«Атырау қаласы Талғайран ауылында 280 орынға арналған балабақша салу (байластыру). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2024 ж. № 15-0353/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройДизайнСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0353/24 от 20.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройДизайнСервис»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка). Корректировка».

Ранее по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка)» выдано положительное экспертное заключение от 10.07.2020 года №01-03/06569.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.09.2024 г. № 01-1748.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройДизайнСервис», лицензия от 12.02.2015 г. №15003033 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 28 октября 2024 года;
договор на проведение корректировки рабочего проекта от 02 сентября 2024 года №3 между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» и ТОО «СтройДизайнСервис»;
постановление Акимата города Атырау от 31 октября 2024 года №2539 о разрешении на проектирование и изыскательские работы на земельном участке длиной 11,2 м для сетей связи;
постановление Акимата города Атырау от 31 октября 2024 года №2540 о разрешении на проектирование и изыскательские работы на земельном участке длиной 10,1 м для сетей водоснабжения и канализации;
протокол заседания Атырауской областной бюджетной комиссии о корректировке ранее выполненного рабочего проекта Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка), подписанный председателем бюджетной комиссии - Акимом Атырауской области от 17 февраля 2024 года №2;
акт №0146274 на право временного землепользования на земельный участок площадью 1,3000 га (кадастровый номер 04-066-050-3803) по адресу: Атырауская область, г.Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран от 06 марта 2018 года №1547;
архитектурно-планировочное задание от 24 ноября 2017 года №KZ51VUA00029619, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Геодезия» в 2017 году (государственная лицензия от 24.12.2012 года №12020770, выданная ГУ «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

отчет по инженерно-геодезическим работам с топосъемкой в масштабе 1:500, выполненный в 2017 году ТОО «Күрделі Құрылыс Жол» (лицензия от 29.09.2016 г. №16015099, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области. Акимат Атырауской области»);

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства детского сада по адресу: Атырауская область, г.Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, от 27 февраля 2018 года №12, выполненные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Атырауской области;

протокол измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке строительства детского сада по адресу: Атырауская область, г.Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, от 15 октября 2018 года №542-Р, выполненные Испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2018 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 28 октября 2024 года;

штатное расписание детского сада на 280 мест в с.Талгайран г.Атырау, выданное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 2018 года;

письмо от 08 апреля 2019 года №762 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка), выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо от 19 сентября 2018 года №18-08-8/1848 об отсутствии на проектируемой территории скотомогильников, захоронений останков животных, павших от сибирской язвы, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области;

письмо от 12 декабря 2023 года №КВ/18509 об отсутствии необходимости проведения аудита по целевому расходованию государственных средств в связи с отсутствием проведения строительно-монтажных работ и освоения бюджетных средств, выданное ГУ «Комитет внутреннего государственного аудита»;

письмо от 18 ноября 2024 года №06-03-09-03-05/2145 об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау», выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» от 01 апреля 2024 года №27-2144 - на электроснабжение;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 16 января 2020 года №03/107 на пересечение водопроводных и канализационных сетей КЛ-10 кВ;

КГП «Атырау Су Арнасы» от 13 октября 2017 года №396-17 – на водоснабжение и канализацию;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 30 октября 2024 года №03/3551 – письмо о продлении сроков действия технических условий от 13 октября 2017 года №396-17;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 28 октября 2024 №336-24 (дополнение к ранее выданным ТУ) - на водоснабжение (для противопожарных нужд);

Атырауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» от 05 марта 2020 года № 00109 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Западная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Қазақтелеком» от 22 октября 2020 года №26-01-20/135 - на телефонизацию объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка)»;

Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский департамент эксплуатации сети доступа (Атырауский ДСЭД) от 01 ноября 2024 года №13-14/129 – продление срока действия от 22 октября 2020 года №26-01-20/135.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», письмо от 19 ноября 2024 года №06-01-09-05-05/2199 – согласование рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка). Корректировка»;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 27 января 2020 года № KZ30VUA00174042 – согласование эскизного проекта;

Республиканское государственное учреждение «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 30 января 2020 года №18-13-02-05/50 – согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка);

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау – согласование кабельной линии КЛ-10 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, Кайыршахтинский сельский округ
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена с связи с изменением коэффициента стоимости строительства с 2020 года на 2024 год, удорожанием стоимости материалов, также с внесением изменений в разделе «Генеральный план**».**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
4	Конструктивная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
12	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
13	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
14	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,3000	1,3000
2	Площадь застройки	м²	2374,06	2374,06

3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	5928,50	5928,50
4	Площадь озеленения	м²	4697,44	4697,44
5	Вместимость детского сада	мест	280	280
6	Этажность здания	этаж	2	2
7	Общая площадь здания	м²	2901,40	2901,40
7.1	в том числе площадь ниже отм.0.000	м²	106,70	106,70
8	Полезная площадь здания	м²	2615,20	2615,20
9	Расчетная площадь	м²	2220,20	2220,20
10	Строительный объем	м³	16493,40	16493,40
10.1	в том числе строительный объем ниже отм.0.000	м³	3226,90	3226,90
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2470,511	2475,614
11.1	СМР	млн. тенге	1835,177	1864,769
11.2	оборудование	млн. тенге	285,536	242,798
11.3	прочие затраты	млн. тенге	349,798	368,047
12.1 12.2	По годам строительства в ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС в ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	466,339 *387,324* 2004,172 *1549,298*	212,818 *142,816* 2262,796 *1964,751*
13	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в селе Талгайран г. Атырау (привязка). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выдачей данного экспертного заключения, ранее выданное экспертное заключение от 10.07.2020 года №01-03/06569 утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Талғайран ауылында 280 орынға арналған балабақша салу (байластыру). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытындыны беруге байланысты, бұрын берілген 10.07.2020 жылғы № 01-03/06569 қорытынды күшін жояды.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону