Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021 г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 11 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района». Жамбылская область, Байзакский район, с. Сарыкемер, ул. Байзак Батыра, 107. БИН: 101140020040. Руководитель Садыров Е. К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «19» 11 2021 год. Товарищество с ограниченной ответственностью «Агроспецстрой». Директор Рахимбердиев Марат Сапарович. г. Тараз ул. Байзак батыра 279. БИН/ИИН: 051140005560_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «19» 11 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Raiymbek company» Анапьяев Амирали Уалиевич Аттестат: KZ00VJE00031528; KZ43VJE00031530 от 19 октября 2017 года _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «19» 11 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Технопроект» ГСЛ № 18003292 от 18 февраля 2015 года Директор Олжабеков М. Б. _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Туймекент Байзакского района Жамбылской области» _____.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Туймекент Байзакского района Жамбылской области» _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок РЕШЕНИЕ № 02 от 05 января 2020 год; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий РЕШЕНИЕ № 02 от 05 января 2020 года аким с. Сарыкемер Тлеукулова С. Заказчик: Коммунальное

государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области». _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ88REA00215498 от 01 апреля 2021 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Технопроект». Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Туймекент Байзакского района Жамбылской области № Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й): КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» № 35Н/К от «23» апреля 2020 год. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 05 апреля 2021 год;

месяц, год

окончание работ: 06 декабря 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);
фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; не предусмотрено____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1486,07	1486,07
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12323,25	12323,25
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание спортивно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане собщими размерами в крайних осях 24,00х49,65 м, без подвала, конструктивно решено по однопролетной схеме со стальным рамным каркасом, ограждающие стеновые конструкции и кровля из сэндвич-панелей. Высота здания по уровню верха торцевого парапета – 10,70 м, по уровню верха конька – 10,40 м, по уровню карниза – 9,10 м, высота цоколя – 0,6 м.

В здании в осях «1-8» размещен спортивный зал габаритом 24,0х42,0 м, высота спортивного зала до уровня низа ферм покрытия – 8,0 м. В соответствии задания на проектирование назначение спортивного зала – проведение учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол, минифутбол), без мест для зрителей. Вход-выход в спортивный зал из раздевальных осуществляется через коридор, также предусмотрен второй эвакуационный выход из спортивного зала непосредственно на улицу.

В осях «8-10» имеется встроенная двухэтажная этажерка, размещаемая в общем объеме основного здания. Конструктивно этажерка решена в монолитном железобетонном каркасе со сборным железобетонным перекрытием. Высота этажей встроенной этажерки – 3,0 м, высота помещений – 2,72 м. На первом этаже размещены: инвентарная, комната техперсонала, вестибюль с гардеробом, раздевалки, туалетные, душевые, тамбур, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, туалет для персонала, водомерный узел, лестничная клетка, кабинет, методический кабинет, медицинский кабинет, тренерская, туалет, душевые, кабина ЛГЖ, тренерская. На втором этаже размещена: спортивный зал для борьбы и бокса. Доступ на второй этаж предусмотрен по внутренней лестнице с естественным освещением в наружных стенах. Ширина лестничного марша – 1,25 м. Тип лестниц – 1-ый, лестничных клеток – тип Л-1.

Наружная отделка.

Наружные стены предусмотрены из сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012 толщиной 100 мм, окрашенных в заводских условиях. Утеплитель (из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы). Крыша здания – двухскатная, бесчердачная, с несущими пролетными конструкциями покрытия – металлическими фермами. Материал кровли – из сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012 толщиной 150 мм, окрашенных в заводских условиях. Утеплитель (из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы).

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка: потолок - затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза; стены – выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической глазурованной плиткой; сплошное выравнивание сухими смесями с последующей масляной краской высотой 1,5 м. Выступающие части стальных колонн и связей по периметру наружных стен в помещениях этажерки обшиваются гипсокартонной плитой и отделываются согласно ведомости отделки внутренних помещений. Выступающие части колонн и связей по периметру спортивного зала обшиваются ламинатом на высоту 2,2 и 2,6 м.

Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-90, ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99; витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. Двери – из ПВХ профиля и металлические, утепленные, индивидуальные.

Полы – из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, линолеумные, бетонные и спортивное покрытие.

По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 750 мм из бетона В10 толщиной 50 мм. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона указанный в проекте по ГОСТ 10178-85*. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о го приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию бъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 305199,185 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 262980,729 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42218,456 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 274679,26718 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 236682,65718 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37996,610 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Туймекент Байзакского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района». Руководитель Садыров Е. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Raiymbek company». Эксперт Анапьяев А. У. Аттестат: KZ00VJE00031528; KZ43VJE00031530 от 19 октября 2017 года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Технопроект» ГСЛ № 18003292 от 18 февраля 2015 года Директор Олжабеков М. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Агроспецстрой». Директор Рахимбердиев М. С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Пронумеровано

Прошнуровано

листов

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

«22» 11 2021 ж.

қолы