Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», БИН 060140015369, тел.: 54-58-50, 110000, Костанайская область, г.Костанай,Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«22» августа 2022г. ТОО «БарсСтройCompany», Бекжанов Таир Ренатович, г.Костанай, ул.Дулатова 230, БИН 130940012130, телефон: 87782404575**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «26» августа 2022 г.ТОО* **«AIRI», Ахметжанов Куат Азаматович, KZ50VJE00067294 от 21.07.2021; KZ96VJE00067727 от 04.08.2021; KZ33VJE00068473 от 27.08.2021; телефон: 87714304801** *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» августа 2022 г. ТОО «Костанайгражданпроект», Маклюк Александр Леонидович, БИН 000240005235, телефон: 87142393822**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**"Строительство сетей газоснабжения к жилому дому №2 в мкр.Юбилейный г.Костанай"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **10.11.2016 года № 2982.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ15REA00286555 от 21.07.2022 .**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Костанайгражданпроект»,№13-2020 2020г.** *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)**РГП "Госэкспертиза", № АС-0009/21 от 10.06.2021года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г**;

месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,4 ;**

фактически, месяц:15 дней ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная мощность котельной	МВт				
Общая протяженность кабельной линий, напряжением 0,4 кВт	м				
Общая протяженность воздушной линий напряжением 10,0 кВт	м				
Общая протяженность проектируемой тепловой сети	м				
Общая протяженность водопроводной сети	м				
Общая протяженность канализационной сети	м				
Газопровод высокого давления	м				
Газопровод низкого давления	м	156		156	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

АИТ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая длина газопровода 156 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 156,21**тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **2 015,87** тысяч тенге,
прочие **1140,34** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **3 010,72** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **2 037,64** тысяч тенге,
прочие **973,08**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения к жилому дому №2 в мкр.Юбилейный г.Костанай»** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: в лице руководителя **Катпаева Руслана Жоламановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«22» 10 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт(-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

«22» 10 2022 года _____ Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «AiRi» в лице директора **Жумагалиева Алмаза Садвакасовича**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Эксперт: Ахметжанов Куат Азаматович специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г.; в части инженерных сетей: №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г.; в части технологического оборудования: №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021

22.10.22г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

Разработчик проекта

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ных) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

организация

ТОО «Костанайгражданпроект» в лице директора Маклюк Александра Леонидовича 22.10.22г

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ных) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Султангалиев К.А. номер лицензии ГСЛ №006205 от 03.08.2021г Султангалиев 22.10.22г

аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице директора ТОО «БарсСтройCompany» Бекжанова Тайра Ренатовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«22» 10 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики
объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Общая протяженность газопровода	м	156	
	Протяженность надземного газопровода:	м	148,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземного газопровода:	м	7,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		

8	Сифондар (гидрозатворы)	д
9	Переходники	д
10	Айналмалы ысырмалар	д
11	Қысымды реттеуші	д
12	Скважиналар	д
13	Тербелетін станоктар (түрі_____, маркасы _____)	д

Тапсырыс беруші: басшы **Катиаев Руслан Жоламановичтің атынан**

«22» 10 2022 жыл мөрдің орны (бар болса)

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

Авторлық қадағалау: «Костанайгражданпроект» ЖШС , директоры **Маклюк Александр Леонидовичтің атынан**

фамилиясы, аты, тегі (бар болған жағдайда), сарапшының қолы

« 22 » 10 2022 жыл мөрдің орны (бар болса)

Регистрация

0022339186

12-193-030-3550

мер юбилейной 2.

Акимбетова З

Богданов