«Ақтау қаласы, 23 шағын аудан, №25/3 учаскесі мекен-жайы бойынша Кафе-асхана ғимаратын медициналық орталыққа қайта құру (сметасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № СКИА-0077/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"БИОС" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Құрылыс Building Stroy" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы, 23 шағын аудан, №25/3 учаскесі мекен-жайы бойынша Кафе-асхана ғимаратын медициналық орталыққа қайта құру (сметасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «СК Инмейр Актау» берді.

ТОО «СК Инмейр Актау» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СКИА-0077/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здании кафе-столовой на медицинский центр по адресу г.Актау, микрорайон 23, участок №25/3 (без сметы)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "БИОС"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Building Stroy"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здании кафе-столовой на медицинский центр по адресу г.Актау, микрорайон 23, участок №25/3 (без сметы)» выдано ТОО «СК Инмейр Актау».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СК Инмейр Актау».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтау қаласы, 23 шағын аудан, №25/3 учаскесі мекен-жайы бойынша Кафе-асхана ғимаратын медициналық орталыққа қайта құру (сметасыз)», «Реконструкция здании кафе-столовой на медицинский центр по адресу г.Актау, микрорайон 23, участок №25/3 (без сметы)»

Дополнительные сведения: СКИА-0076-01, 06.12.2023, заявления 06.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "БИОС"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Құрылыс Building Stroy" (государственная лицензия 17-ГСЛ №000089 от 27.07.2017г., на занятие Проектной деятельностью, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», дата первичной выдачи 27.10.2006г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование «Реконструкция здании кафе-столовой на медицинский центр по адресу г.Актау, микрорайон 23, участок №25/3», утвержденное директором ТОО «БИОС» Алкин Ж. от 24.05.2023г.;

Постановление ГУ «Аппарат акимат города Актау» от 11.01.2023г. №KZ53VBH00163322, Решение на изменение целевого назначения земельного участка;

Договор купли-продажи №5136 от 27.09.2021г., составленный между продавцом Имашев У. и покупателем ТОО «БИОС», Ресторан, кафе, столовую общей площадью 944,2 кв.м. с земельным участком площадью 0,0727 га, с кадастровым номером 13-200-023-299, на право частной собстенности на земельный участок, по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 23, здание 25/3, заверенный нотариусом города Актау Хангереевой Г.С. (государственная лицензия №13000270 от 14.01.2013г.);

Уведомление о государственной регистрации № 21-1301-71180 от 29.09.2021г.;

Ак на земельный участок №2304041520773622 от 05.04.2023г., кадастровый номер 13-200-023-299, по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 23, участок №25/3, на право частной собственности на земельный участок, для строительства и эксплуатации медицинского центра;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ28VUA00984610 от 22.09.2023г., утвержденное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

Письмо Заказчика исх. № 012 от 06.12.2023 года, о согласование проекта и экспертизы без сметной документаций и наружных инженерных сетей, о финансирование строительства объекта из собственных средств и начале строительства в 1 квартале 2024 года;

Технические заключение №11 от 02.06.2023г. обследования, оценка технического состояния строительных конструкций объекта «Медицинский центр БИОС» расположенный по адресу г.Актау, микрорайон 23, здание 25/3, выданное ИП Сарсенбаевым М.О. (аттестат эксперта №KZ02VJE00069613 от 07.10.2021г.);

Технические условия:

ГКП «АУЭС», технические условия № 4967 от 23.11.2023г. на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– Письмо о согласование рабочего проекта № 12 от 06.12.2023г. выданное Заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

-ОПЗ – общая пояснительная записка.

-ПП - паспорт рабочего проекта;

Рабочие чертежи:

-ГП – генеральный план;

-ТХ – технологические решения;

-АС – архитектурно-строиетльные решения;

-ОВ – отопление и вентиляция;

-ВК – водоснабжение и канализация;

-ЭО – электрооборудование;

-АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Реконструкция здании кафе-столовой на медицинский центр по адресу г.Актау, микрорайон 23, участок №25/3 (без сметы)», предназначен для реконструкций здания ресторана под медицинский центр, путем разделения второго света и заливки межэтажного перекрытия и внутренней перепланировки здания. Изменения фасада здания не предусмотрено.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемое здание расположен по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 23 микрорайон, здание №25/3. В административном отношении территория расположена в городе Актау Мангистауской области. Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими суточными колебаниями температуры воздуха, жарким летом и относительно холодной зимой с небольшим количеством атмосферных осадков. Район характеризуется сильными ветрами и пыльными бурями. Среднее количество осадков составляет 185 мм.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г ;
нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 19.7^{O}С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;
сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не проводились, в связи с реконструкцией существующего здания и выполнение только внутренних работ в здание.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план объекта существующий без изменения. Предусмотрено только внутренняя реконструкция здания

Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям – 27,63х22,0м.

