Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Араловой Жибек Ганиевны
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 44)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка. город Семей микрорайон Карагайлы
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», и. о. руководителя – Сактаганов Р. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», №16К
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай»;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5688,16	5688,16
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18987,17	18987,17
В том числе подземной части	м3	1690,17	1690,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	3899,85	2154,24	72	3899,85	2154,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Жилой дом 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1- комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией , лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

- однокомнатных - 2 квартиры;
- двухкомнатных - 4 квартиры;
- трехкомнатных - 2 квартиры.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг. Входы в жилой дом выполнены с двойным тамбуром . Для маломобильных групп населения при входах установлены вертикальные подъемники.

Конструктивные решения.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены выполнена монолитная железобетонная из бетона класса В 15. Стены технического подполья из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутрение стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо - М100,М125, М150.

Наружные стены 1-го-9-го этажей облегченной кладки толщиной 640мм.

Кладка с 1-го до 5-го этажа выполнена с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 5-го до 9-го этажа сетки уложены в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков. На уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей выполнены по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены выполнены с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича серого цвета СУЛПо-М125,150 под расшивку швов с последующей окраской фрагментов наружной поверхности кладки фасадной акриловой краской согласно цветового решения фасадов и ведомости наружной отделки. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ май 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц: 19 (согласно доп.соглашении к договору и плана финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96% и фактически применено 98,96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Семей Водоканал» _____

ГКП «Теплокоммунэнерго» _____

Семей РЭС АО «ОЭСК» _____

ЦТО МС г. Семей
АО «Казахтелеком» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей области Абай»

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 44)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "КУРЫЛЫС" _____ **Аралова Ж. Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)