Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2022 года.

Заказчик *АО «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице Алматинского областного филиала заместителя директора Танатарова Нуржана Токтасыновича, Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Розыбакиева, 289/6, БИН 130941004610*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» декабря 2022 года, *Генерального подрядчика ТОО «СП «Сине Мидас Строй» БИН 060340007296, Директор Мехмет Дильшат Будан, Актюбинская область, город Актобе, улица Бурабай, 139 Б, офис 30, БИН*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» декабря 2022 года, *Службы технического надзора ТОО «ИПЦ «Альянс» в лице директора Кокоева А. А., Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Желтоксан д 79 А, кв 21. Свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00003748 от 25.01.2021 года, БИН 071040016586; главный инженер проекта Кошкаров Р.Ж. аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ68VJE00040586 от 27.08.2018*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» декабря 2022 года, *ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М», в лице директора Копбаева М. К., Республика Казахстан, г. Нур-Султан, проспект Сарыарка, дом 29/1 Лицензия № 15016319 от 08.09.2015 года, эксперт авторского надзора Зиядин М.Т.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «СП «Сине Мидас Строй» (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «*Капитальный ремонт по уширению проезжей части на участке «Райымбек-Алматы» км 786-790 (км 16-19 «Алтын-Орда») автомобильной дороги республиканского значения А-2 "гр.*

Узбекистана (на Ташкент)-Шымкент-Тараз-Алматы-Хоргос через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к гр. Кыргызстан».

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Алматинская область, город Алматы*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата Карасайского района Алматинской области от 30 марта 2017 года №231 о внесении изменения в постановление от 09 ноября 2016 года №11-1693; постановление акимата Карасайского района Алматинской области от 09 ноября 2016 года №11-1693 о принудительном отчуждении для государственных нужд земельных участков;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области», KZ44REA00223953 от 27.05.2021; KZ71REA00286614 от 21.07.2022 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) объект построен в соответствии с проектом ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» № 12-0127/22 от 29.04.2022 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Утвержденного(й) приказом Комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 131 от 07.09.2017 г., № 59 от 13.05.2022 г (корректировка)

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1. ТОО «Даулет-Дорстрой»

начало работ 20.12.2017 г.,

месяц, год начала работ,

приостановление работ (расторжение договора) 19.04.2021 г.

месяц, год окончания работ

2. ТОО «СП Сине Мидас Строй»

начало работ 27.05.2021г.,

месяц, год начала работ,

окончание работ 12.12.2022 г.

месяц, год окончания работ

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***33месяца***
фактически, месяц: ***59 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее наименование конструктивных элементов	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дороги		II	II	II	II
Длина дороги	км	3,859	3,859	3,859	3,859
Ширина дороги	м				
Ширина проезжей части транзитного потока	м	15	15	15	15
Ширина проезжей части местного проезда	м	14	14	14	14
Мосты	шт	6	6	6	6
Дорожные знаки	шт	361	361	490	490
Барьерное ограждение 11ДО	п.м.	5739	5739	5739	5739

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По факту
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземные части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		По факту	
	Число	Площадь квартир,	Число	Площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Устройство тела насыпи земляного полотна выполнено из притрассовых грунтовых карьеров;

- Конструкция дорожной одежды капитальная нежесткого типа рассчитана под нагрузку А2 с расчетным модулем упругости 322 МПа:

- ЩМА-20, марка битума БНД 70/100, ГОСТ 31015-2002 – 5см;
- Подгрунтовка эмульсионная ЭБК – 1 расходом 0, 3 л/м2;
- Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь, марки I, БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013 – 10 см;
- Подгрунтовка эмульсионная ЭБК – 1 расходом 0, 7 л/м2;
- Горячая крупнозернистая высокопористая асфальтобетонная смесь, марки II, БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013 – 12 см;
- Подгрунтовка эмульсионная ЭБК – 1 расходом 0, 8 л/м2;
- Оптимальная щебеночно-песчаная смесь С4 (фр. 0-80мм) – 19 см;
- Природная песчано – гравийная смесь – 30 см.

- Выполнено строительство мостов:

- Разворотная эстакада по типу «Подкова» на ПК 3+20, длина моста – 231,42 м.
- Мост через р. Аксай на ПК 17+10, длина моста – 24,9 м.
- Эстакада по главной магистрали на ПК22+88, длина моста – 597,52 м.
- Надземный пешеходный переход на ПК8+44 – 59,07 м.
- Надземный пешеходный переход на ПК14+14 - 59,07 м.
- Надземный пешеходный переход на ПК29+80 – 55,28 м.

- Выполнено водоотвод на подходах к мостам;
- Выполнено обустройство автомобильной дороги;

- Нанесена разметка краской с добавлением светоотражающих элементов;
- Установлены постоянные дорожные знаки, выполненные из светоотражающей пленки;
- Установлено оцинкованные барьерное ограждение с отражающими катафотами;
- На мостах установлены перильные ограждения;
- Выполнены две остановочных площадок с левой и правой стороны;
- Установлены автопавильоны с левой и правой стороны с малыми архитектурными формами.

- Выполнены работы по устройству съездов.

-Выполнены работы по переустройству:

- Газоснабжения «Тауекел – Н Алғабас» - 371 м;

- Сети канализации ГКП «Холдинг Алматы Су»;
- Сети телефонизации РДТ «Алматытелеком» - шт;
- Существующих электрических сетей ТОО «Алатау Жарык».