6.2.2 Технологические решения.

Проектом предусматривается реконструкция здания под медицинский центр.

Раздел разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК обеспечивающая безопасную эксплуатацию запроектированного объекта с соблюдением противопожарных, санитарных нормам, норм взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

В запроектированном здании проектом медицинские кабинеты, палаты, процедурные кабинеты, складские кабинеты и т.д.

6.2.3 Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Архитектурные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами.

Здание одноэтажное, прямоугольное и размеры в осях 27,63х22,0м.

Высота этажа - 3,95м, 3,20м, 2,98м и 2,62м.

Класс здания по степени ответственности – 2.

Степень огнестойкости – 3.

Предусматривается существующий второй свет в банкетном зале убрать, путем заливка междуэтажного перекрытия и создания полноценных этажей в здания и внутренние перегородки.

Щебеночная подготовка из щебня пропитанной битумом, толщ.100мм фракции 5-20мм;

Железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.12мм;

Вертикальную гидроизоляцию фундаментов обработать гидроизоляцией «Пенетрон».

Наружные стены из ракушеблока марки ір 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм;

Полы – согласно ведомости полов – спортивный линолеум, деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ;

Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003;

Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

Покрытие из многопустотных Ж/Б плит. Кровля четырехскатная на деревянных конструкциях.

Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.

Огнестойкость здания - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

Крыльцо – из бетона кл.В20.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели по разделу

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Этажность здания.	этаж	2
2	Площадь участка.	кв. м	727
3	Площадь застройки.	кв. м	585,5
4	Общая площадь здания.	кв. м	1267,8
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания.	куб. м	5972,1

Специальные защитные мероприятия

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня,пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за два раза.

Антикоррозийная защита металлических конструкций блоков: все металлические конструкции блочных зданий подвергаются заводской покраске. Процедура покраски состоит из подготовки поверхности путем обработки пескоструйным аппаратом и очистки растворителем, покрытия жирной цинковой грунтовкой толщиной в 75 микрон, связующим слоем эпоксидной краски толщиной в 125 микрони накрывочным слоем эпоксидной краски толщиной в 50 микрон.

Металлические конструкции обмазываются вспучивающим огнезащитным составом или штукатурятсяпо сетке до достижения необходимого предела огнестойкости.

6.2.4 Инженерные сети и системы.

Водоснабжение и канализация.

Проект внутренней сети канализации выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами действующих в Республике Казахстан.

Водоснабжение централизованное. В качестве санитарно- технического прибора выбран умывальник, ванная и унитаз. Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая».

Внутренняя сеть бытовой канализации предназначена для отвода бытовых стоков от санитарно-технического прибора (умывальник, унитаз), на городской канализационный сеть.

Система самотечной бытовой канализации К1 запроектирована из ПВХ труб диаметром 50 мм и 110 мм.

Трубопроводы внутренней канализации подлежат испытанию на пролив.

Способ производства работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации производить по СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция.

Раздел отопления и вентиляции рабочего проекта разработан на основании Задание на проектирование, материалы изысканий и топосъемки, Архитектурно – планировочного задания и Технические условия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей котельной.

В качестве теплоносителя принята вода с параметрами:

- для системы отопления и вентиляции - 95-70°С;

Система отопления – однотрубная. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы Ferroli CLAN 500 производства ТОО «Жылу Сервис» г. Караганда.

Система отопления регулируемая, регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется централизованно в котельной. Удаление воздуха из системы отоплений осуществляется через воздуховыпускные краны установленных у приборов.

Источником тепла является электрический котел в существующей котельной.

Трубы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.02-01- 2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СП РК 4.02- 101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, на основании архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта и нормативным документам, действующим в Республике Казахстан.

Основными потребителями электроэнергии по данному объекту являются электрический котел, системы кондиционирования, внутреннее и наружное электроосвещение.

Для распределения электроэнергии в здания в качестве вводного устройства предусматривается установка ВРУ1-21-10 УХЛ4. Расчетный учет потребляемой электроэнергии предусматривается на вводе в здание счетчиком активной энергии в специальном закрытом щите под пломбой.

От ВРУ предусмотрены питающие линии к ЩО и ЩС, выполненные кабелем марки ВВГ в штрабе штукатурки и в полостях плит перекрытия.

Для распределения электроэнергии применены пункты распределительные типа ЩРв.

Для электропитания приточно-вытяжной вентиляции в здании предусматривается установка щита вентиляции ЩС с автоматическими выключателями и вводным

магнитным пускателем, предназначенным для отключения приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара, управляемый от пожарно-охранного прибора.

