«Алматы қаласы Бостандық ауданының аулаларын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2017 ж. № КЭЦ-0119/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Бостандық ауданы
әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр Құрылыс-80» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданының аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр Құрылыс-80»,
г. Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно дополнительного соглашения № 3 от 30 ноября 2017 года к договору о государственных закупках услуг № 86 от 5 апреля 2017 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр Құрылыс-80», г. Алматы (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 02209, выданная 22 июня 2007 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана, II категория).

ГИП – Аязбаев Ж.А. (приказ № 356 от 02 ноября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 02 ноября 2017 года;

решение маслихата города Алматы о внесении изменений в решение XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва от 9 декабря 2016 года № 66 «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы», от 6 октября 2017 года № 158;

акт обследования состояния дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 6 ноября 2017 года;

дефектные акты на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 03 ноября 2017 года;

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Нұр Құрылыс-80» (Исполнитель), от 16 марта 2017 года № 82, дополнительное соглашение №2 от 02 ноября 2017 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» от 27 ноября 2017 года № 06-13/03-10.4514-ш о том, что начало строительства по объекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» планируется на 2018 год;

ведомость объемов работ на выполнение капитального ремонта дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы, подписанный согласующими без даты;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в ноябре 2017 года;

протокол общественных слушаний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 28 ноября 2017 года, подписанный комиссионно;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 28 ноября 2017 года, подписанный жителями Бостандыкского района города Алматы;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 29 ноября 2017 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 29 ноября 2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 1936 от 12 декабря 2017 года, выданные ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» о согласовании рабочего проекта: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», от 27 ноября 2017 года № 06-13/03-10.4515-ш;

согласование рабочего проекта: с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 30 ноября 2017 года; ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 26 декабря 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Электротехнические решения (ЭО)
4	Книга 2	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
5	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
6	Книга 4	Сметная документация (СМ)
7	Книга 5	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие дворовые территории расположены в Бостандыкском районе города Алматы.

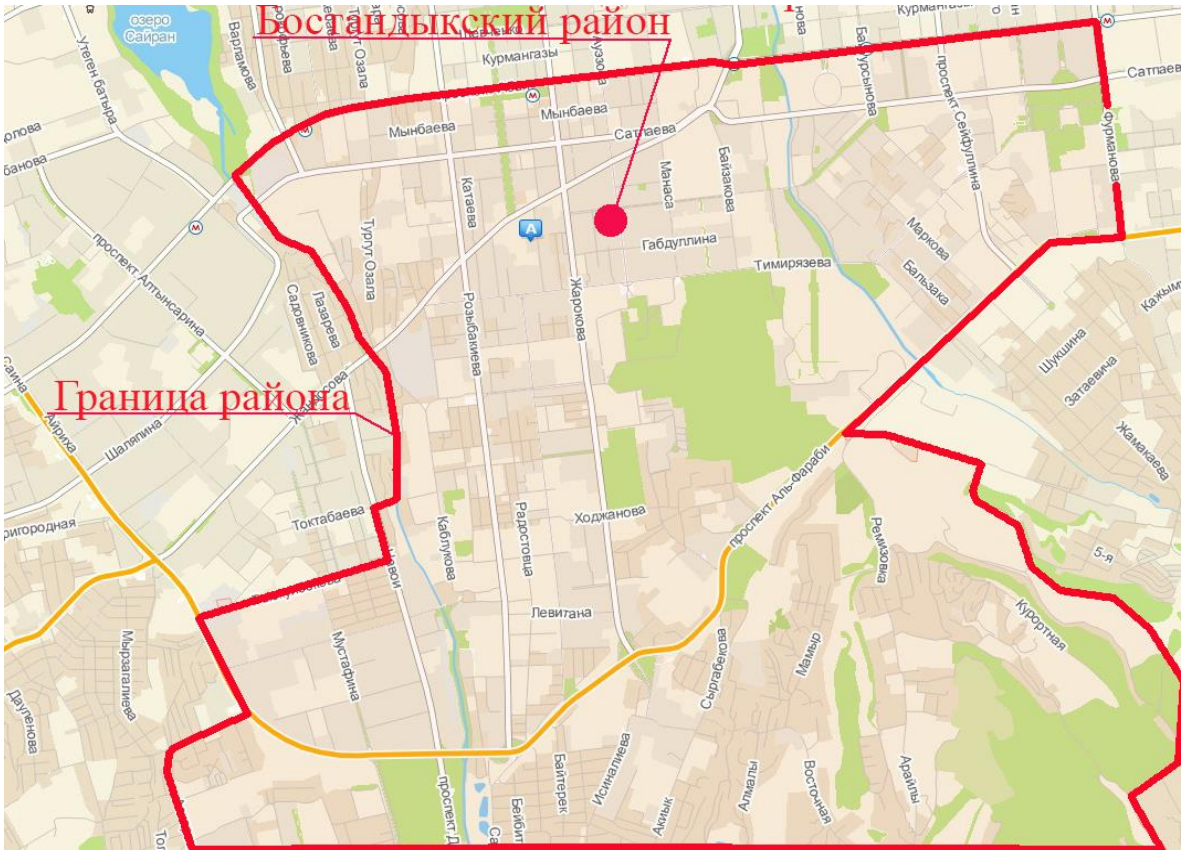

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:
Природно-климатические условия района строительства:
климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам
на площадке строительства - II (вторая);
нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 92,0 см;
для гравийных и галечниковых грунтов - 136,0 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 02 ноября 2017 года и акт обследования состояния дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 6 ноября 2017 года и дефектного акта на демонтажные работы,

утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 03 ноября 2017 года:

демонтажные работы;
благоустройство дворов;
уличное освещение дворовых территорий.

6.2.1 Демонтажные работы

Согласно дефектным актам, утвержденных заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 03 ноября 2017 года, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж бордюров;
демонтаж поребриков;
фрезерование асфальтового покрытия;
разборка асфальтового покрытия;
демонтаж существующих арычных лотков;
демонтаж существующих труб диаметром 0,5 метров.

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Основанием для разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт 60 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе города Алматы, является техническое задание, выданное Заказчиком Акимат Бостандыкского района города Алматы.

Капитальный ремонт дворов в Бостандыкском районе выполнен на основании выполненной топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка благоустраиваемых дворов спокойный, с общим уклоном на север.

Основной целью проекта была замена на существующих проездах, автопарковках асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек, отмосток вокруг домов выполнено асфальтобетонным покрытием с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок выполнено резиновое толщиной 12 мм - 30 мм марки DLW 2754, спортивных площадок выполнено из резипола толщиной 6 мм, марки DLW 2796.

На детских площадках устанавливаются качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка баскетбольных щитов, волейбольных стоек, ворота для футбола, вдоль тротуаров и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов сохраняются существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп начеления (МГН).

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

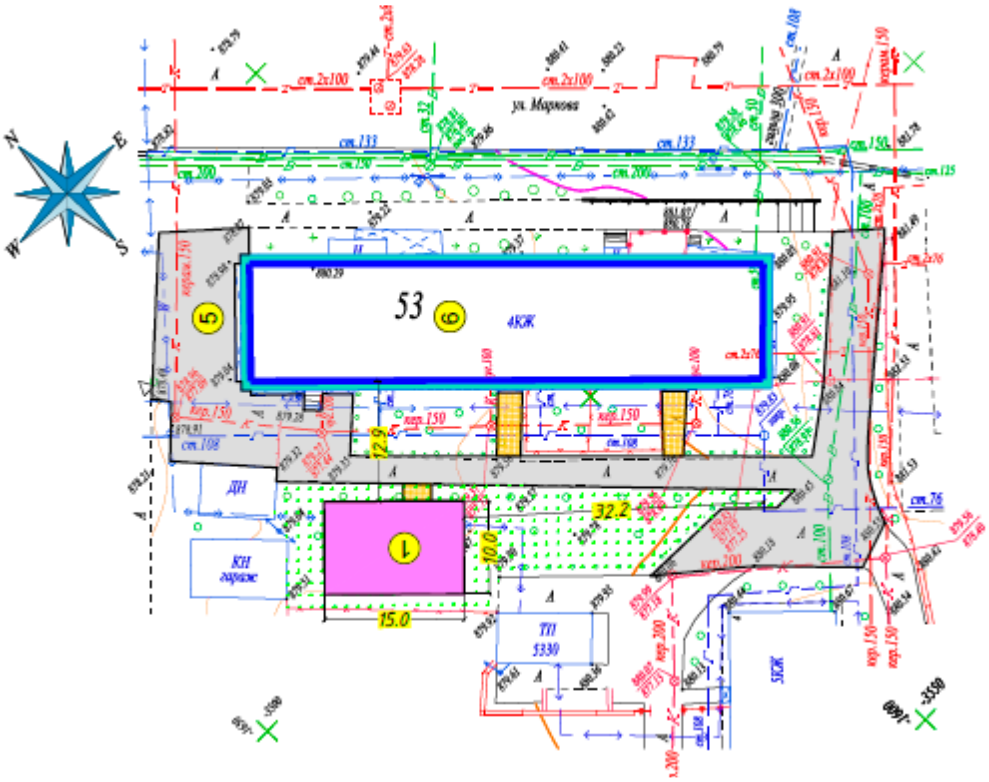

Рисунок 2. *Схема генерального плана ул. Маркова 53.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 5.Парковка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1188.00
2	- в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	858.00
3	- покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	40.00
4	- покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	- покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	-отмостка по периметру домов	$м^2$	140.00

Рисунок 3. *Схема генерального плана ул.Попова 15-1, 17*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2195.00
2	- в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1430.00
3	- покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	395.00
4	- покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	- покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	-отмостка по периметру домов	$м^2$	145.00

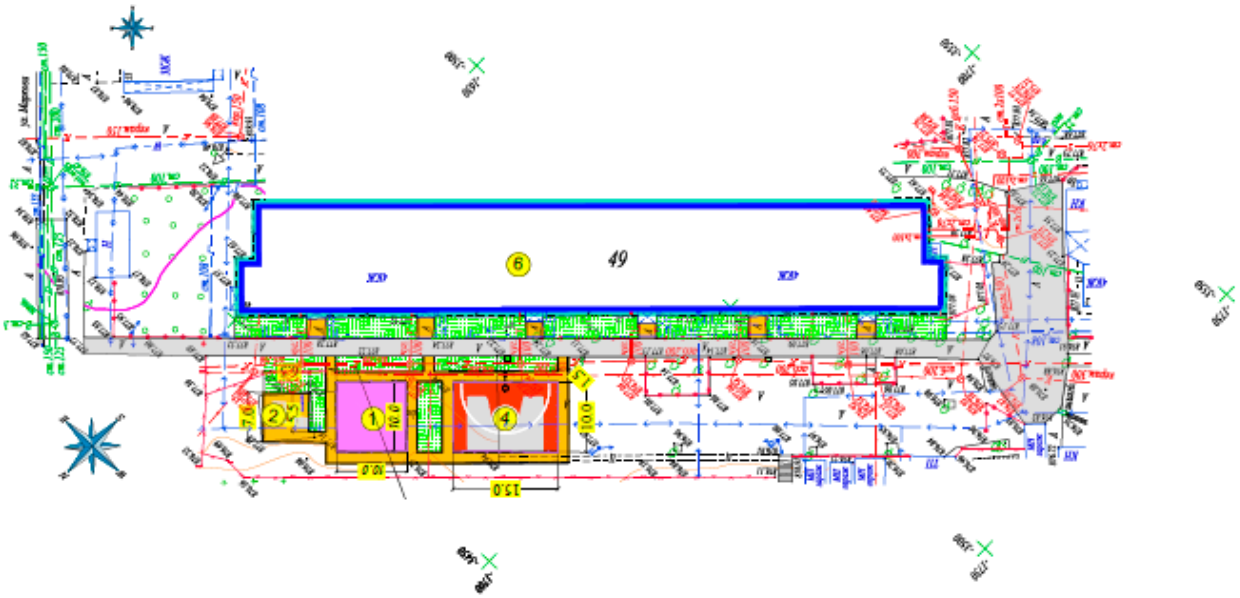

Рисунок 4. Схема генерального плана мкр. Маркова д.49.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 5.Парковка.
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1454.00
2	- в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	704.00
3	- покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	420.00
4	- покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	100.00
5	- покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	-отмостка по периметру домов	$м^2$	230.00

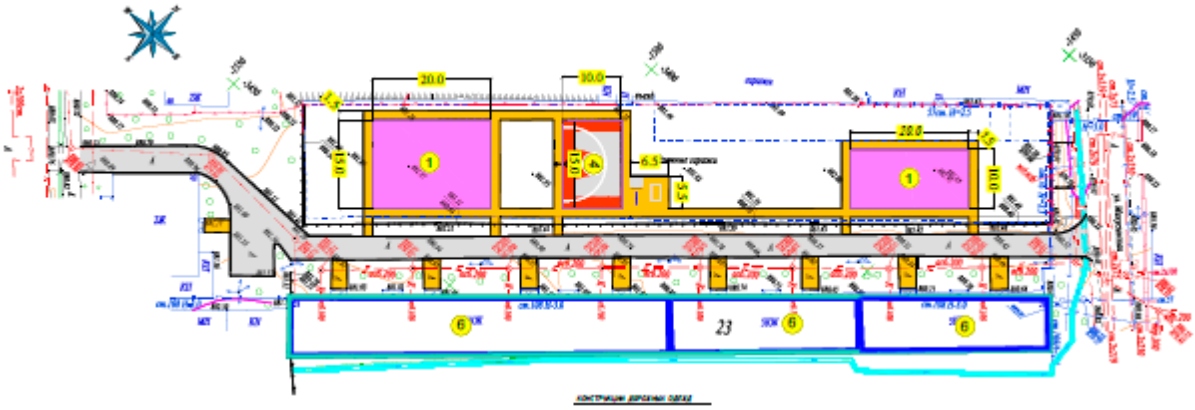

Рисунок 5. *Схема генерального плана ул.Минусинская, д.23.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2320.00
2	- в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	880.00
3	- покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	750.00
4	- покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	500.00
5	- покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	-отмостка по периметру домов	$м^2$	190.00

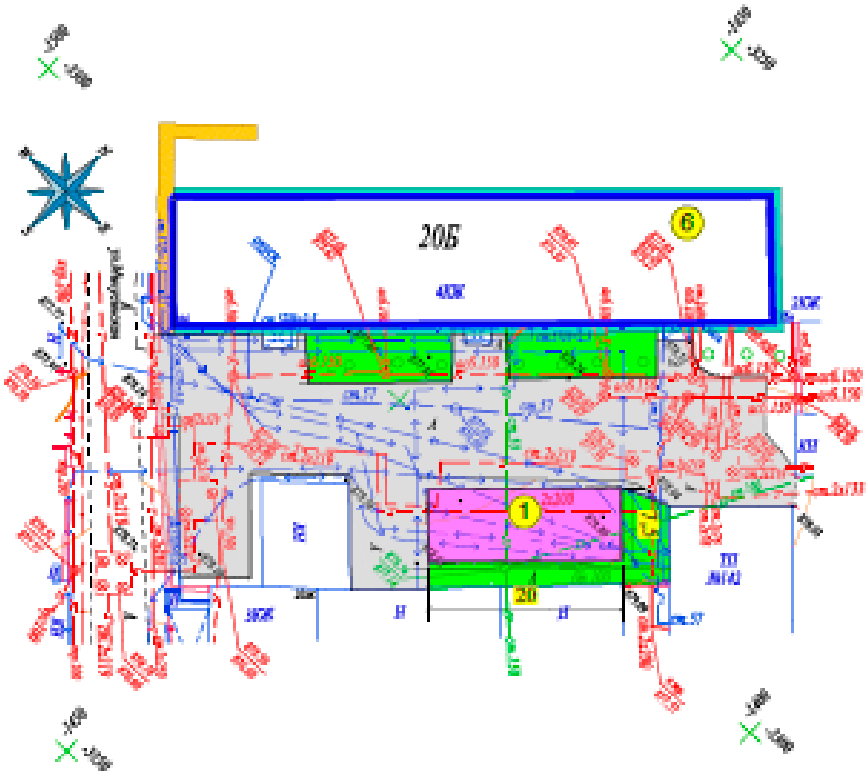

Рисунок 6. *Схем генерального плана ул.Минусинская 20Б*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1497.00
2	- в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1151.00
3	- покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	196..00
4	- покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	- покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	-отмостка по периметру домов	$м^2$	190

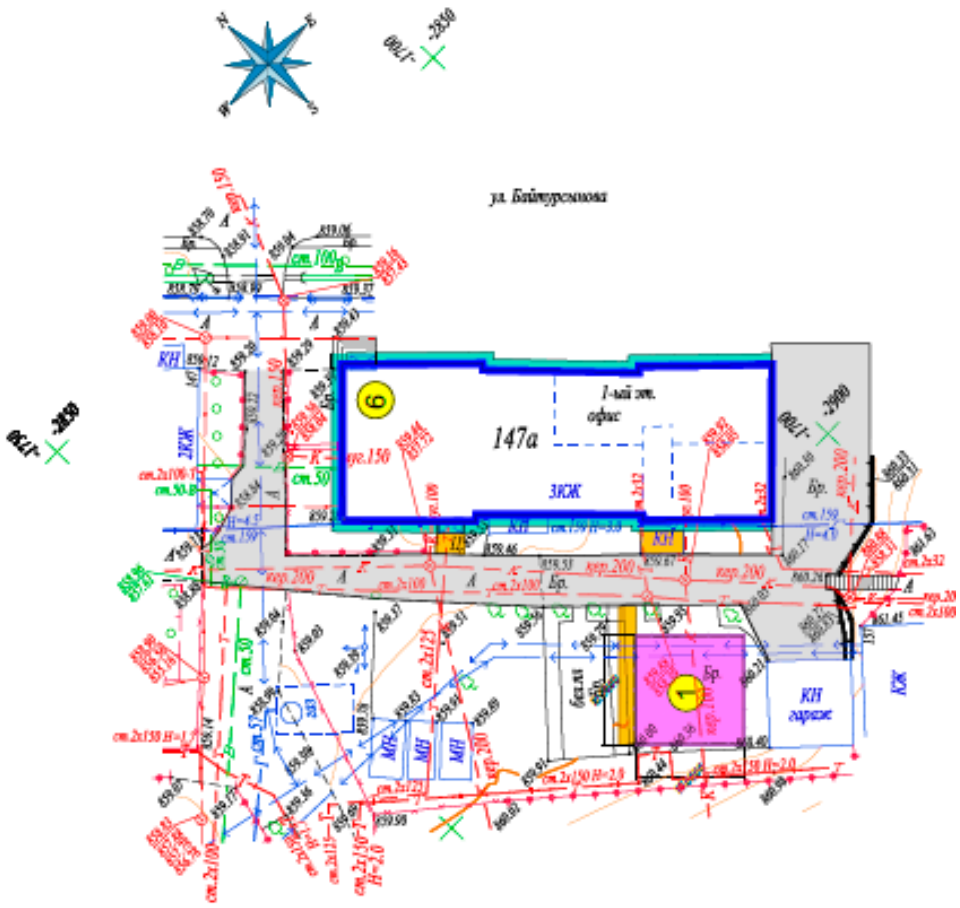

Рисунок 7. *Схема генерального плана ул. Байтурсынова д.147А.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	915.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	590.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	135.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	100.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	90.00

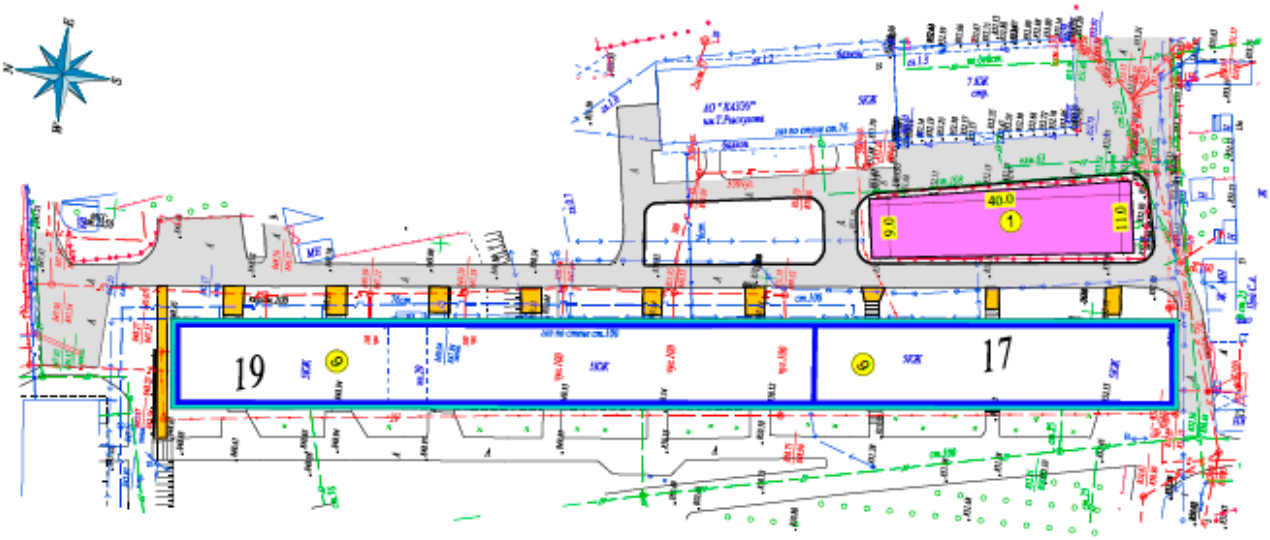

Рисунок 8. Схема генерального плана ул. Вахтангова, д.17,19.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2905.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2015.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	170.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	400.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	320.00

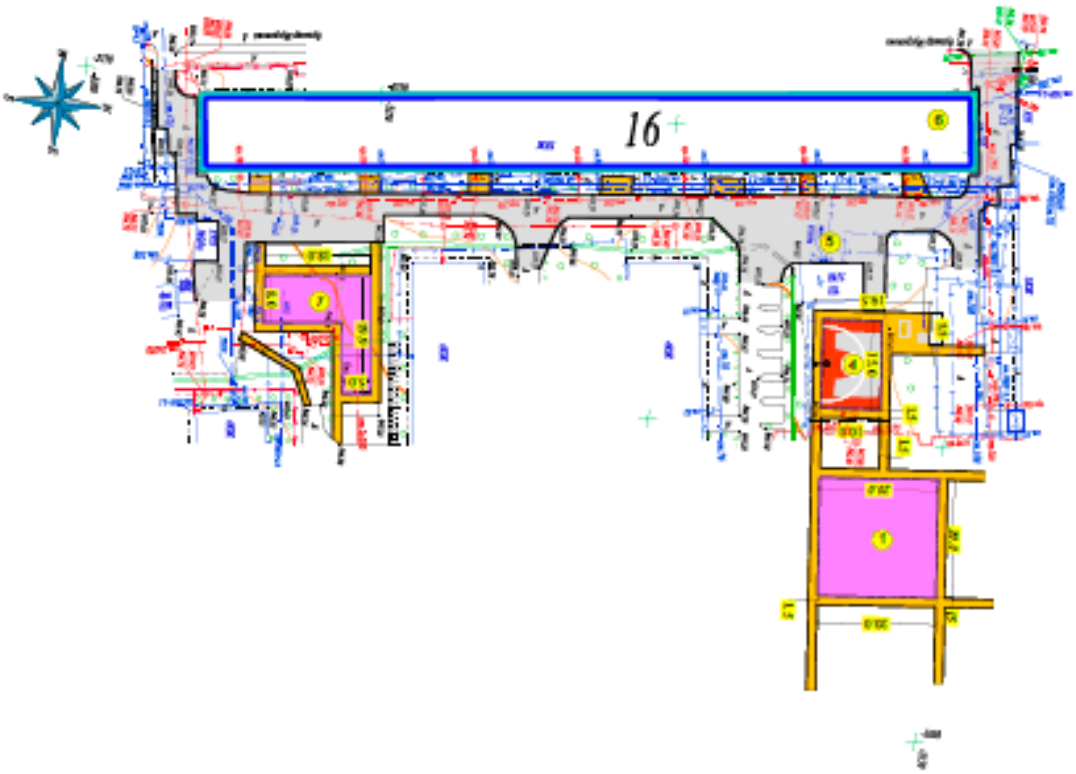

Рисунок 9. *Схема генерального плана мкр.Коктем-2, д.16*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 5.Площадка.
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3190.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1540.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	800.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	600.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	250.00

