Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Косшы «14» июля 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Косшы», БИН 220340011665, 87172709971, 010078, РК, Акмолинская область, г.Косшы, ул. ГАРИФУЛЛЫ АМАНСУГУРОВА, 21**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» июля 2023 года, ТОО «Life Stroy Invest», в лице директора Аткенова Б.Б., Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН 171040017278, 87212567040**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» июля 2023 года, ТОО «Бестау-С», в лице эксперта Хаирова Г.Х., аттестат №KZ74VJE00062303 от 12.02.2021г., аттестат №KZ70VJE00033178 от 13.12.2017г., БИН 140940028466, 87712981316**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14»июля 2023 года, ТОО «Industrial Proekt», в лице эксперта Ефимова И.И., № 1/22 от 12.10.2022 года, БИН 220140006126, 87024123222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61», II (нормальный), не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, г.Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:2

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на земельный участок площадью 2,9000 га кадастровый номер 01-332-001-023

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ31REA00309547 от «09» декабря 2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Industrial Proekt», №UNIEX-0010/22 от 07.09.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства города Косшы» № 02-17/7 от 09.09.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 года;**
месяц, год

окончание работ **июнь, 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая SDR17 Ø125x7,4	м.п.	420,0	420,0	420,0	420,0
Гильза из ст.труб Ø325x8,0	м.п.	120,0	120,0	120,0	120,0
Труба канализационная гофрированная Ø250	м.п.	185,0	185,0	185,0	185,0
Гильза из ст.труб Ø426x8,0	м.п.	34,0	34,0	34,0	34,0
Труба полиэтиленовая SDR17 Ø110x6,6	м.п.	834,0	834,0	834,0	834,0
Кабель телефонный	м.п.	560,0	560,0	560,0	560,0
Кабель АСБл 3x120 мм2	м.п.	5020,0	5020,0	5020,0	5020,0
Труба полиэтиленовая Ø110	м.п.	890,0	890,0	890,0	890,0
Труба полиэтиленовая Ø110	м.п.	681,0	681,0	681,0	681,0
Труба стальная Ø219x6-2-ППУ-ПЭ	м.п.	740,0	740,0	740,0	740,0
Труба стальная Ø219x6,0	м.п.	5,0	5,0	5,0	5,0

Колодцы	шт	18	18	18	18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, в том числе встроенно-пристроенных и пристроенных помещении	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объектом строительства являются наружные инженерные сети к общеобразовательной школе в городе Косшы Акмолинской области. Проектом предусмотрена прокладка водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø125х7,4 мм и гильз из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø325х8,0 мм; прокладка канализационных сетей из канализационных гофрированных труб Ø250 мм и гильзы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø426х8 мм; прокладка телефонной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 мм; укладка наружного электроснабжения КЛ-10 кВ из кабеля АСБл 3х120 мм2; прокладка тепловых сетей из стальных труб Ø219х6-2-ППУ-ПЭ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 219 729,22 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 165 835,78 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 880,5 тыс. тенге; прочих затрат 40 012,94 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 191 218,13256 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 157 543,99698 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 186,47899 тыс. тенге; прочих затрат 20 487,65659 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Садыров Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С», директор Мусин С.К.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хаиров Г.Х. аттестат №KZ74VJE00062303 от 12.02.2021г., аттестат №KZ70VJE00033178 от 13.12.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Industrial Proekt», директор Хоменко И.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Industrial Proekt», директор Хоменко И.Г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ефимов И.И. Приказ №1/22 от 12.10.2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аткенов Берик Байкенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,510
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл-10кВ напряжением 3х120 мм2	км	5,02
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	14
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Садыров Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ефимов И.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Industrial Proekt"
БИН 220140006126

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	420,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	420,0	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-300 мм	шт	3	
	" d-125 мм	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d-50 мм	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	185,0
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полипропиленовых труб	м	185,0
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	6
	Выпуск	шт	

Заказчик **Садыров Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ефимов И.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Industrial Proekt"
БИН 220140006126

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	745,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	100,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	645,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	6	

Заказчик **Садыров Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ефимов И.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Industrial Proekt"
БИН 220140006126

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,417
	1) марка ОКСЛ-М2П-А4-2.5	км	0,417
	2) марка ПВ3-1х2,5	км	0,005
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	9
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Заказчик **Садыров Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ефимов И.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)