Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2016 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Северо-Казахстанской области» СКО, г.Петропавловск, ул. Конституций Казахстана,23-219

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » июня 2016 года ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович ул. пер. Индустриальный, 29

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » июня 2016 года ТОО «Альта-СК» Шаманский Игорь Анатольевич аттестат №05816 от 05.08.2013 г. №06410 от 18.12.2013 г. №04909 от 18.03.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » июня 2016 года ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна, Хуснутдинов Радмир Камильевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителей авторского надзора.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 300 мест в г. Тайынша по ул. Конституции Казахстана, 255 «А» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Тайынша, ул. Конституции Казахстана, 255 «А»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю «10» июня 2014 года № 45;

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области» от №174 от 09.06.2015 г., №1 от 05.01.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Севгражданпроект» №7863

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» №70-о от 13.11.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 год;
месяц, год
окончание работ июнь 2016;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 мес.;
фактически, месяц:14 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	$М^2$	7052,95			

здания					
Полезная площадь	$М^2$	4349,17			
Площадь застройки	$М^2$	2855,8			
Строительный объем здания	$М^3$	25666,17			
Площадь участка	ГА				
Этажность	этаж	2			
Модульная котельная					
Площадь застройки	$М^2$	101,12			
Общая площадь	$М^2$				
Строительный объем	$М^3$				
Склад угля					
Площадь застройки	$М^2$	115,9			
Общая площадь	$М^2$	105,3			
Строительный объем	$М^3$	695,4			
Склад золы					
Площадь застройки	$М^2$	37,2			
Общая площадь	$М^2$	32,5			
Строительный объем	$М^3$	100,5			
Трансформаторная подстанция					
Площадь застройки	$М^2$	76,30			
Общая площадь	$М^2$	53,66			
Строительный объем	$М^3$				

Туалет на 2 очка					
Площадь застройки	$М^2$	9,1			
Общая площадь	$М^2$	2,27			
Строительный объем	$М^3$	20,0			
Инженерные сети					
Водопровод	М.П	83			
Канализация	М.П				
Теплоснабжение	М.П				
Телефонизация	М.П.	620			
Элктроснабжение ВЛ-10 Кв №1	М.П.	2302			
Элктроснабжение ВЛ-10 Кв №2	М.П.	184			
Элктроснабжение КЛ	М.П.	135			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуются следующими данными Здание школы 2-этажное Несущими конструкциями здания являются несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен с горизонтальными дисками перекрытий из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78, плит по СТ РК 956-93, наружные стены – из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом, внутренние стены – кирпичные (сплошная кладка), перекрытия – сборные железобетонные плиты, перекрытие спортзала и актового зала — из металлических трапецеидальных ферм, перегородки – кирпичные, гипсокартонные, полы - линолеум, керамическая плитка, дощатые, реечные, окна – металлопластик, 2-х камерный стеклопакет, кровля на несущих кирпичных стенах – из оцинкованных профилированных листов, крыша – чердачная. Наружная отделка – см. Цветовое решение фасадов.

Здание Модульной котельной — каркас модуля -металлический прокат, фундаменты буронабивные сваи, стены панели типа «Сэндвич»

Склад угля — 1-этажное, стены сборные железобетонные, фундаменты буронабивные сваи, кровля из профилированного листа

Склад золы — 1-этажное стены сборные железобетонные, фундаменты буронабивные сваи, кровля из профилированного листа

Трансформаторная подстанция — фундаменты из сборных бетонных блоков, стены и перекрытия и панелей типа «Сэндвич», крыша оцинкованный профлист.

Туалет на 2 очка — фундаменты из монолитного бетона, стены кирпичная кладка, кровля волнистые асбестоцементные листы.

Свободная от застройки территория озеленена посадками деревьев, кустарников, газонами и цветниками. Покрытие площадок хозяйственной зоны,проездов вокруг здания школы, площадка временной парковки автомашин – асфальтобетонное, покрытие площадок у входов в здание из брусчатки.

По периметру участка школы установлено металлическое ограждение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 991574,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 632502,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 169343,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 300 мест в г. Тайынша по ул. Конституции Казахстана, 255 «А» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мухамедиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шаманский И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора проектной организаций М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Прошито и пронумеровано

на 8(восемь) листах

М. Хусаинов