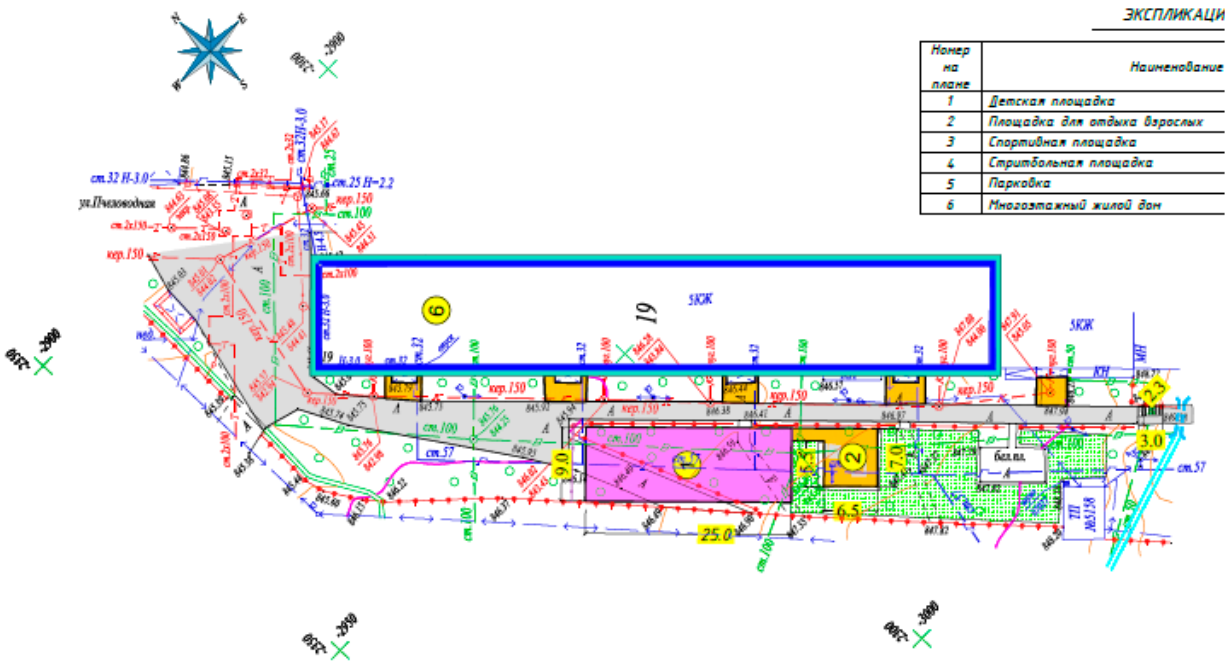

Рисунок 10. *Схема генерального плана ул.Пчеловодная д19.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1155.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	660.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	80.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	190.00

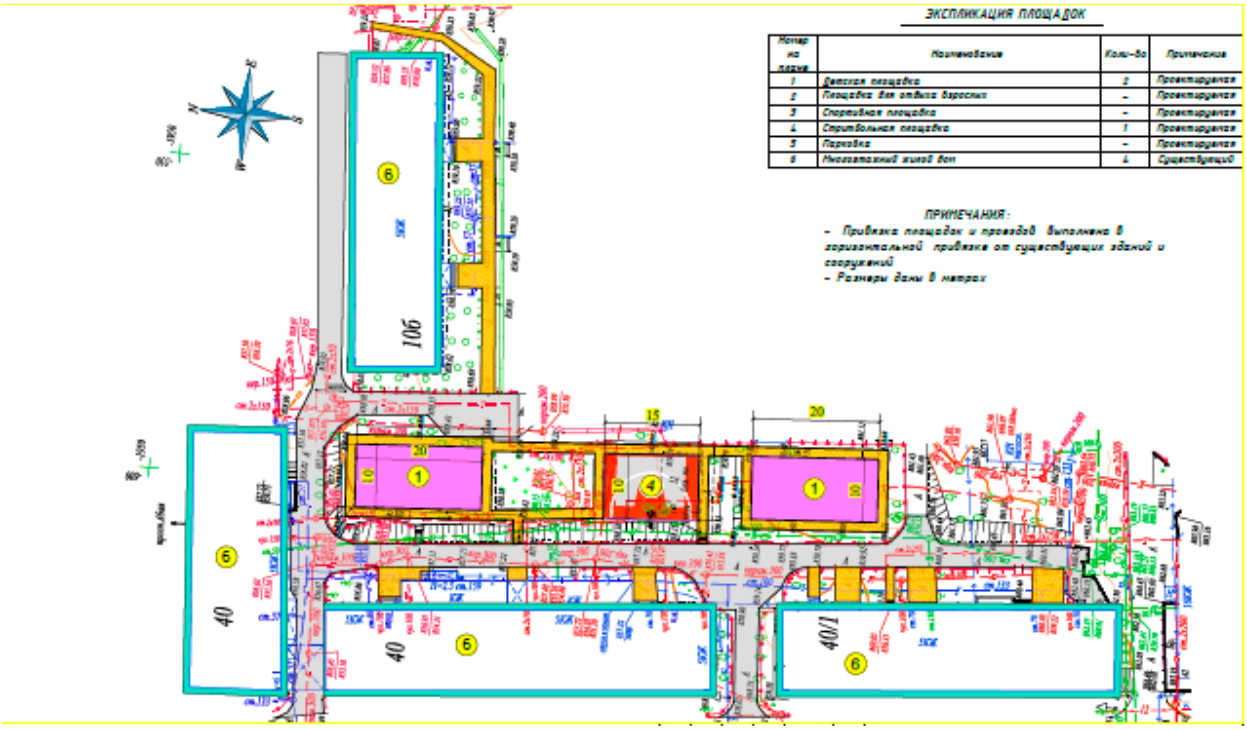

Рисунок 11. *Схема генерального плана ул.Байсеитова 40,40-1, Абая 10б*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3290.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1410.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	769.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	511.00

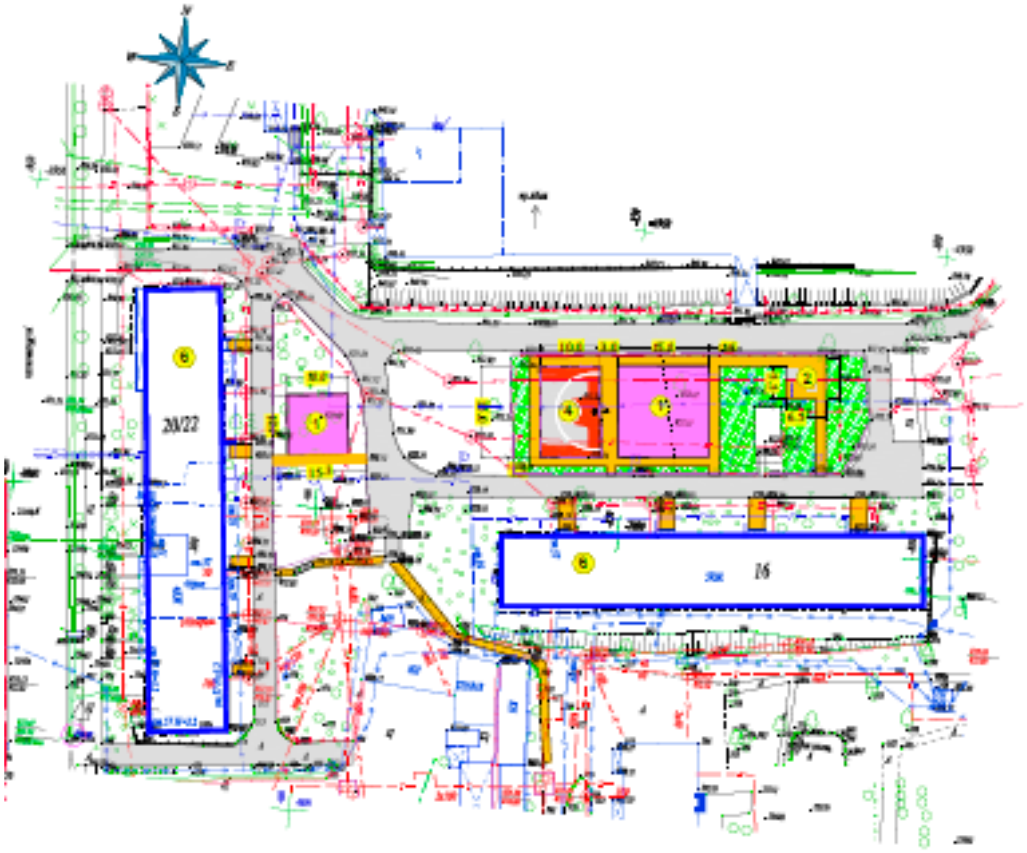

Рисунок 12. *Схема генерального плана ул. Абая, д.16, 20-22*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3255.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1880.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	625.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	325.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	425.00

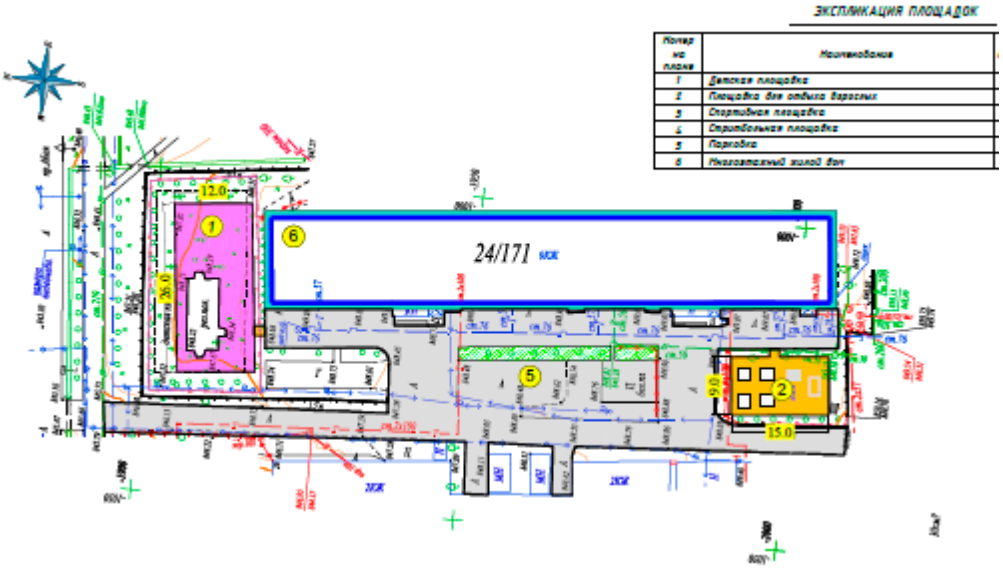

Рисунок 13. *Схема генерального плана пр.Абая, д. 24.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2195.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1650.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	120.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	200.00

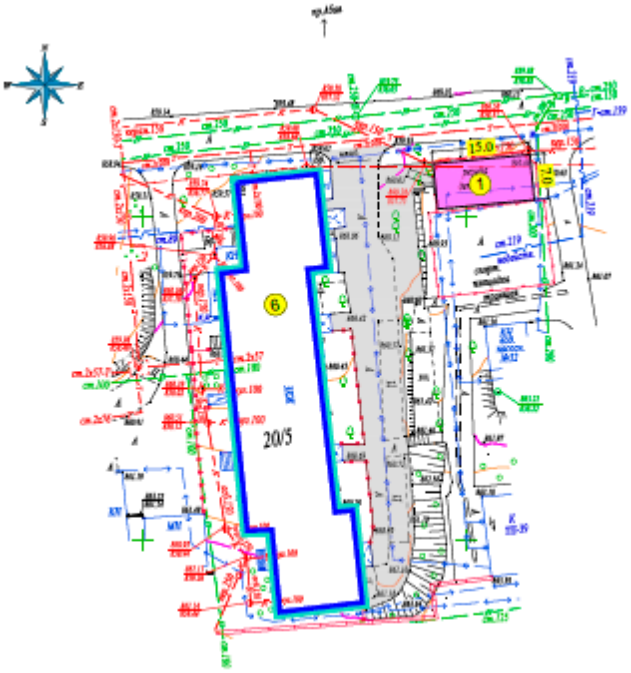

Рисунок 14. *Схема генерального плана ул.Абая д. 20/5.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	955.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	700.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	-
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	105.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	м2	150.00

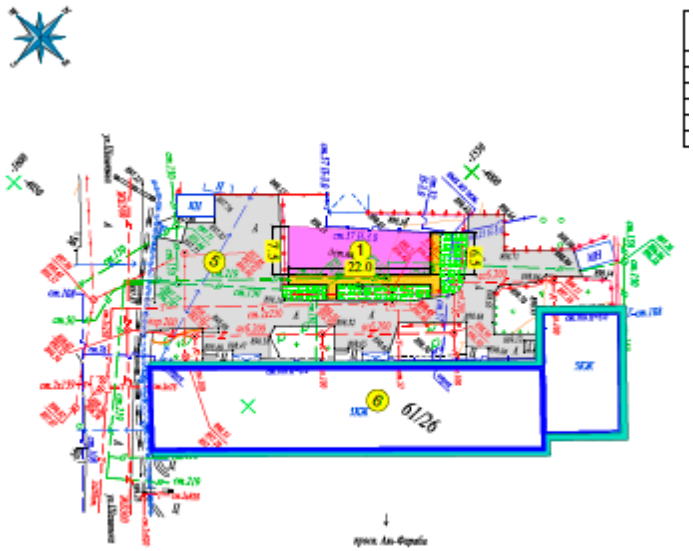

Рисунок 15. Схема генерального плана пр.АльФараби д.61/26.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1156.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	790.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	52.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	154.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	160.00

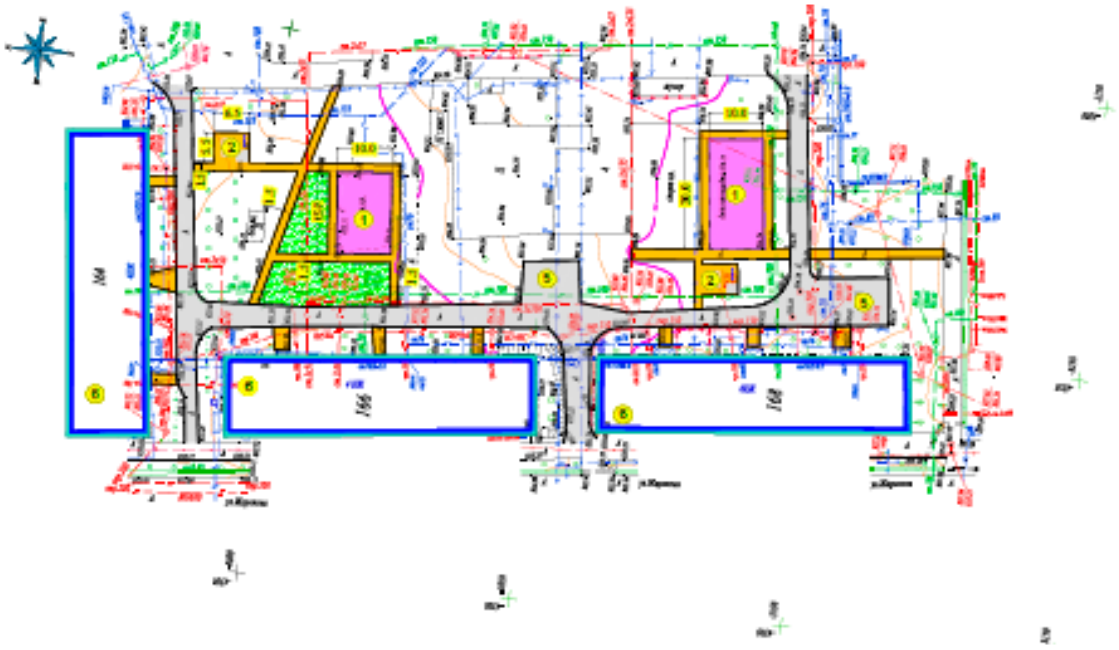

Рисунок 16. *Схема генерального плана ул.Жарокова, д.164,166,168.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3170.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1250.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	570.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	350.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	1000.00

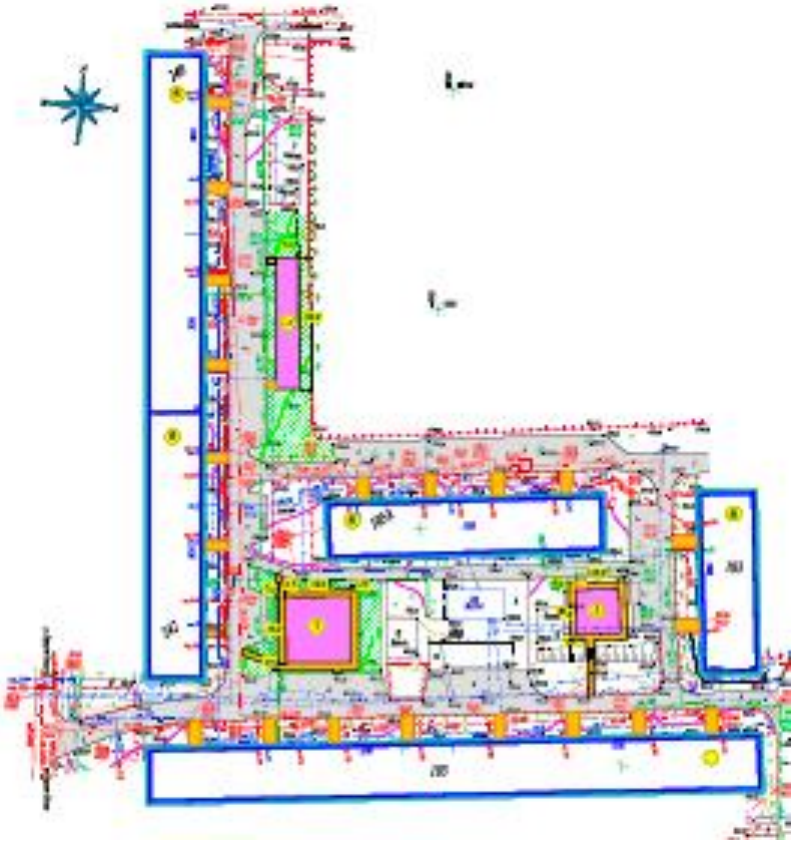

Рисунок 17. *Схема генерального плана ул. Сатпаева 103, 105, 105а, Т- Озала 240, 242.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	6147.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	3708.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	493.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	375.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	874.00

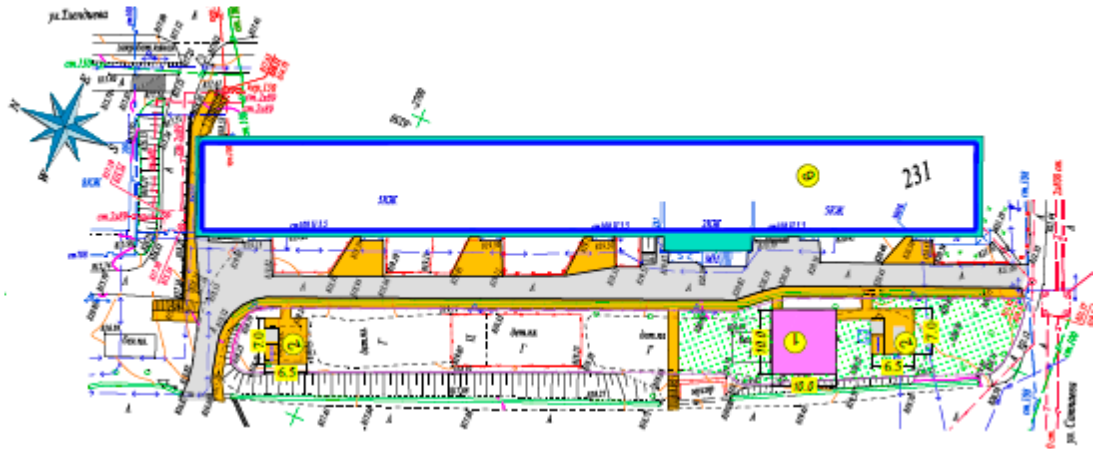

Рисунок 18. *Схема генерального плана ул.Тлендиева 231*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2104.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	731.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	542.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	100.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	300.00

Рисунок 19. *Схема генерального плана ул.ул.Сатпаева, д. 74.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2555.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1760.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	255.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	250.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	290.00

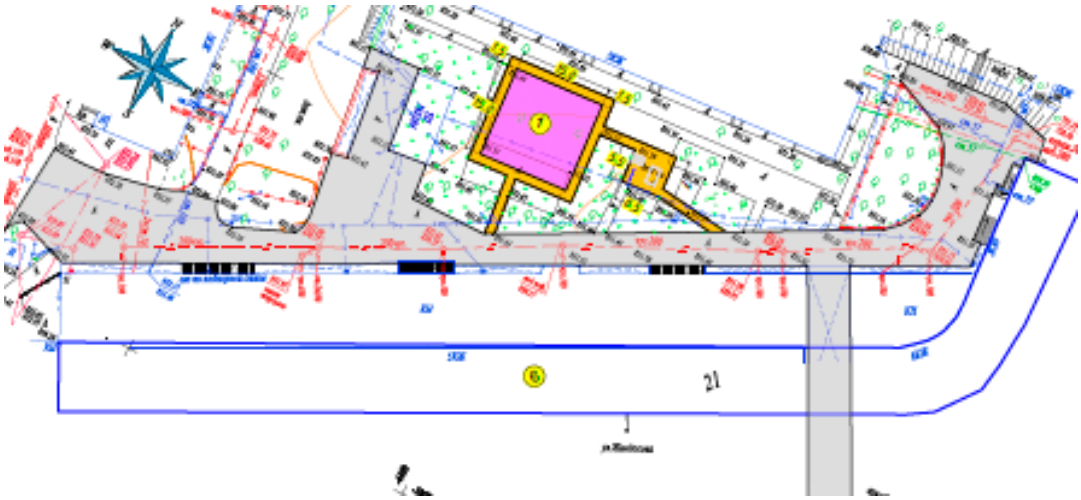

Рисунок 20. *Схема генерального плана ул. Жандосова, д.21.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица № 20

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2195.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1650.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	120.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	200.00