- Выполнено переустройство воздушной линии 10 кВ – 4 шт;
- Выполнено переустройство воздушной линии 0,4 кВ – 3 шт.
- Выполнено наружное электроосвещение – 395 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации): **всего 17 796 525,416 тыс.тенге**, в том числе:
строительно-монтажных *работ* ***17 168 186,075 тыс.тенге*** *(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 157 697,037 тыс.тенге);*
ПИР (ПСД) ***135 517,890*** *тыс.тенге;*
услуги технического надзора ***258 525,925 тыс.тенге;***
услуги авторского надзора ***67 940,144 тыс.тенге;***
экспертиза ***4 952,891 тыс.тенге;***
непредвиденные затраты ***161 402,491 тыс.тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 15 456 345 658,560 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **всего** ***15 239 868 976,89 тенге***, в том числе:
подрядная организация ***ТОО «Даулет-Дорстрой»*** - стоимость строительно-монтажных работ ***6 157 421 311,90 тенге;***
подрядная организация ***ТОО «СП Сине Мидас Строй»*** *- стоимость строительно-монтажных работ* ***9 082 447 664,99 тенге*** *(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 157 674 801,84 тенге);*
услуги технического надзора ***100 800 000,00 тенге;***
услуги авторского надзора ***23 035 208,00 тенге***
экспертиза ***3 041 473,67 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,52 % и фактически применено 96,52 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт по уширению проезжей части на участке Райымбек-Алматы км 786-790 (км 16-19 "Алтын-Орда") автомобильные дороги республиканского значения А-2 «гр. Узбекистана (на Ташкент)-Шымкент-Тараз-Алматы-Хоргос через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к гр. Кыргызстан» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Танатаров Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Кошкаров Р.Ж., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО ИПЦ «Альянс», Директор - Кокоев А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Зиядин М. Т. - инженер по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Директор – Копбаев М. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Ташкенбаев Ж. Д. - главный инженер по искусственным сооружениям,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Беисов К. А. Инженер по авторскому надзору по искусственным сооружениям

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мехмет Дильшад Будан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3 859		
2	Ширина дорожной одежды	м	15		
3	Ширина транзитных тротуаров	м	4,5		
4	Ширина разделительной полосы	м	5,0		
5	Ширина обочины	м	3,75		
6	Угол откоса	градус	-		
7	Высота насыпи	м	-		
8	Ширина пешеходной и велосипедной дороги	м	6		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	8-10	I категория	
11	Дорожные знаки	шт	490		
12	Элементы освещения	шт	526	Светильник светодиодный	
13	Дорожные покрытия	тыс.м2	127,503	ЩМА 20	
14	Электроосвещения	опор	395		
15	Разворотная эстакада ПК 3+20	шт	1	А14, НК-120, НК-180	
16	Мост через р. Аксай ПК 17+10	шт	1	А14, НК-120, НК-180	
17	Эстакада ПК 22+88	шт	1	А14, НК-120, НК-180	
18	Надземный пешеходный	шт	3		

	переход				
19	Остановки общественного транспорта ПК 8+00 (лево) ПК 7+80 (право) ПК 13+20 (лево) ПК 14+80 (право) ПК 31+20 (лево) ПК 29+20 (право)	 шт. шт. шт. шт. шт. шт.	 1 1 1 1 1 1		
20.1	Автопавильон ПК 8+00 (лево) ПК 7+80 (право) ПК 13+20 (лево) ПК 14+80 (право) ПК 31+20 (лево) ПК 29+20 (право)	 шт. шт. шт. шт. шт. шт.	 1 1 1 1 1 1		
21	Переустройства ВЛ-10 Кв	шт.	4		
22	Переустройства ВЛ-0,4 Кв	шт.	3		

Заказчик: Танатаров Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Кошкаров Р.Ж., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО ИПЦ «Альянс», Директор - Кокоев А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Зиядин М. Т. - инженер по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Директор – Копбаев М. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Ташкенбаев Ж. Д. - главный инженер по искусственным сооружениям,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Беисов К. А. - инженер по авторскому надзору по искусственным сооружениям

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мехмет Дильшад Будан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10-1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Кол-во	Стоимость ед. тг.	Стоимость всего, тг.
1	Автопавильон ПК 8+00 (лево) ПК 7+80 (право) ПК 13+20 (лево) ПК 14+80 (право) ПК 31+20 (лево) ПК 29+20 (право)	 шт. шт. шт. шт. шт. шт.	 1 1 1 1 1 1	 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94	 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94 2 068 484,94
2	Электроосвещение, в том числе:	комплект	395		
2.1	Опора граненая силовая СТВ-11-4,0, Кронштейн КИ2,20.000, Насадка Н2, Н3	комп	395	237 667,50	93 878 664,14
2.2	Светодиодный светильник 180 Вт	шт	526	88 008,98	46 292 722,95
3	Урны	шт	84	60 625,06	5 092 505,10
	Итого сооружения:	**тенге**			**157 674 801,84**

Заказчик Танатаров Н.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Кошкаров Р.Ж., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

ТОО ИПЦ «Альянс», Директор – Кокоев А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Зиядин М. Т. - инженер по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Директор – Копбаев М. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Ташкенбаев Ж. Д. - главный инженер по искусственным сооружениям,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Астана Строй Проект Сервис-М», Беисов К. А. - инженер по авторскому надзору по искусственным сооружениям

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мехмет Дильшад Будан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)