«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Қарабұлақ ауылындағы орамішілік газ құбырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2022 ж. № EKZ-0062/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк ауданы Аққұдық ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ,
Вознесеновка ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Қарабұлақ ауылындағы орамішілік газ құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0062/22 от 22.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района»,
село Вознесеновка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 31 от 14.06.2022 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім», лицензия № 19002211 от 01.02.2019 г., выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № 44 от 25.04.2022 года, утвержденное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №86 от 19.05.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района»;

письмо №85 от 19.05.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района»;

распоряжение №55 от 04.05.2021 года ГУ «Аппарат акимат Аккудыкского сельского округа Мартукского района»;

технические условия № 03-МрГХ-2022-0000020 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 11.02.2022 года выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;

отчет по инженерно-геологическому заключению, выполненное ТОО «АльАмин» в 2022 году (ГСЛ №15016470 от 10.09.2015 года);

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Жобалық шешім» в 2022 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

277/2022-1-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
277/2022-1-АС - Архитектурно-строительные решения;
277/2022-1-ГП - Генеральный план;
277/2022-1-ТХ - Технологические решения;
277/2022-1-ГСН - Внутриплощадочные сети газоснабжения;
277/2022-1-ЭГ - Молниезащита и заземление;
277/2022-1-ПОС - Проект организации строительства;
Сметная документация;
Паспорт проекта;
Расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства

внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория строительства характеризуется резким континентальным климатом и относится к III-В климатическому подрайону.

Климат района резко-континентальный, с умеренно холодной продолжительной зимой и жарким летом. Для района характерны большие суточные и годовые амплитуды колебания температуры воздуха. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9С;

-нормативный вес снегового покрова – 100кгс/м2;

-нормативный скоростной напор ветра – 38кгс/м2;

-нормативная глубина промерзания грунтов: глинистого и суглинистого – 170 см, супесчаного и песчаного – 204 см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении грунтового основания трассы газопровода принимают участие верхнечетвертичные легкие суглинки с прослоями песков и пески мелкие, с поверхности перекрытые чехлом современного почвенно-растительного слоя мощностью 0,1-0,3 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 3,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,3 м. Почвенно- растительный слой темно-коричневый, бурый, буро-коричневый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия, с остатками корней травянистой растительности. Плотность грунта 1,73 г/см3, естественная влажность 0,06-0,09 д. е. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,1-0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,3 м до 1,5-2,2 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый серо-коричневый, буро-коричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с прослоями глины, супеси и песка мелкого. Мощность слоя 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план площадки под ГРПШ разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ГУ "Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района".

- Климатический район строительства - IIIВ;

- Снеговая нагрузка - III (100кгс/м²);
- Ветровая нагрузка - III (38кгс/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9°С.

Проектируемая площадка находится в с.Карабулак и расположена в 134км от г.Актобе и 24км от районного центра Мартук. Сообщение поселков с областным центром возможно по асфальтированной автодороге Актобе-Мартук.

В геоморфологическом отношении участок расположен на поверхности северо-восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с северо-востока и востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений и представляющего собой холмисто-увалистую эрозийную равнину с незначительным уклоном в южном направлении.

Территория района относится к Актюбинскому Приуралью, характеризующемуся грядовым рельефом и, реже, мелкосопочником с выходами на дневную поверхность пермских и карбоновых отложений. Рельеф участка характеризуется незначительными колебаниями высотных отметок. Абсолютные отметки поверхности участка колеблются в основном плавно,в пределах 211,0-212,0. Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м в условной системе координат и Балтийской системе высот и является топографической основой для разработки генплана.

Существующий рельеф площадки ровный. Водоотвод поверхностный. Дополнительных мероприятий не требуется.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод за пределы участка.

Предусмотрено устройство щебеночного покрытия площадки. Проектируемая площадка размером 12,0х5,0м под ГРПШ-07-03БМ-2ВУ1 ограждается металлическим ограждением из сетчатых панелей высотой 1.6м.

