«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 18 есептік квартал, №408/61 участок мекенжайы бойынша орналасқан жалпы білім беретін мектепке сыртқы инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2022 ж. № UNIEX-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс) ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Industrial Proekt" ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 18 есептік квартал, №408/61 участок мекенжайы бойынша орналасқан жалпы білім беретін мектепке сыртқы инженерлік желілер салу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ UNIEX-0010/22 от 07.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе , расположенный по адресу : Акмолинская область , г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Industrial Proekt"

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе , расположенный по адресу : Акмолинская область , г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект
1.1. **Категория:** IV Категория
1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый
1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61,

Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 18 есептік квартал, №408/61 участок мекенжайы бойынша орналасқан жалпы білім беретін мектепке сыртқы инженерлік желілер салу.

3. **ОСНОВАНИЕ:** UE-03/00148 от 06.09.2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс)

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Industrial Proekt"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 05 сентября 2022 года, утверждённое заказчиком;

постановление ГУ «Аппарат акима города Косшы Акмолинской области» от 07 июля 2022 года № KZ21VBH00142946 «Решение на изменение целевого назначения земельного участка»;

акт на земельный участок площадью 2,9000 га, кадастровый номер: 01-332-001-023, предназначенный для строительства общеобразовательной школы, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 14 июля 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 июля 2022 года № KZ92VUA00708366, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео центр АСТАНА» от 21 апреля 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 14021434 от 23 апреля 2014 года, приложение к лицензии от 03 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Гео центр АСТАНА» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 14021434 от 23 апреля 2014 года, приложение к лицензии от 03 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 22 августа 2022 года;

письмо заказчика от 05 сентября 2022 года № 017/ш о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала реализации строительства, о согласовании принятых проектных решений, о продолжительности строительства, об источнике финансирования;

письмо ГКП на ПХВ «Косшы Су» при акимате города Косшы от 11 августа 2022 года № 1 о согласовании требуемой нагрузки;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции города Косшы» от 08 апреля 2022 года № 01-17/16 о том, что в настоящий момент в городе Косшы отсутствует ливневая канализация.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение от 01 апреля 2022 года № 008, выданные ГКП на ПХВ «Косшы Су» при акимате города Косшы;

на теплоснабжение от 01 августа 2022 года № 124, выданные ТОО «Котельная АСИ», дополнение № 01185 от 01.08.2022 года;

на присоединение к электрическим сетям от 09 августа 2022 года № ТУ-08-2022-02225, выданные АО «Акмолинская региональная энергетическая компания»;

на телефонизацию от 2022 года, выданные ТОО «UIT Group».

Согласования заинтересованных организации

Протокол дозиметрического контроля от 08 июля 2022 года № 289, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 08 июля 2022 года № 290, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

План сетей согласован:

ГУ «Отдел строительства города Косшы» от 01 августа 2022 года;

ГУ «Отдел архитектуры и земельных отношений города Косшы» от 28 июля 2022 года;

ГУ «Отдел образования города Косшы» (без даты);

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Косшы» (без даты);

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» (без даты);

ТОО «Астанагражданпроект» (без даты);

ТОО «Котельная АСИ» (без даты).

План тепловых сетей Т1, Т2 в М1:500 согласован:

ГУ «Отдел строительства города Косшы» (без даты);

ГУ «Отдел архитектуры и земельных отношений города Косшы» (без даты);

ГУ «Отдел образования города Косшы» (без даты);

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Косшы» (без даты);

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» (без даты);

ТОО «Астанагражданпроект» (без даты);

ТОО «Котельная АСИ» от 22 июля 2022 года.

План сетей электроснабжения 10кВ в М1:500 согласован:

ГУ «Отдел строительства города Косшы» от 01 августа 2022 года;

ГУ «Отдел архитектуры и земельных отношений города Косшы» от 01 августа 2022 года;

ГУ «Отдел образования города Косшы» (без даты);

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Косшы» (без даты);

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» (без даты);

ТОО «Астанагражданпроект» (без даты);

АО «АРЭК» от 01 августа 2022 года.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Косшы, 018 учетный квартал, участок № 408/61

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

1.1. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект выполнен согласно технических условий №122 от 07.04.2022 года, выданных ТОО «Котельная АСИ» и изменений №124 от 01.08.2022 года, согласно заданию на проектирование, на основании топосъемки и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, МСН 4.02-02-2004.

Источник теплоснабжения - Центральная котельная г. Косши.

Параметры теплоносителя - 95-70°С.

Присоединение предусмотрено к существующему трубопроводу 2Ду300мм.

Точка присоединения - УТ1 врезка в существующую теплотрассу.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91*в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006.

В тройниковых ответвлениях приняты накладки по серии 4.903-10 в.1.

В соответствии с техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» от 26.01.2009 года трубопроводы относятся категории IV.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка, в канале на песчаное основание б=300мм (см. часть КЖ). После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно- дистанционного контроля, которую необходимо увязать с системой оперативно- дистанционного контроля существующей т/трассы.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующим вывозом асс-машинами остывшего до 40° теплоносителя.

Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12м. Длина неизолированных участков труб - 150мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий применены муфты длиной 500мм. Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

Конструктивные решения

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование, и технических условий.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом районе.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.

Нормативный скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости – I.

Строительные конструкции применены с учетом нормативных нагрузок по НТП РК 01-01- 3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается подземная бесканальная прокладка и канальная изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов.

Люки колодцев выполнить с логотипом "Т-Т". Гидроизоляция всех бетонных и железобетонных конструкции соприкасающиеся с грунтом - обмазать горячим битумом за 2 раза.

Основные технические показатели:

Общая протяженность проектируемой тепловой сети составляет – 745,0 м.

Наружное водоснабжение и канализация, ливневая канализация

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- ТУ на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию за № 008 от 01.04.2022 года, выданных ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы»;
- письма № 11.08.22/1, выданного ГКП на ПХВ "Косшы Су" при акимате города Косшы;
- ливневая канализация в данном проекте не разрабатывается, в связи с отсутствием сетей ливневой канализации в г.Косшы, что подтверждается письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы» № 01-17/16 от 08.04.2022 года;
- схемы трасс водоснабжения и канализации, выданной ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;
- технических условий;
- топосъемки;
- инженерно-геологических изысканий.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002, Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение

Проектом предусмотрена подключение внутриплощадочных сетей водопровода школы от существующего водопровода Д315 в районе дома 34 ЖК "Лесная Поляна".

Сети водопровода выполняются из 2-х ниток из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ∅125*7,4 мм по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Конструкционный материал, используемый в системах водоснабжения должен соответствовать критериям безопасности в соответствии требований п. 28 СП N 209 от 16 марта 2015 года.

Перед укладкой полиэтиленовых труб на дне траншеи при плотных и твердых грунтах следует предусматривать подушку из песка толщиной не менее 10 см.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (мусора, щебня, камней). Основание трубопровода выполнить песчаным толщиной 100 мм.

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=250 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы-по профилю.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81.

Водопроводные камеры и колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Канализация бытовая

Сброс стоков от объекта предусмотрен в существующий коллектор канализации Д315 районе дома 34 ЖК "Лесная Поляна". Сеть бытовой канализации запроектирована из канализационной гофрированной трубы Оптима ∅250 мм.

Канализационные колодцы выполняются по т.п,р 902-09-22.84.

Люки на проезжей части с усовершенствованным покрытием должны располагаться на одном уровне с проезжей частью. Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм. по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных ж/б колеи предусматривается наклейка из полос стеклотканью шириной 20-30 мм.

При прокладке инженерных сетей под проектируемыми и существующими асфальтовыми проездами предусматривается засыпка траншей песком на всю глубину траншеи.

Укладка трубопроводов сетей водопровода предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. Предусматривается обратная засыпка над трубопроводами защитный слой из песка толщиной не менее 300 мм.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 420,0 м.

Общая протяженность сети хоз-бытовой канализации –185,0 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения 10кВ

Рабочий проект сетей электроснабжения к объекту выполнены согласно техническим условиям №ТУ-08-2022-02225 от 09.08.2022 года, выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», а также задания на проектирование.

Источник электроснабжения – ПС-110/10кВ «Северная».

Точка подключения - разные секции шин РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Северная».

Проектом предусматривается:

- строительство двух КЛ-10кВ от ПС-110/10кВ «Северная» до проектируемой ТП кабелем марки АСБл сечением 3х120 мм^2 в траншее Т-3;

- в ПС-110/10кВ «Северная» установлено две однотипные ячейки на разных секциях шин I и II.

При пересечении электрокабеля с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложен в не горючих полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм согласно серии А11-2011 на глубине 1 метр.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-10кВ - 2510 м.

Наружные сети связи

Рабочий проект наружных сетей телефонизации к объекту «Строительство общеобразовательной школы», расположенной по адресу: Акмолинская область, г.Косшы, 018 учетный квартал, участок № 408/61» выполнен на основании технических условий №3 от 22.07.2022 года, выданных ТОО «UIT Group», а также задания на проектирование.

Телефонная канализация

Проектом предусмотрено:

- строительство 2-х отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и диаметром 130 мм под автодорогами от ближайшего существующего здания дом 18 с установкой сборных железобетонных колодцев ККСу-2 и ККС-2;
- прокладка кобеля марки КС-ОКЛ-П-4 от дома номер 18 до проектируемого объекта в существующей и проектируемой телефонной канализации.

Канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110 и 130 мм. Стыкование полиэтиленовых труб при строительстве телефонной канализации осуществляется полиэтиленовыми муфтами.

Основные технические показатели

протяженность телефонной канализации - 417 м.

8.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водоснабжение проектируемого объекта - централизованное, от городских сетей, согласно техническим условиям на проектирование и строительство сетей водопровода N008 от 01.04.2022, выданных ГКП на ПХВ "Целиноград Су Арнасы". Подключение строящегося здания предусмотрено в существующий водопровод. Водопроводные трубопроводы проектируется из полиэтиленовых напорных «питьевых» труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно

утвержденной формы п. 156-159 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Теплоснабжение централизованное по ТУ №122 от 07.04.2022 г. Выданных ТОО "Котельная АСИ" и изменений №124 от 01.08.2022 г.

Хозяйственно-бытовые сточные воды запроектированы в существующие городские сети.

Ливневая канализация в данном проекте не разрабатывается, в связи с отсутствием сетей ливневой канализации в г.Косшы, что подтверждается письмом ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы" № 01-17/16 от 08.04.2022 года. Запроектировано прокладывание сетей водоснабжения, теплоснабжения отдельно от сетей канализации, п. 53 СП от 16 марта 2015 года № 209.

На участке строительства выполнен дозиметрический контроль в соответствии Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №155 от 27 февраля 2015, представлены копии протоколов дозиметрического контроля и измерения радона на поверхности грунта № 289, 290 от 08.07.2022г. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. При организации рабочих мест на строительной площадке предусматривается соответствие следующим требованиям: площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса; положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период

строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий направленных на организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

8.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на IV квартал 2022 года согласно письму от заказчика Исх.№ 002/ш от 19.07.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год- – 100%.

8.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. Ведущий эксперт
Рахметов Мурат Балхашбекович - Соответствует
2. Наружные слаботочные сети
Ибышев Куандык Муратович - Соответствует
3. Наружные сети электроснабжения
Ибышев Куандык Муратович - Соответствует
4. Наружные сети водопровода и канализации
Кыркынбай Кабылбай - Соответствует
5. Тепловые сети
Кыркынбай Кабылбай - Соответствует
6. Санитарно-эпидемиологический раздел
Краснова Татьяна Викторовна - Соответствует
7. Сметная документация
Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети теплоснабжения

1. Выполнен п.9 техусловии № 122 от 07.04.2022 года, выданных ТОО «Котельная АСИ. Представлен.

2. Представлены части систем ОДК.

Наружные сети водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации

3. Отсутствуют сети и очистные сооружения ливневой канализации в районе строительства согласно письма №01-17/16 от 08.04.22 года. Обосновано отсутствие сети ливневой канализации.

4. В данном проекте выполнены только наружные сети водоснабжения до 1-го колодца на внутриплощадочных сетях. Пожарные гидранты предусмотрены в проекте внутриплощадочных сетей ТОО «Астанагражданпроект».

5. Откорректированы спецификации оборудования и материалов согласно замечаниям.

Наружные сети электроснабжения

6. Представлены опросные листы на ячейки 10кВ.

7. Выполнена принципиальная схема электроснабжения 10кВ.

8. Проектом предусмотрена установка опознавательных знаков (пикетов).

9. В проекте показан разрез траншеи Т-3.

10. Представлен рабочий проект сетей электроснабжения согласованный со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

Санитарно-эпидемиологический раздел

11. Материалы проекта дополнены информацией по соблюдению на период строительства санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда строителей, гигиенических параметров по физическим факторам на рабочих местах и воздуху рабочей зоны; соблюдению требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой; обеспечения рабочих горячим питанием; обеспечению и надлежащего ухода за специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты; обеспечению строителей медицинским обслуживанием; соблюдению санитарно-эпидемиологических требований на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина.

12. Проектные материалы дополнены результатами дозиметрического контроля на отведенном участке под строительство.

Сметная документация

13. Уточнены объемы по рабочему проекту.

14. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

15. Предоставлена сметная документация в ценах 3 квартала 2022 года.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к
1	Общая протяженность проектируемой тепловой сети	м	745,0	745,0
2	Общая протяженность сети водопровода	м	420,0	420,0

3	Общая протяженность сети хоз-бытовой канализации	м	185,0	185,0
4	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	2510,0	2510,0
5	Протяженность телефонной канализации	м	417,0	417,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	214,160 145,800 26,954 41,406	219,729 165,836 13,880 40,013
7	Нормативная продолжительность	месяц	3	3

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 5,569 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе, расположенный по адресу: Акмолинская область, г. Косшы, 18 учётный квартал, участок номер 408/61» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 18 есептік квартал, №408/61 участок мекенжайы бойынша орналасқан жалпы білім беретін мектепке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын,

материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 18 есептік квартал, №408/61 участок мекенжайы бойынша орналасқан жалпы білім беретін мектепке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Рахметов М.Б. (Эксперт)