Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» мая 2022 года

Заказчик Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», «Северные межсистемные электрические сети», БИН 980141004122, тел: +7 (7187) 33 86 59, 141208, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 126

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «17» мая 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «ЭЛТЕЛ», г.Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, строение 1256, БИН 941140000635, тел:+7 (718) 265-0707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «18» мая 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Каспийстройэксперт», Танатаров Бейбит Кдырович, БИН 190940028495, тел: +7(777)800-01-66, Саленов Габит Сабиевич, №KZ24VJE00028186 от 28.06.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» мая 2022 года, Акционерное общество «Энергоинформ», Проценко Юрий Васильевич, БИН 020640000629, тел: +7 (7187)34-86-80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Установка систем технических средств безопасности на ПС 220 кВ «Строительная -2»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Павлодарская область, ПС-220 кВ «Строительная -2»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» мая 2000г. № 237; Решение акима города Экибастуз

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон № KZ10REA00235332 от 05.08.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметнай документации) Акционерное общество «Энергоинформ», №Д-18-02-148

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», №46 07.02.19 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 года;

месяц, год

окончание работ: апрель 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание контрольно-пропускного пункта	шт.	-	1	-	1
Бетонное ограждение из ж/б плит	шт.	-	1	-	1
Ворота въездные с автоматическим электроприводом	шт.	-	1	-	1
Ворота технологические	шт.	-	1	-	1
Шлагбаум	шт.	-	1		1
Кондиционер сплит-система GREE	шт.	-	1	-	1
Промышленный компьютер/сервер iROBO-2000-40i5TRHN-G4	шт.	-	1	-	1
ПО Microsoft Windows 10	шт.	-	2	-	2
ПО для сервера Windows Server 2016	шт.	-	1	-	1
ПО Орион ПРО исп. 10 НВП "Болид"	шт.	-	1	-	1
Рабочая станция Intel Core i7, 3.4 Ghz, DDR-3 8 Gb, HDD 1000 Gb, SDD 120 Gb, сет. фильтр, мышь, клавиатура	шт.	-	2	-	2
Монитор жидкокристаллический, SAMSUNG модель S27F358FWI	шт.	-	2	-	2
Монитор 34"Xiaomi Mi Curved 34	шт.	-	2	-	2
Шкаф серверный 42U IT Park 600x800x2055	шт.	-	2	-	2
Источник бесперебойного питания SVC RT-10KL-LCD	шт.	-	2	-	2
Источник бесперебойного питания SVC RT-3KL-LCD.	шт.	-	1	-	1
Центральный коммутатор DS-3E1326P-EI	шт.	-	2	-	2
Шкаф NSB-3860H3F1 NU50D678	шт.	-	7	-	7
Сетевой видеорегистратор DS-7732Ni-14(B)	шт.	-	1	-	1
Внешняя поворотная камера (в комплекте кронштейн) DS-2DE7225IW-AE	шт.	-	7	-	7

Внутренняя фиксированная сетевая камера DS-2CD2123G2-I	шт.	-	9	-	9
Наружняя фиксированная сетевая камера DS-2CD2023G2-I	шт.	-	2	-	2
Турникет (в комплекте пульт управления, ПО, контроллер, преграждающие планки) Carddex STR01	шт.	-	1	-	1
Стол письменный	шт.	-	1	-	1
Система охранной сигнализации	шт.	-	1	-	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) В проходной здания КПП оборудуется однопроходным турникетом для ограничения доступа посторонних лиц и учёта сотрудников. Так же проходы в помещения место