Для въезда на площадку под ГРПШ предусмотрены ворота размером 4,5х1,6м и калитка размером 1,0х1,6м.

Геолого-литологическое строение участка представлено почвенно-растительным слоем до глубины 0.2м и подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией, ниже суглинком легким, коричневого цвета, твердой консистенции.

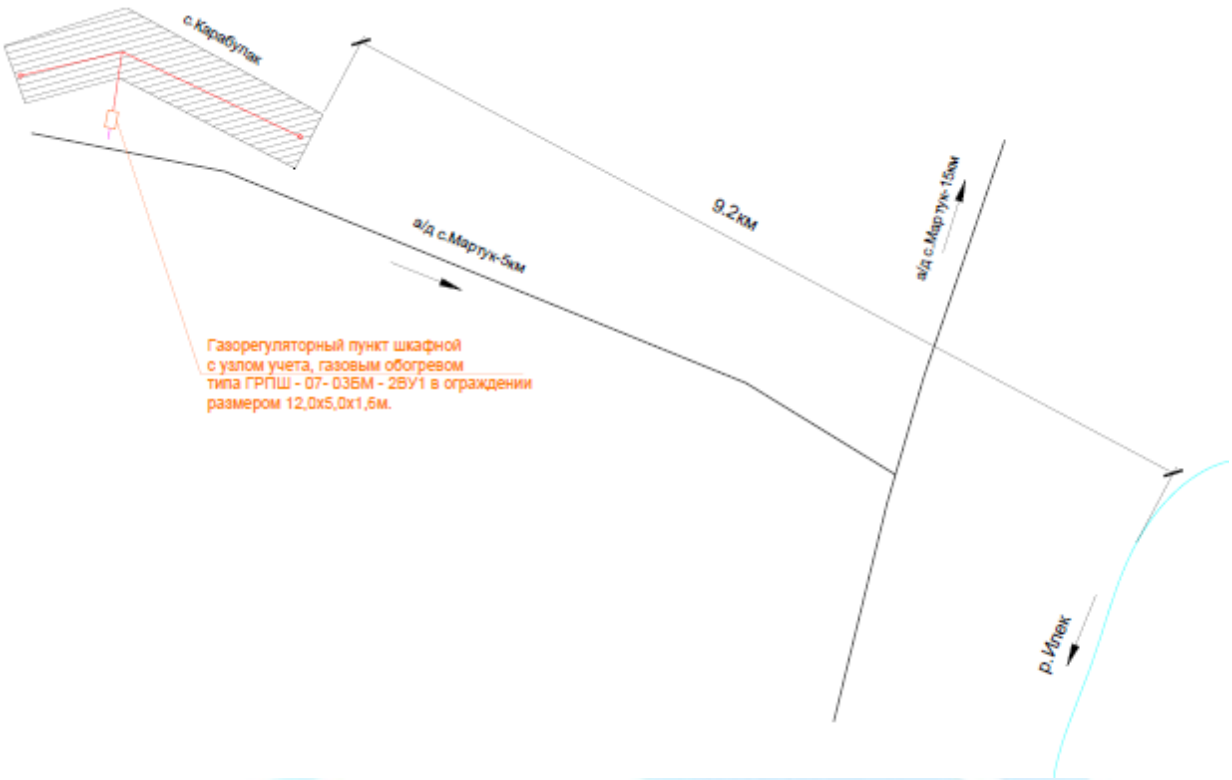
Грунты просадочные I-го типа грунтовых условий по просадочности. Плотность грунта 1,61г/см³. Мощность слоя 2,1.м. Грунтовые воды на площадке отсутствуют.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали от "низкой" до "высокой";

к алюминиевым оболочкам кабелей - "средняя";

к свинцовым оболочкам кабеля - "средняя" .

По результатам химических анализов грунты от неагрессивных нормальной проницаемости W4 на портландцементе до слабоагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. Грунты не засоленные. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Нормативная глубина промерзания грунтов суглинков - 154см.



