«"Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязева Тимирязевского района СКО" (корректировка)**«**
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2020 ж. № SSKZ-0005/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік –Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Дене дайындығының балалар мен жасөспірімдер клубы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»,
СКО, Тимирязев а.,

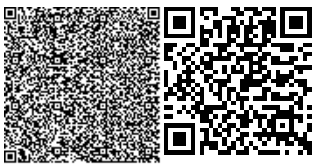
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылында бойынша жабық хоккей алаңының құрылысы (коррекетировка)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

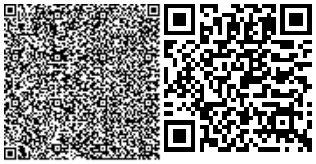
№ SSKZ-0005/20 от 29.01.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«"Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязева Тимирязевского района СКО" (корректировка)**«**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детско-юношеский клуб физической подготовки» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», с. Тимирязево, СКО.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт», г. Нур-Султан

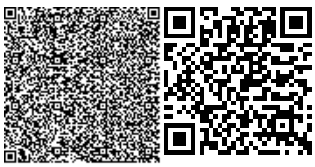
г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (корректировка)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором SSKZ-0168 от 25 декабря 2019 года между ТОО «SAULET SERVICE KZ» и КГУ «Детско-юношеский клуб физической подготовки» КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско-юношеский клуб физической подготовки» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», с.Тимирязево, СКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность №17015214, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утверждённое заказчиком;

задание на проектирование от 16 января 2020 года (корректировка), утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельного участка площадью 4,927 га, делимый кадастровый номер 15-231-016-702, целевое назначение - для обслуживания стадиона, местоположение – Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Тимирязевский сельский округ, с. Тимирязево, ул. Комсомольская, 58, изготовленный Тимирязевским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем, № 00555204 от 13 июля 2012 года (запись о выдаче № 12-344);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Тимирязево Тимирязевского района СКО», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» №11 от 30 октября 2019 года;

эскизный проект «Привязка рабочего проекта физкультурно-оздоровительного комплекса расположенного в г. Сергеевка Шаалкинского района СКО» выполненный в 2018 году ТОО «КостСтандарт» и согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»;

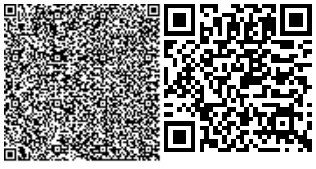
топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ПСК Архат 2» от 20 мая 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0000049 от 20 апреля 2010 года, приложение от 2012 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2019 году.

Письма:

письмо заказчика от 25 декабря 2019 года № 14 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 декабря 2019 года № 15 о сроках начала строительства;



Технические условия:

КГУ «Детско-юношеский клуб физической подготовки» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» на подключение к сетям электроснабжения КГУ «Детско-юношеский клуб физической подготовки» №1 от 24 января 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» №10 от 30 октября 2019 года – согласование привязки эскизного проекта «Строительство крытого хоккейного корта по улице Дружбы 34 в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
95-2019- ПЗ	*Книга 1*	*Общая пояснительная записка*
95-2019- ПП	*Книга 2*	*Паспорт проекта*
Том 2		
95-2019- ГП	*Альбом 1*	*Генеральный план*
96-2019- ЭН	*Альбом 2*	*Наружное электроосвещение*
23-05.04.2019-1- АС	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
23-05.04.2019-1-КМ	Альбом 4	Конструкции металлические
23-05.04.2019-1- ТХ	Альбом 5	Технологические решения
23-05.04.2019-1- ЭОМ	Альбом 6	Силовое электрооборудование и освещение
23-05.04.2019-1- ПС	Альбом 7	Пожарная сигнализация
Том 3		
96-2019- СД	*Книга 3*	*Сметная документация*
23-05.04.2019-1-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
96-2019- ПОС	*Книга 5*	*Проект организации строительства*

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения.

Строительство крытого хоккейного корта с целью повышения качества проведения и реализации программ физкультурно-массовой направленности, осуществление спортивно- оздоровительных проектов, ориентированных на массовое оздоровление детей, подростков и взрослого населения, занятий, учащихся спортивных и общеобразовательных школ.