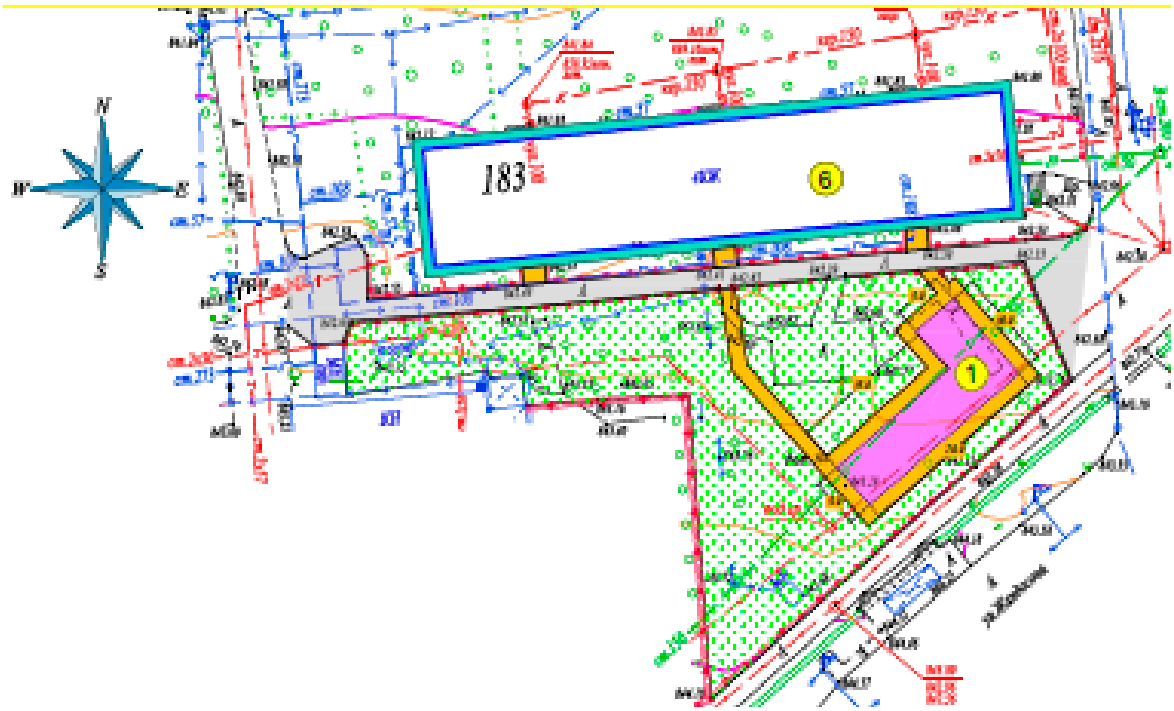

Рисунок 21. *Схема генерального плана ул.Радостовца183*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №21

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1735.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	300.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	148.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	125.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	144.00

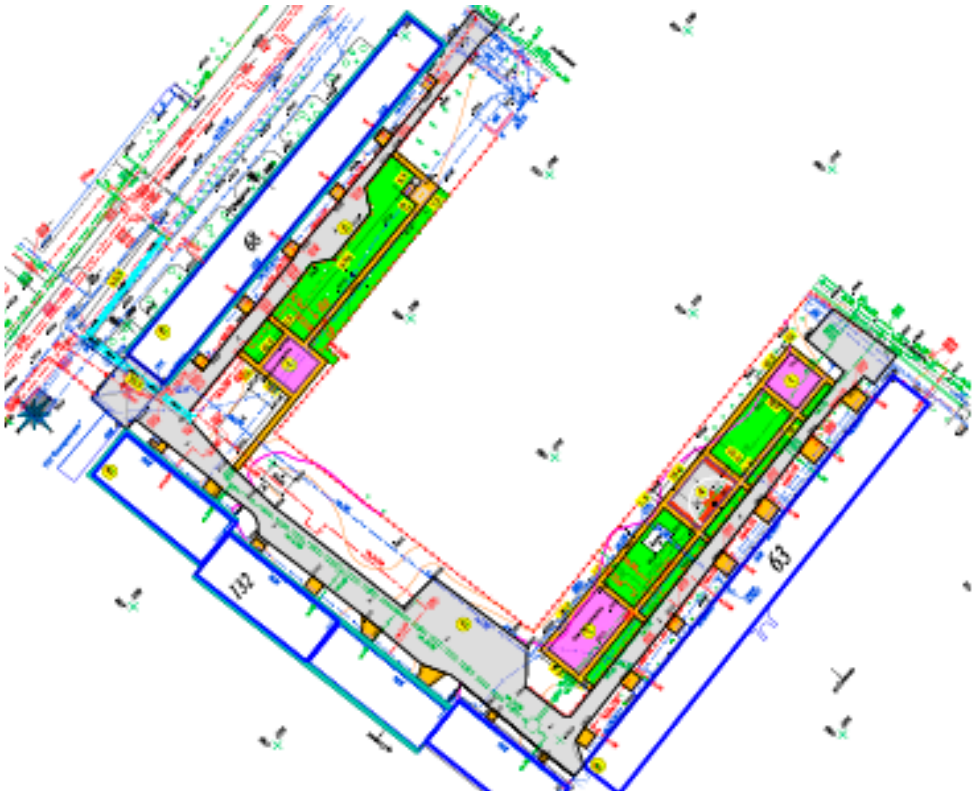

Рисунок 22. *Схема генерального плана пр.Гагарина, д.132, ул.Сатпаева, д.63, ул.Мынбаева, д.68*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	5252.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	3080.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	1222.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	400.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	550.00

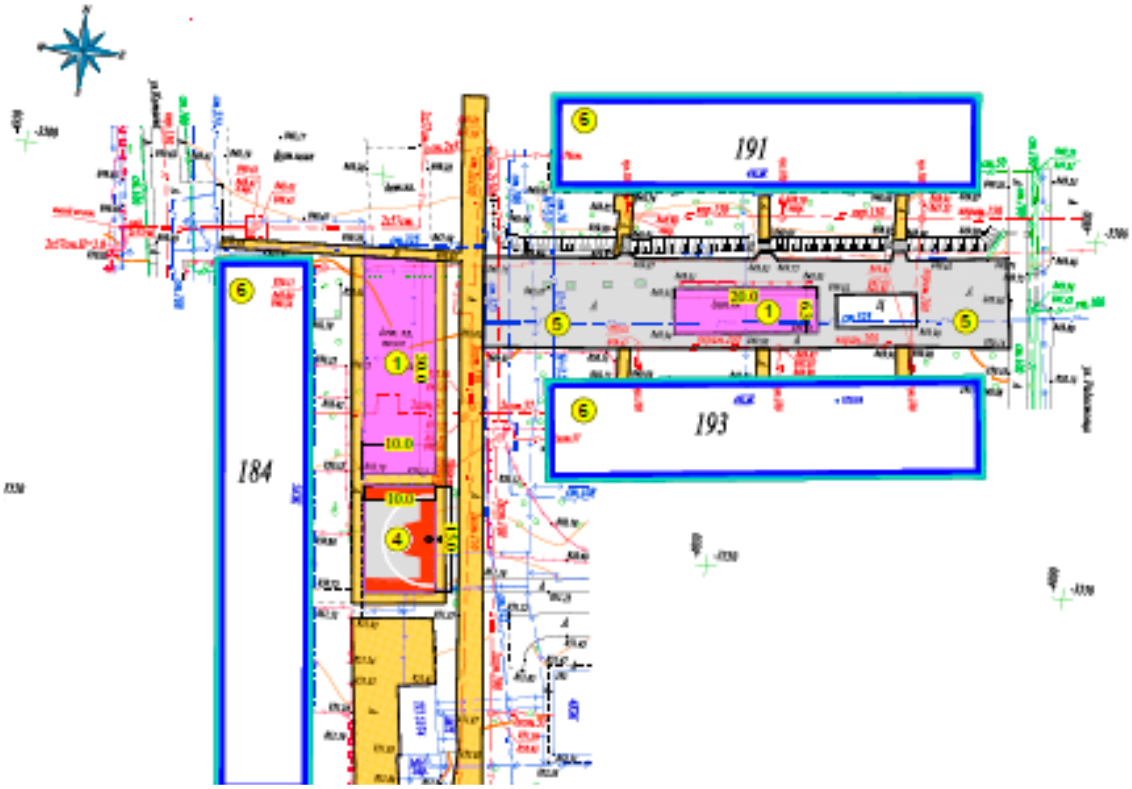

Рисунок 23. *Схема генерального плана ул.Радостовца, д.191,193, ул. Катаева, д.184*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №23

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2981.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	815.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	1301.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	400.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	465.00

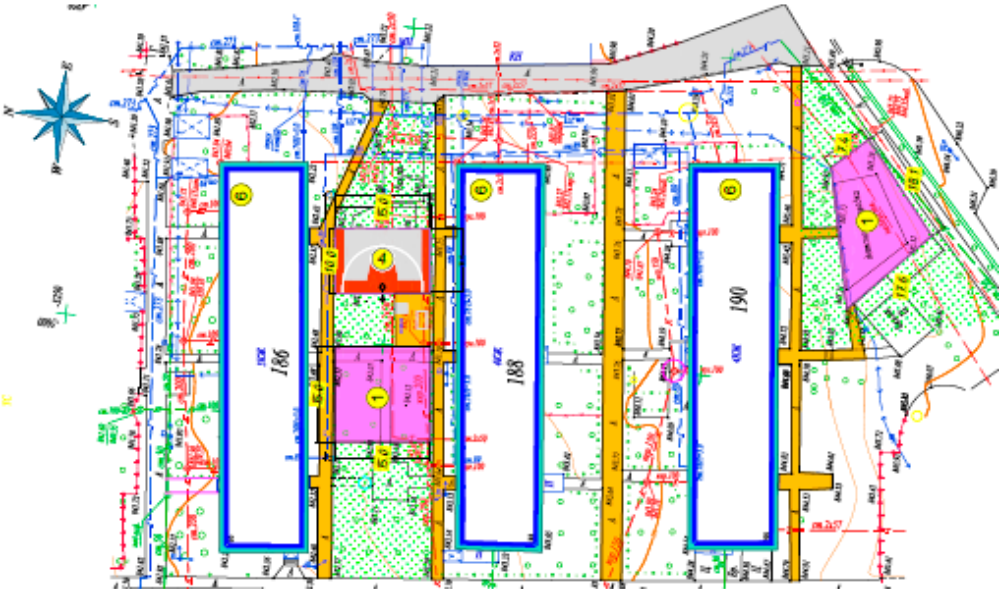

Рисунок 24. *Схема генерального плана ул. Розыбакиева 186, 188, 190*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица № 24

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3488.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	585.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	900.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	453.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	336.00
7	газон	м2	1214.00

Рисунок 25. *Схема генерального плана пр. Гагарина, д.143,145.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №25

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1490.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	930.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	230.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	180.00

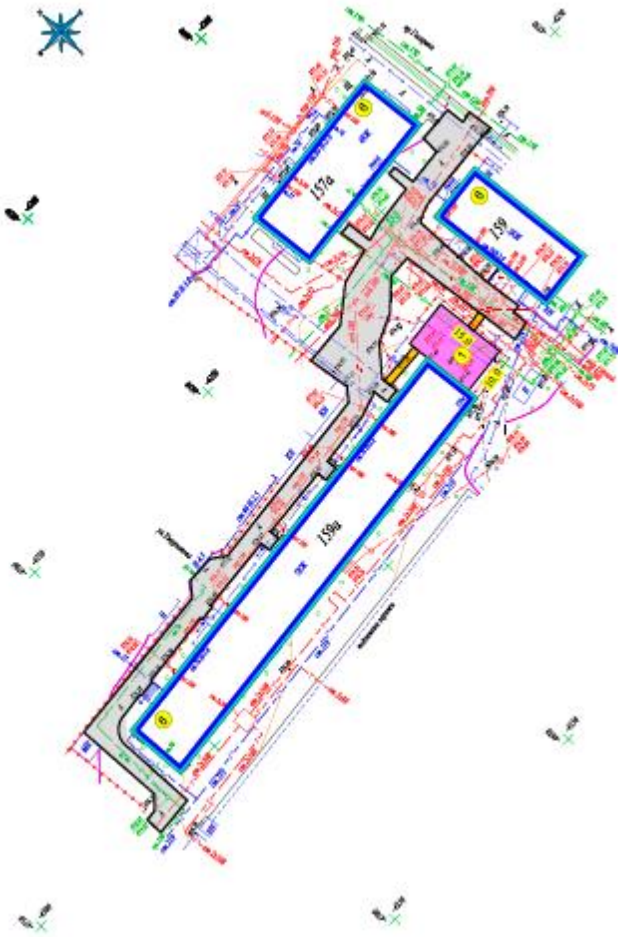

Рисунок 26. *Схема генерального плана пр. Гагарина, д.157а, 159, 159а.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №26

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1795.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1275.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	20.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	350.00

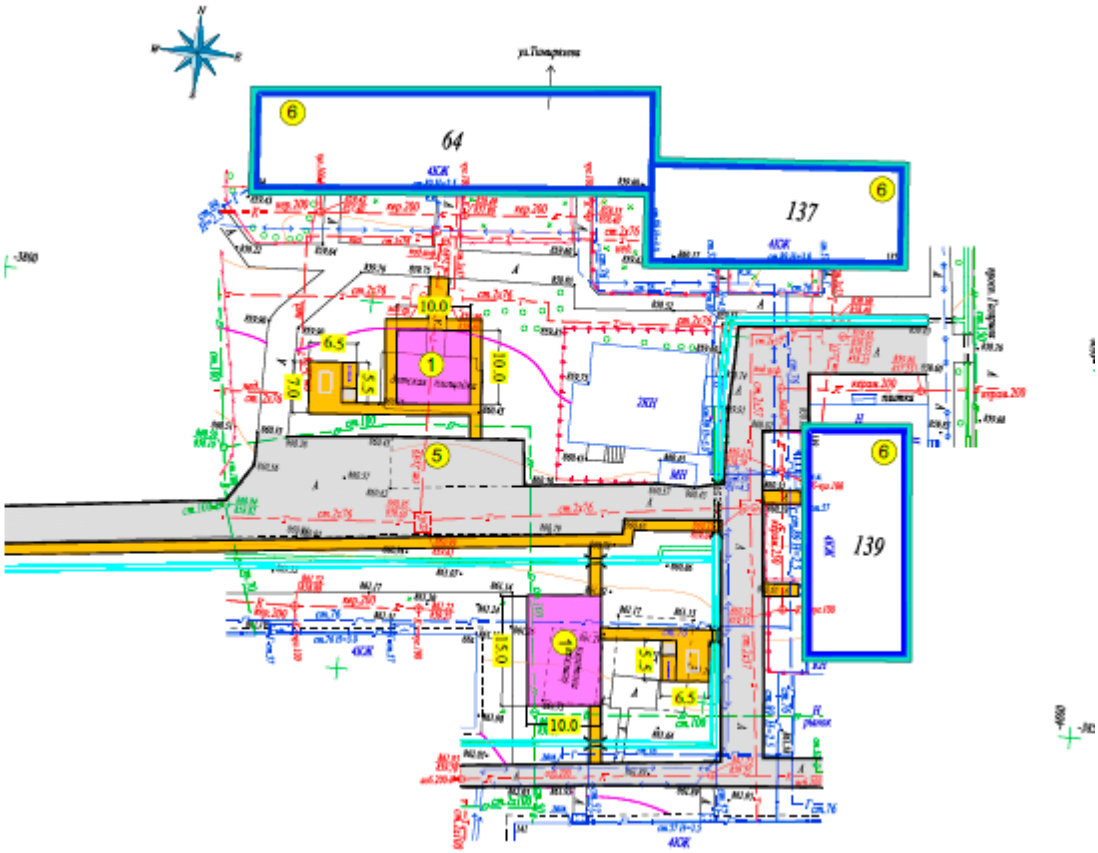

Рисунок 27. Схема генерального плана ул. Тимирязева_64, пр. Гагарина, д. 137, 139.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №27

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2665.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1705.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	410.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	250.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	300.00

Рисунок 28. Схема генерального плана пр.АльФараби, д.49, 51.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Спортивная площадка.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №28

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1762.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	962.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	50.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	150.00

Рисунок 29. *Схема генерального плана ул. Айманова, д.222, 224, 226*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 4.Стритбольная площадка
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №29

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1977.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	300.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	350.00

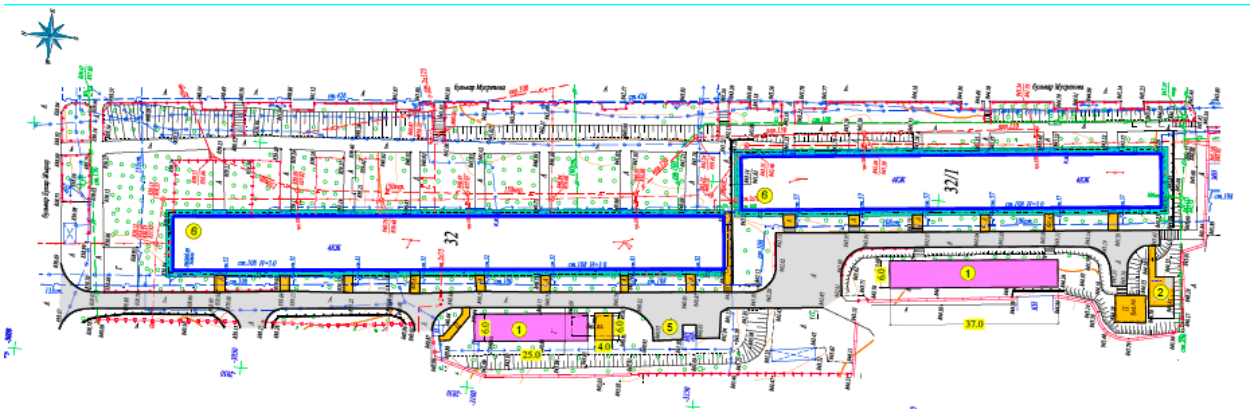

Рисунок 30. Схема генерального плана бульвар БухарЖырау, д.32, 32/1

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 5.Парковка
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №30

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2615.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1390.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	250.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	375.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	600.00

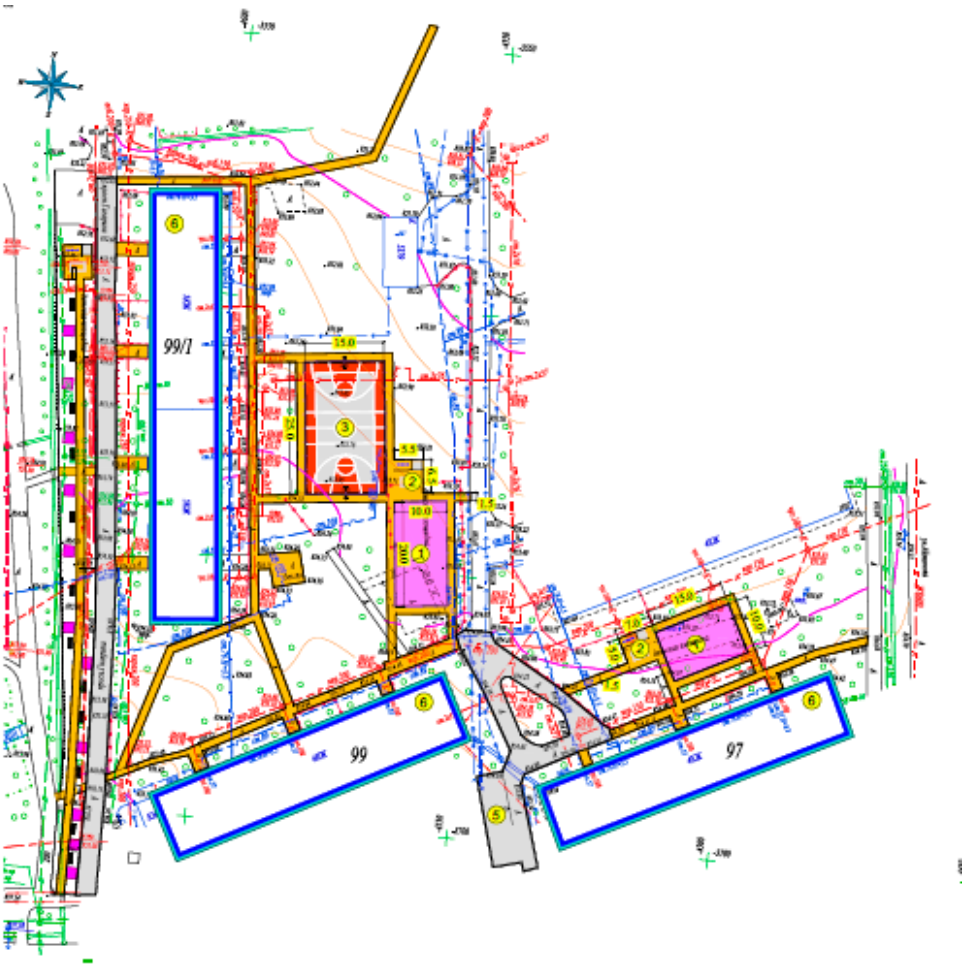

Рисунок 31. *Схема генерального плана ул.Тимирязева, д.99/1, 97, 99.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 5.Парковка.
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №31

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4262.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	957.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	1080.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	350.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	1500.00

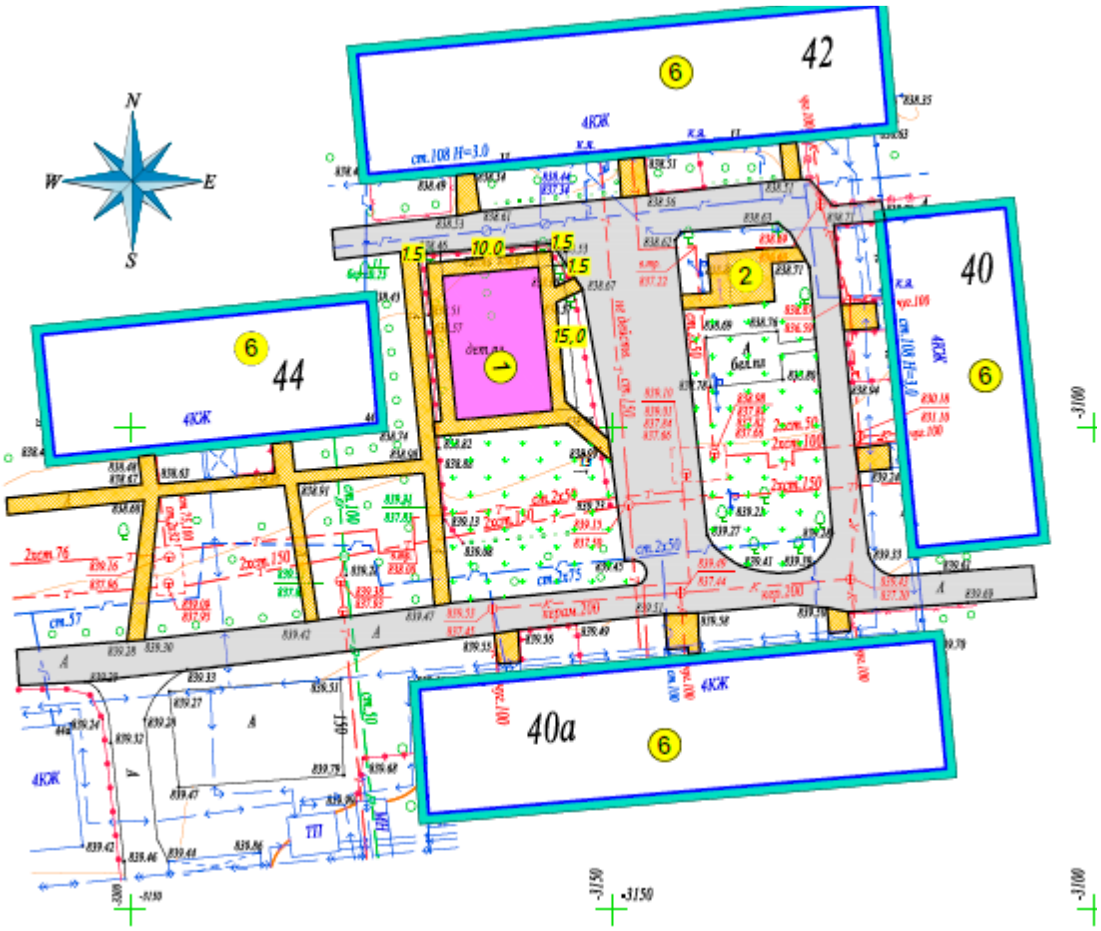

Рисунок 32. Схема генерального плана бульвар Бухар Жырау 40, 40а, 42, 44

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №32

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2839.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1166.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	397.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	469.00
7	газон	м^2	657.00

