**«СҚО Есіл ауданы Ясновка ауылындағы Молодежная көшесі, 39А бойынша «Ясновка ОМ» КММ-ні күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)»**
жұмыс жобасы бойынша
23.06.2023 ж. № АРХЭ-0060/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Севгражданпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО Есіл ауданы Ясновка ауылындағы Молодежная көшесі, 39А бойынша «Ясновка ОМ» КММ-ні күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «АрхЭксперт» ЖШС берді.

**«АрхЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АРХЭ-0060/23 от 23.06.2023 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Отдел образования Есильского района СКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Севгражданпроект»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО»** выдано ТОО «АрхЭксперт».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АрхЭксперт».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № АРХЭ-0057 от 02.06.2023 г. между ТОО «АрхЭксперт», ГУ «Отдел образования Есильского района СКО» и ТОО «Севгражданпроект».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Есильского района СКО».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** ТОО «Севгражданпроект», государственная лицензия № 12013109 от 31 августа 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**ГИП** – Хуснутдинов Р.К.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 11 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Есильского района СКО»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00885125 от 27.04.2023 года рабочего проекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;
- акт на право постоянного землепользования на 2,3308 га № 0830833 от 28.04.2017 года (кадастровый номер 15-224-071-574), изготовленный Есильским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- заключение № 8115 от 05.09.2019 г. по результатам технического обследования состояния существующих несущих конструкций здания КГУ «Ясновская СШ» по адресу: СКО, Есильский район, с. Ясновка ул. Молодежная, 39А, выполненное ТОО «Севгражданпроект» (свидетельство об аккредитации № 00089 от 25.12.2018 года);
- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), категория фонда школа, нежилой от 19.06.2013 года по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, ул. Молодежная, д. 39А, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Есильский районный филиал;
- заключение № 1 об изменении площади объекта недвижимости по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, ул. Молодежная, д. 39А от 19.06.2013 года, выданное РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Есильский районный филиал;
- дефектный акт от 16.06.2023 года, утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика № 7.7.1-32/460 от 11.05.2023 года о проведении экспертизы, об источнике финансирования и начале строительства.

*Технические условия:*
- проектом не предусмотрены.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Рабочий проект «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО» согласован со всеми заинтересованными организациями.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи
Том 4. Проект организации строительства

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью и задачей проекта является Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО.

Назначение объекта строительства – объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

**5.5 Существующее положение**

Техническое обследование Ясновской средней школы по адресу: СКО, Есильский район, с. Ясновка, улица Молодежная, 39 «А» выполнено на основании Договора № 99 от 2 сентября 2019 года.

Техническое обследование строительных конструкций проводилось визуальным методом, в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» Астана 2003 г., СП РК 1.04-102-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и другими нормативными документами.

**Краткая характеристика зданий**

Конструктивная схема обследуемого здания школы — без каркасного типа с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами толщиной 640 и 380 мм. Обследуемая школа в плане имеет сложную форму и состоит из двух частей: учебной 3-х этажной и 2-х этажной части (спортзал, актовый зал, столовая). Общая площадь здания школы составляет 3550,7 м$^2$. Площадь застройки обследуемого здания школы составляет 1443,8 м$^2$. Строительный объем обследуемого здания школы составляет 16275,0 м$^3$.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Расположение и назначение существующего здания | Обследуемое здание расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, улица Молодежная, 39 «А».<br>Назначение здания – общеобразовательная школа. |
| 2 | Год постройки | 1977 год. |
| 3 | Конфигурация здания в плане | В плане здание имеет сложную форму.<br>Общие размеры 3-х этажной части здания 76,2х13,05 м.<br>Общие размеры 2-х этажной части здания 24,5х19,35 м. |
| 4 | Количество этажей и их высота | Здание учебной части трех этажное, здание (спортзала и т.д.) двух этажное с высотой этажа 3,30 м, частично с подвалом. |
| 5 | Конструктивная схема здания | С несущими продольными и поперечными кирпичными стенами толщиной 640 и 380 мм, с железобетонными плитами покрытия. |

| *Описание основных элементов здания:* | | |
|---|---|---|
| 7 | Фундаменты | Сборные железобетонные, ленточные. |
| 8 | Наружные и внутренние стены | Стены выполнены из кирпича.<br>Толщиной – 640 и 380 мм. |
| 9 | Внутренние перегородки | Выполнены из кирпича, гипсокартона, деревянные. |
| 10 | Покрытие и перекрытия | Выполнены из сборных железобетонный многопустотных плит. |
| 11 | Перемычки | Сборные железобетонные. |
| 12 | Лестничные марши и | Сборные железобетонные. |
| 13 | Крыша | Учебная часть школы – стропильная, скатная, чердачная (кровля – асбестоцементные листы), спортзал – плоская, покрытие из ризолина. |
| 14 | Водосток | Наружный неорганизованный |
| 15 | Полы | Бетонные, деревянные (покрытие – линолеум, керамическая плитка). |
| 16 | Внутренняя отделка | Оштукатурено, окрашено. |
| 17 | Заполнения оконных | Окна деревянные, в спортзале – из ПВХ конструкций. |
| 18 | Заполнения дверных | Деревянные, металлические. |
| 19 | Отопление | От школьной котельной. |
| 20 | Водоснабжение | - |
| 21 | Канализация | - |
| 22 | Электроснабжение | Центральное – от сельских сетей. |
| 23 | Вентиляция | Естественная – через оконные и дверные проемы. |
| 24 | Благоустройство площадки (планировка, наличие отмостки) | Частично асфальтированная территория. Отмостка отсутствует. Территория школы ограждена металлическим забором. |