дежурного и диспетчеров оборудуются считывателями СКУД для контроля доступа в эти помещения. В качестве карт доступа используются проксимити карты.
2) Системы видеонаблюдения, с возможностью видеоконтроля важных мест здания коридоров, проходных и т.д.). Информация с видеокамер поступает на управляемый PoE-коммутатор, который оборудован 24 портами RJ-45 для подключения устройств с возможностью подачи питания к ним по Ethernet.
3) Система охраны периметра установленна по всей территории подстанции, что обеспечивает безопасность проникновения через ограждения территории.
4) Система охранной сигнализации предназначена для предотвращения проникновению на объект случайных лиц, злоумышленников и нарушителей;
выдачи тревожных сообщений в случаях проникновения на охраняемую
территорию; непрерывного протоколирования происходящих событий в памяти серверами; графического отображения системы: на монитор выводится план с указанием помещения и номера сработавшего охранного детектора; архива событий с записью времени происходящего; создание БД для дальнейшего анализа в случае внештатных ситуаций;
5) Выполнено строительство контрольно-пропускного пункта на территории существующий ПС 220 кВ «Строительная 2», установлены откатные ворота, гидравлический шлагбаум, установлено ограждения из железобетонных конструкции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
ВСЕГО: 90 033 270,00 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 57 430 090,00 тенге;
Оборудование - 11 965 880,00 тенге;
Прочие - 20 637 290,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
ВСЕГО: 66 206 524,19 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 45 702 429,04 тенге;
Оборудование - 10 286 763,38 тенге;
Прочие - 10 217 331,77 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,38% и фактически применено 57,66 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Установка систем технических средств безопасности на ПС 220 кВ «Строительная 2»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Додешев Рамазан Кайруллаулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Саленов Габит Сабиевич

1) **аттестованный (-ые) эксперт** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** Товарищество с ограниченной ответственностью «Каспийстройэксперт», Танатаров Бейбит Кдырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Саленов Габит Сабиевич, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Акционерное общество «Энергоинформ», Кундакбаев Нурлан Балхашбаевич, директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

2) **организация** Акционерное общество «Энергоинформ», Проценко Юрий Васильевич, директор северного филиала

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сыздыков Гайрулла Шаменович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Установка систем технических средств безопасности на ПС 220 кВ «Строительная-2»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Ворота въездные с автоматическим электроприводом	шт	1
2	Ворота технологические	шт	1
3	Шлагбаум	шт	1
4	Кондиционер сплит-система GREE	шт	1
5	Промышленный компьютер/сервер iROBO-2000-40i5TRHN-G4	шт	1
6	ПО Microsoft Windows 10	шт	2
7	ПО для сервера Windows Server 2016	шт	1
8	ПО Орион ПРО исп. 10 НВП "Болид"	шт	1
9	ПО Модуль программный Орион ПРО Монитор НВП "Болид"	шт	2
10	Рабочая станция Intel Core i7, 3.4 Ghz, DDR-3 8 Gb, HDD 1000 Gb, SDD 120 Gb, сет. фильтр, мышь, клавиатура	шт	2
11	Монитор жидкокристаллический, SAMSUNG модель S27F358FWI	шт	2
12	Монитор 34"Xiaomi Mi Curved 34	шт	2
13	Шкаф серверный 42U IT Park 600x800x2055	шт	2
14	Источник бесперебойного питания SVC RT-10KL-LCD	шт	2
15	Источник бесперебойного питания SVC RT-3KL-LCD	шт	1
16	Центральный коммутатор DS-3E1326P-EI	шт	2
17	Шкаф NSB-3860H3F1 NU50D678	шт	7
18	Сетевой видеорегистратор DS-7732Ni-14(B)	шт	1
19	Внешняя поворотная камера (в комплекте кронштейн) DS-2DE7225IW-AE	шт	7
20	Внутренняя фиксированная сетевая камера DS-2CD2123G2-I	шт	9
21	Наружняя фиксированная сетевая камера DS-2CD2023G2-I	шт	2

22	Турникет (в комплекте пульт управления, ПО, контроллер, преграждающие планки) Carddex STR01	шт	1
23	Стол письменный	шт	1
24	Система охранной сигнализации	шт	1

Заказчик

Додешев Рамазан Кайроллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Кундакбаев Нурлан Балхашбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.