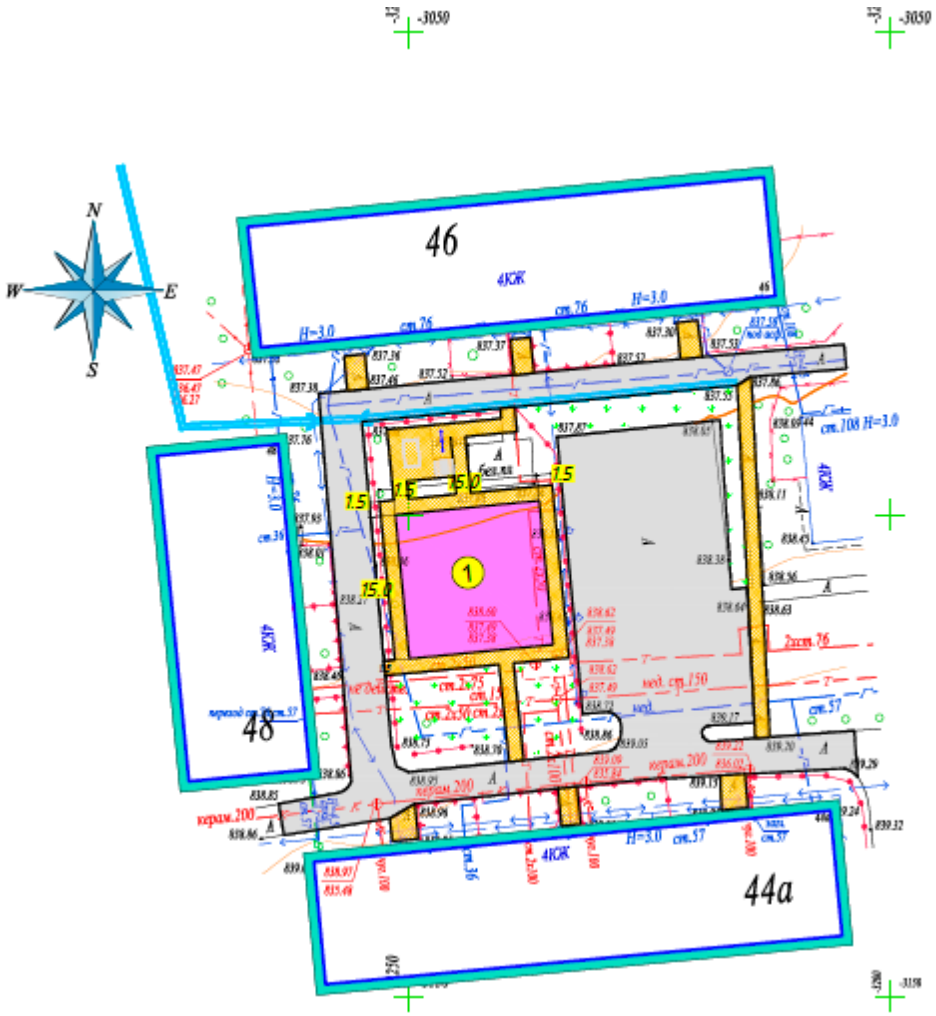

Рисунок 33. *Схема генерального плана булвар Бухар Жырау 46, 44а, 48*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №33

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2454.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1204.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	281.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	225.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	372.00
7	газон	$м^2$	231.00

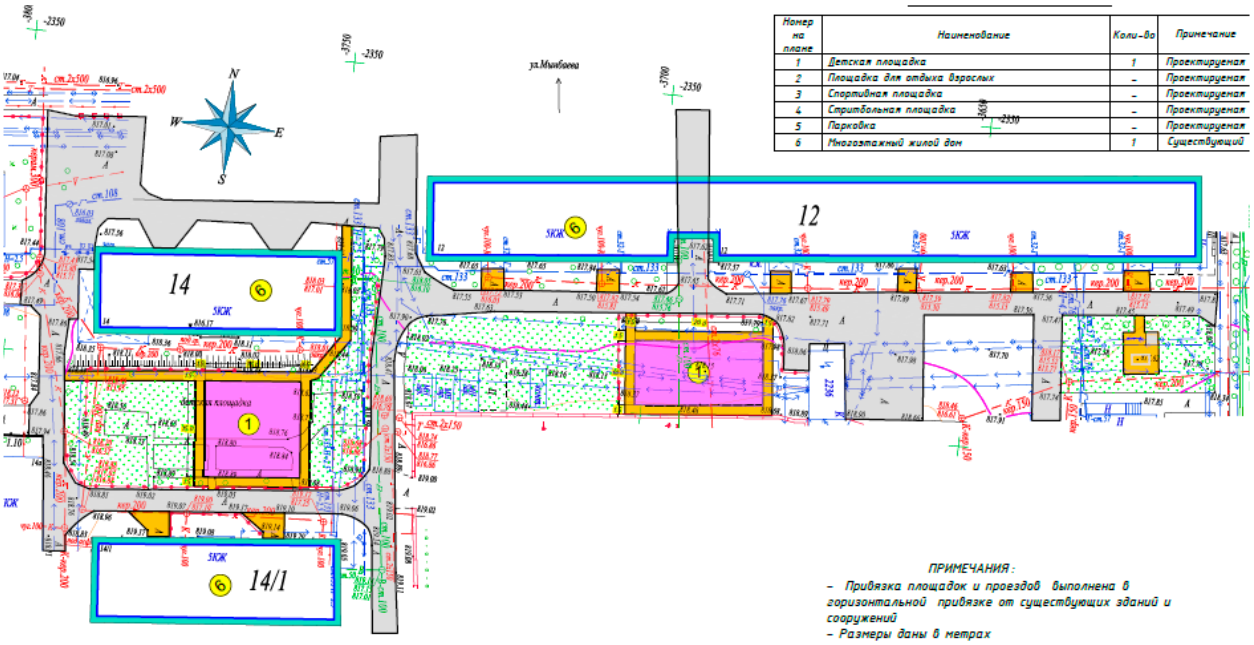

Рисунок 34. Схема генерального плана ул. Мынбаева 14, Манаса_12

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №34

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	5205.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2365.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	647.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	425.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	472.00
7	газон	$м^2$	1296.00

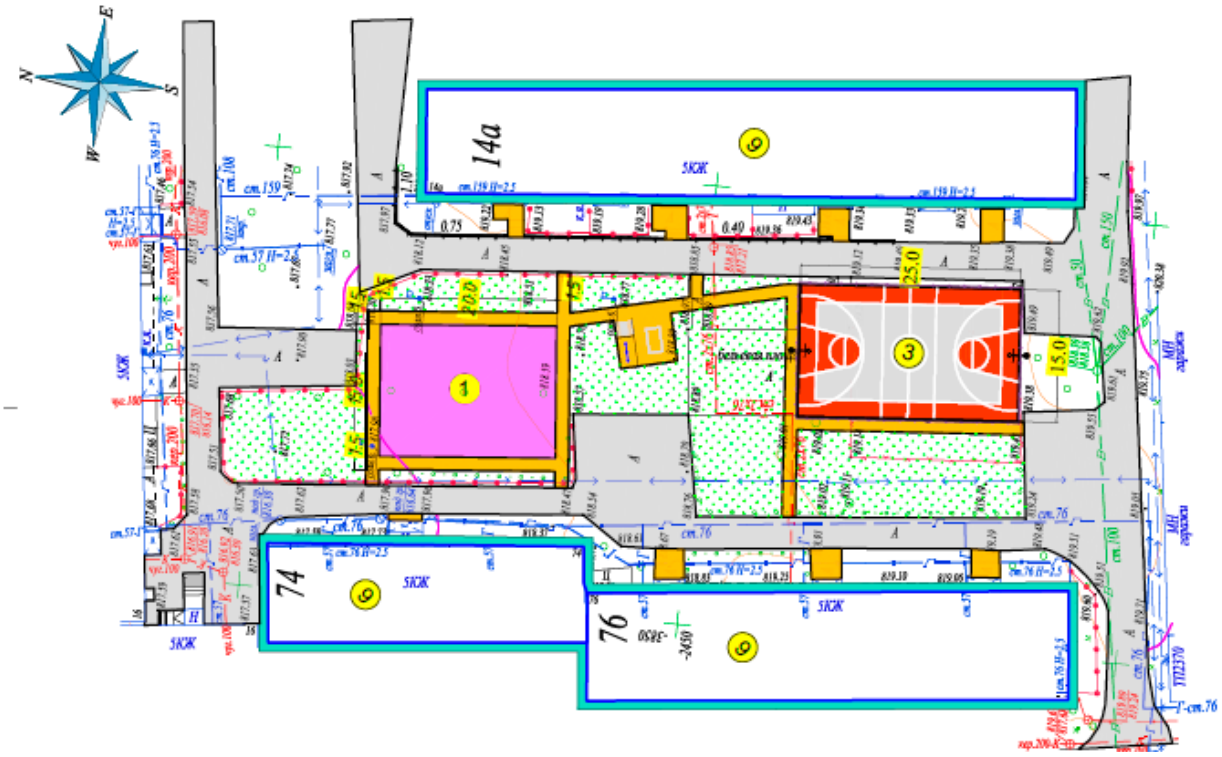

Рисунок 35. *Схема генерального плана ул. Текстильная 74 76, ул. Мынбаева14А*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 3.Спортивная площадка
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №35

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4492.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2124.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	769.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	397.00
7	газон	м^2	902.00

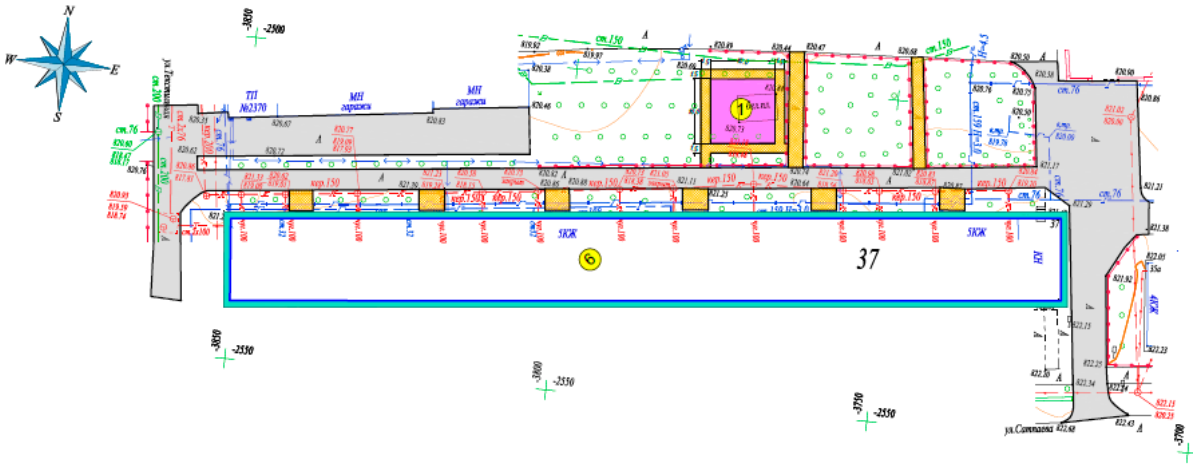

Рисунок 36. *Схема генерального плана ул. Сатпаева 37.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №36

№ п/п	Наименование	*Ед.изм.*	*Количество*
1	Площадь благоустраиваемого участка	*м²*	*2217.00*
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	*м²*	*1606.00*
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	*м²*	*223.00*
4	покрытие детских площадок (резиновое)	*м²*	*100.00*
5	покрытие футбольного поля (резипол)	*м²*	-
6	отмостка по периметру домов	*м²*	*288.00*
7	газон	*м²*	-

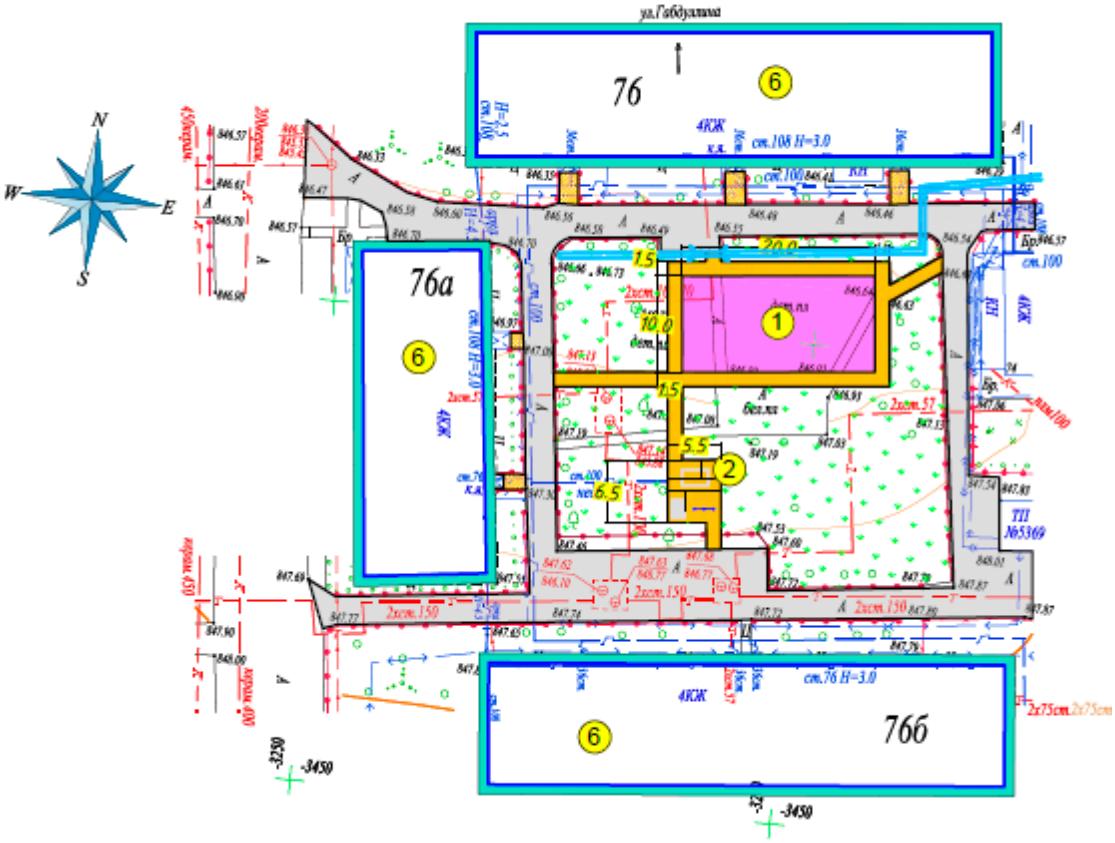

Рисунок 37. *Схема генерального плана ул. Габдуллина 76, 76а, 76б*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №37

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2665.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	936.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	208.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	371.00
7	газон	м^2	950.00

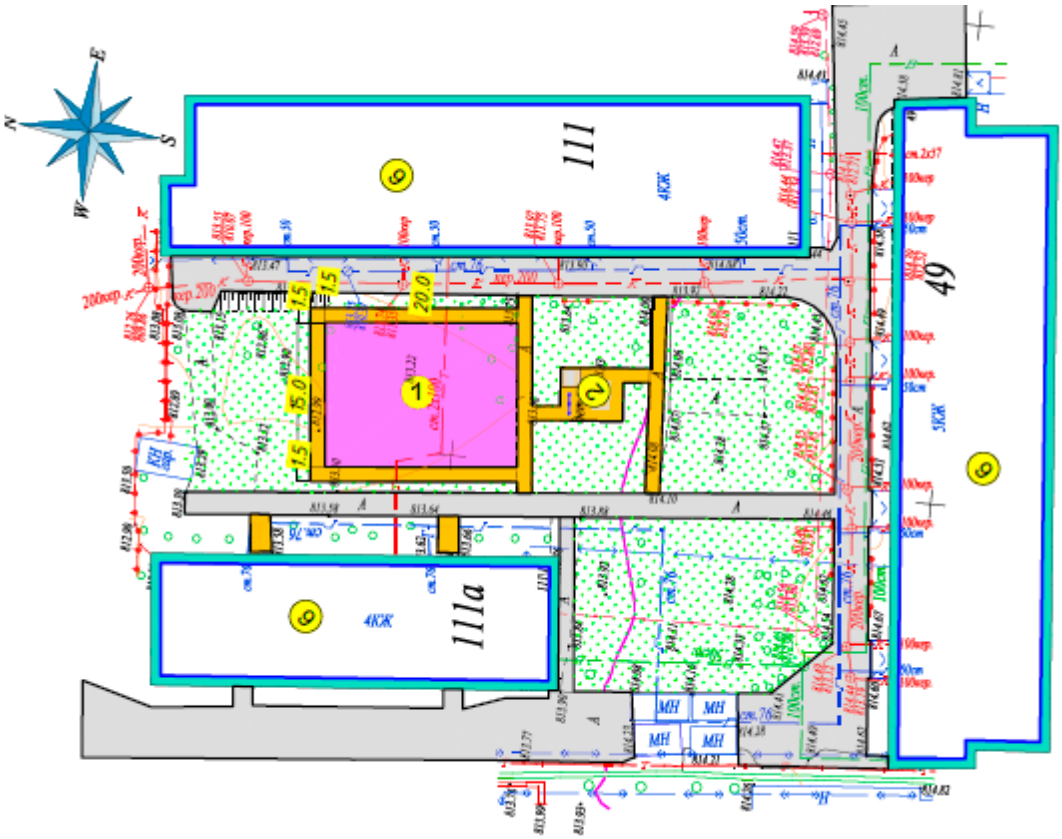

Рисунок 38. Схема генерального плана ул. Ауэзова 111,111/1, ул. Мынбаева 49.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 5.Парковка.
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №38

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3726.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1463.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	210.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	441.00
7	газон	м^2	1312.00

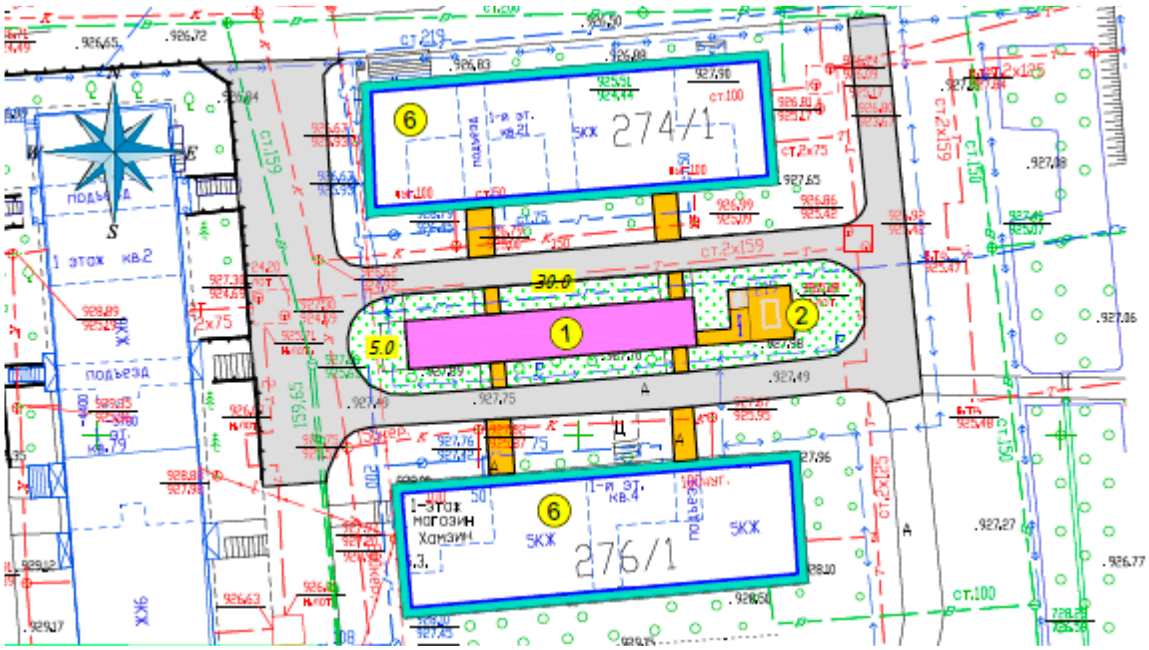

Рисунок 39. *Схема генерального плана пр. Гагарина 274/1, 276/1.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.
4) Технико-экономические показатели.

