Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Asia Qurilis», г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Сарыарка дом 6
Наименование организации, юридический адрес;
в лице директора Саккулаков Даурен Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **:«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу г. Караганда, ул. Сатыбалдина 17/4**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Azimut Consruction Group»** в лице директора Муканова Азамата Бахгереевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что;
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: ТОО "Ulytau building" БИН 050340015760, ТОО "L.M. Electric" БИН 090240001161, ТОО "RespectBuildGroup KZ"БИН 181040032411, ТОО "ISMIR COMPANY" БИН 100840010422, ТОО "Компакт и К" БИН 050440001437, ТОО «Атакент-TTS» БИН 131040023740, ТОО "НиКонстрой" БИН 010240014266, ТОО "Градостроймонтаж" БИН 200440004355, ТОО "ГИМАТС транс" БИН 080640020872, ТОО Корпорация "Әділ-Құрылыс" БИН 210240020252, ТОО "Fera Plast" БИН 071040016090
наименование организации

3. Проекта (проектно-сметной документации):х ТОО «АПМ-1», № 10.22-08 от 07.09.2022г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного (ый): **ТОО «Azimut Consruction Group»** от «22» октября 2022 г. Приказ № 25
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ость, одительность алее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
дь застройки	М2	1200		1200	
площадь	М2	4691,82		4691,82	
здания	м3	24240		24240	
ь нежилых ний	м2	987,3		987,3	
омещений	шт	40		40	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4691,82	4691,82
Число этажей: В Блоке БС1	этаж	5	5
Число этажей: В Блоке БС2	этаж	5	5
Число этажей: В Блоке БС3	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24240	24240

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4691,82	2894,04	60	4691,82	2894,04
однокомнатных	20	965,39	740,3	20	965,39	740,3
двухкомнатных	15	1296,35	980,77	15	1296,35	980,77
трехкомнатных	25	2430,08	1172,97	25	2430,08	1600,45

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
площадь застройки 1200 кв.м., общая площадь 4691,82кв. м., жилая площадь 2450,52 кв. м., площадь нежилых помещений 987,3 кв. м, фундамент монолитная железобетонная плита, материал стен кирпич, газобетонные блоки.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2022 г.
месяц, год
окончание работ: октябрь 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 9 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев:
фактически: 13 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда»
и.о. нач. ОТИ Дьяков Н.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) — подпись руководителя, Место печати

ТОО «Қарағанды Су»
Зам. гл. директора Джумалиев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) — подпись руководителя, Место печати

ТОО «Қарағанды Жарық»
Генеральный директор Д.Ахмадин.
наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) — подпись руководителя, Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласовано на основании гарантийного письма от 28.07.2023г. № 5 РУ «Отдел делегации и социальных программ г. Караганда»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **:«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу г. Караганда, ул.Сатыбалдина 17/4**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Asia Qurilis»
в лице директора **Саккулаков Даурен Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Прошито, пронуме-
ровано и
скреплено печатью
5 (пять) листов
25.10.2312