"Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области"

Шымкент Қ.Ә., Шымкент қ.

Шымкент Г.А., г.Шымкент.

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

И.о Р.Бектаев

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью " Түркістан жарық-тазалық ", 161200, Туркестан, Туркестан, С.Ерубаев, б/н, 87253340955

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №11 , в мкр. №2 в г. Туркестан, ЮКО».

161200 Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.08.2017 года.

Срок ввода в эксплуатацию 29.11.2017 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Государственное учреждение "Аппарат акима города Туркестан" от 11.07.2017 года № 1143.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Государственное учреждение "Түркістан қаласының жер-қатынастары бөлімі"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 19.03.2014 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Мұра-Жер" 14002218 21.02.2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Түркістан жарық - тазалық" 10-11 14.04.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.03.2017, Частная, Байбулатов С.К, 87252532486, KZ06VJE 00011535, архитектура, ТОО "Оңтүстік Сараптама

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Жаңа Атамекен", 161200, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, проспект Тауке хана, 371, 87016103055

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 22.08.2017 года № 127.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 92 от 24.07.2017 года назначен (в случае назначения) Ильясов Бегайдар, главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Джмабулский гидромелиоративно - строительный институт, 1975, гидромелиорация

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 2 от 22.08.2017 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Оразгелдиева Клара Кенесовна , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский химико - технологический институт, 1985 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 32 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Мұра - Жер", 14002218, 22.02.2014 , Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент , пл. Аль- Фараби , 3 , 209 , 8725240817

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Егенбердиев С.С , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.11.2014 года № 3;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Шыңғыс- 1987";ТОО "Шыңғыс - 1987";ТОО "Шыңғыс - 1987" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккуикский с.о., с.Бирлик;Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккуикский с.о., с.Бирлик;Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккуикский с.о., с.Бирлик , Сералиева;Сералиева;Сералиева , 2;2;2 , ;; , 87711418811; 87711418811;87711418811

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ОРАЗБЕКОВ ЖУМАДУЛЛА;ОРАЗБЕКОВ ЖУМАДУЛЛА;ОРАЗБЕКОВ ЖУМАДУЛЛА KZ40VJE00014706;KZ67 VJE00014705;KZ75VJE00015143 от 29.12.2015;29.12.2015;02.02.2016

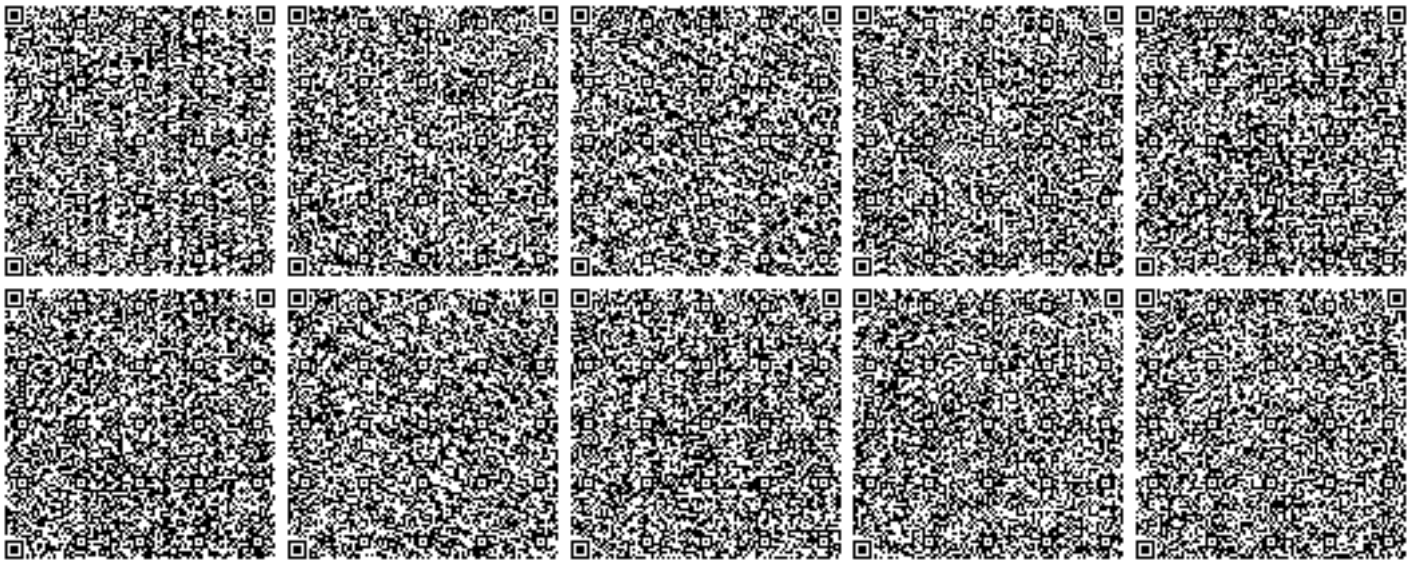
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.07.2017 0:00:00;24.07.2017 0:00:00;24.07.2017 0:00:00 № 80;80;80,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 24.07.2017;24.07.2017;24.07.2017 года № 80;80;80

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.