Таблица № 39

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1846.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1086.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	112.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	218.00
7	газон	м^2	330.00

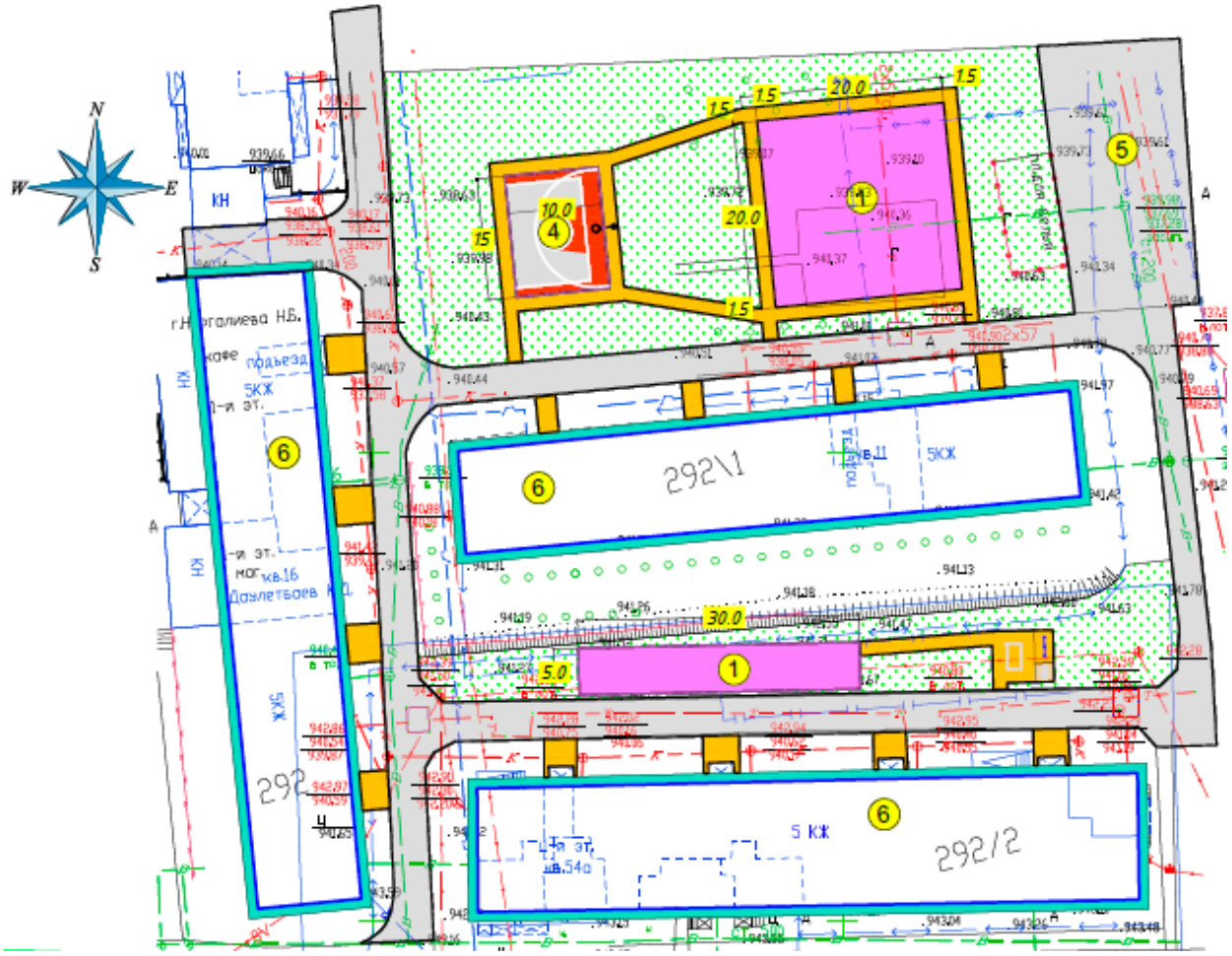

Рисунок 40. *Схема генерального плана пр. Гагарина 292, 292/1, 292/2.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 4.Стритбольная площадка
4) 5.Парковка
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №40

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	5641.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1908.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	715.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	550.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	489.00
7	газон	м^2	1979.00

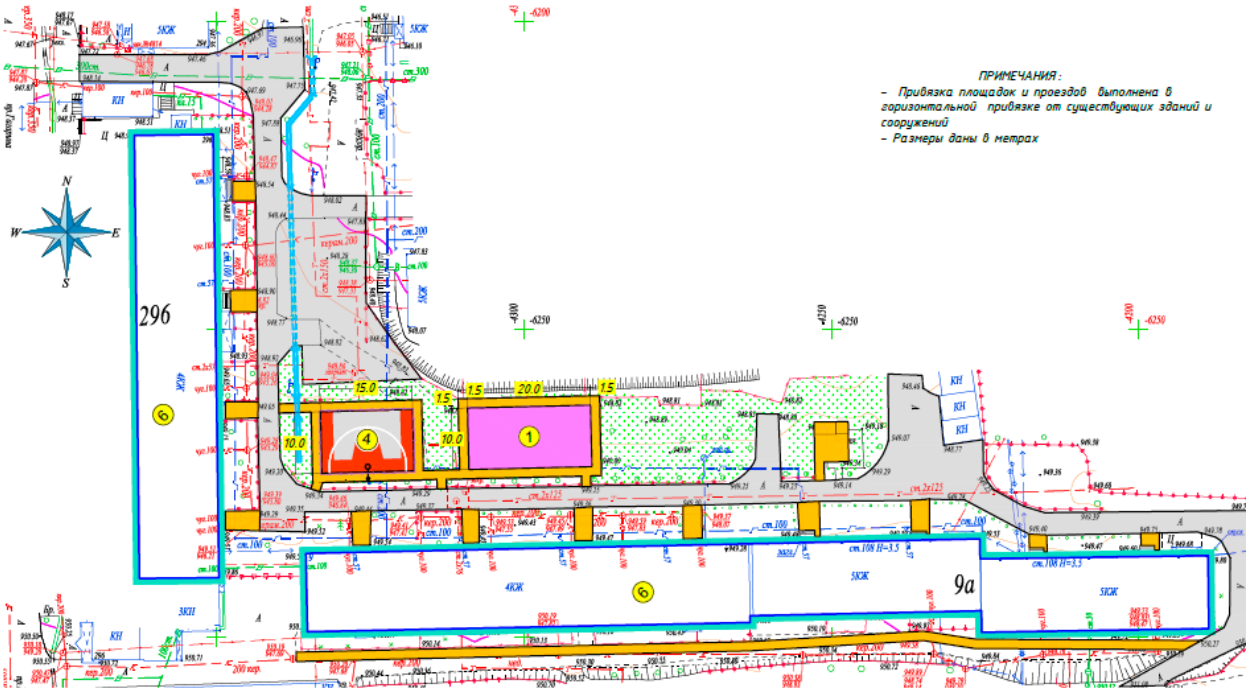

Рисунок 41. *Схема генерального плана ул.Гагарина 296, Дружба 9а.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 5.Парковка.
5) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица № 41

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4186.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2123.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	570.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	503.00
7	газон	м^2	790.00

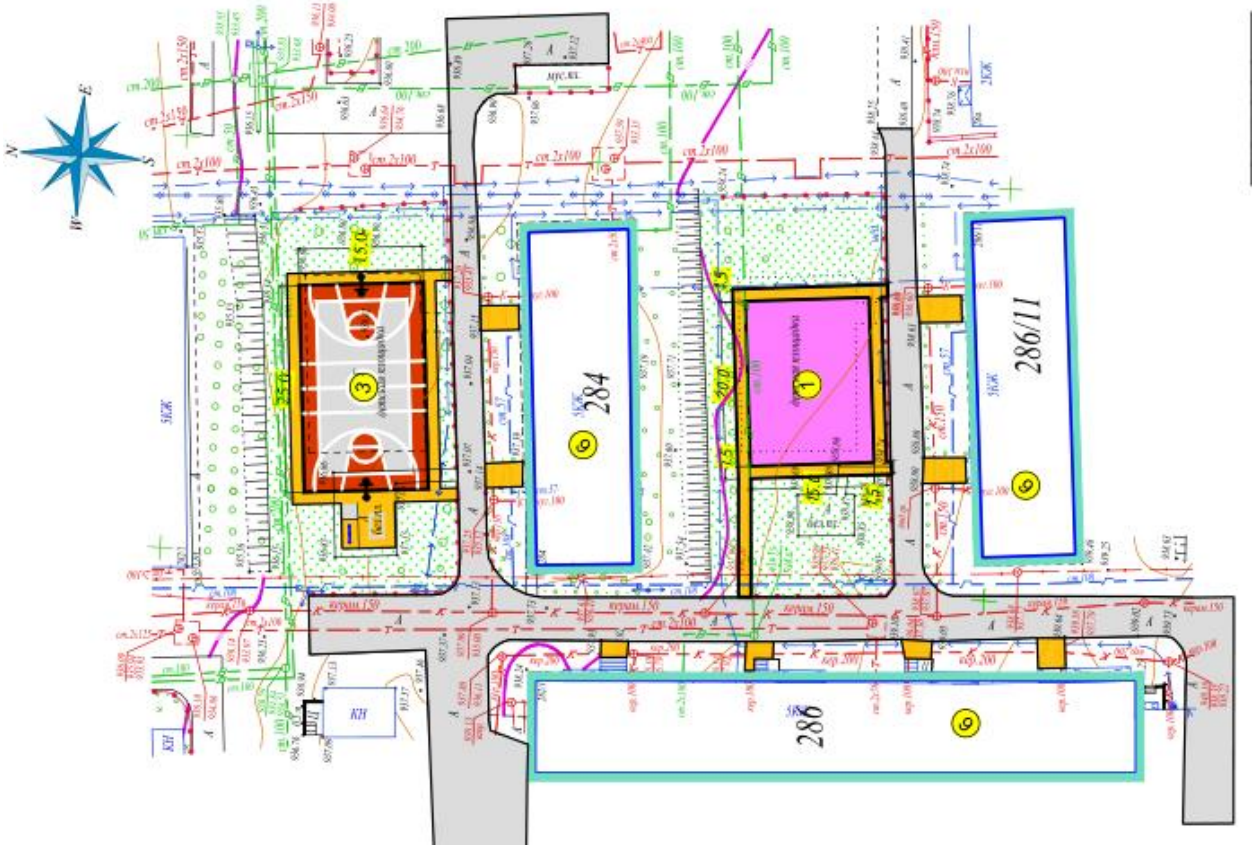

Рисунок 42. *Схема генерального плана ул.Гагарина 286, 286/1 284/1.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 3.Спортивная площадка
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №42

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4514.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	1760.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	537.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	387.00
7	газон	$м^2$	1155.00

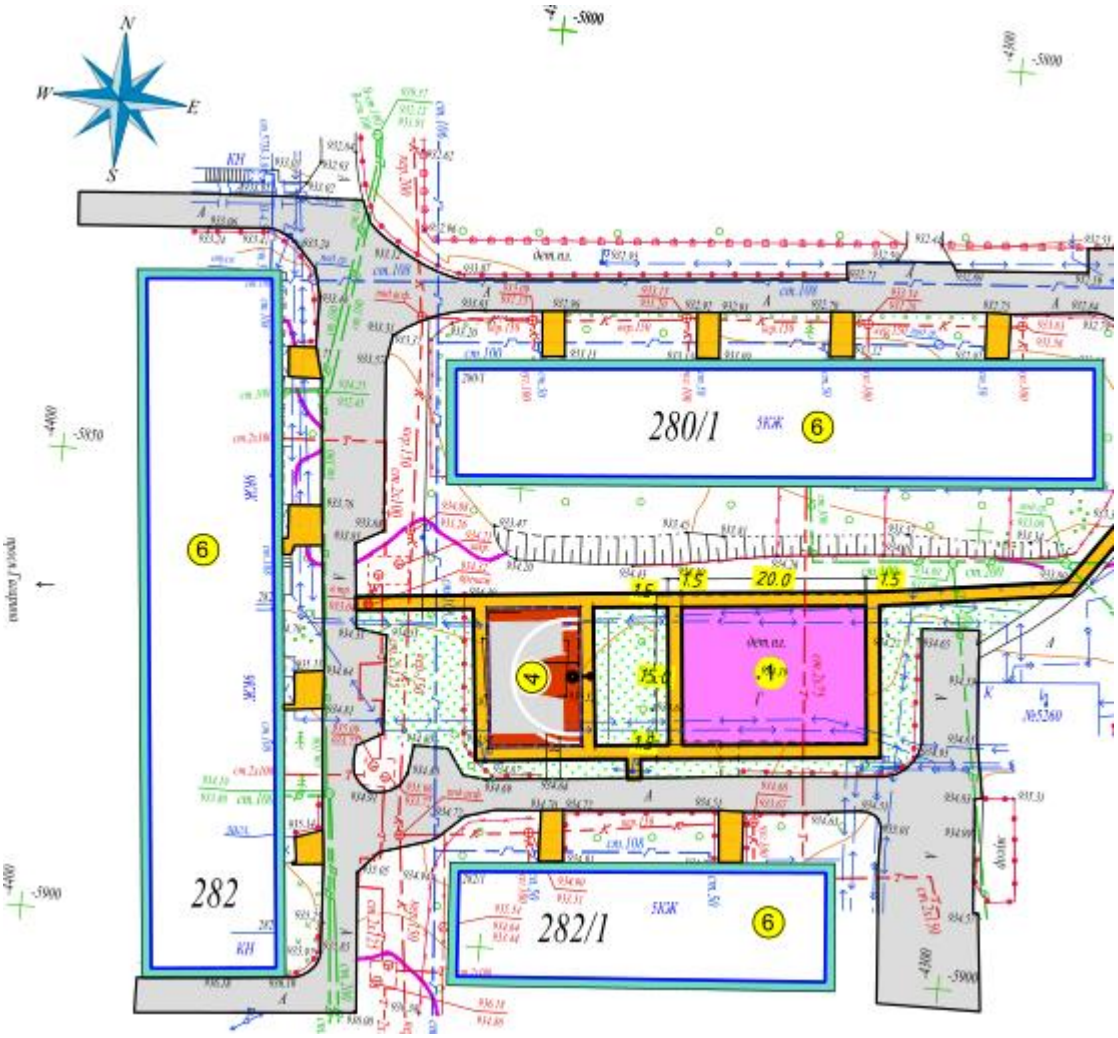

Рисунок 43. *Схема генерального плана Гагарина 282, 282/1, 280/1.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 4.Стритбольная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №43

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3698.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1875.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	600.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	453.00
7	газон	м^2	470.00

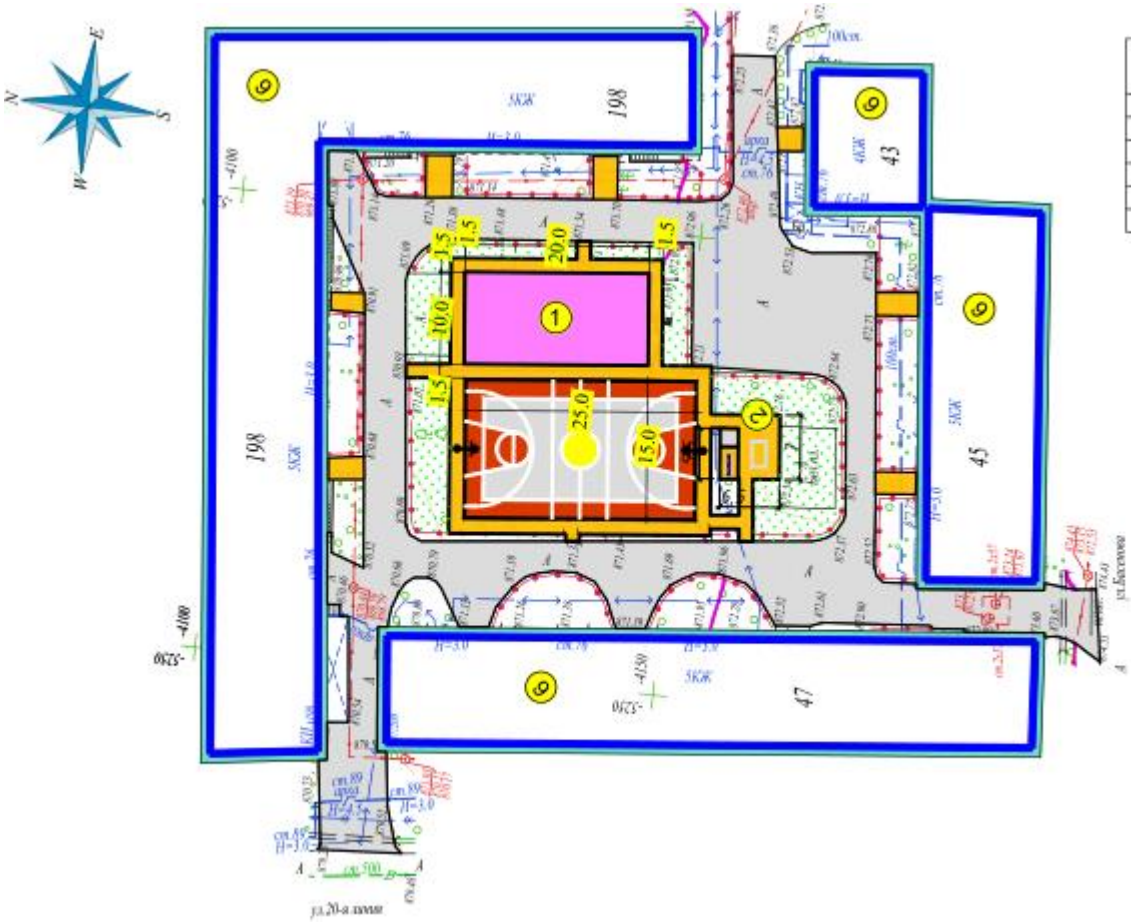

Рисунок 44. *Схема генерального плана ул.20-линия 198, ул. Басенова 43, 45, 47.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №44

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3502.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1600.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	343.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00
6	отмостка по периметру домов	м^2	594.00
7	газон	м^2	390.00

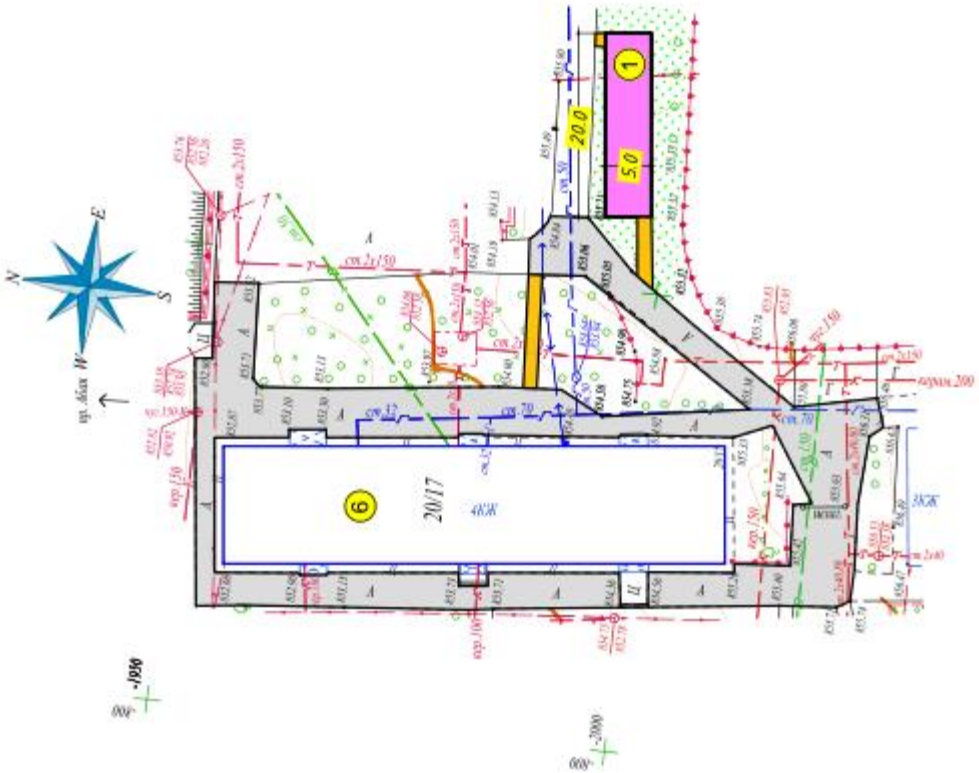

Рисунок 45. *Схема генерального плана Абая 20-17.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №45

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1387.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	985.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	32.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	100.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	-
7	газон	$м^2$	270.00

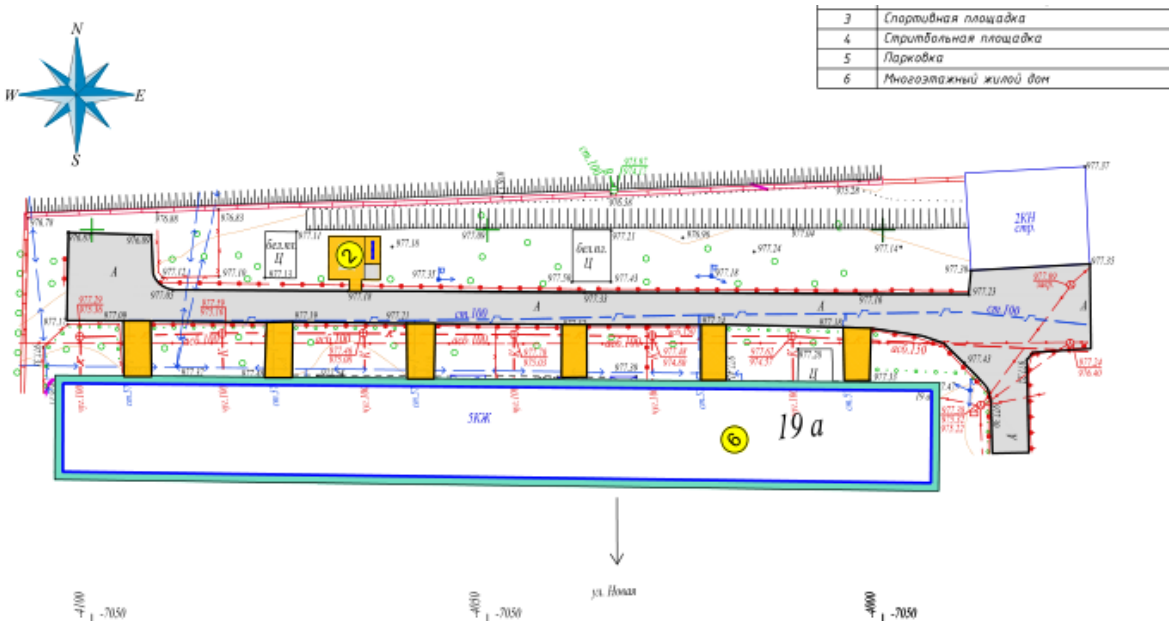

Рисунок 46. *Схема генерального плана мкр. Казахфильм ул. Новая 19 а*

Экспликация:

1) 2.Площадка для отдыха взрослых.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №46

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1302.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	875.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	180.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	-
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	247.00
7	газон	$м^2$	-

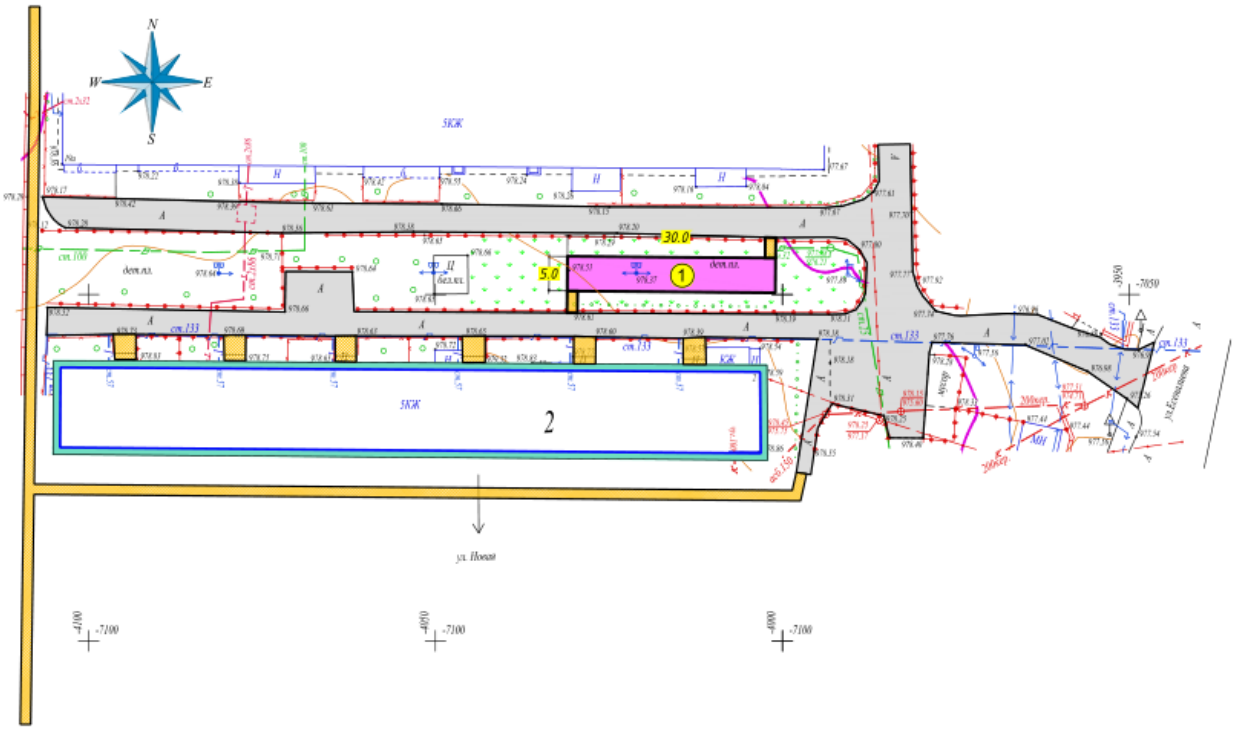

Рисунок 47. *Схема генерального плана мкр. Казахфильм ул.Новая 2.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели

Таблица №47

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2883.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1695.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	408.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	230.00
7	газон	м^2	400.00

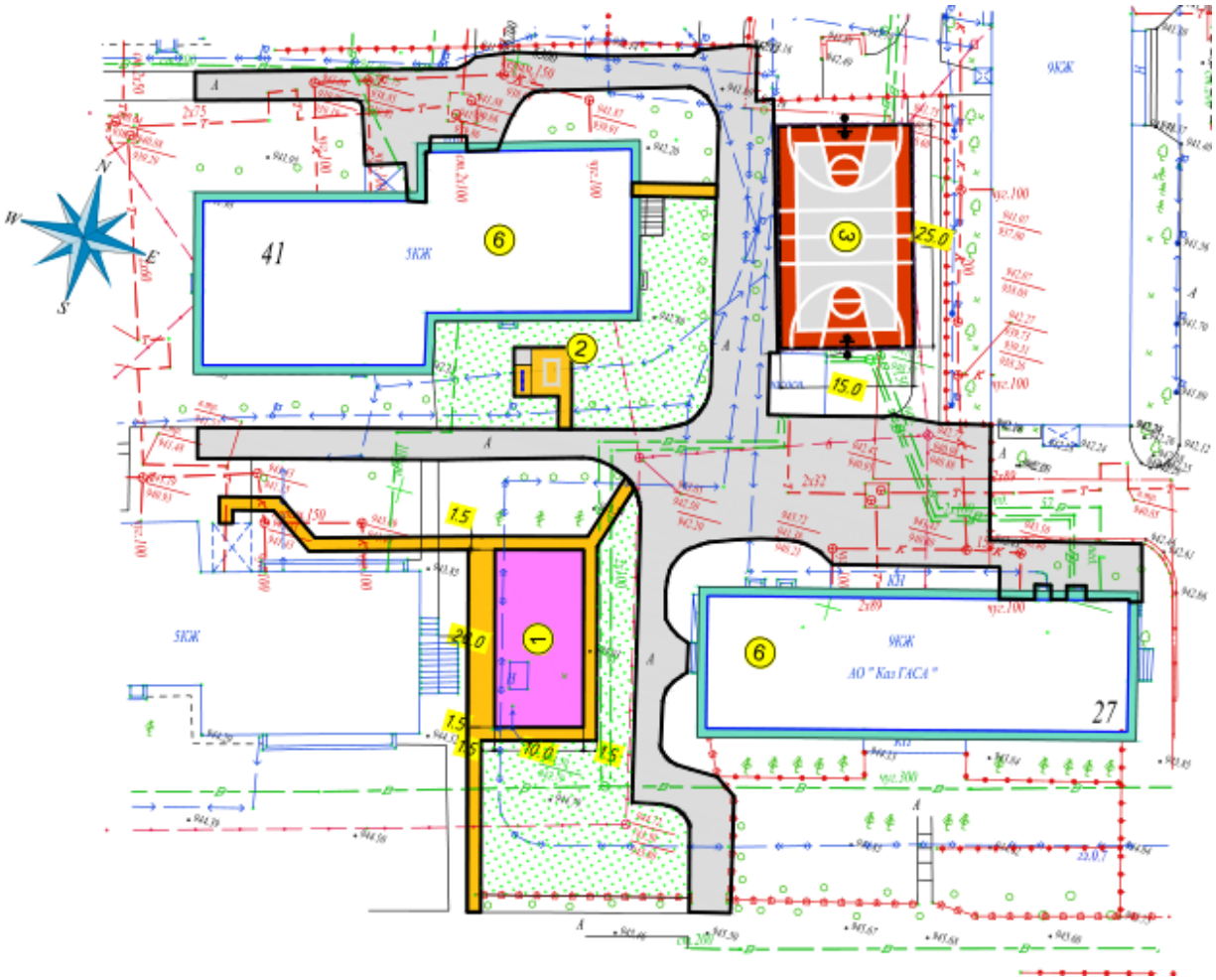

Рисунок 48. Схема генерального плана ул.Торайгырова27, 41.

