««Технологиялық құбырларды қайта құру және темірбетонды канализациялық аэрация цистерналары тазарту құрылыстары Екібастұз, Павлодар облысы" ЖЖ түзету"»
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2022 ж. № EPVL-0016/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«SOMET» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

««Технологиялық құбырларды қайта құру және темірбетонды канализациялық аэрация цистерналары тазарту құрылыстары Екібастұз, Павлодар облысы" ЖЖ түзету"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0016/22 от 09.09.2022 г.

по рабочему проекту
«"Корректировка РП "Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области""»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SOMET"

г. Павлодар

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Корректировка РП "Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области""» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Корректировка РП «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области»», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-23.08/0043 23 августа 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Корректировка РП «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области»» между ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» и ТОО «EXPERT-PVL».

**Дополнительные сведения**

ТОО «EXPERT-PVL» было выдано положительное заключение от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20 по рабочему проекту «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:**ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиков, 62.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «SOMET», государственная лицензия №18012798 от 27июня 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Павлодар.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:**государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на корректировку сметной документации от 22 мая 2022 года рабочего проекта «Корректировка РП «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области»», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

протокол заседания городской бюджетной комиссии от 15 августа 2022 года;

аудиторский отчет от 28 июля 2022 года Департамента внутреннего государственного аудита по Павлодарской области КВГА МФ РК;

протокол по объекту «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

акт визуального осмотра состояния объекта «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области» по состоянию на 01 августа 2022 года, подписанный ТОО «Музтау» (технический надзор).

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1.Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Проект организации строительства (ПОС).

### 5.3. Цель и назначение объекта строительства, обоснованием необходимости корректировки

Цель рабочего проекта – повышение надежности работы аэротенков, участвующих в очистке хозяйственно-бытовых стоков г.Экибастуза. Корректировка проводится с целью актуализировать, ранее утвержденную стоимость строительства, в связи с изменением конъюнктуры рынка строительных материалов и оборудования.

Необходимость корректировки вызвана существенным удорожанием, предусмотренных ранее в проекте, материалов и оборудования, связанным, в том числе с изменением фактической рыночной стоимости отдельных материалов и оборудования с момента утверждения данного рабочего проекта в 2020г. По данному факту, подрядной организацией была составлена предварительная таблица фактической и проектных стоимостей строительства. В свою очередь, заказчиком строительства, подана соответствующая заявка в городскую бюджетную комиссию на проведение и финансирование СМР, с учетом актуализации сметной документации. Решением городской бюджетной комиссии от 15.08.2022г. проведение корректировки рабочего проекта с пересчетом сметной стоимости строительства, без изменения проектных решений, было одобрено.

### 5.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением, к ранее выданному экспертному заключению от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20 по рабочему проекту «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области».

При корректировки сметной документации, предусмотренной данным рабочим проектом, ранее утвержденные проектные решения по техническим и другим разделам проекта, за исключением сметной документации, отраженные в заключении экспертизы от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20, остаются актуальными иизменению не подлежат.

В рамках данного рабочего проекта в техническую часть проектных решений изменения не вносились, и они соответствуют, ранее выданному заключению экспертизы от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20.

### 6.1. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения принятых проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05 декабря 2014 года №129, в связи и существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по видам строительства, НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063тенге;МРП 2023 год - 3201тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

**6.2 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

**1. Ведущий эксперт**

Конкаева Айгерим Канатовна - Соответствует

**2. Сметный раздел**

Конкаева Айгерим Канатовна - Соответствует

**3. Санитарно-эпидемиологический раздел**

Накбаев Багдат Махамбетович - Соответствует

# 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Корректировка РП «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка сметной стоимости»» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
2. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК. .
3. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
4. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.
5. Откорректирована сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями задания на проектирование и нормативными документами.