5.5 Цель и назначение корректировки

Корректировка сметной документации в связи с изменениями в разделах ГП и ЭН.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен по улице Женис в селе Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району с резко выраженным континентальным режимом:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова (район I)	- 1,0 кПа;
нормативный скоростной напор ветра (район IIV)	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 24,5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,60 м;
преобладающее направление ветра	– ЮЗ, З;
сейсмичность площадки строительства	–не сейсмична.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно материалов отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2018 году в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения, представленные глинами и суглинками. С поверхности эти отложения перекрыты маломощным почвенно-растительным четвертичного возраста (QIV), мощность которых составляет 0,2 м.

В пределах сжимаемой толщи выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок легкий (QIII) коричневого, серого цветов, твердой консистенции, местами с включениями песка, карбонатизированный, вскрытая мощность 2,8 м;

ИГЭ-2 - глина (QIII) коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, вскрытая мощность до 1,8 м.

6.2 Проектные решения

При разработке рабочего выполнена корректировка разделов: генеральный план, предусмотрено электроснабжение через КТПН 10/0,4 кВ, наружное электроосвещение, выполнен пересчет сметной документации. Все остальные разделы оставлены без изменений.

6.2.1 Генеральный план

Территория земельного участка площадью 4,927 га предназначена для обслуживания стадиона, расположенного в селе Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПСК Архат».

Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

На участке расположены:

крытый хоккейный корд;

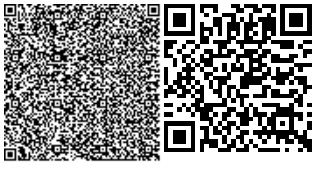
физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК);

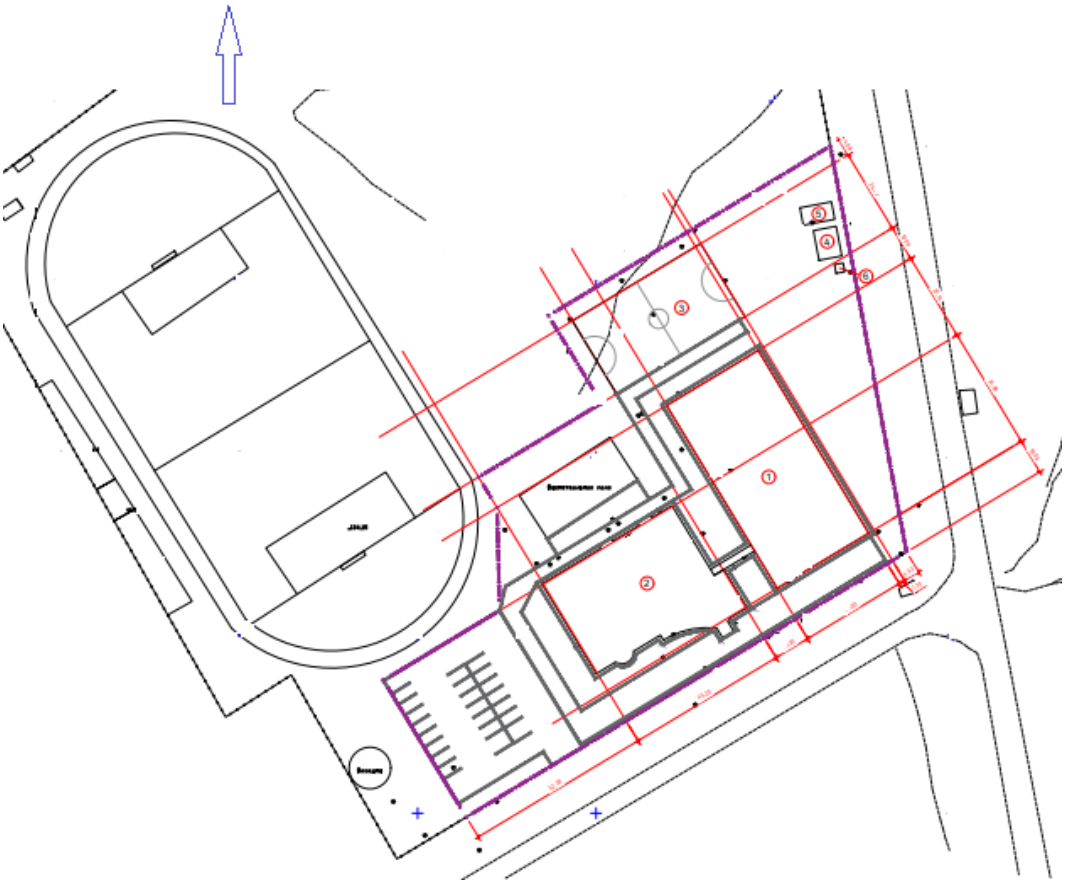
футбольное поле,

котельная,

склад хранения,

две парковки по 11 м/мест.