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №48

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3890.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1845.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	278.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00
6	отмостка по периметру домов	м^2	277.00
7	газон	м^2	915.00

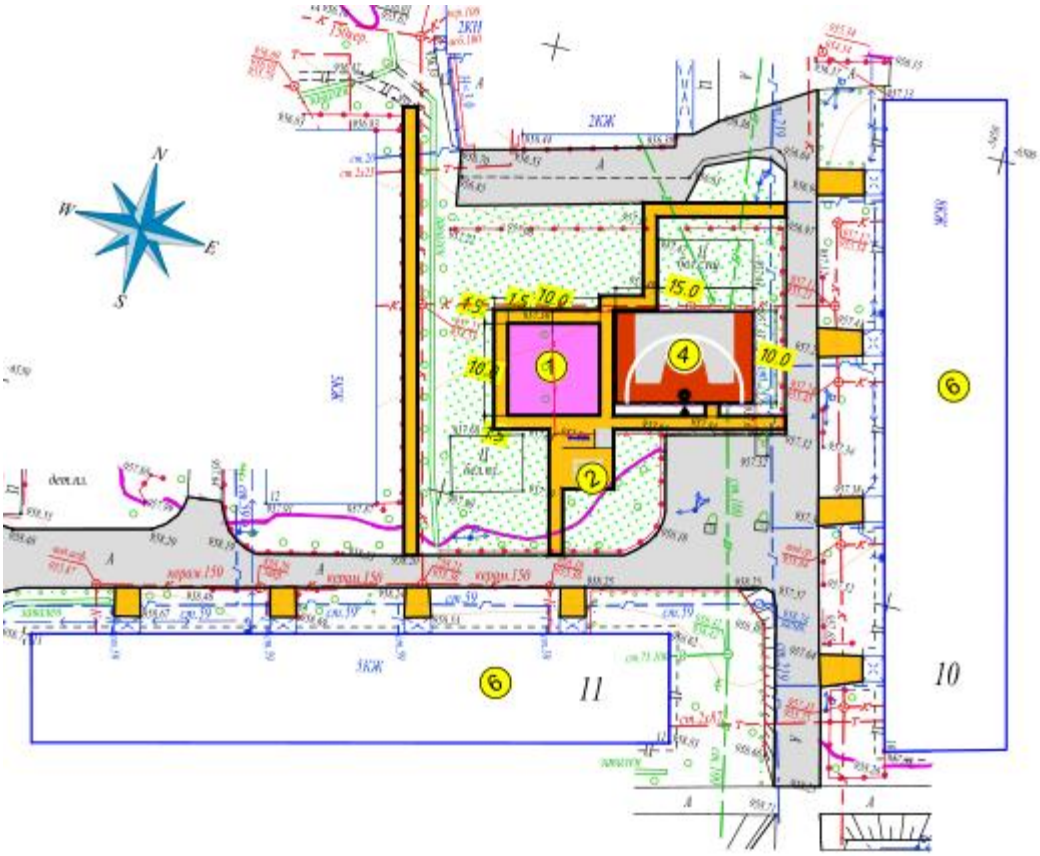

Рисунок 49. *Схема генерального плана мкр. Орбита-1, д.10,11.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 4.Стритбольная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №49

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2680.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1210.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	520.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	-
7	газон	м^2	850.00

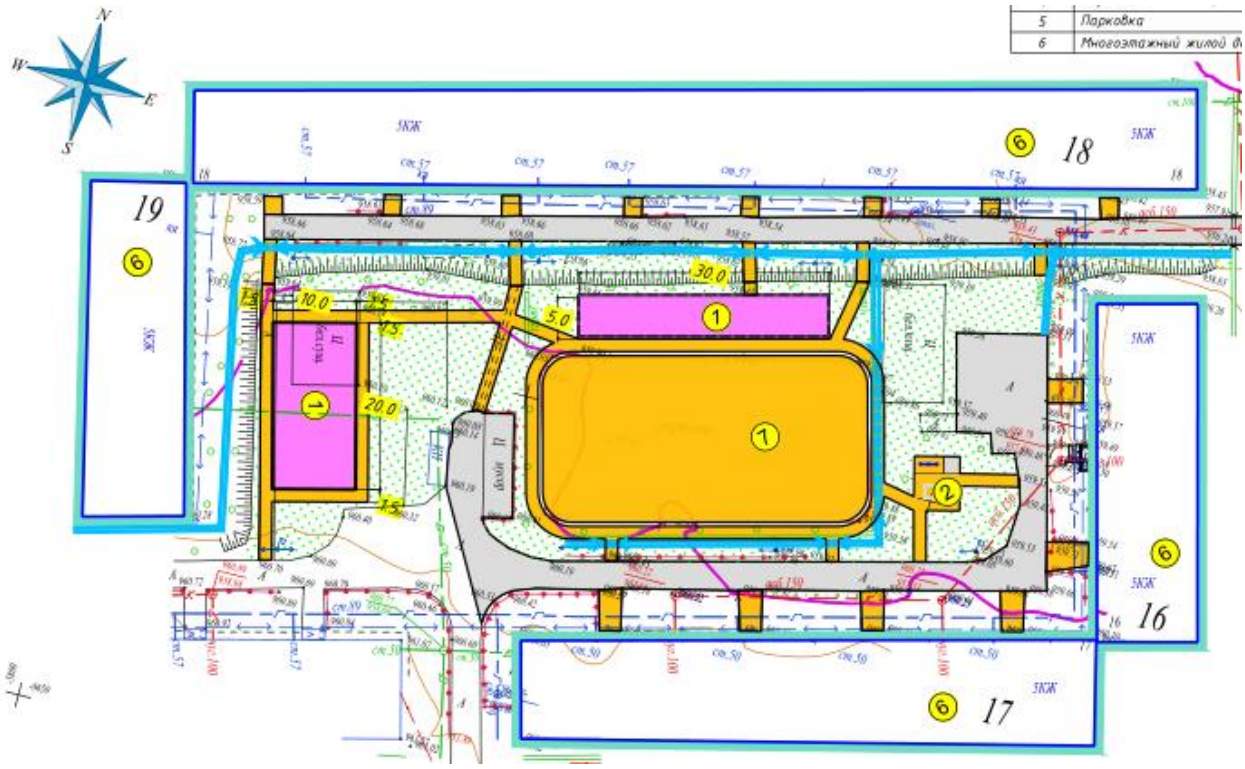

Рисунок 50. *Схема генерального плана мкр. Орбита -1, д 16, 17, 18, 19*

Экспликация

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.
4) 7.Хоккейный корт.

Технико-экономические показатели:

Таблица №50

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	5050.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1030.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1366.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	350.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	644.00
7	газон	м^2	1660.00

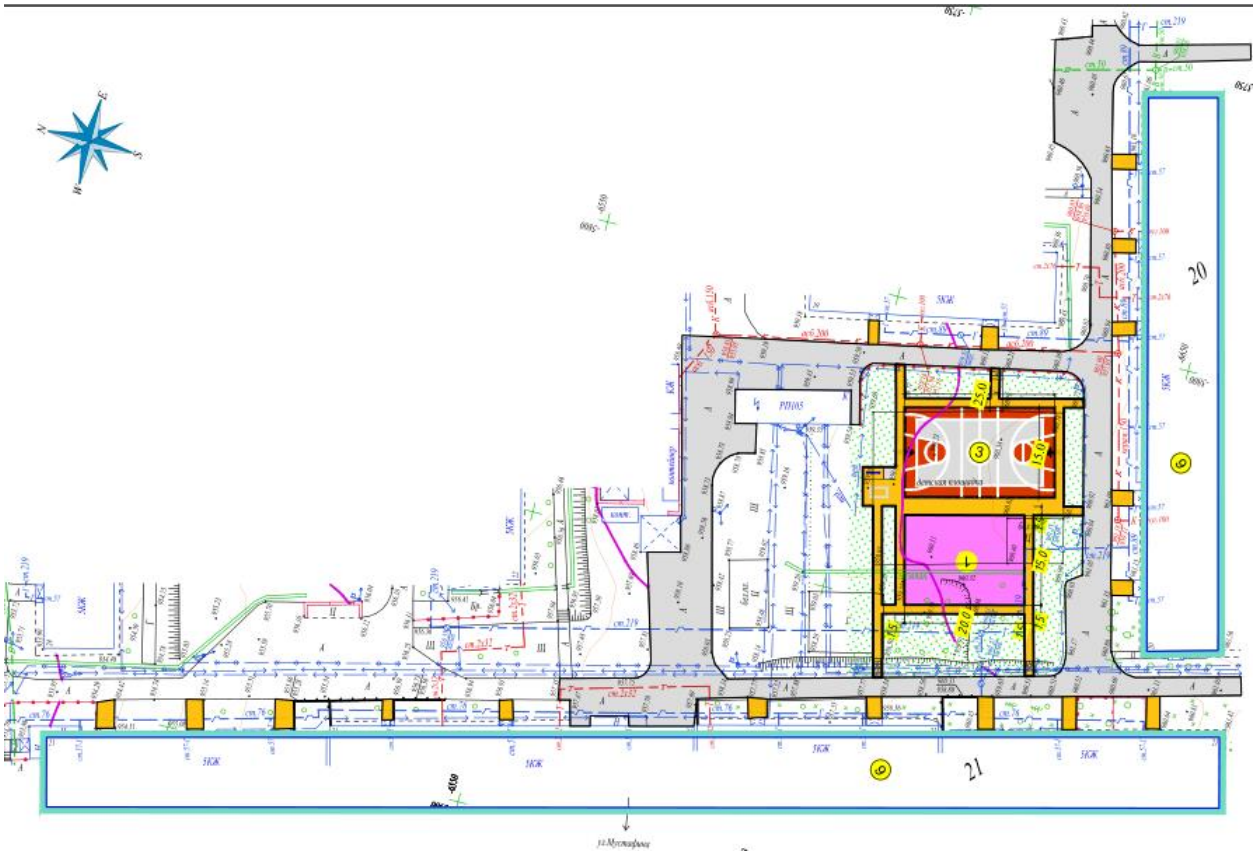

Рисунок 51. *Схема генерального плана мкр. Орбита-1, д.20, 21.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №51

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4925.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2180.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	540.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	630.00
7	газон	$м^2$	900.00

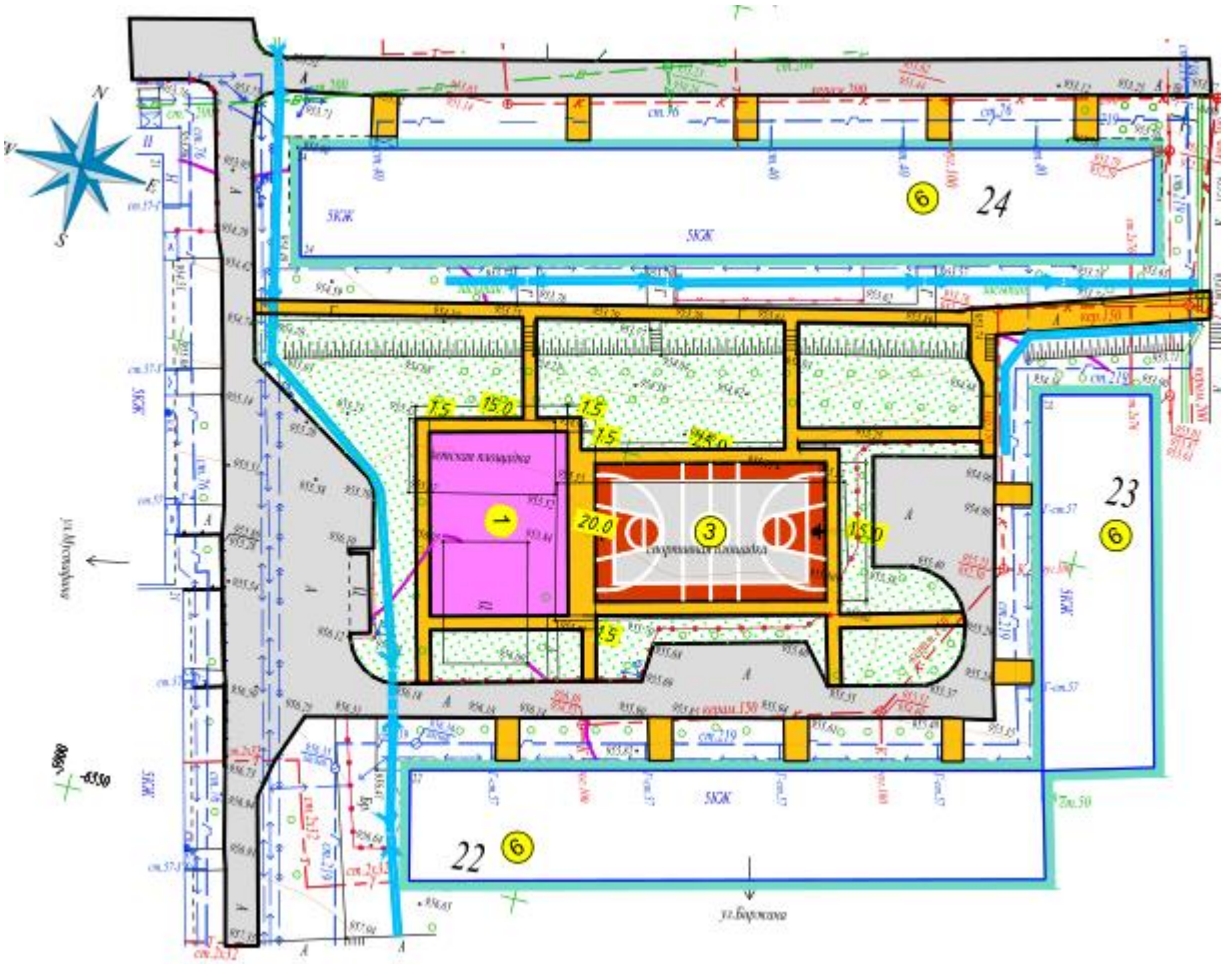

Рисунок 52. *Схема генерального плана мкр. Орбита-1, д. 22, 23, 24.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 3.Спортивная площадка.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №52

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4923.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1980.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	700.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-
6	отмостка по периметру домов	м^2	483.00
7	газон	м^2	1460.00

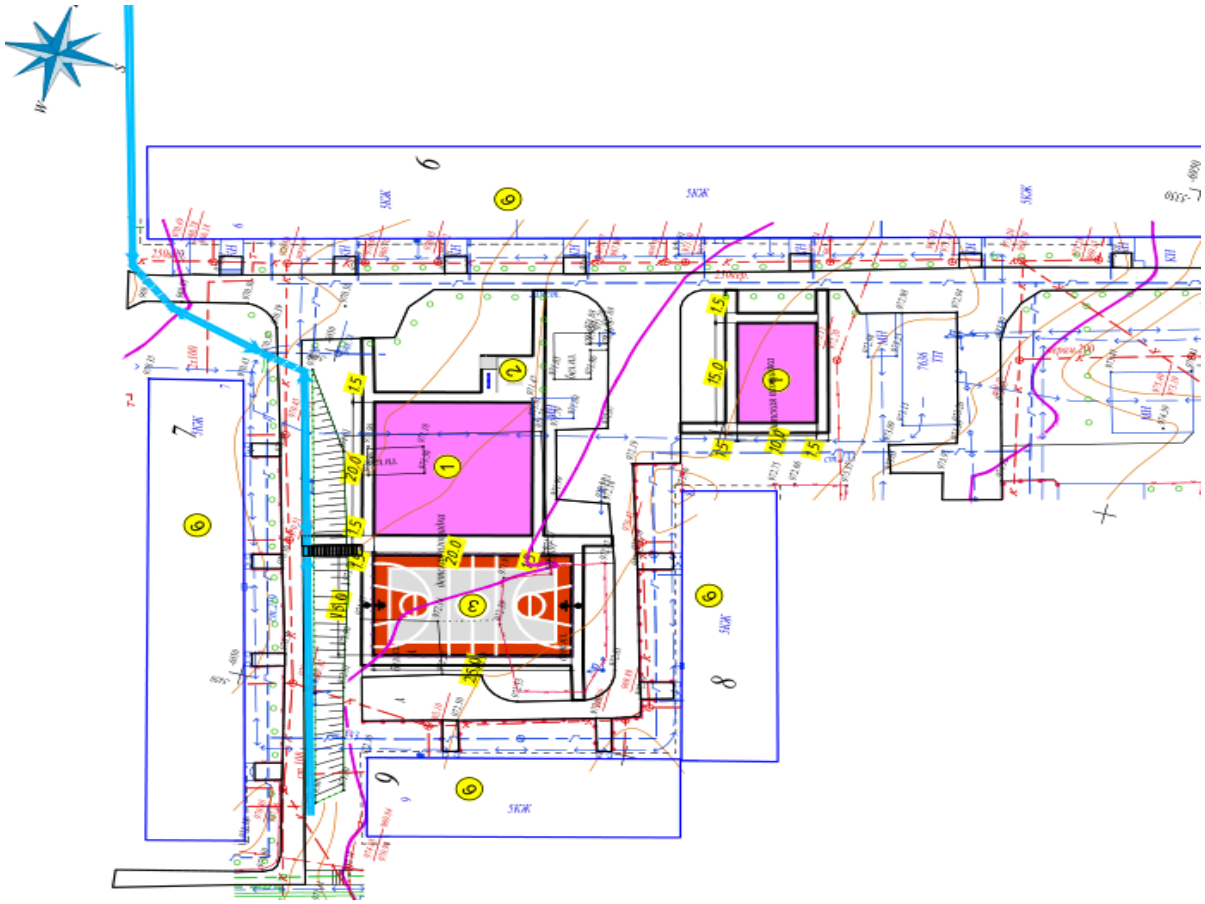

Рисунок 53. *Схема генерального плана мкр.Орбита-2, д. 6, 7, 8, 9.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №53

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	6250.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2450.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	720.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	550.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	675.00
7	газон	$м^2$	1480.00

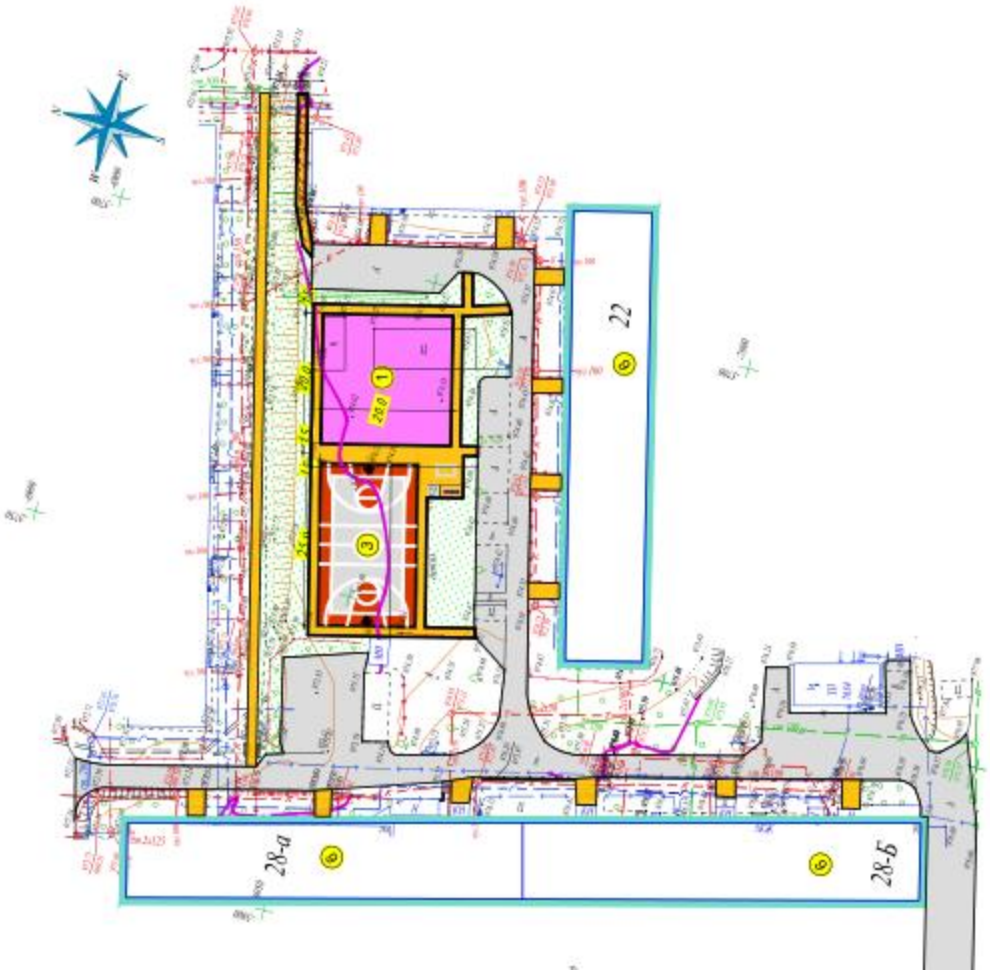

Рисунок 54. *Схема генерального плана мкр.Орбита-2, д. 22, 28а, 28б.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №54

