Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» Декабря 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г. Булаево, Абая Кунанбаева 24. БИН 050140007653, в лице руководителя Краубаева Асхата Жанбырбаевича тел.: 8 (715) 31-5-30-45**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от "27" Декабря 2023 года, ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, дом 13, квартира 86, в лице директора Жұмана Маната Боранбайұлы, БИН 111040019283, тел. +7 (777) 080-00-60

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "21" Декабря 2023 года ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы, эксперт Стрельцов Игорь Александрович аттестат № KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г., БИН 100840003132, тел. +7 (705) 191-23-03

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "27" Декабря 2023 года ТОО "ПСГ Альтернатива", инженер Обыденный Анатолий Николаевич БИН 060140001369, тел. +7(705)587-94-81

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция отвода и разводящих сетей со строительством площадки водонапорных сооружений в селе Александровка района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», технически не сложный, II (нормального) уровня ответственности;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта, по адресу

Северо-Казахстанская область, района Магжана Жумабаева, село Александровка;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" Декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решение акима КГУ «Аппарат акима Возвышенского сельского округа района

Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области №10 от 17 июня 2020 года о предоставлении право ограниченного целевого пользования для строительства и обслуживания внутри поселковых разводящих сетей;

решение акима КГУ «Аппарат акима Возвышенского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области №11 от 17 июня 2020 года о предоставлении право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) для обслуживания отводящего водопровода;

решение акима КГУ «Аппарат акима Александровского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области №3 от 19 февраля 2019 года о предоставлении земельного участка в постоянное КГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог района М. Жумабаева СКО»;

решение акима КГУ «Аппарат акима Возвышенского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области №13 от 25 июня 2020 года о утверждении границ и конфигурации земельного участка; договор на право ограниченного целевого пользования земельным участком №62 от 15.07.2020 года; разрешение от КГУ «Отдел строительства, Архитектуры и Градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №4 от 26.08.2020 года на реконструкцию отвода и разводящих сетей в селе Александровка;

акт на право постоянного землепользования изготовленный отделом района имени М. Жумабаева по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан"» по Северо-Казахстанской области от 01.03.2019 (номер в книге записи №14, кадастровый номер –15-221-110-224, площадь земельного участка –1га, целевое назначение –для обслуживания площадки водопроводных сооружений);

акт на право постоянного землепользования изготовленный отделом района имени М. Жумабаева по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан"» по Северо- Казахстанской области от 17.07.2020 (номер в книге записи №49, кадастровый номер–15-221-110-224, площадь земельного участка –0,87 га, целевое назначение –для обслуживания площадки водопроводных сооружений).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ74REA00332344 от 12 июня 2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСГ Альтернатива», РП «Реконструкция отвода и разводящих сетей со строительством площадки водонапорных сооружений в селе Александровка района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», РП «Реконструкция отвода и разводящих сетей со строительством площадки водонапорных сооружений в селе Александровка района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской (корректировка здания проходной и здания насосной станции выше отметки 0.000 без изменения сметной стоимости)»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», 2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года**;
окончание работ **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: **6,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Отводящая сеть	м	Ф110х6,6 мм – 4510 м		Ф110х6,6 мм – 4510 м	
Разводящая сеть	м	Ф110х6,6 мм – методом ГНБ 4292,80 м Ф110х6,6 мм – открытым способом 1369,00 м		Ф110х6,6 мм – методом ГНБ 4292,80 м Ф110х6,6 мм – открытым способом 1369,00 м	
Площадочные сети	м	Ф110х6,6 мм – 5395 м – 84 м Ф114х5,0 – 258 м		Ф110х6,6 мм – 5395 м – 84 м Ф114х5,0 – 258 м	
Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	$м^3$/ч	10,8		10,8	
Насосная станция пожаротушения	$м^3$/ч	29		29	
Резервуар чистой воды, вместимостью	$м^3$	2х100		2х100	
Мощность КТПН	кВа	40		40	
Мощность КТПН	кВа	25		25	
Дизель-генераторная установка	кВа	24		24	
Дизель-генераторная установка	кВа	10		10	
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	5038,0		5053,8	
Ограждения площадки водонапорного сооружения	м	371,2		371,2	

Здание насосной станции имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	105,96	105,96
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	377,14	377,14

Здание проходной имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	23,31	23,31
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	167,84	167,84

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Разводящая сеть: выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100, SDR17 питьевая, диаметром 110х6,6 мм, колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500 мм;

Отводящая сеть: выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110х6,6 мм, колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500-2000 мм, выполнена установка насосного оборудования со шкафом АВР;

Площадочные сети: выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110х6,6 мм, трубы стальной электросварной диаметром 114х5,0 мм, колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500-2000 мм;

Площадка водонапорных сооружений. На площадке предусмотрены 2 железобетонных резервуара чистой воды, V=100м^3, водонапорная башня V=50м^3, выполнена укладка площадочных трубопроводов, построена насосная станция и проходная из сэндвич-панелей, выполнено устройство ограждения площадки, обваловка резервуаров и водонапорной башни, установка насосного оборудования насосной станции.

Электроснабжение. Выполнено устройство ВЛ-10кВ протяженностью 5053,80 м. Установлен КТПН-40кВа и КТПН-25кВа, установлены две дизель-генераторные установки, мощностью 24кВа и 10кВа. Произведено устройство освещения площадки водонапорного сооружения, состоящего из 14 опор, подключенного кабелем СИП 4 (2*16).

Автоматика. Система автоматики состоит из сигнализаторов уровня, установленных в резервуары чистой воды и датчиков давления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **312 956,308**тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **251 276,263**тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 149,012тысяч тенге,

стоимость прочих затрат 33 531,033 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **312 956,308** (добавить затраты заказчика) тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **260 260,676**тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 164,599** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 531,033**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция отвода и разводящих сетей со строительством площадки водонапорных сооружений в селе Александровка района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» Краубаев Асхат Жанбырбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Стрельцов Игорь Александрович аттестат №KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг", директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ПСГ Альтернатива", Обыденный Анатолий Николаевич, инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», директор Жуман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)