Ситуационный план. Рис №1.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	60,0
2	Площадь застройки	м²	3,3
3	Площадь покрытия	м²	56,7
4	Плотность площади участка	%	100
5	Плотность площади застройки	%	5,5
6	Плотность площади покрытия	%	94,5

6.2.2 Технологические решения

Для снижения давления газа с высокого (0,45 МПа) до низкого (0,003 МПа) давления на окраине села Жанажол Мартукского района запроектирован газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ – 07 – 03БМ - 2ВУ1 с узлом учета газа ротационным счетчиком RABO – G40 , корректором газа m / Elkor , двумя регуляторами РДНК – 1000 , РДСК 50БМ и газовым отоплением, разработанный ТОО «Искандер и К» г. Актобе, с площадкой с сетчатым ограждением размером 12,0х5,0х1,6 (Н) м.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области», выполнен на основании задания на проектирование.

Проектируемое ГРПШ монтируется на рамной конструкции из стальных уголков 63х5

по ГОСТ 8509-93. Опоры привариваются к закладным деталям, втопленным в монолитное бетонное основание. Монолитные бетонные конструкции выполнить из бетона тяжелого конструктивного по ГОСТ 25192-82* класса С8/10 по прочности, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4.

Выполнение фундаментов производить только после получения оборудования и уточнения размеров по заводским инструкциям.

Проектируемая площадка размером 12,0х5,0м под ГРПШ 07-03БМ-2ВУ1 ограждается металлическим ограждением из сетчатых панелей высотой 1.6м. Для въезда на площадку под ГРПШ предусмотрены ворота размером 4,5х1,6м и калитка размером 1,0х1.6м.

Геолого-литологическое строение участка представлено почвенно-растительным слоем до глубины 0.2м, ниже суглинком легким коричневого цвета, твердой консистенции. Плотность грунта 1,61г/см³. Мощность слоя 2,1м

Грунтовые воды на площадке отсутствуют.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали высокая. По результатам химических анализов грунты участка неагрессивны на конструкции из бетона и железобетона по содержанию сульфатов и хлоридов.

Коррозийная активность грунтов к свинцовым оболочкам - от средней до высокой по показателю органических веществ; к алюминиевым - высокая по содержанию хлор-ионов.

Нормативная глубина промерзания грунтов суглинков - 154см.

Мероприятия по устранению просадочных свойств грунта.

1. Поверхностное уплотнение грунта тяжелыми трамбовками.
2. Качественная засыпка пазух траншей мягким грунтом, не повреждая гидроизоляцию фундаментов.
3. Устройство уширенных отмосток шириной 1.0м

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	60,0
2	Площадь застройки	м²	3,3

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутриплощадочные сети газоснабжения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района», технических условий №03-МрГХ-2022-0000020 от 11.02.2022 года , выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак" и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Согласно технических условий точкой подключения является существующий надземный газопровод высокого давления Ø108 мм. Давление газа в точке подключения - Рпр.=6,0кг/см², Рраб. = 4,5 кг/см² . Максимальный расчетный расход газа по селу с учетом перспективы развития составляет 100,0 м³ / час.

Подключение проектируемого надземного газопровода высокого давления (0,45 МПа) ∅57х3,5мм к существующему надземному газопроводу ∅108х4,0мм предусмотрено путем врезки через стальной тройник Ø108/Ø89мм и установкой стального перехода Ø89-Ø57мм.

Подключение газопровода низкого давления для села Карабулак Мартукского района предусмотрено от проектируемого газорегуляторного шкафного пункта ГРПШ–07–03БМ-2В У1 (ТОО «Искандер и К»).

После проектируемого ГРПШ–07–03БМ-2ВУ1 давление газа понижается с высокого (0,45 МПа) до низкого (0,003 МПа) давления для газоснабжения села Карабулак.