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	5018.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2165.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	642.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	400.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	436.00
7	газон	$м^2$	1000.00

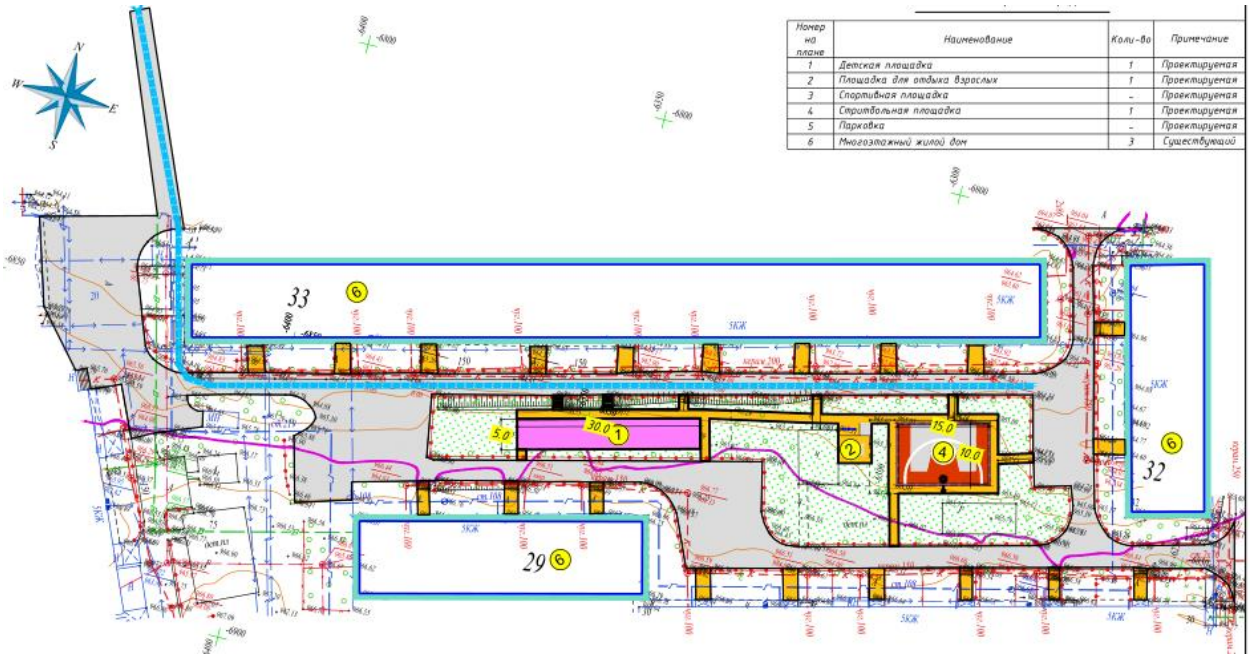

Рисунок 55. *Схема генерального плана мкр.Орбита-4, д. 29, 32, 33*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №55

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4574.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	2750.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	650.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	534.00
7	газон	$м^2$	-

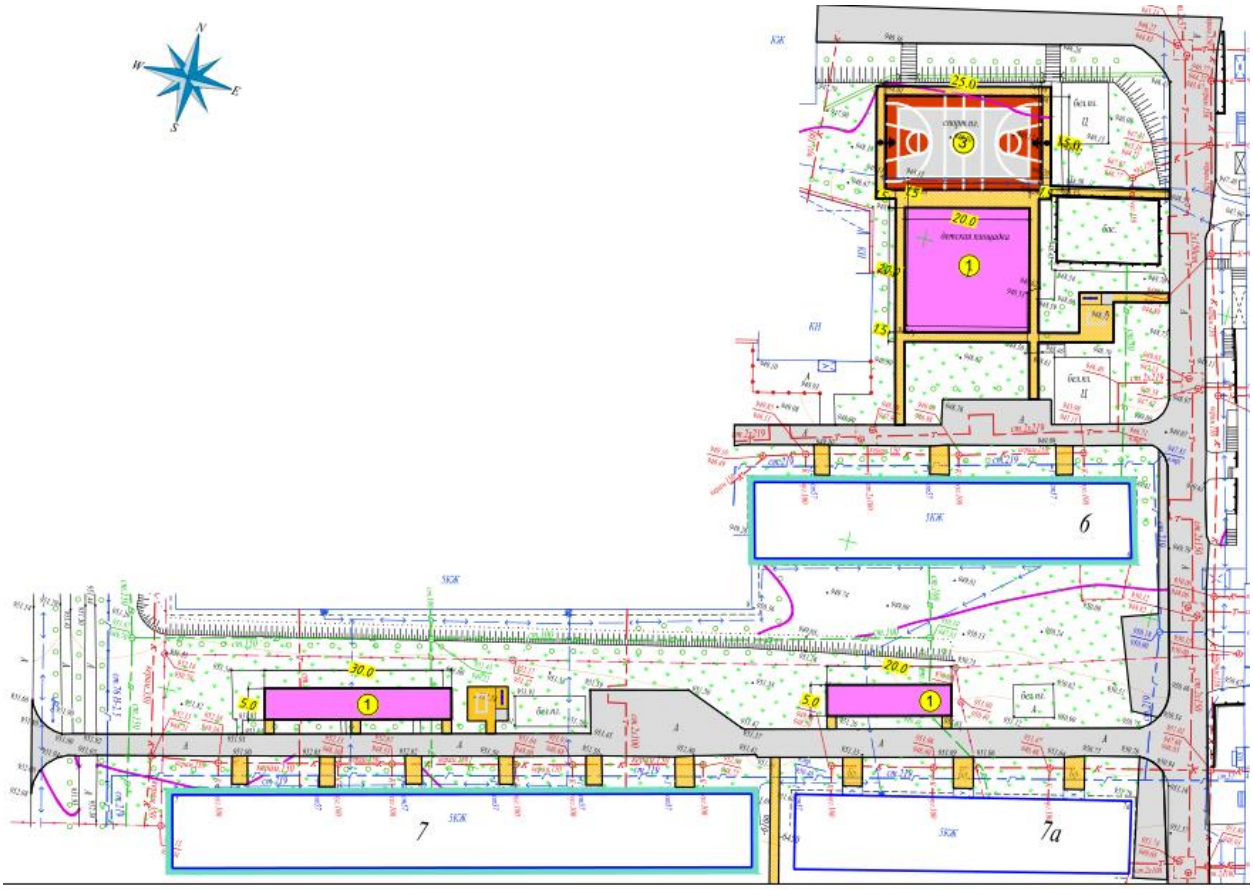

Рисунок 56. *Схема генерального плана мкр.Орбита-3, д. 6, 7, 7а.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка
2) 2.Площадка для отдыха взрослых
3) 3.Спортивная площадка
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом

Технико-экономические показатели:

Таблица №56

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	9124.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2856.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	491.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	650.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00
6	отмостка по периметру домов	м^2	362.00
7	газон	м^2	4390.00

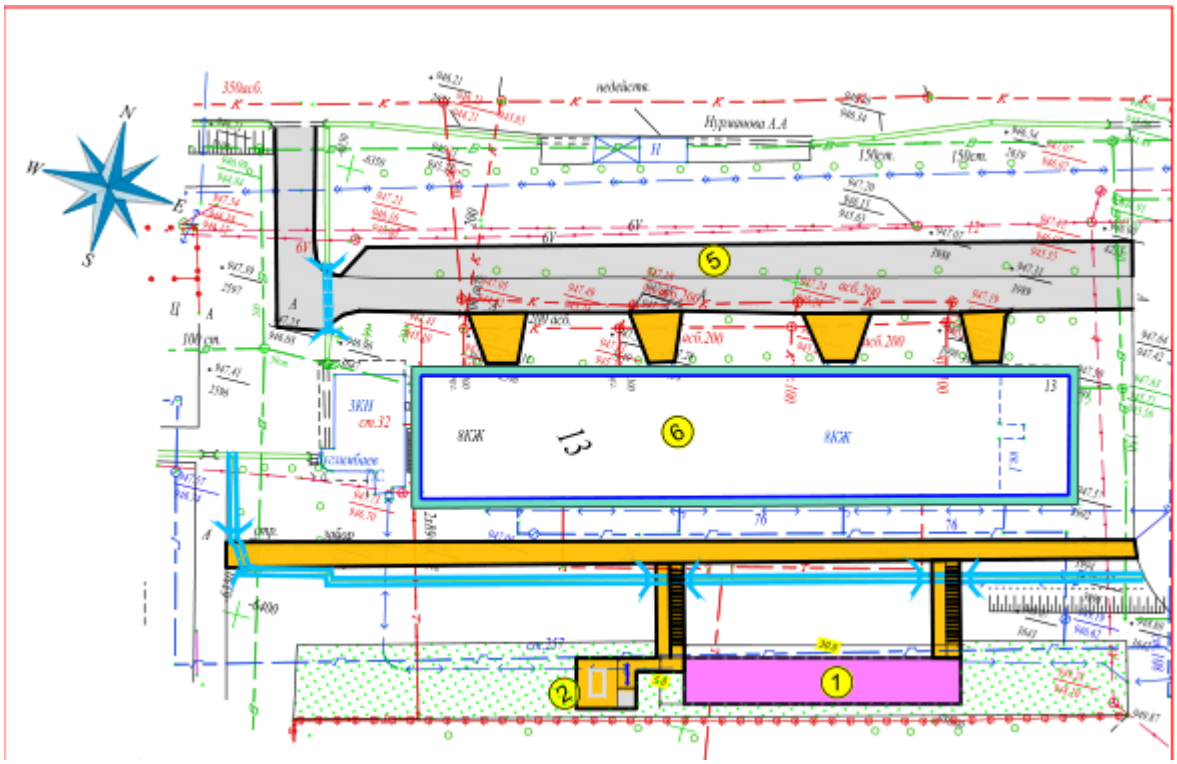

Рисунок 57. *Схема генерального плана мкр.Орбита-3, д. 13*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 5.Парковка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №57

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2054.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	812.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	441.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	171.00
7	газон	$м^2$	480.00

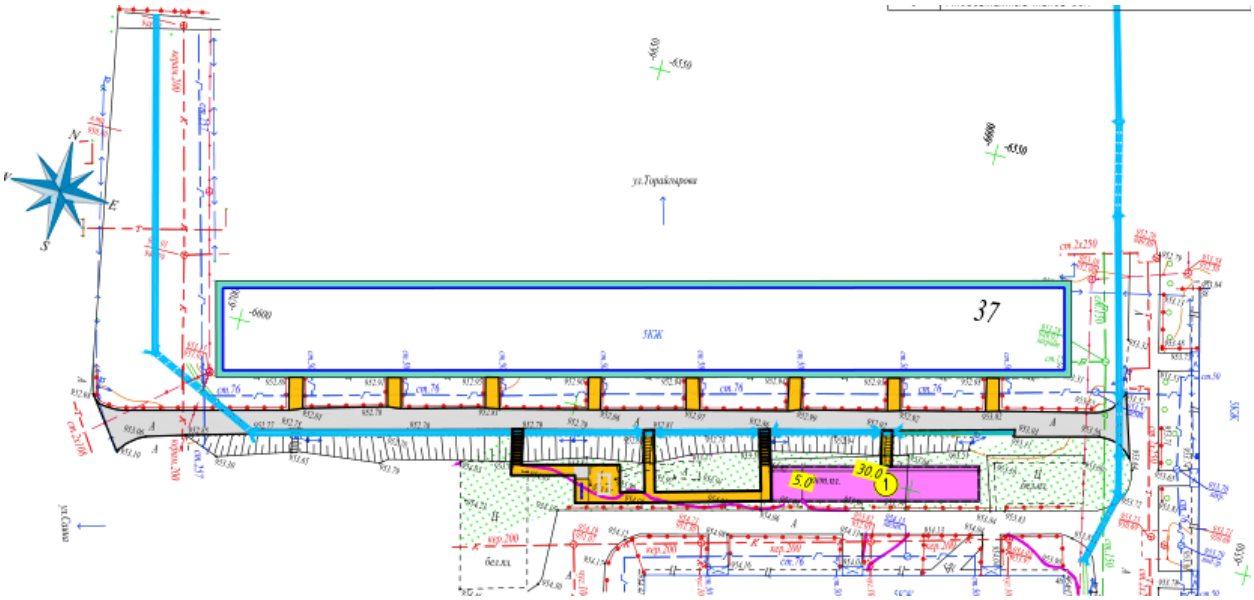

Рисунок 58. *Схема генерального плана мкр.Орбита-3, д. 37.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели

Таблица №58

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1788.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	550.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	197.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	150.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	271.00
7	газон	$м^2$	620.00

Рисунок 59. *Схема генерального плана мкр.Орбита-3, д. 52 .*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 2.Площадка для отдыха взрослых.
3) 3.Спортивная площадка.
4) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №59

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	9224.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	4623.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	856.00
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	500.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	375.00
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	370.00
7	газон	$м^2$	2500.00

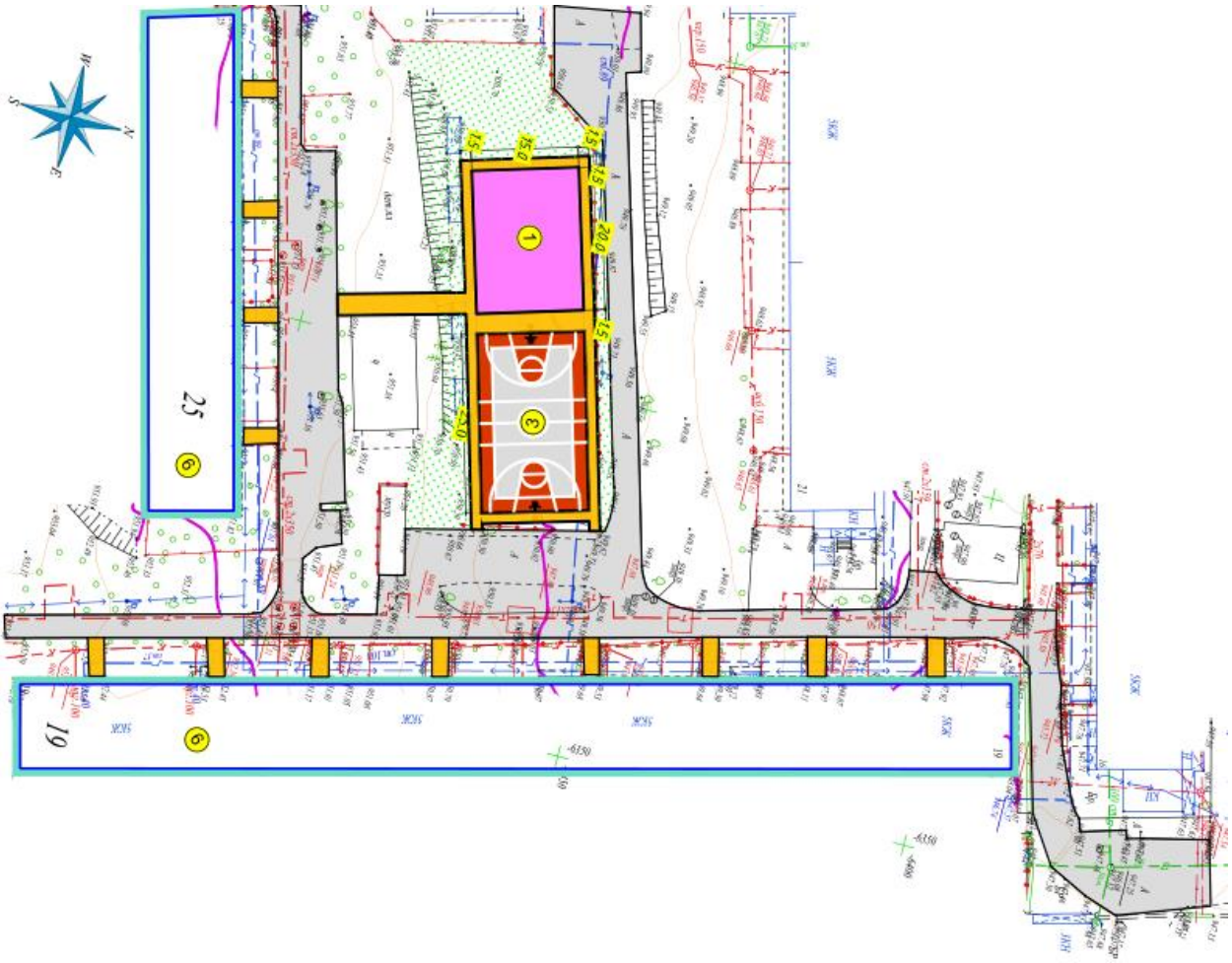
25
19
1
3
6
6
15
15
15
15
20.0
30.0
15
SKK
SKK
SKK

Рисунок 61. *Схема генерального плана ул. Манаса 53.*

Экспликация:

1) 1.Детская площадка.
2) 6.Многоэтажный существующий жилой дом.
3) Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели

Таблица №61

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	827.00
2	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	$м^2$	590.00
3	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	$м^2$	-
4	покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	104.00
5	покрытие футбольного поля (резипол)	$м^2$	-
6	отмостка по периметру домов	$м^2$	-
7	газон	$м^2$	133.00

Технико-экономические показатели по всем 60 дворам Бостандыкского района

Таблица №62

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	198013.00
2	Площадь покрытия, всего	$м^2$	163363.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция	$м^2$	91227.00
	-покрытие парковок, тротуаров асфальтобетонное	$м^2$	23601.00
	-покрытие площадок для отдыха взрослого населения асфальтобетонное	$м^2$	1620.00
	-стритбольное покрытие	$м^2$	2250.00
	-покрытие детских площадок (резиновое)	$м^2$	17957.00
	-покрытие спортивных площадок (резипол)	$м^2$	5300.00
	-покрытие отмостки вокруг домов асфальтобетонное	$м^2$	21408.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	34650.00
4	Процент покрытия	%	82
5	Процент озеленения	%	18

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехнические решения

Электроосвещение территории дворов 1-го участка

Раздел ЭН сетей дворового освещения 1-го участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворов Бостандыкского района города Алматы, техническими условиями № 1936 от 12 декабря 2017 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Освещение 1-го участка выполнено для дворов: по ул. Бейсеитова 40,40/1, пр. Абая 10Б, пр. Абая 16,20/22, пр. Абая 24/171, пр. Абая 20/5, ул. Маркова 53, ул. Попова 15/1,17, ул. Маркова 49, ул. Минусинская 23, ул. Минусинская 20Б, ул. Байтурсынова 147а.

Строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от реконструируемой опоры наружного освещения №1 через «Узел подключения». В начале линии установлены предохранители SVV10.10. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ показан в таблице «Ведомость работ».

Для освещения дворовых территорий выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50.

ВЛО-0,4кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Подключение светильников к питающей линии выполнено равномерным подключением чередования фаз А, В, С.

Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и по Таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» освещенность дворовых территорий принята Еср=4Лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц выполнено не менее 5 м.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления, который выполнен из круглой стали диаметром 12.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 0,38кВ.

Расчетная мощность:

ул. Бейсеитова 40,40/1, пр. Абая 10Б	- 1,14 кВт;
пр. Абая 16,20/22	- 1,32 кВт;
пр. Абая 24/171	- 0,78 кВт;
пр. Абая 20/5,	- 0,3 кВт;
ул. Маркова 53,	- 0,36 кВт;
ул. Попова 15/1,17,	- 0,78 кВт;
ул. Маркова 49,	- 0,54 кВт;
ул. Минусинская 23,	- 0,6 кВт;
ул. Минусинская 20Б,	- 0,24 кВт;
ул. Байтурсынова 147а.	- 0,36 кВт.

Электроосвещение территории дворов 2-го участка

Раздел ЭН сетей дворового освещения 2-го участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворов Бостандыкского района, техническими условиями № 1936 от 12 декабря 2017 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Освещение 2-го участка выполнено для дворов: ул. Сатпаева, д.103,105, 105а ул. Озала, д.240,242, ул. Тлендиева, д.231, ул. Сатпаева, д.74, ул. Жандосова, д.21, ул. Радостовца, д.183, ул. Гагарина д.132, ул. Сатпаева д.63, ул. Мынбаева д.68, ул. Радостовца, д.191,193, ул. Катаева д.184, ул. Розыбакиева д.186,188,190, ул. Вахтангова, д.17, 19, ул. Айманова д.222, 224, 226.

Строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от

реконструируемой опоры наружного освещения №1 через «Узел подключения». В начале линии установлены предохранители SVV10.10. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ показан в таблице «Ведомость работ».

Для освещения дворовых территорий выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50.

ВЛО-0,4кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Подключение светильников к питающей линии выполнено равномерным подключением чередования фаз А, В, С.

Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и по Таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» освещенность дворовых территорий принята Еср=4Лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц выполнено не менее 5 м.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления, который выполнен из круглой стали диаметром 12.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение сети - 0,38 кВ.

Расчетная мощность:

ул.Сатпаева, д.103,105, 105а ул.Озала, д.240,242, - 1,32 кВт;
ул.Тлендиева, д.231, - 0,54 кВт;
ул.Сатпаева, д.74, - 0,9 кВт;
ул.Жандосова, д.21, - 0,6 кВт;
ул.Радостовца, д.183, - 0,36 кВт;
ул.Гагарина д.132, ул.Сатпаева д.63, ул.Мынбаева д.68, - 1,26 кВт;
ул.Радостовца, д.191,193, ул.Катаева д.184, - 0,66 кВт;
ул.Розыбакиева д.186,188,190, - 1,38 кВт;
ул.Вахтангова, д.17, 19, - 1,02 кВт;
ул.Айманова д.222,224,226 - 0,54 кВт.

Электроосвещение территории дворов 3-го участка

Раздел ЭН сетей дворового освещения 3-го участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворов Бостандыкского района, техническими условиями № 1936 от 12 декабря 2017 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Освещение 3-го участка выполнено для дворов: ул. Гагарина д.143,145; пр.Гагарина д.157а,159,159а; ул.Тимирязева д.64, ул.Гагарина д.137,139; ул.20 линия,

ул.Басенова д.43,45,47; ул.Торайгырова д.27,41; мкр.Орбита-1 д.10,11; мкр.Орбита-1, д.16, 17, 18, 19; мкр.Коктем-2, д.16; ул.Пчеловодная, д.19; ул.Тимирязева, д.99/1,97,99.

Строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от реконструируемой опоры наружного освещения №1 через «Узел подключения». В начале линии установлены предохранители SVV10.10. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ показан в таблице «Ведомость работ».

Для освещения дворовых территорий выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50.

ВЛО-0,4кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Подключение светильников к питающей линии выполнено равномерным подключением чередования фаз А, В, С.

Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и по Таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» освещенность дворовых территорий принята Еср=4Лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц выполнено не менее 5 м.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления, который выполнен из круглой стали диаметром 12.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение сети - 0,38 кВ.

Расчетная мощность:

ул. Гагарина д.143,145; - 0,36 кВт;
пр.Гагарина д.157а,159,159а; - 0,48 кВт;
ул.Тимирязева д.64, ул.Гагарина д.137,139; - 0,6 кВт;
ул.20 линия, ул.Басенова д.43,45,47; - 0,48 кВт;
ул.Торайгырова д.27,41; - 0,42 кВт;
мкр.Орбита-1 д.10,11; - 0,54 кВт;
мкр.Орбита-1, д.16, 17, 18, 19; 20; - 0,9 кВт;
мкр.Коктем-2, д.16; - 0,78 кВт;
ул.Пчеловодная, д.19; - 0,42 кВт;
ул.Тимирязева, д.99/1,97,99. - 1,14 кВт.