Экспликация зданий и сооружений:

1. Крытый хоккейный корд
2. ФОК (рассматривается в данном заключении)
3. Футбольное поле
4. Котельная
5. Склад хранения
6. Парковка на 11 м/мест
7. Парковка на 11 м/мест

Рис. 1 - Ситуационная схема участка

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улицах. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Проезды и площадки асфальтобетонные, тротуары из брусчатки.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников адаптированных к местным природно-климатическим условиям с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и

маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Ограждение территории выполнено металлическим высотой 1500 мм.

За относительную нулевую отметку ФОК принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 135,79 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка по акту, всего в том числе проектируемого участка	га	4,927 1,3562
2	Площадь застройки	кв.м	5201,25
3	Площадь покрытий	кв.м	2914,04
4	Площадь озеленения	кв.м	5446,71

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными и санитарными нормами: СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

Хоккейная площадка имеет размеры 56х26 м.

Ворота тренировочные с сеткой размером 1830х1100х1220 (h).

Высота борта – 1220 мм.

Высота сетки ограждения для защиты зрителей от травм -1500 мм выше уровня бортов.

Предусмотрены мобильные стеллажи для коньков на 16 пар, скамьи для переобувания и шкафы для обуви.

Установлено электронное хокейное табло.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание корда - одноэтажное каркасное, без подвала, с двойным тентовым покрытием, прямоугольное в плане с размерами в осях 30,0х60,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке

В здании не предусмотрены вспомогательные помещения.

ворота - металлические распашные размерами 3,0х3,0 м по ГОСТ 31174-2003;

дверь - однопольная из ПВХ профилей размером 1,0х2,0(h) м по ГОСТ 30970-2002;

полы – лед в зимнее искусственное травяное покрытие в летнее время.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

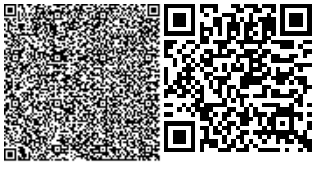
Степень огнестойкости – V.

Конструктивная схема – металлический каркас с двухслойным тентовым покрытием.

Конструктивные элементы:

фундаменты - буронабивные сваи из бетона класса по прочности В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4;

ростверк – монолитный железобетонный из бетона класса по прочности В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4;



рамы – пролетом 30 м, высотой 12 м, сводчатой формы, из стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 80х4, 60х3, 40х2 мм по ГОСТ 30245-2003, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

связи - из стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 80х3 мм по ГОСТ 30245-2003, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

прогоны – пространственная конструкция высотой 300 мм из двух продольных стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 100х4, 60х3 мм с поперечными профилями сечением 40х2 мм с шагом 300 мм по ГОСТ 30245-2003, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

колонны фахверка – сечением 300х100 мм из двух вертикальных стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечением 100х4 и поперечных сечением 40х2 мм с шагом 300 мм по ГОСТ 30245-2003, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015;

стены торцовые и покрытия – двухслойное покрытие из тент - ПВХ с воздушным зазором плотностью наружного тента 900 г/кв.м, плотностью внутреннего слоя - 600 г/кв.м;

отмостка - бетонная шириной 800 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Антикоррозийная защита подземных бетонных и железобетонных конструкций, а также стальных конструкции и изделий обеспечивается применением соответствующих материалов и выполнения конструктивных требований согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые и выступающие закладные детали и металлические конструкции окрашиваются эмалью НЦ-132 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по слою грунтовки ГФ- 021 (ГОСТ 251129-82), согласно п.2.40 СНиП РК 2.01-19-2004. Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от грязи, ржавчины, окалины и обезжирить. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за два раза.

6.2.5 Инженерные сети и системы

Наружное электроосвещение

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирования заказчика согласно технических условий.

Проектом предусмотрено освещение территории и отдельно футбольного поля.

Марку кабеля принять АПвБбШп 4х16мм2.

Опоры освещения типа СТ-10 с г-образным кронштейном ИВА-1 выполнены оцинкованными высотой 10 м.

Фундаменты – 3ф-3 1625/300.

Светильники наружного освещения предусмотрены светодиодные энергосберегающие мощностью 200 Вт.