Таблица №1

**Основные стоимостные показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022-2023 гг., всего | млн. тенге | 798,061 | 763,685 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 670,906 | 641,773 |
| | оборудование | млн. тенге | 4,156 | 4,059 |
| | прочие | млн. тенге | 122,999 | 117,853 |
| | Из них: | | | |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. (ПИР) | млн. тенге | 7,721 | 8,001 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (экспертиза) | млн. тенге | 1,306 | 0,815 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., всего | млн. тенге | 413,356 | 399,353 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 349,493 | 339,521 |
| | оборудование | млн. тенге | 4,156 | 2,147 |
| | прочие | млн. тенге | 59,707 | 57,685 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего | млн. тенге | 375,679 | 355,516 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 321,414 | 302,252 |
| | оборудование | млн. тенге | - | 1,912 |
| | прочие | млн. тенге | 54,265 | 51,352 |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка РП «Реконструкция технологических трубопроводов и железобетонных конструкций аэротенков канализационных очистных сооружений, г. Экибастуз Павлодарской

области»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозныхценах 2020;2022-2023гг., в том числе: – 763,685 млн.тенге

СМР – 641,773 млн.тенге

оборудование – 4,059 млн.тенге

прочие затраты – 117,853 млн.тенге

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договораот 23 августа 2022 года №EPVL-23.08/0043.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып,«Технологиялық құбырларды қайта құру және темірбетонды канализациялық аэрация цистерналары тазарту құрылыстары Екібастұз, Павлодар облысы. Сметалық құнды түзету»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020; 2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 763,685 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 641,773 млн.теңге

жабдықтар – 4,059 млн.теңге

басқа шығындар – 117,853 млн.теңге

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы тамыздағы №EPVL-23.08/0043 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

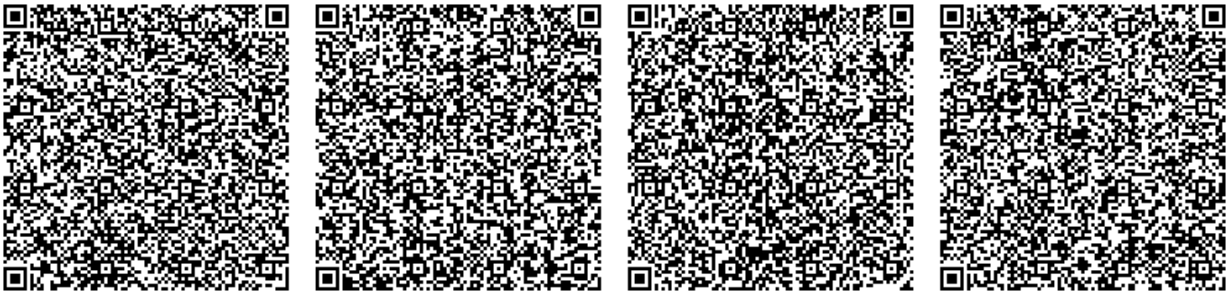
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

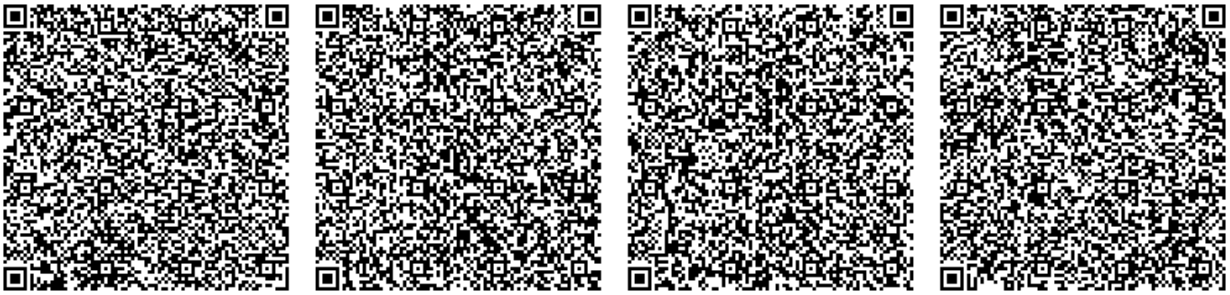
5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от от 11 марта 2020 года №EPVL-0015/20 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

## Зимарев Е.Н. (Директор)



## Конкаева А.К. (Эксперт)



## Накбаев Б.М. (Эксперт)