**Результаты обследования**

При обследовании оконных заполнений было обнаружено, что в оконные проемы установлены деревянные окна, на которых видны следы поражения гнилью на переплетах, коробках и подоконных досках, имеются мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, имеются следы истертости и щели в притворах, оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах. Некоторые створки на деревянных окнах открываются с большими усилиями, нарушено сопряжение конструкций. В ходе длительной эксплуатации створки осели и имеют неплотный притвор. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена на оконные блоки из ПВХ конструкций.

**Общие выводы и рекомендации**

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния здания школы, расположенной по адресу: СКО, Есильский район, с. Ясновка, улица Молодежная, 39 «А», сделан вывод, что на момент обследования техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций находятся в работоспособном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания школы.

Необходимо произвести замену всех деревянных окон на современные окна из ПВХ конструкций.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, ул. Молодежная, 39А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,30 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта – 210 см;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО» разработан на основании:

- задания на проектирование от 11 апреля 2023 года;
- заключения технического обследования № 8115 от 05.09.2019 г., выполненного ТОО «Севгражданпроект».

Здание школы расположено в с. Ясновка Есильского района СКО.

Здание школы в плане сложной формы и состоит из двух частей: учебной 3-этажной и 2-этажной части (спортзал, актовый зал, столовая).

*Конструктивная часть (существующая)*

Стены наружные и внутренние – кирпичные.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные, металлические.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Перекрытия – плоские, частично ребристые железобетонные плиты

Крыша 3-х эт. часть здания – скатная, чердачная с покрытием из асбестоцементных листов.

Крыша 2-х эт. часть здания – плоская, с покрытием ризолином.

Водосток – наружный неорганизованный.

Проектом предусматривается:

- замена оконных блоков.

Производство работ выполнять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

*Технико-экономические показатели*

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1443,8 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 3550,7 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 16275,0 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система**

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГУ «Отдел образования Есильского района СКО», не разрабатывались.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (школы, техникумы).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

### 6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан

от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

**6.5 Организация строительства**

Расчет продолжительности капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО» произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности капитального ремонта составляет 2 месяца. Согласно письму заказчика № 7.7.1-32/460 от 11.05.2023, начало строительства планируется в июне-июле 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-kz /редакция 2023.4/ по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2022 года.

Объем работ, потребность ресурсов приняты по чертежам, разработанным ТОО «Севгражданпроект».

Сметная стоимость исчислена по нормам расхода ресурсов в текущем уровне цен 2023 года по территориальному району 15.05 с учетом общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 и с учетом общих положений по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8-04-03-2022.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-28;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-28;

- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8-

04-03-2022;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022. Выпуск 1;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022. Выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 изменения и дополнения. Выпуск 27;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Выпуск 1.
- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (НДЦС РК 8.01-08-2022 и.8.2.65.2).

Дополнительные затраты определены в следующих размерах:

- затраты на организацию и управление строительством приняты согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 таб.1 п.2.42 – 8 %.

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022 п8.2.66.4 а).

Налог на добавленную стоимость на 2023 год – 12 %.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Сметная стоимость строительства выполнена на 2023 год через индекс стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 Кинд.=1,079.

Территориальный район 15.05 – с. Ясновка Есильского района СКО.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АрхЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО», внесены следующие изменения и дополнения:

*Общая часть*

- предоставлено АПЗ;
- предоставлено заключение по техническому обследованию здания;
- предоставлен дефектный акт, утвержденный заказчиком;
- предоставлено письмо заказчика о начале строительства.

*Сметная документация*

- откорректирован сводный сметный расчет;
- объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом;
- расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели, заявленные до экспертизы | Показатели, рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1443,8 | 1443,8 | |
| | Общая площадь | $м^2$ | 3550,7 | 3550,7 | |
| | Строительный объем | $м^3$ | 16275,0 | 16275,0 | |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г., в том числе: | млн. тенге | 81,648 | 79,607 | -2,041 |
| | СМР | млн. тенге | 67,862 | 67,120 | -0,742 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 13,785 | 12,487 | -1,298 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | |

**Примечание:** в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «АрхЭксперт» общее уменьшение сметной стоимости капитального ремонта составило 2,041 млн. тенге.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ «Ясновская СШ» по ул.Молодежная, 39А в с.Ясновка Есильского района СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023 г. – 79,607 млн. тенге, в том числе:

СМР – 67,120 млн. тенге;

прочие затраты – 12,487 млн. тенге;

продолжительность работ – 2 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Есильского района СКО».

**Эксперт Ордабаев А.К.**
**Аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть**
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ11VJE00047917 от 05.07.2019 г.**

**Эксперт Бектемирова Г.Е.**
**Аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль**
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ04VJE00047267 от 07.06.2019 г.**

**Эксперт Ордабаев А.К.**
**Аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов**
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ54VJE00047919 от 05.07.2019 г.**

Нургалиев А.М.

Директор

ТОО «АрхЭксперт»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»