Пусковая аппаратура технологического и механического оборудования поступает комплектно с ним.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО), с установкой по току утечки не более 30мА.

Штепсельные розетки предусматриваются с заземляющим контактом.

Питающие и групповые линии силового электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГ в стальных и ПВХ трубах, прокладываемых скрыто в подготовке пола и в бороздах по стенам.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается соединение всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, с заземляющим устройством.

Нулевой защитный проводник распределительной сети должен быть на вводе в здание присоединен к общей системе уравнивания потенциала.

В качестве заземляющих проводников используются нулевые и специальные дополнительные жилы проводов и кабелей, стальные трубы электропроводок, металлоконструкции.

Металлические решетки на окнах должны быть заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику или непосредственно к шине уравнивания потенциала на вводе.

Рекомендуется арматуру стеновых панелей и панелей перекрытия соединять между собой сваркой и делать выпуск для присоединения к общей системе уравнивания потенциала.

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ РК.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.

Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002.

Проектом предусматривается общее рабочее освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками с люминесцентными лампами ЛПО 46-4х18, светильниками типа НПО и НПП с компактными энергосберегающими лампами.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРв, которые устанавливаются в нишах, предусмотренных архитектурно-строительной частью проекта.

Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем марки ВВГ скрыто в бороздах под штукатуркой по стенам.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-02-2011. Естественное и искусственное освещение.

Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и СН РК 4.04-04-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Проект слаботочных устройств выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительного задания и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами: РД 78.145-93, СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02.15-2003, СНиП РК 2.02-05-2002. Настоящим проектом предусматривается устройство в проектируемом здании внутренних слаботочных сетей пожарноохранной сигнализации.

В системе автоматической пожарной сигнализации применены дымовые извещатели "ИП212-45", конструкция которых позволяет использовать их для контроля задымленности внутри помещения и запотолочного пространства до 1,2м (заключение ФГУВНИИПО МЧС РФ от 01.10.02), тепловые извещатели "ИП 103-5/1-А3" и ручные извещатели "ИПР-3СУ". Автоматические пожарные извещатели рекомендуется устанавливать на потолке с помощью шурупов. Установка ручных извещателей предусматривается на высоте 1.5м от уровня пола. В комнате вахтера предусматривается установка центрального прибора пожарноохранной сигнализации "ВЭРС-ПК24". От этого прибора осуществляется питание пожарных извещателей всего здания. Приборы "ВЭРС" относятся к I категории электроприемников по надежности электроснабжения и поэтому оснащены необслуживаемыми аккумуляторами 12в 7ач, которые при отключении электропитания обеспечивают работу системы в течении не менее 24 часов в режиме охраны и не менее 3 часов в режиме тревоги. В непосредственной близости от места размещения приборов пожарноохранной сигнализации необходимо предусмотреть розетки электрического питания на 220в, а рядом с центральным прибором "ВЭРС-24ПК" установить телефон. В качестве световых оповещателей "ВЫХОД" использовать оповещатели охранно-пожарные "НБО 12-01", устанавливаемые в коридорах, на цетральном входе и на выходах на лестничные клетки. Для питания оповещателей "ВЫХОД", светозвуковых оповещателей "МАЯК-12К" и релейного блока установить резервный источник питания РИП-12/8А (исп.5). При возникновении пожара от ПЦН-2 и ПЦН-3 центрального прибора "ВЭРС-ПК24" проходит сигнал на релейный блок БРВ1. При этом срабатывают реле К1, К2 и К3. Реле К1 отключает магнитный пускатель установленный в щите вентиляции и снимает напряжение с пускателей вентустановок. Реле К2 включает светозвуковые оповещатели "МАЯК-12К", которые устанавливаются в помещениях согласно норм. Реле К3 включает охранно-пожарные оповещатели "ВЫХОД". Предусматривается использовать однопарный кабель с двумя медными жилами КСПЭВ 2х0,5мм2. Разводку систем охранной и пожарной сигнализации выполнить проводом скрыто в ПВХ трубах ø16мм, не поддерживающих горение, с последующим выполнением отделочных работ. Междуэтажные переходы осуществить в ПВХ трубах ø20мм. Опуски от потолка до пожарных ручных извещателей, световых пожарных оповещателей "ВЫХОД" и до светозвуковых оповещателей "МАЯК-12К" осуществить в кабель-канале 10Х10мм. Кабель шлейфов пожарноохранной сигнализации на всем протяжении от приборов пожарноохранной сигнализации до извещателей и между извещателями должен быть целым, запрещается использовать соединение проводов с помощью скрутки. При параллельной прокладке расстояние между слаботочными кабелями и силовыми и осветительными проводами не должно быть меньше 0,5м.