Электроосвещение территории дворов 4-го участка

Раздел ЭН сетей дворового освещения 4-го участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворов Бостандыкского района, техническими условиями № 1936 от 12 декабря 2017 года,

выданными ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Освещение 4-го участка выполнено для дворов: мкр.Орбита-1 д.20,21; Орбита-1, д.22, 23, 24; Орбита-2, д.6, 7, 8, 9; Орбита-2, д.22, 28а, 28б; Орбита-4, д.29, 32, 33; мкр.Орбита-3, д.6, 7, 7а; мкр.Орбита-3, д.13; мкр.Орбита-3, д.37; мкр.Орбита-3, д.52; мкр.Орбита-3, д.25, 9.

Строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от реконструируемой опоры наружного освещения №1 через «Узел подключения». В начале линии установлены предохранители SVV10.10. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ показан в таблице «Ведомость работ».

Для освещения дворовых территорий выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50.

ВЛО-0,4кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Подключение светильников к питающей линии выполнено равномерным подключением чередования фаз А, В, С.

Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и по Таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» освещенность дворовых территорий принята Еср=4Лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц выполнено не менее 5 м.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления, который выполнен из круглой стали диаметром 12.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение сети - 0,38 кВ.

Расчетная мощность:

мкр.Орбита-1 д.20,21; - 1,14 кВт;
мкр.Орбита-1, д.22, 23, 24; - 1,08 кВт;
мкр.Орбита-2, д.6, 7, 8, 9; - 1,32 кВт;
мкр.Орбита-2, д.22, 28а, 28б; - 132 кВт;
мкр.Орбита-4, д.29, 32, 33; - 1,5 кВт;
мкр.Орбита-3, д.6, 7, 7а; - 1,86 кВт;
мкр.Орбита-3, д.13; - 0,66 кВт;
мкр.Орбита-3, д.37; - 0,48 кВт;
мкр.Орбита-3, д.52; - 1,62 кВт;
мкр.Орбита-3, д.25, 9. - 1,44 кВт.

Электроосвещение территории дворов 5-го участка

Раздел ЭН сетей дворового освещения 5-го участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворов Бостандыкского района, техническими условиями № 1936 от 12 декабря 2017 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Освещение 5-го участка выполнено для дворов: ул. Бухар Жырау, д.40,42а, 44; ул. Бухар Жырау, д.46,44а,48; ул.Мынбаева д.14, ул.Манаса д.12; ул.Текстильная д.74,76; ул.Сатбаева д.37; ул.Габдуллина д.76,76а,76б; ул.Ауэзова д.111,111 /1, ул.Мынбаева д.49; ул.Манаса, д.53; ул. Бухар Жырау д.32,32/1; пр.Абая д.20 /17.

Строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от реконструируемой опоры наружного освещения №1 через «Узел подключения». В начале линии установлены предохранители SVV10.10. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ показан в таблице «Ведомость работ».

Для освещения дворовых территорий выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50.

ВЛО-0,4кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Подключение светильников к питающей линии выполнено равномерным подключением чередования фаз А, В, С.

Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и по Таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» освещенность дворовых территорий принята Еср=4Лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц выполнено не менее 5 м.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления, который выполнен из круглой стали диаметром 12.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение сети - 0,38 кВ.

Расчетная мощность:

ул. Бухар Жырау, д.40,42а, 44; - 0,48 кВт;
ул. Бухар Жырау, д.46,44а,48; - 0,42 кВт;
ул.Мынбаева д.14, ул.Манаса д.12 - 0,54 кВт;
ул.Текстильная д.74,76; - 0,66 кВт;
ул.Сатбаева д.37; - 0,42 кВт;
ул.Габдуллина д.76,76а,76б; - 0,48 кВт;
ул.Ауэзова д.111,111 /1, ул.Мынбаева д.49; - 0,6 кВт;

ул.Манаса,д.53; - 0,3 кВт;
ул. Бухар Жырау д.32,32/1; - 0,54 кВт;
пр.Абая д.20 /17. - 0,24 кВт.

Электроосвещение территории дворов 6-го участка

Раздел ЭН сетей дворового освещения 6-го участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворов Бостандыкского района, техническими условиями № 1936 от 12 декабря 2017 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Освещение 6-го участка выполнено для дворов: ул. Гагарина д.247 /1, 276 /1; ул. Гагарина д.292, 292 /1, 292 /2; ул. Гагарина д.296, ул. Дружба д.9а; ул. Гагарина д.286, 286 /1, 284 /1; ул. Гагарина д.280, 282; ул. Новая д.19а; ул. Новая д.2; ул. Аль-Фараби д.49, 51; ул. Аль-Фараби, д.61/26; ул. Жарокова, д.164, 166, 168.

Строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от реконструируемой опоры наружного освещения №1 через «Узел подключения». В начале линии установлены предохранители SVV10.10. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ показан в таблице «Ведомость работ».

Для освещения дворовых территорий выполнена установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50.

ВЛО-0,4кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Подключение светильников к питающей линии выполнено равномерным подключением чередования фаз А, В, С.

Согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и по Таблице 39 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» освещенность дворовых территорий принята Еср=4Лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц выполнено не менее 5 м.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления, который выполнен из круглой стали диаметром 12.

Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели:
Категория электроснабжения - III.
Напряжение сети - 0,38 кВ.

Расчетная мощность:
ул. Гагарина д.247 /1, 276 /1; - 0,3 кВт;
ул. Гагарина д.292,292 /1, 292 /2; - 0,72 кВт;
ул. Гагарина д.296, ул. Дружба д.9а; - 0,72 кВт;

ул. Гагарина д.286,286 /1, 284 /1; - 0,54 кВт;
ул. Гагарина д. 280,282; - 0,72 кВт;
ул. Новая д.19а; - 0,42 кВт;
ул. Новая д.2; - 0,3 кВт;
ул. Аль-Фараби д.49,51; - 0,3 кВт;
ул. Аль-Фараби, д.61/26; - 0,24 кВт;
ул. Жарокова, д.164, 166, 168. - 0,9 кВт.

6.3 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы будут происходить выбросы от 11 неорганизованных источников эмиссий (в том числе один не нормируемый – перемещение автотранспорта), загрязняющих атмосферный воздух ингредиентами 21 наименование, в том числе: 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – соединения марганца, фтористый водород, диоксид азота, сероводород, акролеин, формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3 и 4 класса опасности.

Источник №6001 – Вскрытие асфальтобетонного покрытия самоходными дорожными фрезами;

Источник №6002 – Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров;

Источник №6003 – Транспортировка строительных грузов;

Источник №6004 – Устройство щебёночного основания под трамбовку;

Источник №6005 – Подача грузов автокраном;

Источник №6006 – Разработка и планировка площадки бульдозером;

Источник №6007 – Уплотнение асфальтобетона катками;

Источник №6008 – Нанесение битумной гидроизоляции, Приём и укладка асфальтобетона;

Источник №6009 – Сварочные работы;

Источник №6010 –Транспортировка строительных материалов;

Источник №6011 – Маневрирование поливомоечной машины.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы:

Таблица №63

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		на 2018 год		П Д В	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период
1	2	5	6	7	8
Неорганизованные источники					
(0123) Железо (II,		0.003	0.0055	0.003	0.0055

III) оксиды (диЖелезо оксид) /в пересчете на					
Сварочный участок	6009	0.003	0.0055	0.003	0.0055
(0143) Марганец и его (IV) оксид/ (327)		0.0003	0.00047	0.0003	0.00047
Сварочный участок	6009	0.0003	0.00047	0.0003	0.00047
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота		0.0261	0.0008	0.0261	0.0008
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0027		0.0027	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0056		0.0056	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0024		0.0024	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0024		0.0024	
Подача грузов автокраном	6005	0.0027		0.0027	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0027		0.0027	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0048		0.0048	
Сварочный участок	6009	0.0004	0.0008	0.0004	0.0008
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0024		0.0024	
(0304) Азота оксид (6)		0.0068		0.0068	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0007		0.0007	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0014		0.0014	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0007		0.0007	
Устройство щебеночного основания под трамбовк	6004	0.0007		0.0007	
Подача грузов автокраном	6005	0.0007		0.0007	
Разраб.тка и планировка площадки	6006	0.0007		0.0007	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0012		0.0012	
Транспортировка конструкций бетона и	6010	0.0007		0.0007	
(0328) Сажа (583)		0.0128		0.0128	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0013		0.0013	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.003		0.003	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0012		0.0012	
Устройство щебеночного	6004	0.0012		0.0012	

основания под трамбовку					
Подача грузов автокраном	6005	0.0012		0.0012	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0013		0.0013	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0024		0.0024	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0012		0.0012	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый,		0.0168		0.0168	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0017		0.0017	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.004		0.004	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0016		0.0016	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0016		0.0016	
Подача грузов автокраном	6005	0.0016		0.0016	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0017		0.0017	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.003		0.003	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0016		0.0016	
(0333) Сероводород (		0.062	0.107	0.062	0.107
Нанесение битумной гидроизоляции	6008	0.062	0.107	0.062	0.107
(0337) Окись углерода		0.0846	0.0068	0.0846	0.0068
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0086		0.0086	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.0171		0.0171	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0077		0.0077	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0077		0.0077	
Подача грузов автокраном	6005	0.0077		0.0077	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0086		0.0086	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0158		0.0158	

Сварочный участок	6009	0.0037	0.0068	0.0037	0.0068
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0077		0.0077	
(0342) Фтористые газообразные соединения		0.0002	0.0004	0.0002	0.0004
Сварочный участок	6009	0.0002	0.0004	0.0002	0.0004
(0344) Фториды		0.0009	0.0017	0.0009	0.0017
Сварочный участок	6009	0.0009	0.0017	0.0009	0.0017
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000000248		0.000000248	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.000000026		0.000000026	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.000000052		0.000000052	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.000000024		0.000000024	
Устройство щебеночного основания под	6004	0.000000024		0.000000024	
Подача грузов автокраном	6005	0.000000024		0.000000024	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.000000026		0.000000026	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.000000048		0.000000048	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.000000024		0.000000024	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)		0.00291		0.00291	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.00032		0.00032	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.00045		0.00045	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.00035		0.00035	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.00035		0.00035	
Подача грузов автокраном	6005	0.00035		0.00035	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.00032		0.00032	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.00042		0.00042	
Транспортировка конструкций бетона и	6010	0.00035		0.00035	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)		0.01121		0.01121	

Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.00122		0.00122	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.00175		0.00175	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.00135		0.00135	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.00135		0.00135	
Подача грузов автокраном	6005	0.00135		0.00135	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.00122		0.00122	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.00162		0.00162	
Транспортировка конструкций бетона и	6010	0.00135		0.00135	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в		0.0238		0.0238	
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.0026		0.0026	
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.005		0.005	
Транспортировка грузов строительных	6003	0.0023		0.0023	
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0023		0.0023	
Подача грузов автокраном	6005	0.0023		0.0023	
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.0026		0.0026	
Уплотнение грунта и асфальтобетона катками	6007	0.0044		0.0044	
Транспортировка конструкций бетона и др.стройматериалов	6010	0.0023		0.0023	
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в		12.838	22.193	12.838	22.193
Нанесение битумной гидроизоляции	6008	12.838	22.193	12.838	22.193
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.2896	1.1021	0.2896	1.1021
Вскрытие а/б покрытия дорожной фрезой	6001	0.162	0.292	0.162	0.292
Перевозка грузов вне карьеров	6002	0.1	0.742	0.1	0.742
Транспортировка грузов	6003	0.0006	0.0044	0.0006	0.0044

строительных					
Устройство щебеночного основания под трамбовку	6004	0.0066	0.013	0.0066	0.013
Разработка и планировка площадки бульдозером	6006	0.02	0.05	0.02	0.05
Сварочный участок	6009	0.0004	0.0007	0.0004	0.0007
Итого по неорганизованным источникам:		13.37902025	23.41777	13.37902025	23.41777
Т в е р д ы е:		0.306600248	1.10977	0.306600248	1.10977
Газообразные, ж и д к и е:		13.07242	22.308	13.07242	22.308
Всего по предприятию:		13.37902025	23.41777	13.37902025	23.41777
Т в е р д ы е:		0.306600248	1.10977	0.306600248	1.10977
Газообразные, ж и д к и е:		13.07242	22.308	13.07242	22.308

Аварийных и залповых выбросов на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы производиться не будет.

При проведении капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

применение технически исправных машин и механизмов;

при транспортировке материалов кузова машин укрывать тентом;

организация сбора и временного хранения бытовых, строительных отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

размещение компрессорных станций в специальных звукопоглощающих палатках;

установка глушителей при всасывании воздуха, виброизоляторов и вибродемпферов шума на компрессорных установках;

установка шумозащитных экранов на подходе к наиболее близко расположенным жилым строениям;

заправка грузового автотранспорта на АЗС города.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта

На период строительства объекта на хоз-питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная вода.

Санитарно-питьевые нужды составят (с учетом 10 % безвозвратных потерь) – 282,636 м3.

Технические нужды составят – 4522,72 м3 за весь период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для естественных нужд работников, устанавливаются биотуалеты, в непосредственной близости от места проведения работ, для хозяйственно-бытовых сточных вод на территории строительной площадки предусматривается установка специализированной, герметичной емкости для сбора сточных вод.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод.

Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассенизационной машиной за пределы стройплощадки.

Водоотведение за весь период строительно-монтажных работ составит 2404,3724 м3 за весь период строительства.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период капитального ремонта дворовых территорий

На специально выделенной площадке капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы предусматриваются специальные места для хранения материалов, лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием. Кроме того, во время строительных работ предусматривается:

введение строительных работ на строго отведенных участках;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенных для свалок;

на регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления на период *капитального ремонта дворовых территорий*

При проведении строительных работ для снижения воздействия на окружающую среду площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов будут ограждаться.

Строительные отходы будут вывозиться по мере накопления подрядной компанией на договорной основе.

Объёмы образования производственных отходов определяются технологическим регламентом, сроком службы расходных материалов, которые после истечения определённого времени превращаются в отходы производства.

Отходы производства и потребления:

Таблица №64

Наименование отходов	Уровень опасности	Количество, т/пер.стр.	Способ утилизации
Отходы от строителей	Зеленый	7,575	Полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	Зеленый	0,015	Специализированная организация
Строительные отходы	Зеленый	по факту образования	Полигон строительного мусора
Всего:		7,59	

На период капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;

для сбора бытовых отходов будут установлены 2 металлических контейнера 0,8 м3.

все отходы, образованные при строительных работах, будут вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию;

все отходы, образованные при строительных работах, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на спец площадках и в спец контейнерах;

после завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации, в согласованные места.

Отходов, принятых от сторонних организаций нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Воздействие на растительный покров в процессе ведения капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы не ожидается, так как работы будут проводиться на техногенноосвоенной территории.

Основные работы по снятию и использованию почвенно-растительного слоя были выполнены на предыдущих этапах прокладки тепловых сетей. Поэтому эксплуатация тепловых сетей не оказывает на почву негативного влияния.

В районе расположения площадки строительства административного здания редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

Площадка строительно-монтажных работ не оказывает существенного влияние на состояние растительности и животного мира.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате капитального ремонта дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы не изменится.

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при капитальном ремонте дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно.

Проведение капитального ремонта 60 дворов Бостандыкского района, не будут оказывать существенного влияния на экологическую обстановку данного района.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 60 дворовых территорий расположенных в Бостандыкском районе города Алматы выполнен согласно

технического задания выданного заказчиком (акимат Бостандыкского района города Алматы). При разработке проекта были обследованы 60 дворовых территорий, составлены акт обследования и дефектные акты утвержденные заказчиком. Проектом предусмотрено проведение работ по благоустройству территорий населенных мест, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Проектом предусмотрено: противопожарные подъезды и проезды для а/транспорта, благоустройство, озеленение, освещение территории, установка МАФ. Парковочные стоянки для автомобилей: на территории этих домов предусмотрены парковочные стоянки. Так в 60 дворовых территориях будут отремонтированы проезды площадью 91227 м2, тротуары и парковочные стоянки общей площадью 23601 м2. На данных проездах будут асфальтобетонные покрытия на толщину 5 см вскрыты самоходными дорожными фрезами, после подгрунтовки битумной эмульсией будет уложены выравнивающий слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 2 см и верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см. Также по краям всех проездов предусмотрена замена бортовых камней. Парковочные стоянки предусмотрены на существующих местах стоянок и в необходимых местах. Вокруг жилых домов предусмотрена замена существующих поребрик на асфальтобетонные отмостки, общей площадью 21408 м2. На новых парковочных стоянках, тротуарах, отмостках. На новых парковочных стоянках и тротуарах предусмотрена одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см и покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см. Во всех вышеперечисленных дворовых территориях предусмотрены детские площадки разных размеров 10х10 – 25 шт, 10х15 – 21 шт, 15х15 – 8 шт, 10х20 – 20 шт, 15х20 – 13 шт, 20х20 – 6 шт, - для детей: это качели, лазательная конструкция, горка, домики, так же предусмотрены лавочки для родителей. Площадь детских площадок составляет 17957 м². На всех детских площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15см, нижний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см и верхний слой покрытия из резинового покрытия толщиной 12мм-30мм. Также планируется обустройство МАФов. Предусмотрены спортивные площадки размером 25х15 в количестве 32 шт, общей площадью 5300 м2. На всех спортивных площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15см, нижний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см и верхний слой покрытия из резинового покрытия Резипол - толщиной 6мм, марки DLW 2796. Спортивная площадка имеет ограждения по всему периметру, ограждения выполняется высотой 4,0 м, стойки имеют длину 4,7 м, 0,7 м из них будет в фундаменте, расстояние между которыми 3 м. К столбам закрепляется сетка-рабица при помощи тросов и тяжей. Также по всему периметру ограждение по его верхней части укрепляется уголками размерам 50х50х3, также устанавливаются ворота, баскетбольные щиты с обеих сторон и входная калитка. Предусмотрены стритбольные площадки размером 15х10 в количестве 16 шт, общей площадью 2250 м2. На всех стритбольных площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15см, покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см и установлены баскетбольные щиты. Проектом предусмотрены площадки для взрослых размером 6,5х5,5 в количестве 52 шт, общей площадью 1620 м2. На всех площадках для взрослых принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15см, покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см. На площадке для взрослых предусмотрено следующее: теннисный стол, урна, шахматный стол с двумя скамейками и двойной турник для подтягивания. Спроектированное освещение утилитарное. Размещение фонарных столбов происходит на неосвещенных

участках проездов и на проектируемых площадках разного типа. Общая продолжительность строительства с учетом совмещения и технологической последовательности работ составит- 5 месяцев. Количество работников: строительство – 286 человек, из них: 10 человек – ИТР, рабочие 276 человек. На период строительства объекта на хоз-питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная вода. На территории площадки будет установлен вагончик (контейнер), предназначенный для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств оказания первой помощи пострадавшим. Также на площадке будет установлено сооружение передвижного типа 420-01 (вагончик), оборудованная сушилками для обуви и одежды, гардеробной. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для рабочего персонала и ИТРна период строительства – 7,02 м3/сут, 1509,3 м3/период. Водоотведение составляет, (с учетом 10 % безвозвратных потерь) – 0,702 м3/сут, 150,93 м3/период. На период проведения земляных работ выполнить площадку для мойки колес и днища автомашин с приямком. Осветленная вода через трубопровод переливается в приямок осветленной воды, оттуда насосом ГНОМ подается на вторичное использование. Из приямка осадок извлекается и вывозится ассенизаторскими машинами. Количество машин, задействованных в земляных работах примерно 10 единиц, каждая машина оборачивается на площадку 2 раза в день. Итого водопотребление при строительстве – 48,8165 м3/сут, 4905,36 м3/период: - питьевая вода – 7,02 м3/сут, 1509,3 м3/период; - вода технического качества – 41,7965 м3/сут, 3396,06 м3/период. Итого водоотведение при строительстве – 0,702 м3/сут, 150,93 м3/период. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассенизационной машиной за пределы стройплощадки. В процессе проведения работ образуются отходы, которые вывозятся на специализированные предприятия для утилизации. Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования предусматриваются проводить на существующих базах г.Алматы. Для сбора бытовых отходов будут установлены 2 металлических контейнера 0,8 м3. Вывоз бытовых отходов производится по мере накопления, самовывозом за наличный расчет. Таким образом, можно сделать вывод о том, что при капитальном ремонте 60 дворов в Бостандыкском районе г.Алматы в пределах санитарных норм, воздействия на водные ресурсы отсутствует. Воздействия на земляные ресурсы отсутствует. Все перечисленное определяет приемлемую степень воздействия рассматриваемого объекта на все параметры природной среды и условия проживания населения. На период строительства ожидаются эмиссии от 11 неорганизованных источников эмиссий (в том числе один не нормируемый – перемещение автотранспорта), загрязняющих атмосферный воздух ингредиентами 21 наименование, в том числе: 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – соединения марганца, фтористый водород, диоксид азота, сероводород, акролеин, формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3 и 4 класса опасности. Источники эмиссий на период строительства неорганизованные, временные, контроль проводить не требуется. Нормативы выбросов в атмосферу для загрязняющих веществ в период строительства эксплуатации могут нормироваться как предельно-допустимые выбросы (ПДВ).

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ;

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 60 дворовых территорий расположенных в Бостандыкском районе города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от от 24 февраля 2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 5 месяцев.

Начало строительства 2018 году согласно письму заказчика от 27 ноября 2017 года № 06-13/03-10.4514-ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, редакция программы 5.5.6 от 01.10.2017.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2016, 2017 годов, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы.

2017 год –2 269 тенге;

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года

№685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Выполнены общие данные и разбивочный план.
2) Топасъёмка предоставлена на все участки благоустраиваемых дворов.
3) В экспликации каждого участка указано наличие проектируемых площадок на чертеже.

По электротехническим решениям:

4) Предоставлено пояснительная записка.
5) Откорректировано название листов 6-8,10 в соответствии с ведомостью рабочих чертежей Л-1.
6) На плане показаны привязки проектируемых опор, расстояния от существующих коммуникаций, показаны условные обозначения существующих коммуникаций.
7) Показано заземление проектируемых опор освещения.
8) На плане освещения показана экспликация зданий и сооружений.
9) Уточнен тип опор в спецификации.
10) Расчетная мощность соответствует установленной.

По оценке воздействия на окружающую среду:

11) Представлена ситуационная схема.
12) Представлены таблицы (валовые выбросы даны на период строительства).
13) Представлены общественные слушания и объявления.

По сметной документации:

14) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.6 от 01.10.2017, четвертый квартал 2017 года.
15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
16) Накладные расходы второго уровня приняты согласно - Приложение 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.
17) Номер локальных смет принят в соответствии с главой сметного расчета и номером объекта.
18) Объем мусора после фрезерования откорректирован.
19) Стоимость МАФов принято по базе программы АВС-4.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №65

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартал 2017 года	млн.тенге	1760,432	1752,118
	в том числе: СМР	млн.тенге	1288,296	1288,114
	оборудование	млн.тенге	215,070	208,070
	прочие затраты	млн.тенге	257,066	255,934
	из них: в 2017 году (ПИР и экспертиз) в 2018 году (СМР)			19,800 1732,318
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах IV квартала 2017 года 1752,118 млн. тенге
в том числе:
СМР 1288,114 млн. тенге

оборудование	208,070 млн. тенге
прочие	255,934 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» в соответствии с условиями дополнительного соглашения № 2 от 30 ноября 2017 года к договору о государственных закупках услуг № 86 от 5 апреля 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Бостандық ауданының аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы IV квартал ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	1752,118 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1288,114 млн. теңге
жабдықтар	208,070 млн. теңге
басқа шығындар	255,934 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 5 сәуірдегі № 86 шартқа 2017 жылғы 30 қарашадағы №2 қосымша келісімнің, талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора