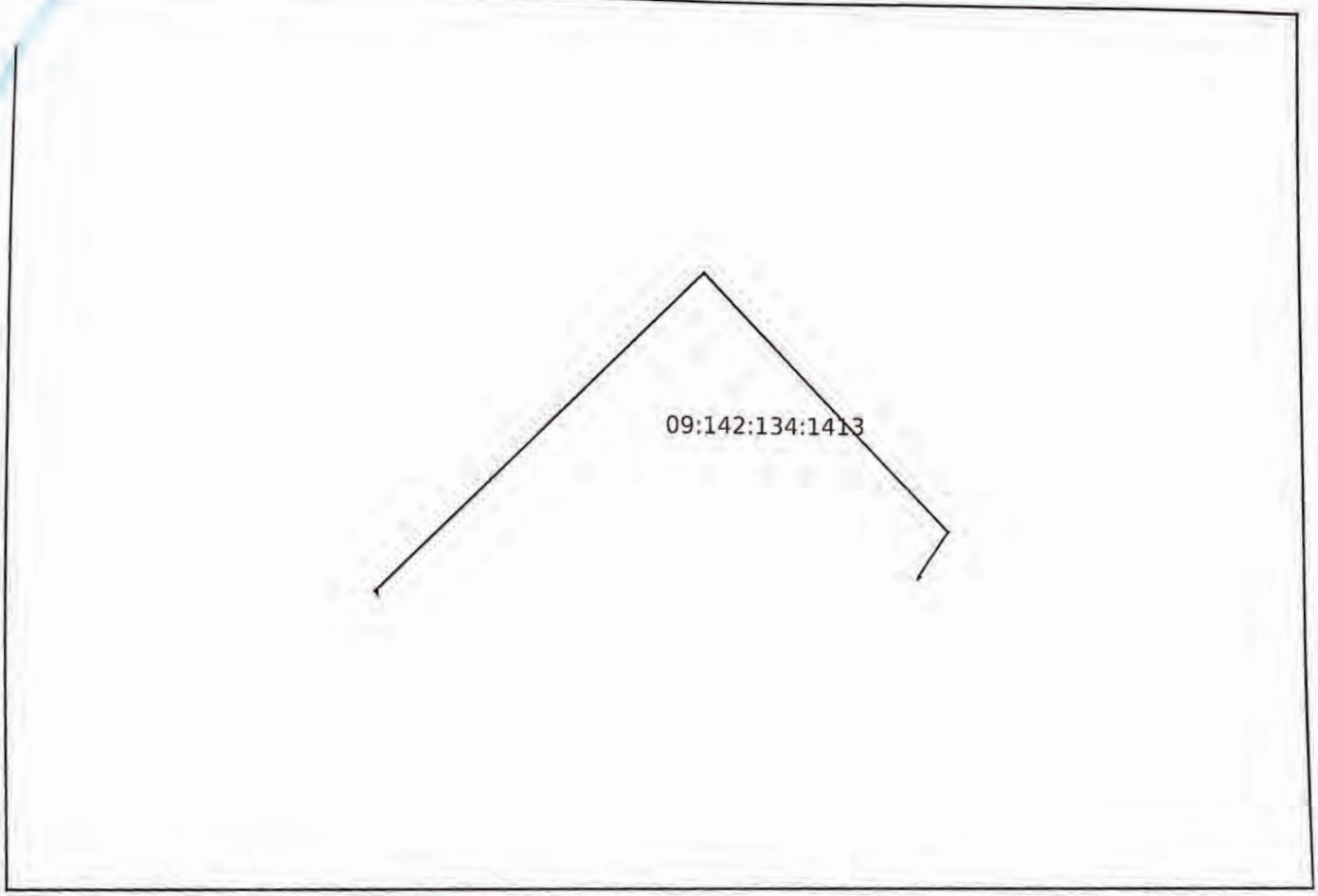
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый): **Бөлінбейтін/ Неделимый**

Ескертпе / Примечание:
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлiктiң бiрыңғай мемлекеттiк кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қарағанды Карагандинская
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарағанды қ. г. Караганда
4.	Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Қазыбек Би Атындағы р-н Имени Казыбек Би
5.	Мекен-жайы Адрес	Таугуль ш.а. мкр. Таугуль
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:142:134:1412
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	0901/251384

Паспорт 2023 жылғы «9» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» октября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002248435375

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — 09:142:134:1412

Меншік түрі / Форма собственности* — Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок — тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** — -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** — 0.0002 гектар.

Жердің санаты / Категория земель — Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** — жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін жобалау / проектирование инженерных сетей теплоснабжения

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** — -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка — жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***

***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***

****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***

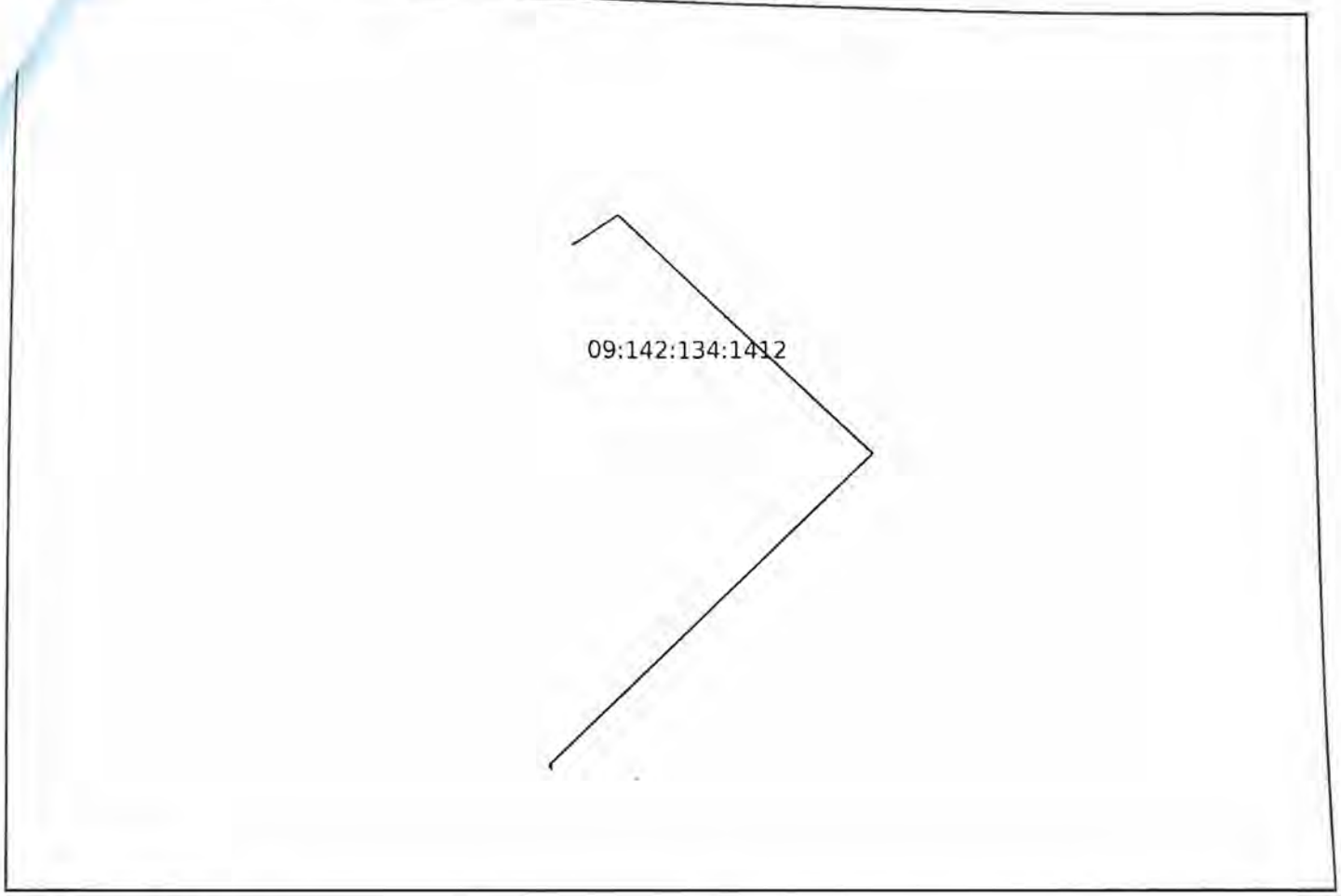
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***

******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлiктiң бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подпис соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:200

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә., Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 39 үй

Государственное учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Проспект Нурсултана Назарбаева, дом № 39

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының м.а
И.о. руководителя

Камалиев Мұрат Тилеубекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ25VUA01172553 **Берілген күні:** 05.07.2024 ж.
Номер: KZ25VUA01172553 **Дата выдачи:** 05.07.2024 г.

Объектің атауы: «жылу желілерін салу";
Наименование объекта: «строительство тепловых сетей";
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі;
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел строительства города Караганды"
Қала (елді мекен): Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Таугуль шағын ауданы
Город (населенный пункт): Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Таугуль шағын ауданы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № KZ44VBH00212857 02.04.2024 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № KZ44VBH 00212857 от 02.04.2024 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Таугуль шағын ауданы
	Местонахождение участка	Город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Таугуль
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жоқ
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Отсутствует
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеются данные в геодезической базе г.Караганды в электронном виде и на планшетах
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсір ілімдер, масштабы, түзетудіңболуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Жылу желілерін салу
	Функциональное значение объекта	Строительство тепловых сетей
2.2	Қабаттылығы	ЕТЖЖ сәйкес
	Этажность	В соответствии ПДП
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚН сәйкес
	благоустройство и озеленение	Согласно СН РК
	автомобильдер тұрағы	Қажеті жоқ
	парковка автомобилей	Не требуется
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по отведенной площадке
	шағын сәулет нысандары	Қажеті жоқ
	малые архитектурные формы	Не требуется
	жарықтандыру	Қажеті жоқ
	освещение	Не требуется

4. Сәулет талаптары

Архитектурные требования

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Қажеті жоқ
	ночное световое оформление	Не требуется
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Қажеті жоқ
	Цоколь	Не требуется
5.2	Қасбет	Қажеті жоқ
	Фасад	Не требуется

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Согласно опросного листа,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Согласно опросного листа от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет етілмейді
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу
	По строительству временного ограждения участка	С учетом нормативных требований СН РК разработать стройгенплан
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

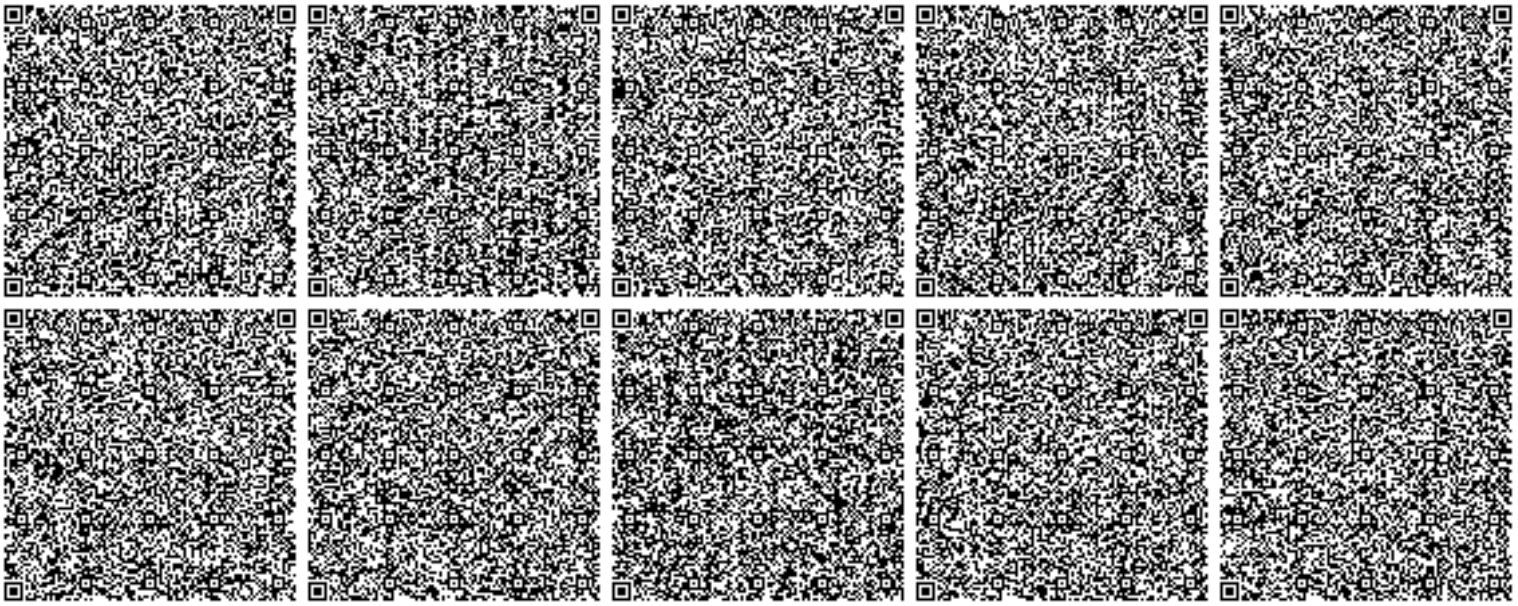
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

И.о. руководителя **Камалиев Мурат Тилеубекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

13 СЕН 2024

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ТОО «Теплотранзит Караганда»
_____ Дяпунов А.В.
«13» сентября 2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

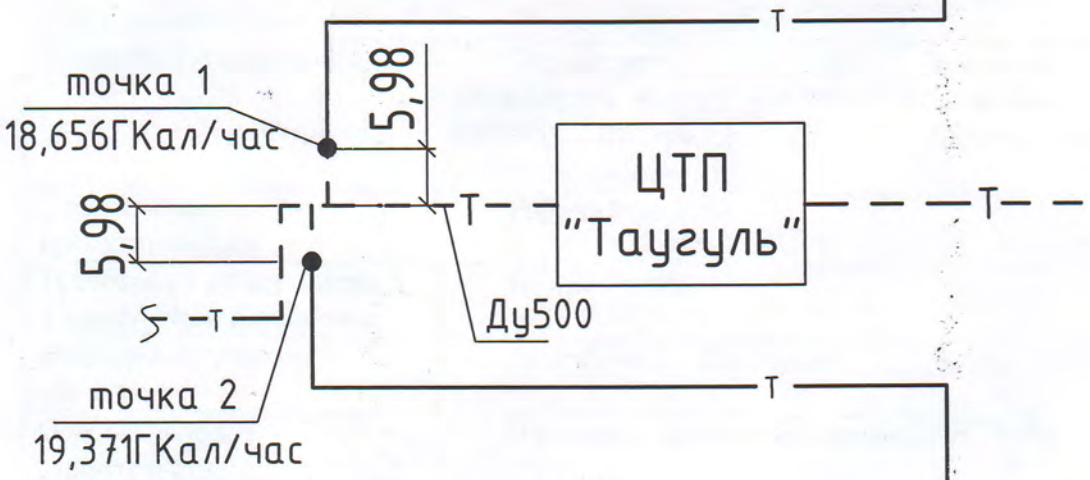
Наименование объекта:
Строительство тепловой сети в микрорайон «Таугуль г. Караганда»

Основание для разработки ПСД	Исполнение региональной программы развития энергетики Карагандинской области, исполнение концепции модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства РК, обеспечение населения г. Караганды качественной тепловой энергией и горячим водоснабжением.
Вид строительства	Новое строительство
Проектная организация	Определяется по итогам конкурса. Обязательное условие при выборе проектной организации – резидент РК. Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности.
Стадийность проектирования	Рабочий проект.
Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
Месторасположение объекта	Республика Казахстан, г. Караганда, микрорайон Таугуль.
Особые условия строительства	В соответствии с требованиями НТД РК.
Основные технико-экономические показатели объекта.	Подключение осуществить от тепломагистрали М10, от ЦТП «Таугуль» Разрешенный максимум теплопотребления – 38,027 Гкал/час В том числе: На отопление – 32,813 Гкал/час; На вентиляцию – 2,697 Гкал/час; На горячее водоснабжение – 2,511 Гкал/час; Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3; Параметры теплоносителя – 95-70°С. Способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный. Точка подключения 1 (тройниковое ответвление вправо) – пропускная способность тепловых сетей с учетом существующей и перспективной нагрузки зоны жилой застройки – 18,656 Гкал/час. Точка подключения 2 (тройниковое ответвление влево) – пропускная способность тепловых сетей с учетом существующей и перспективной нагрузки зоны жилой застройки – 19,371 Гкал/час. Способ прокладки – подземно безканально.

