Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2017 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области», Руководитель Управления – Бекишов Сексембай Толеубаевич, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **«23» 11 2017 года. ТОО «УМР-3-Алматыинжстрой» Директор – Артёмов Б.Б. 050050, г. Алматы, ул. Коммунальная, 12**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« 23 » 11 2017 года. ТОО «УКС» директор Чормаков А.М. Саркулов Е.Н. – эксперт по техническому надзору, аттестат эксперта KZ40VJE00026152 от 26.04.2012г. и KZ94VJE00026150 от 26.04.2012г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«23» 11 2017 года ТОО «Гидротехник Жоба», Директор Жакаев К. Е. Главный инженер проекта Байбеков О. Ж.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **плотина Саз-Талгар-1 Талгарский район Алматинской области**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» мая 2006 г. № 1244 Акимат Енбекшиказахского района;

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий KZ81REA00037726 от 30 сентября 2016 года и KZ79REA00072779 от 27 сентября 2017 года**

хабарлама кабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба», Проект 0023-01**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й): **Приказ об утверждении проектно сметной документации № 152-Н от 20 ноября 2014 г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **30 сентября 2016 года;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **24 ноября 2017 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять) месяцев**;

нақты, ай/фактически, месяц: **14 (четырнадцать) месяцев**;

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Дамба плотины из плит	м3	**237**		**237**	
Дамба плотины из георешетки заполненной бетоном	м3	**400**		**400**	
Шахта водосброса с затвором	шт	**1**		**1**	

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Қабаттар саны/Число этажей	кабат/этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
Оның ішінде жерасты болігі /В том числе подземной части	м^3		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
	Жоба бойынша/По проекту			Нақты/Фактически		
Көрсеткіштер/Показатели	пәтер саны/число квартир	Пәтер алаңы, м2/площадь квартир, $м^2$		пәтер саны/число квартир	Пәтер алаңы, м2/площадь квартир, $м^2$	
		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Укрепление верхового откоса дамбы железобетонными плитами, укрепление верхового откоса дамбы геобетоном, устройство подводящего канала, замена затвора ГС на шахте водосброса, бетонирование разрушенных участков выходного оголовка и отводящего канала, мех.очистка чаши водохранилища, монтаж наружных сетей электроснабжения.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **156 111,061 тысяч тенге**,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге/в том числе строительно-монтажных работ **133 031,809** тысяч тенге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге/оборудования, инструмента и инвентаря **1 830,076** тысяч тенге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
152 527,061 тысяч теңге, в том числе:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге/стоимость строительно-монтажных работ **129 977,665** тысяч тенге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 788,062** тысяч тенге,

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-1 Талгарского района Алматинской области»** *пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию*

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс берушi/Заказчик: **ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области», Руководитель Управления – Бекишов Сексембай Толеубаевич**

басшының тегі, аты, экесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Бекишов С.Т.** _____

қолы, күні М.О./ подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Ермаков А.М.** _____

сарапшының тегі, аты, экесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Жакаев К.Е.** _____

сарапшының тегі, аты, экесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Артёмов Б. Б.** _____

сарапшының тегі, аты, экесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.