«Капитальный ремонт здания КГУ "Караагашская основная школа" по адресу: СКО, Есильский район, село Караагаш, улица Абылайхана, 9 (замена оконных, дверных блоков, входной группы, фойе, столовой)» жұмыс жобасы бойынша

17.03.2022 ж. № НУРС-0013/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мемлекеттік мекеме
«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Есіл ауданы, Қараағаш ауылы, Абылайхан көшесі, 9 мекенжайындағы "Қараағаш негізгі мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезе, есік блоктарын, кіру тобын, фойені, асхананы ауыстыру) жұмыс жобасына осы қорытындыны "Нұр-Сараптама"ЖШС берді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ НУРС-0013/22 от 17.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Караагашская основная школа" по адресу: СКО, Есильский район, село Караагаш, улица Абылайхана, 9 (замена оконных, дверных блоков, входной группы, фойе, столовой)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел образования Есильского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект Капитальный ремонт здания

КГУ "Караагашская основная школа" по адресу: СКО, Есильский район, село Караагаш, улица Абылайхана, 9 (замена оконных, дверных блоков, входной группы, фойе, столовой) выдано ТОО «Нур-Сараптама»

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Караагашская основная школа" по адресу: СКО, Есильский район, село Караагаш, улица Абылайхана, 9 (замена оконных, дверных блоков, входной группы, фойе, столовой) разработан на основании задания от заказчика Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО"

Объект расположен в IВ строительно-климатическом подрайонеРасчетная температура наружного воздуха

Снеговая нагрузка для III района- 180 кгс/м2/

Ветровая нагрузка для III района- 38 кгс/м2/

Степень огнестойкости- II

Уровень ответственности- II Сейсмичность площадки строительства- не сейсмична

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемый объект - здание школы существующее, двухэтажное сложный формы в плане, без подвала.

Здание - безкаркасного типа с продольными несущими стенами, чердачная скатная вальмовая крыша, с утепленным покрытием из железобетонных многопустотных плит перекрытия.

Высота помещений принята 3.0 м.

Объект расположен по адресу Есильский район, село Караагаш, Северо - Казахстанская область.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков;Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 510 мм. Внутренние стены - из

керамического кирпича толщиной 380 мм; Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм;

Покрытие и перекрытие -из сборных железобетонных многопустотныхплит перекрытия;

Полы -деревянные;

Окна -существующие деревянные;

Двери -деревянные по ГОСТ 6629-88;

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ ПРЕДПОЛАГАЕТ:

Выполнить демонтажно-монтажные работы

Выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки помещений

Заменить напольное покрытие

Выполнить замену дверных блоков

Выполнить замену существующих плинтусов

Выполнить замену оконных проемов Устройство крыльца главного входа

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101- 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82* в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от кор-розии", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за два разапо грунтовке ГФ-021.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

5. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011.При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует.Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

11.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУППНАСЕЛЕНИЯ

В соответствии с законом РК "О социальной защите маломобильных группнаселения" предусмотрен пандус.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Караагашская основная школа" по адресу: СКО, Есильский район, село Караагаш, улица Абылайхана, 9 (замена оконных, дверных блоков, входной группы, фойе, столовой)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	–51 358,406 тыс. тенге
в том числе СМР	–43 561,592 тыс. тенге
прочие затраты	–7 796,814 тыс. тенге
продолжительность строительства	–3 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО".

Ссылка на окончательную редакцию документации

Аскаров А.Б.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»

Чукеев Н.Ш.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»