	Трубопроводы принять стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006 Трубопроводы оборудовать системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью
Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное и технологическое обеспечение выполнить в соответствии с техническими условиями и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан. Для компенсации тепловых удлинений использовать сильфонные компенсационные устройства. В точках подключения потребителей предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.
Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Соответствие потребительских свойств конкурентоспособности. Соответствие экологических параметром требованиям экологических стандартов серии ISO 14000.
Требования к технологии, режиму работы предприятия	Соответствие технологии мировым стандартам по эффективности и требованиям по технической и экологической безопасности.
Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть объем мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК, с государственными стандартами РК, строительными нормами и правилами, нормативными документами, нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность на территории РК.
Требования к технике безопасности и гигиене труда	Проект должен соответствовать нормативным документам и требованиям по режиму безопасности и гигиене труда РК
Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами РК в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Требования по энергосбережению	Предусмотреть мероприятия по энергосбережению
Требования по согласованию, экспертизе проекта	Техническое сопровождение при прохождении экспертизы проекта. Согласования проекта о заинтересованными организациями, согласно требований руководящих документов.

Схема подключения

Подключение объектов:
ул. Жанторе-Абишева,
КГКП "Областная многопрофильная
клиническая больница на 300 мест,
многопрофильная университетская больница
на 300 коек с поликлинникой на 500коек,



Подключение объектов:
по ул. Таугуль, Таугуль2,
Тайгуль 3, ул. Муканова,
ул. Абишева, ул. Таттимбета,
школа "Таугуль", д/с "Таугуль",
ТОО "Академия строительства"

Условные обозначения:

— — т — — - реконструируемая теплотрасса
——— т ——— - проектируемая теплотрасса

ТОО «ТЕПЛОСЕТЬ» г. КАРАГАНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

"Теплотранзит Караганда" ЖШС
100017, Қараганды қ., Пригородная көшесі, 9/2
тел. (7212) 561921, факс 561862

ТЕПЛОТРАНЗИТ КАРАГАНДА

ТОО "Теплотранзит Караганда"
100017, г. Караганда , ул. Пригородная, 9/2
тел. (7212) 561921, факс 561862

Технические условия № 14/291 **от «** 12 СЕН 2024 **» 20 г.**

на разработку ПСД с последующим строительством внутриплощадочных тепловых сетей мкр. Таугуль

(Взамен ранее выданных ТУ № 14/370 от 28.11.2023 г.)

на присоединение к тепловым сетям

Наименование объекта: **строительство тепловой сети**

Адрес объекта: **г. Караганда, мкр. Таугуль**

Действительны по **сентябрь** месяц **2025** года

1. Разрешенный максимум теплопотребления		**38,027**	Гкал/час,
в том числе:	отопление	**32,819**	Гкал/час,
	вентиляция	**2,697**	Гкал/час,
	горячее водоснабжение	**2,511**	Гкал/час.

2. Присоединение возможно от существующего (проектируемого) теплопровода:

Источник-ТЭЦ-3. Тепломагистраль М10, от реконструируемой ЦТП «Таугуль», с получением письменного согласования от владельца ЦТП «Таугуль» и тепловых сетей. Точку подключения согласовать с владельцем тепловых сетей. Выполнить проект присоединения. Диаметры трубопроводов, а также тепломеханическое оборудование тепловых сетей предусмотреть с учетом существующей, подключаемой и перспективной тепловых нагрузок. В точках подключения потребителей предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры со строительством тепловых камер. В рамках программы энергосбережения предусмотреть применение предизиолированной трубы с системой ОДК для строительства трубопроводов. Напоры в точке подключения в ЦТП «Таугуль» уточнить у разработчика проекта*. Ориентировочная схема подключения прилагается.

3. Располагаемый напор в точке присоединения	*	м вод.ст.
4. Напор в обратном трубопроводе	*	м вод.ст.
5. Отметка линии статического напора	**590**	м вод.ст.
6. Способ регулирования отпуска тепловой энергии – **качественный**		
7. Расчетная температура наружного воздуха, $t_{нв}$:	**- 28,9**	°С
8. Расчетный температурный график тепловой сети:	**95-70**	°С
9. Расчетный температурный график теплосети для определения величины компенсации температурных удлинений:	**150-70**	°С

10. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными напорами в сети (п.3,4,5).

11. Систему отопления и систему вентиляции проектировать в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

12. Отопительно-вентиляционные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения проектировать в соответствии с требованиями СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов» и должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля.

13. Наружные тепловые сети проектировать в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети». Способ прокладки тепловой сети определить проектом и согласовать с Уполномоченным органом.

14. Установить общую систему учета тепла и горячей воды согласно «Методические указания по выбору, монтажу и эксплуатации приборов коммерческого учета в системах теплоснабжения», обеспечивающую учет при G макс = 1,2(G расч. от +G расч. ГВС).
Предусмотреть теплопотребление и учет горячего водоснабжения в межотопительный период с подающего и обратного трубопроводов с G макс = 1,2G расч. ГВС.
При установке приборов учета не на границе раздела проектом предусмотреть расчет потерь тепловой энергии в тепловой сети до приборов учета.
Типовое техническое задание для проектирования системы учета тепловой энергии получить в ТОО «Теплотранзит Караганда».

15. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими нормативными актами Республики Казахстан. На проект должно быть оформлено «Заключение» экспертной организации, имеющей разрешение Уполномоченного органа на проведение энергетической экспертизы. Перед выдачей в производство проект согласовать с ТОО «Теплотранзит Караганда».
При истечении срока действия данные технические условия считать утратившими силу.

Генеральный директор **А. Ляпунов**

Технический директор **С. Викторов**

Главный инженер **И. Выткин**

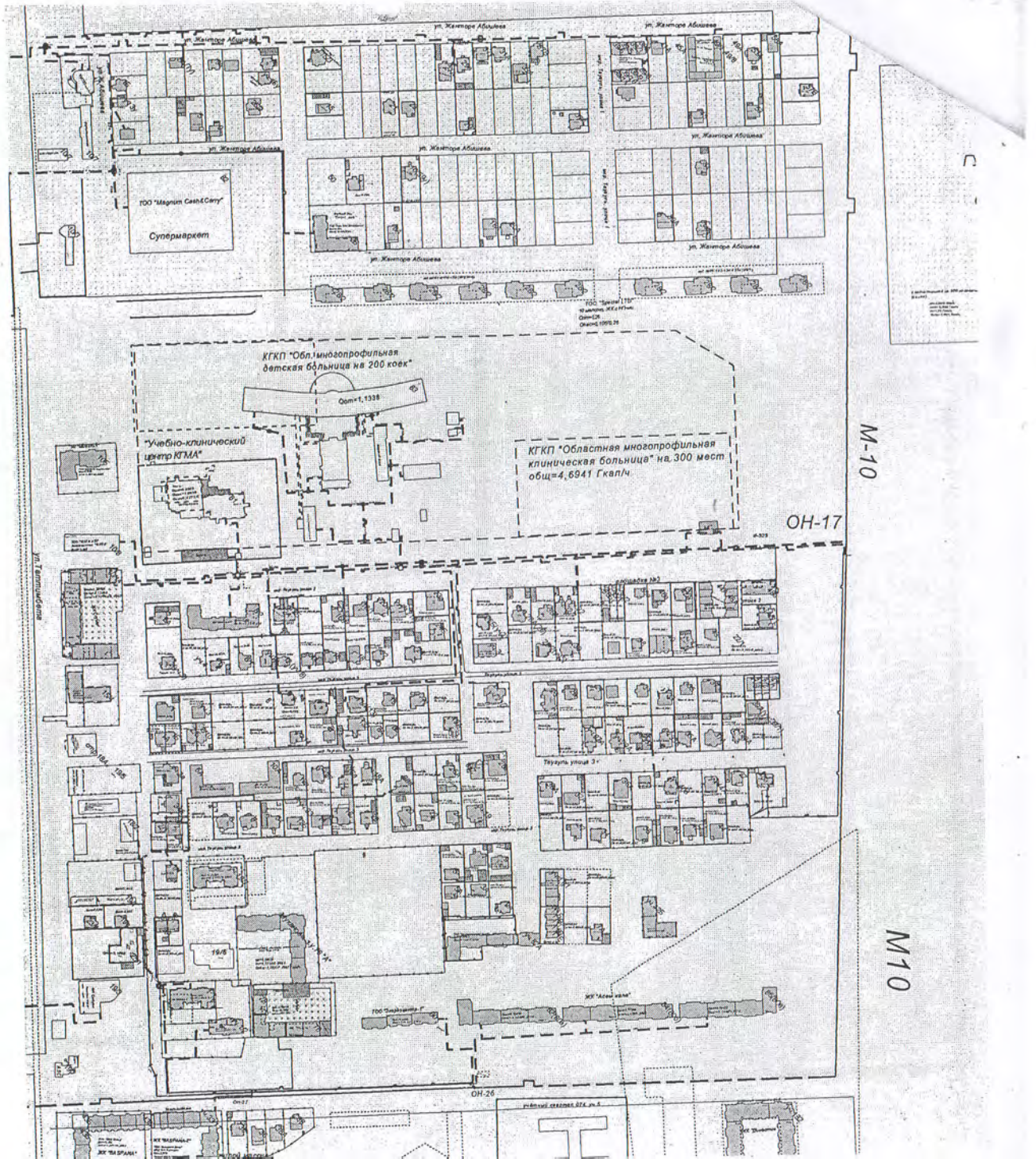
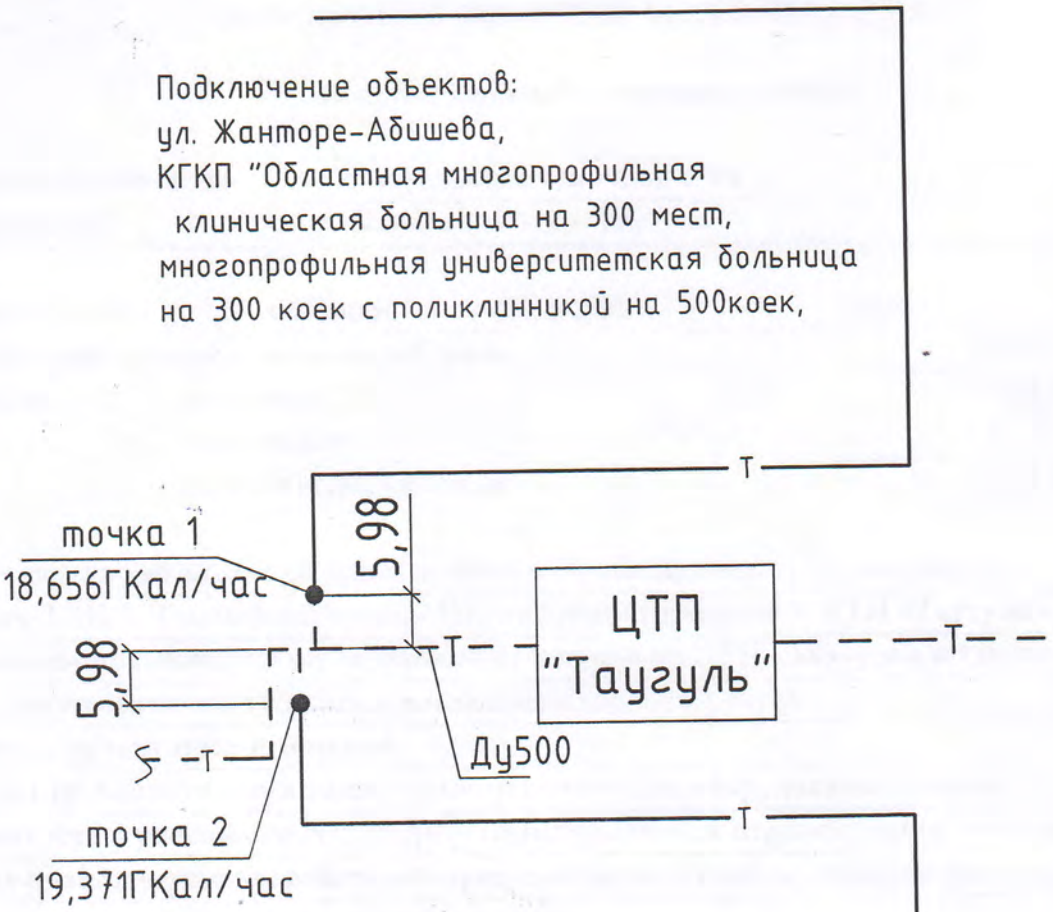

ул. Жангыр Абишева
ТОО "Magnum Cash&Carry"
Супермаркет
КГКП "Обл.многопрофильная детская больница на 200 коек"
Qот=1,1338
"Учебно-клинический центр КГМА"
КГКП "Областная многопрофильная клиническая больница" на 300 мест
общ=4,6941 Гкал/ч
ул.Тепличная
ОН-17
ОН-26
М-10
М10

Схема подключения



Условные обозначения:

— — Т — — - реконструируемая теплотрасса

——— Т ——— - проектируемая теплотрасса

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

РАСЧЕТНАЯ СХЕМА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ул. Жанторе Абишева
ул. Жанторе Абишева
ТК2
ул. Жанторе Абишева
Пав.10.1
УТ1
Ду700
ул.Ж.Абишева
мкр. Таугуль, улица 1
Q=1,163 Гкал/ч.
Q=2,382Гкал/ч.
ул. Жанторе Абишева
Н=2,0
ТОО "Magnum Cash&Carry"
Супермаркет
ул. Жанторе Абишева
ул. Жанторе Абишева
мкр. Таугуль, улица 1
ул. Жанторе Абишева
ул. Жанторе Абишева
Q=3.523 Гкал/ч.
Q=6.8941 Гкал/ч.
Qот=1,26
Qгвс=0,105/0,25

ГУ "Министерство здравоохранения РК"
Многопрофильная университетская
больница на 300 коек Qот=4,7 Гкал/ч

с поликлиникой на 500 посещений (ранее)
от=3,5642 Гкал/ч
вент=2,2999 Гкал/ч
гв=1,03 Гкал/ч
Qобщ=6,8941 Гкал/ч

Qот=1,1338

КГКП "Областная многопрофильная клиническая больница" на 300 мест
общ=4,6941 Гкал/ч

Q=4,6941 Гкал/ч.
Q=18,656 Гкал/ч.
точка подключения 1
точка подключения 2
НС
d-325
ОН-17
УТ-01
Q=19,371 Гкал/ч.
площадка №3
мкр.Таугуль улица 2
мкр.Таугуль улица 2
Таугуль улица 2
мкр.Таугуль улица 3
Таугуль улица 3
Q=3.608 Гкал/ч.
Q=9.666 Гкал/ч.
ул.Ж.Абишева
ЖК Crystal
Qот=1,39926
Qвен=0,12464
Qгвс=0,17004/0,72508
Ресторан "Рубин"
ст.СВАРОГ
ул.18А
ул.4
ул.4А
Q=3.046 Гкал/ч.
ЖК "Асем кала"
Q=3.051 Гкал/ч.
М10

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование утвержденного Заказчиком.

Рабочий проект тепловых сетей выполнен в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";
- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";
- СП РК 4.02-102-2012 "Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов".

Согласно технических условий и Задания на проектирование, выданных ТОО "Теплотранзит Караганда", необходимо запроектировать трубопроводы от существующего(проектируемого) теплопровода. Источник ТЭЦ-3. Тепломагистраль М10, от реконструируемой ЦТП "Больничный городок"..

Теплоноситель - горячая теплофикационная вода с параметрами 95-70°С.

Регулирование тепла- качественно-количественное, по температурному графику.

Протяженность трассы - 2056 метров.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземно безканально стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Опоры - неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется: за счет естественных поворотов трассы, при помощи П-образных компенсаторов.

В нижних точках теплосети установлены сливники, в верхних точках воздушники.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается из приямка камер в дренажный колодец из ж/б колец с последующей откачкой передвижными насосами и транспортировкой в специальных автоцистернах типа "Техническая вода" в ближайший колодец ливневой канализации после остывания воды до 40 °С.

Тепловые сети относятся к IV категории, по правилам Госгортехнадзора.

Промывку и дезинфекцию тепловых сетей выполнить согласно п. 156-169 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственных питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта теплоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

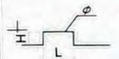
УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Конструкция трубопровода - сварная, отводы - крутоизогнутые, арматура - стальная.
2. Монтаж трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации с контролем сварных швов неразрушающими методами в объеме не менее 3% (но не менее двух стыков) от общего числа однотипных стыков трубопроводов, выполненных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединений.
3. Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средствами. Трубопроводы прокладывать в соответствии с планом и продольным профилем ТС.
4. Монтаж теплоизолированных трубопроводов должен производиться при положительной температуре наружного воздуха. При температурах ниже 0°С необходимо прибегать к специальным мерам. При температурах наружного воздуха ниже минус 15 °С перемещения на открытом воздухе и монтаж трубопроводов не рекомендуется. Монтажные и сварочные работы при температурах наружного воздуха ниже минус 10°С должны производиться в специальных кабинах, в которых температура воздуха в зоне сварки должна поддерживаться не ниже указанной.
5. При монтаже трубопроводов теплофикации, в местах прохода их через стены здания, не допускается устройство стыков. Расстояние от стыка трубопровода до наружной поверхности стены должно быть не менее 2-х метров. Трубопроводы в пределах канала выполняются из труб максимальной поставочной длины.
6. Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением, равным 1,25 рабочего давления.
7. Перед проведением изоляционных работ трубы очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным покрытием.
8. Для уменьшения тепловых потерь тепла в окружающую среду и предотвращения ожогов обслуживающего персонала, поверхность трубопроводов и арматуры подлежит тепловой изоляции матами прошивными базальтовыми МПБ-30 с последующим нанесением покровного слоя.
9. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемой теплотрассой. Работы выполнять в присутствии всех представителей подземных коммуникаций.

ТОО "Теплотранзит Караганда"
Проект согласован при условии подбора регулирующей арматуры на автоматизацию, а также согласования
04.06.2024

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Подающий трубопровод теплосети	T1
Обратный трубопровод теплосети	T2
Задвижка,вентиль.	
Опора неподвижная	

Эскиз компенсатора	обознач.	ф	H	L	Компенс. способн.
	K1,K9	426	4,0	10,0	115,7мм.
	K2,K3,K10	426	4,2	10,0	134,0мм.
	K4	219	2,0	10,0	112,0мм.
	K5	219	2,0	11,0	123,0мм.
	K6	219	4,0	5,0	134,0мм.
	K7,K8	219	3,0	7,0	112,0мм.
	K11	377	4,5	9,0	140,0мм.
	K12	377	4,0	9,0	134,0мм.
	K13	273	3,5	9,0	140,0мм.
	K14	219	3,0	5,0	112,0мм.
	K15,K16	219	2,8	5,0	89,5мм.

Перечень документации предъявляемой при приемке систем

Наименование актов	Обозначение	Необходим (+) нет(-)	Примечание
1. Акт испытания оборудования и трубопроводов на прочность и плотность	СП РК 4.01.102-2013	+	
2. Акт освидетельствования скрытых работ	СНиП РК 1.03-05-2002		
по монтажу оборудования и трубопроводов	раздел 6.8	+	
		+	
3. Акты испытания систем гидравлику и пневматики	СП РК 4.01.102-2013	+	
4. Заключение по проверке качества выполненных строительных работ	СП РК 4.01.102-2013	+	
5. Акты испытания арматуры, предохранительных устройств			
6. Акты промывки и дезинфекции тепловых сетей	СП РК 4.01.102-2013	+	
7. Акты на антикоррозионную защиту трубопроводов и оборудования	СП РК 4.01.102-2013	+	
8. Акты на холодную растяжку	СП РК 4.01.102-2013	+	
Сертификаты компенсаторов		+	

						42/23-ТС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство тепловых сетей 8 мкр.Таунгуль г. Караганда	
ГИП	Мурзагалиев					Тепловые сети	Стадия / Лист / Листов
Проверил	Ермекбаев						РП / 2 /
Разработал	Мурзагалиев					Общие данные (пояснительная)	ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» г. Павлодар

Формат А3х2

Халықаралық
Қарағанды Әуежайы

Karagandy
International Airport

«Сары-Арқа» Әуежайы» АҚ
ҚР, Қарағанды қ., а/ж 38, М040М7Е6

АО «Аэропорт «Сары-Арка»
РК, г. Караганда, а/я 38, М040М7Е6

Шығ/Исх. № 06-01-06/1214
«16» августа 20 24 ж/г.

ГУ «Отдел строительства города Караганды»

В ответ на запрос **№2-4.488 от 22.07.2024г.** в адрес постояннодействующей комиссии:

В соответствии с п.7. Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов[1] (далее-Правила):

Получение разрешения требуется при проектировании, строительстве, размещении, расширении, реконструкции или техническом перевооружении:

– всех объектов любой высоты на удалении до 4 км от ближайшей точки взлетно–посадочных полос, которые возвышаются над условной поверхностью, предназначенной для обеспечения безопасности воздушных судов в полете, определённой в НГЭА 1, приказе Министра обороны Республики Казахстан от 24 сентября 2019 года № 761 дсп "Об утверждении норм к эксплуатации аэродромов (вертодромов), аэродромных участков автомобильных дорог и тактико–технических требований, предъявляемых к аэродромам государственной авиации Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 19521) (далее – НГЭА и DOC 8168 "Правила аэронавигационного обслуживания "Производство полетов воздушных судов" (PANS–OPS);

– объектов, высота которых относительно уровня аэродрома 45 м и более, расположенных в пределах 15 км от КТА;

– объектов на приаэродромной территории, высота которых 100 м и более относительно уровня аэродрома, а также объектов за пределами приаэродромной территории, собственная высота которых 100 м и более;

– промышленных и иных организаций, сооружений, деятельность которых приводит к ухудшению видимости (выбросы пара, дыма и т.д.) в районах аэропортов (аэродромов), на удалении до 15 км от КТА;

– линий связи, электропередачи, а также других объектов радиоволнового, видимого и иных видов излучений, которые создают помехи для нормальной работы авиационных радиотехнических средств, светосигнального оборудования, служат причиной ослепления пилотов, на удалении до 15 км от КТА;

– факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов (при определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени);

– взрывоопасных объектов;

– звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен (убойных площадок), а также для осуществления любой другой сельскохозяйственной деятельности в радиусе 13 км от КТА. Строительство звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен (убойных площадок), а также осуществление любой другой сельскохозяйственной деятельности в радиусе 13 км от КТА возможны только, если такая деятельность не создает условий для массового скопления птиц и угрозы для безопасности полетов и при получении разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

026291

"Сары-Арқа" Әуежайы" АҚ
М40М7Е6 Қарағанды Қазақстан Республикасы а/ж 38
+7 7212 42-85-42 tel
+7 7212 77-12-64 fax

JSC "Sary-Arka" Airport"
M40M7E6 Karagandy Republic of Kazakhstan PO Box 38

www.kgf.aero

АО "Аэропорт "Сары-Арка"
М40М7Е6 Караганда Республика Казахстан а/я 38
info@kgf.aero
SITA: KGFAPXN

На основании вышеуказанного, **заключение постоянно действующей комиссии** для строительства тепловой сети в мкр. Таугуль, находящейся по адресу: г. Караганда, мкр. Таугуль, на удалении от КТА – 17,94 км, **не требуется**.

При изменении или отклонении технических параметров объекта строительства или условий деятельности, влияющих на безопасность полетов, на которые выдано разрешение, заявитель повторно проходит процедуру выдачи разрешения в соответствии с требованиями настоящих Правил. При невнесении корректировок в технические параметры объектов строительства или условия деятельности, влияющие на безопасность полетов, ранее выданное разрешение отзывается уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации.

И.о. Председателя Правления
АО «Аэропорт «Сары-Арка» **Р.Габбасов**

Исп.: Сим Н.С.
Тел.: +77786370387

---

[1]- *Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов».*

"Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә.,
Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 39 үй

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би,
Проспект Нурсултана Назарбаева, дом № 39

Номер: KZ49VUA01101990

Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды"

100000, Республика Казахстан,
Карагандинская область, Караганда Г.А.,
р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би,
улица Гоголя, строение № 34

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" рассмотрев Ваше заявление от 15.03.2024 KZ08SEP00934055 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 29.03.2024

И.о. руководителя **Ташжанов Султан Амангельдиевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАРАГАНДЫ»

100012 Қараганды қаласы Н. Назарбаев даңғылы, 39
тел. (7212) 421070 Қазынашылық комитеті
ЖТК KZ6307013KSN3004000, БТК KKMFKZ2A,
БСН 060140010714

100012, г. Караганда, пр. Н. Назарбаева,39
тел. (7212) 421070 ИИК KZ6307013KSN3004000
Комитет Казначейства, БИК KKMFKZ2A
БИН 060140010714

17.09.2024г. № №2-4.460

ПК «Проектный институт Премиум»

ГУ «Отдел строительства города Караганды», сообщает, что строительно-монтажные работы по проекту «Строительство тепловой сети в мкр. Таугуль» начало строительно-монтажных работ планируется на 4 квартал ноябрь месяц 2024 года.

Руководитель **М.Т. Камалиев**

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

ҚАРАҒАНДЫ Қ.Ә., ҚАЗЫБЕК БИ АТЫН. А.Ә., ҚАРАҒАНДЫ Қ., ҚАЗЫБЕК БИ АТЫН.АУДАНЫ, Әлиханов көшесі, № 11А үй

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

КАРАГАНДА Г.А., Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, Г.КАРАГАНДА, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, улица Алиханова, дом № 11А

Номер: KZ82VRC00020801

Дата выдачи: 30.09.2024 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды"
060140010714
100000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, улица Гоголя, строение № 34

Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ02RRC00055712 от 26.09.2024 г., сообщает следующее:

На рассмотрение и согласование представлен проект «Строительство тепловой сети в мкр.Таугуль», разработанный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT». Заказчиком является ГУ «Отдел строительства города Караганды».
Основным назначением строительства тепловой сети является теплоснабжение микрорайона Таугуль города Караганда.
Согласно технических условий №14/370 от 28.11.2023г, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда», трубопроводы запроектированы от существующего теплопровода. Источник ТЭЦ-3. Тепломагистраль М10, от реконструируемой ЦТП «Таугуль». Протяженность трассы - 2056 метров.
Прокладка трубопроводов предусматривается подземно безканально стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Опоры - неподвижные. Конструкция трубопровода - сварная, отводы - крутоизогнутые, арматура - стальная.
В нижних точках теплосети установлены сливники, в верхних точках воздушники.
Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается из приямка камер в дренажный колодец из ж/б колец с последующей откачкой передвижными насосами и транспортировкой в специальных автоцистернах в ливневую канализационную сеть.
Согласно представленных материалов, проектируемая тепловая сеть частично расположена в водоохранной зоне реки Малая Букпа.
В соответствии со ст.125 Водного кодекса РК и постановлением акимата Карагандинской области

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№11/03 от 05.04.2012г. «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на реках Ащилыайрык, Малая Букпа, Большая Букпа, Солонка, Узенка, Веснянка, Кокпекты, Талды, Шажагай, Сарыбулак Карагандинской области» установлен режим хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос р.Малая Букпа.

Проектом предусмотрены следующие водоохранные мероприятия: соблюдение режима и хозяйственного использования водоохранных зон и полос реки; при проведении работ постоянно содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды; исключается размещение и эксплуатация складов для хранения ГСМ, ядохимикатов, пунктов технического обслуживания, мойки автомашин, свалок мусора и других объектов, отрицательно влияющих на качество поверхностных, подземных вод; не допускается сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты.

Рассмотрев представленные материалы, РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов КРОИВР МВРИ РК» согласовывает проект «Строительство тепловой сети в мкр.Таугуль», при соблюдении требований ст.125 Водного Кодекса РК и вышеназванного режима хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос реки Малая Букпа.

В соответствии с п.2 ст.25 Закона Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года № 88-V «О государственных услугах», а также п.13 Правил оказания государственной услуги, Вы имеете право обжаловать данное решение вышестоящему должностному лицу и в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Руководитель **Аккожин Муслим Семсерович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.