Газопровод низкого давления

После выхода газопровода низкого давления от площадки ГРПШ запроектирован сеть низкого давления для газоснабжения жилых домов села Карабулак Мартукского района . Газопровод давлением 0,003 МПа прокладывается из полиэтиленовых труб HDPE 100, SDR 17 диаметрами 125х7,4 мм , 110х6,6 мм , 90х5,4 мм , 63 х 3,8 мм , 32 х 1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838 - 2011. Прокладка газопровода запроектирована подземным способом с глубиной заложения 1,2 м. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнять полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Укладку газопровода производить на естественное основание с последующей засыпкой мягким местным грунтом. Обозначение трассы подземного полиэтиленового газопровода предусмотрено путем прокладки по всей длине газопровода на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного трубопровода пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0.2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!". Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществлять при помощи неразъемного соединения " полиэтилен - сталь " заводского изготовления, имеющего сертификат качества. В проекте приняты осушенный природный газ, поэтому конденсатосборники не устанавливаются . Изоляция стальных участков подземного газопровода предусмотрена "весьма усиленная" на основе полимерных лент "Попилен" в два слоя с защитной оберткой "Полилен" в один слой по полимерной грунтовке типа П - 001. Надземный участок стальной трубы покрыть двумя слоями грунтовки и двумя слоями эмали желтого цвета. Контроль качества сварных стыков согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 п. 6 и п.п. 11.3.1 составляет 6 % от общего числа стыков и не менее одного стыка. Проверку на герметичность полиэтиленового газопровода низкого давления выполнить давлением 0,1 МПа в течение 24 часов, на прочность – давлением 0,6 МПа в течение 1 часа согласно " Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

Подключение жилых домов к газопроводу низкого давления после выхода из – под земли осуществляется из стальных надземных газопроводов Ø 32х2,5 мм на стальных опорах.

Для подключения перспективных жилых домов к проектируемым газопроводам низкого давления предусматривается выход газопровода возле участков жилых домов .

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей газоснабжения производить согласно МСН 4.0 -01-2003, МСП 4.03-103- 2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Электро-техническая часть

Молниезащита и заземление

Раздел "Молниезащита и заземление" выполнен на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;

2) смежных частей проекта.

Настоящим разделом решен вопрос заземления и молниезащиты ГРПШ.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 проектируемый (ГРПШ) по устройству молниезащиты относится к II категории. Молниезащита ГРПШ от прямых ударов молнии осуществляется

путем установки отдельностоящего молниеприемника высотой 9,5м, а также путем присоединения корпуса к соответствующему контуру заземления.

Заземляющее устройство выполняется вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли. Сопротивление заземляющих устройств должно быть не более 4 Ом.

Все монтажные работы вести в соответствии с ПУЭ, СП РК 2.04-103-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1,5 месяца. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2022 года, согласно письму ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района» №86 от 19.05.2022 года.

6.5 Сметная документация

Объект строительства "Строительство внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская область Мартукский районСметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 2,9%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям табл.Д.3.п.V.44 ,в размере - 1,27 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - 1009,773 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 349,057 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 22.2.1 от 24.06.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриквартального газопровода с. Карабулак Мартукского района Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	3,3 м²;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 года	39 537,19 тыс. тенге;
в том числе СМР	28 040,84 тыс. тенге;
оборудование	3 125,00 тыс. тенге;
прочие затраты	8 371,35 тыс. тенге;
продолжительность строительства	1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа Мартукского района», в соответствии с условиями договора № 31 от 14.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Қарабұлақ ауылындағы орамішілік газ құбырының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	3,3 м²;
2022жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	39 537,19 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	28 040,84 мың теңге;
жабдықтар	3 125,00 мың теңге;
өзгешығындар	8 371,35 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	1,5 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.06.2022 ж. № 31 келісім шарт шарттарына сәйкес «Мәртөк ауданы Аққұдық ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

ТОО "Experts KZ"

Биманов Ә.Ә.

Директор

ТОО "Experts KZ"