Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" июня 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, (7222) 36-08-94, область Абай, город Семей, ул. Абая Кунанбая 97.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20 июня 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", директор Аралова Ж. Г. область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19, БИН 980240001295, (7222) 36-10-02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 20 июня 2023 года, ТОО "ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ", Кудашев С. А., аттестат эксперта №KZ14VJE00055914, №KZ84VJE00055915, №KZ57VJE00055916 от 8 июля 2020 года, тел. (7232) 22-42-83.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 21 июня 2023 года, ТОО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", Куттыбаев Т. К. №KZ80VJE00059867, KZ10VJE00059866 от 26.11.2020 г. БИН 941040001154, тел. (7222) 56-05-13.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 44)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка. II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Семей, микрорайон Карагайлы дом 58.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" октября 2022года №1848;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20__год №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №KZ33REA00228419 от 23.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», №16К

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай». Приказ №96/1 н/қ от 23.12.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "24" июня 2021 года;
окончание работ "20" июня 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 ;
фактически, месяц: 23 (согласно доп.соглашении к договору и плана финансирования).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5688,16	5688,16
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			18987,17		18987,17
В том числе подземной части	м3			1690,17		1690,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	3899,85	2154,24	72	3899,85	2154,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Жилой дом 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1- комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

- однокомнатных - 2 квартиры;
- двухкомнатных - 4 квартиры;
- трехкомнатных - 2 квартиры.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг. Входы в жилой дом выполнены с двойным тамбуром . Для маломобильных групп населения при входах установлены вертикальные подъемники.

Конструктивные решения.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены выполнена монолитная железобетонная из бетона класса В 15. Стены технического подполья из сборных бетонных блоков. Наружные и внутрение стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо -М100,М125, М150.

Наружные стены 1-го-9-го этажей облегченной кладки толщиной 640мм.

Кладка с 1-го до 5-го этажа выполнена с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 5-го до 9-го этажа сетки уложены в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков. На уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей выполнены по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке. Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщ.120мм из силикатного кирпича СУРПо- М100/F25. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2. Перемычки - сборные железобетонные по серии

1.038.1 вып.4,5. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены выполнены с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича серого цвета СУЛПо-М125,150 под расшивку швов с последующей окраской фрагментов наружной поверхности кладки фасадной акриловой краской согласно цветового решения фасадов и ведомости наружной отделки. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием. Ступени и площадки крылец облицовываны напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию. Внутрення отделка помещений выполнена согласно ведомости отделки помещений.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 296 265,058 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 031 922,394 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 079,239 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 157 725,905 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 959 339,657 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 079,239 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96% и фактически применено 98,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -8,1 (С+) нормаль ный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 44)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства
города Семей области Абай»_____ Сактаганов Р. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ» _____ **Кудашев С. А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Киякбаев А. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» _____ **Слямканов Е. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КУРЫЛЫС» _____ **Аралова Ж. Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирный жилой дом	$м^2$	9	757,9	18987,17	144	3899,85	2154,24

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборные фундаментные блоки	Силикатный кирпич	Крыша чердачная, кровля мягкая из 4-х	Централизованная	Подключение вводного кабеля	Централизованное	Централизованное	Централизованная	–

		слоев рулон ного матер иала						

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алиев Р. Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	72	144	757,9	18987,17	3899,85	2154,24	1601,01	-	142,14

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабже-	канализация	газо-сна

						ние		б-же ние
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, из сборных фундаментных блоков	Из силикатного кирпича	Чердачная, кровля с покрытием из рулонных материалов	Двух трубная, закрытого типа, с горизонтальной разводкой	Комплектный щит из трех шкафов: вводного типа ВРУ-13 и двух распределительных серии ШР11	Ввод из полиэтиленовых труб d75x4,5 , сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Ввод из полиэтиленовых труб d75x4,5 , сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Полиэтиленовые канализационные трубы d 50, 100, 110, 160 мм	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	3899,85	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	2154,24	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	528	-	-	18	36	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь	Тор-го-	Промыш-ленно-	Склад-ская	Быто-вого	Га-ра-	Организаций и учреждений

	в нежилых помещениях	вая	производственных зданий и сооружений		обслуживания	жи	управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

- Поэтажные планы _____
- Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и соору-	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

			жениями			
1	2	3	4	5	6	7
3590	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме-щения, квар-тиры	Номера частей поме-щения, квар-тиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			59,11		32,1	
	2			40,7		19,05	
	3			52,69		31,08	
	4			62,9		36,9	
	37			64,47		38	
	38			52,69		31,08	
	39			40,7		19,05	
	40			59,11		32,1	
2	5			59,11		32,1	
	6			40,7		19,05	
	7			52,69		31,08	
	8			62,9		36,9	
	41			64,47		38	

	42			52,69		31,08	
	43			40,7		19,05	
	44			59,11		32,1	
3	9			59,11		32,1	
	10			40,7		19,05	
	11			52,69		31,08	
	12			62,9		36,9	
	45			64,47		38	
	46			52,69		31,08	
	47			40,7		19,05	
	48			59,11		32,1	
4	13			59,11		32,1	
	14			40,7		19,05	
	15			52,69		31,08	
	16			62,9		36,9	
	49			64,47		38	
	50			52,69		31,08	
	51			40,7		19,05	
	52			59,11		32,1	
5	17			59,11		32,1	
	18			41,42		19,05	
	19			52,69		31,08	
	20			62,9		36,9	
	53			64,47		38	
	54			52,69		31,08	
	55			40,7		19,05	
	56			59,11		32,1	
6	21			59,11		32,1	
	22			41,42		19,05	
	23			52,69		31,08	
	24			62,9		36,9	
	57			64,47		38	
	58			52,69		31,08	
	59			40,7		19,05	
	60			59,11		32,1	
7	25			59,11		32,1	
	26			41,42		19,05	
	27			52,69		31,08	

	28			62,9		36,9	
	61			64,47		38	
	62			52,69		31,08	
	63			40,7		19,05	
	64			59,11		32,1	
8	29			60,34		32,1	
	30			42,65		19,05	
	31			52,69		31,08	
	32			62,9		36,9	
	65			64,47		38	
	66			52,69		31,08	
	67			40,7		19,05	
	68			59,11		32,1	
9	33			60,34		32,1	
	34			42,65		19,05	
	35			52,69		31,08	
	36			62,9		36,9	
	69			64,47		38	
	70			52,69		31,08	
	71			40,7		19,05	
	72			59,11		32,1	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под наружные стены ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков на монолитной железобетонной плите
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из силикатного кирпича
	2) перегородки		В сухих помещениях из силикатного кирпича, во влажных из силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Плоская, с внутренним

				организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Кровля с покрытием из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Окна, балконные двери-металлопластиковые с заполнением из двухкамерных стеклопакетов
		двери		Стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка, левкас, покраска, керамическая плитка, обои
		наружные		облицовочный силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	- -
17			на твердом топливе	-
18		от районной	на газе	-

19		котельной	на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алиев Р.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)