Основные технические показатели:

протяженность кабеля силового бронированного АПвБбШп 4х16мм2 – 109 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года

№ 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников,

огарки сварочных электродов,

тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
Период проведения работ			
Итого:	0,23239		0,23239
В т. ч. отходов производства	0,10739	-	0,10739
Отходов потребления	0,125	-	0,125
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов	0,00144	-	0,00144
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,10595	-	0,10595

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения будет вода из существующих сетей рядом стоящего здания.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

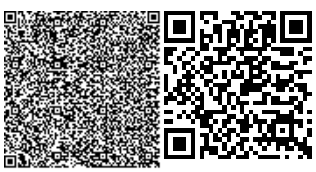
Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы предельно допустимых выбросов

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 1 месяц		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники	6002			0.00399	0.0013776	0.00399	0.0013776	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143								
Неорганизованные источники	6002			0.000542	0.0001872	0.000542	0.0001872	СМР
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Неорганизованные источники	6006			0.00002865	0.00001176	0.00002865	0.00001176	СМР
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Неорганизованные источники	6006			0.00005219	0.00002142	0.00005219	0.00002142	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники	6004			0.0125	0.353725	0.0125	0.353725	СМР
***Этенилбензол (Стирол) (0620)								
Неорганизованные источники	6004			0.000972	0.00371	0.000972	0.00371	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники	6004			0.000347	0.001325	0.000347	0.001325	СМР
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Неорганизованные источники	6004			0.00264	0.01007	0.00264	0.01007	СМР
***Циклогексанон (1411)								
Неорганизованные источники	6004			0.00264	0.01007	0.00264	0.01007	СМР
***Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники	6004			0.00625	0.077	0.00625	0.077	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Неорганизованные источники	6007			0.0117	0.00118	0.0117	0.00118	СМР
***Взвешенные вещества (2902)								
Неорганизованные источники	6003			0.0406	0.00175392	0.0406	0.00175392	СМР
Итого:	6005			0.0014	0.00126	0.0014	0.00126	СМР
				0.042	0.00301392	0.042	0.00301392	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники	6001			0.00891417	0.0001206	0.00891417	0.0001206	СМР
Всего по предприятию:				0.09257601	0.4618125	0.09257601	0.4618125	
Твердые:				0.05552701	0.0047325	0.05552701	0.0047325	



Газообразные, ж и д к и е:			0.037049	0.45708	0.037049	0.45708	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязева Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (корректировка)» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Для питания работающих оборудуется помещение для приёма пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы

санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой, бутилированной.

Работающие обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В рабочем проекте представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На период эксплуатации планируемых объектов, источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям. Общая требуемая мощность для строительной площадки 56 кВт.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются существующие помещения существующего здания, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления.

Для подъезда к строящимся объектам и подвоза конструкций, материалов, оборудования к строительной площадке и площадкам складирования конструкций предусмотрено использование существующих автодорог.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих (28 чел.) определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства сетей водопровода, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, табл. Б 5.1.1, стр.179 и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц с понижающим коэффициентом 0,4.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – 2020 год, согласно письму заказчика от 25 декабря 2019 года № 15.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года по состоянию на 2 квартал 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 декабря 2018 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 декабря 2018 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.3 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «SAULET SERVICE KZ» в рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязева Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2019 года по состоянию на 2 квартал 2020 года.
2. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».
3. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязева Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

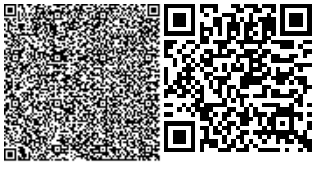
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	168,734 127,040 6,862 34,832	117,741 83,778 6,862 27,101
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 50, 993 млн. тенге.

Таблица 4

Сравнительная таблица по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			по ранее утвержденному экспертному заключению от 13.08.2019 г. № ЦЭ-0308/19	рекомендуемые к утверждению



1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	87,150 66,924 6,536 13,690	117,741 83,778 6,862 27,101
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта в с. Тимирязева Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 года, всего – 117,741 млн. тенге,
в том числе: СМР – 83,778 млн. тенге,
оборудование – 6,852 млн. тенге,
прочие – 27,101 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства – 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеский клуб физической подготовки» КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора SSKZ-0168 от 25 декабря 2020.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылында бойынша жабық хоккей алаңының құрылысы (реттеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, – 117,741 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ – 83,778 млн. теңге,
жабдық – 6,852 млн. теңге,
басқада шығындар – 27,101 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019

жылғы 25 желтоқсандағы № SSKZ-0168 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік – Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ «Дене дайындығының балалар мен жасөспірімдер клубы» КММ кепілдік береді.