Работы по монтажу, наладке, испытанию и сдаче в эксплуатацию выполнить в соответствии с РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП 2.01.02-85*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, ВУПП-88, ВНТП-3.88.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня,пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50-100мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза и 40% раствором битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске эмалевой краской ПФ115 по грунту из лака ГФ-021 в соответствии со СНиП 2.03.11-85*.

Фундаменты под оборудование с динамическими нагрузками рассчитаны с учетом динамического воздействия. Колебания фундаментов исключают вредное влияние на технологические процессы,оборудование и конструкции блоков и сооружений.

Предусматривается устранение посадочных свойств грунтов: предварительное трамбование грунтовтяжелыми трамбовками.

6.4 Охрана окружающей среды

Объект строительства – IV категорий (определен Заказчиком самостоятельно).

Экологическая экспертиза не проводиться.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Санитарно-бытовое обеспечение работающих должно занимать одно из ведущих мест в системе мероприятий по оздоровлению условий труда. Поэтому при организации производства санитарно-технических работ наибольшее значение в санитарно-гигиеническом отношении имеет обеспечение рабочих потребным количеством передвижных соответствующим образом оборудованных бытовых помещений. Эти помещения следует размещать вблизи входов на строительную площадку с максимальным приближением.

Санитарно-бытовое обеспечение работников хозяйственного объекта также является важной составляющей обеспечения комфортных условий труда. В этих нормах

установлены площади, количество, порядок размещения и устройства гардеробных, кладовых, душевых, умывальных и других помещений санитарно-бытового обеспечения работников.

Улучшение санитарно-бытового обеспечения работающих состоит в доведении количества санитарно-бытовых помещений и устройств на предприятиях до уровня, соответствующего действующим нормам, и в поддержании их в надлежащем состоянии при эксплуатации.

В работах по возведению и отделке зданий и сооружений первостепенное гигиеническое значение приобретают комплексная механизация труда, санитарно-бытовое обеспечение, индивидуальные средства защиты и медико-профилактические мероприятия.

По обеспечению профессиональной безопасности уровень безопасности на производстве в значительной мере определяется состоянием здоровья работников и их санитарно-бытовым обеспечением.

Для принятия в плановом порядке организационно-технических и санитарно-оздоровительных мер с целью улучшения условий труда, предупреждения несчастных случаев и заболеваний, санитарно-бытового обеспечения работающих.

6.6 Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016; СП РК 1.03-102-2014 составляет 1 месяц.

Начало строительства запланировано на 1 квартал 2024 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письму-заявке Заказчика №12 от 06.12.2023г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка и общее по рабочему проекту:

- Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом, проставлены подписи и печати.
- Нормативные документы исправлены, ссылки на отмененные нормативные документы удалены, внесены изменения в проектную документацию;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 9.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	585,5	585,5
3	Общая площадь здания	$м^2$	1267,8	1267,8
4	Общий строительный объем	$м^3$	5972,1	5972,1
5	Продолжительность строительства	мес	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Реконструкция здании кафе-столовой на медицинский центр по адресу г.Актау, микрорайон 23, участок №25/3 (без сметы)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Этажность здания - 2 этаж;
Площадь застройки - 585,5 $м^2$;
площадь здания - 1267,8 $м^2$;
Строительный объем - 5972,1 $м^3$;
Продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БИОС» в соответствии с условиями договора от 06.12.2023 № СКИА-0076-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласы, 23 шағын аудан, №25/3 учаскесі мекен-жайы бойынша Кафе-асхана ғимаратын медициналық орталыққа қайта құру (сметасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны - 1 қабат;
Құрылыс салу алаңы - 585,5 м^2;
Ғимараттын ауданы - 1267,8 м^2;
Құрылыс көлемі - 5972,1 м^3;
Құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 06 / 12 № СКИА-0076-01 шарттың талаптарына сәйкес «БИОС» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Кубегенова Камка Жексенгалиевна	инженерные сети и системы	KZ83VJE00026445	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Лозневая Ляззат Куанышкалиевна	инженерные сети и системы	KZ12VJE00075156	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Джумагалиева Айнур Энгельевна	инженерные сети и системы	KZ74VJE00050663	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кульжанов Кайрат Жолдаскалиевич	конструктивная часть	KZ28VJE00061191	Соответствует
5	архитектурно-строительные решения	Бекжанов Айбек Оразгалиевич	Архитектура	KZ74VJE00042418	Соответствует

Кульжанов К.Ж. (Директор)

Кульжанов К.Ж. (Директор)

Бекжанов А.О. (Эксперт)

Джумагалиева А.Э. (Эксперт)

Лозневая Л.К. (Эксперт)

Кубегенова К.Ж. (Эксперт)