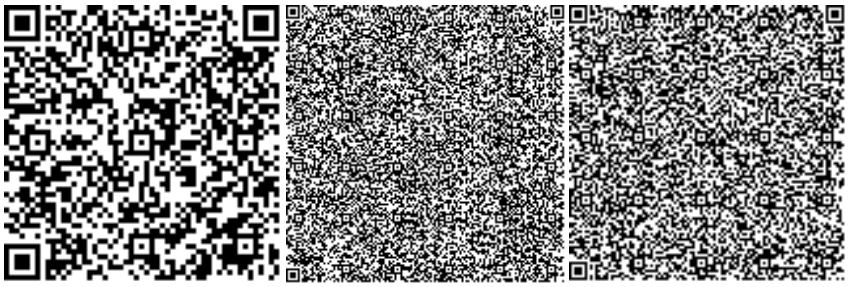
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

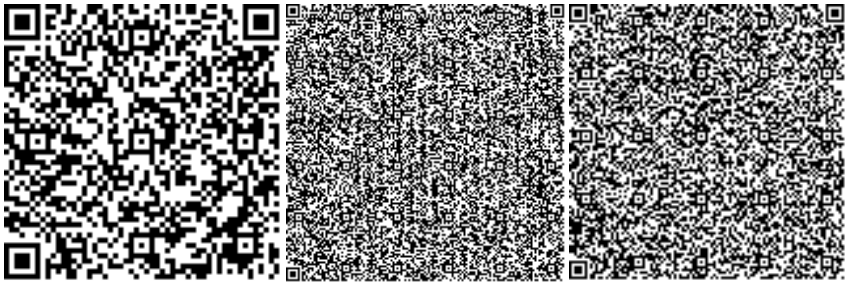
Нуркенов М.О.

Директор



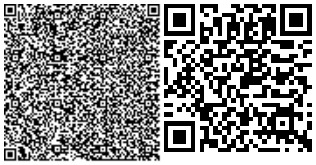
Тургумбаев С.Б.

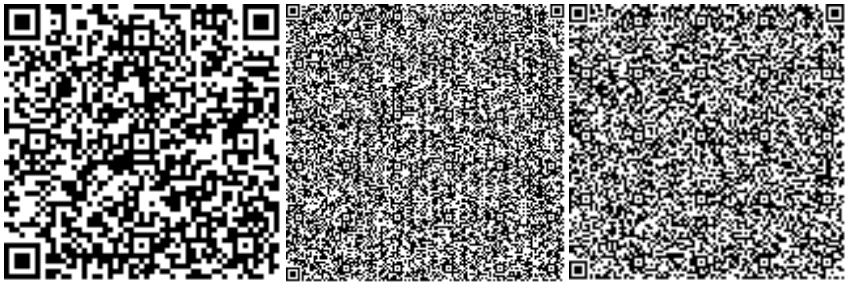
Эксперт

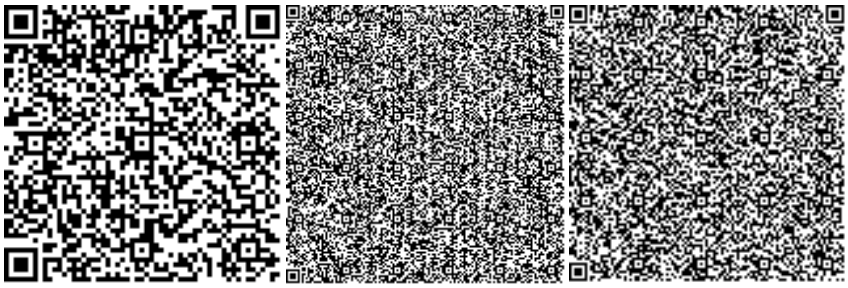
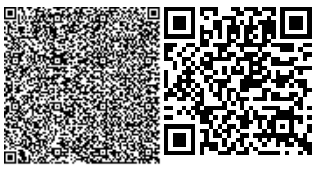


Абдрахманов А.С.

Эксперт





Ахметжанова Д.В.

Эксперт