Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» июня 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КДСМ», г.Шымкент, ул.Капал Батыра, территория ондристик, №4**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Есимов Мекенбай Суйнбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство галереи мастеров рукоделия в г.Тараз" (без наружных инженерных сетей)». Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Бибосынов Тулеген Асканбекович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО «Боонис КС» №000797 от 06.06.2007 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Шанкоз Сейіткали Бердібайулы;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «City Engineering», ТОО «City Engineering», Заключение №19-0094/19 от 12.04.2019 г. б/н.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №74-Ѳот17.04.2019 г.;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание прямоугольной формы в плане с техническим подпольем и верхним техническим этажом с размерами в осях 15,0 х 39,0 м. двухэтажное. Высота этажа 3,3 м, высота помещения от пола до потолка 3,0 м. Высота подвального этажа - 2,4 м. Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,83 м.

Внутренняя отделка: В техподполье: стены и потолок – простая штукатурка, с последующей известковой побелкой; Первый этаж и второй этаж потолок – выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, высококачественная водоэмульсионная окраска; стены – выравнивающая шпаклевка. Технический этаж: стены и потолок – простая штукатурка, с последующей известковой побелкой.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ индивидуального изготовления, Витражи – алюминиевые, индивидуального изготовления. Декоративные решетки – металлические. Двери – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянный по ГОСТ 6629-88, деревянные,художественная резьба, индивидуального изготовления, металлическая по ГОСТ 31173-2003, двери, противопожарные оснащенные доводчиками по серии 1.036.2-3.02.

Полы: покрытие из керамогранита по ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью, слой цементно-песчаного раствора М150, стяжка из легкого бетона на пористых заполнителях ɣ=1200 кг/м3, основание монолитная железобетонная плита, плинтус из керамогранита; покрытие из линолеума поливинилхлоридный по слою клеящей мастики на клею по ГОСТ 32088-2013, стяжка из легкого бетона на пористых заполнителях ɣ=1200 кг/м3, основание монолитная железобетонная плита, плинтус из ПВХ; покрытие из керамической плитки ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 по слою цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляционный слой 2 слоя из полиэтиленовой пленки, основание монолитная железобетонная полита, плинтус из керамической плитки. Полы подвала – стяжка из цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляция из полиэтиленовой пленки, подстилающий слой из бетона марки М100 на сульфатостойком цементе, щебень пропитанный битумом, основание уплотненный грунт с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм.

Стены – самаркандский кирпич, фасадная керамическая глазурованная плитка, купол - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цоколь – гранит, крыльца вход в подвал – облицовка керамогранитом толщиной 10 мм.

Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж), тип по тепловому режиму – холодный чердак

.Кровля – рулонная, совмещенная. Верхний слойнапляавляемый кровельный и гидроизоляционный битумно-полимерный материал.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В 12,5 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости

копия верна

W4, армированный каркасом стержни AIII по ГОСТ 5781-82*. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Фундамент под перегородки – из бетона класса В12,5 армированный сеткой 6А III, 10AIII по ГОСТ 5781-82*. Устройство приямка - из бетона класса В15, подбетонка из бетона класса В3,5, армированный стержнем 16AIII, 10AIII по ГОСТ 5781-82*, уголком 50х50х5 по ГОСТ 8509-93.

Диафрагмы жесткости - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 14AIII, 18AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 12AIII, 14AIII, 18AIII, 28AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Ригеля - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 18AIII, 28AIII, 25AIII, по ГОСТ 5781-82*, полоса 130х16, 90х11, 80х9 по ГОСТ 103-2006.

Монолитная плита на отметке минус 1,25 м для шахты лифта - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200 мм, армированный стержнями диаметром 10AI, 12AIII, по ГОСТ 5781-82*; под плиту предусмотрена подготовка из уплотненной гравийно-песчаной смеси содержанием песка не более 30%.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200, армированная стержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, 14AIII, 16AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвала - из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 класса В25, F150 с маркой по водонепроницаемости W4 толщиной 200 мм.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25, армированный стержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, по ГОСТ 5781-82*. Ограждение из трубы 51х2, по ГОСТ 10704-91, поручень из трубы 51х2, 16х1,5 по ГОСТ 10704-91.

Наружные стены - толщиной 500 мм из газоблоков марки Б1/600х500х300/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм.

Перегородки - толщиной 100 мм из газоблоков с марки Б1/600х100х200/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаномрастворе М50 растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные SDR 7,4 PP-R по ГОСТ Р 52134-2003 диаметрами 20х2,8…40х5,5 мм. Прокладка трубопроводов открытая, под потолком подвала, над полом этажей, с уклоном не менее 0,002.

Горячее водоснабжение предусматривается, от электоводонагревателей «Аристон» емкостью 10 л (13 шт) и емкостью 50 л (5 шт), потребляемой электрической мощностью 1,2…1,5 кВт.

Ввод водопровода в здание производится общей диаметром 108х4,0 мм, для систем В1 и В2 и с отводом на систему АПТ.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена модульной установкой насосной станции Enko-2, с насосами производительностью 0,6 м3/час, напором 20,0 м, потребной электрической мощностью 0,55 кВт (1-рабочий, 1-резервный).

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…100 мм с применением резиновых уплотнительных колец, прокладываются по подвалу, ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводное устройство типа ВРУ1М-11-10 и вводно-распределительное устройство ВРУ1М-49-00 со счетчиками электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их

отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **март 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0;
фактически, месяц: 8,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство галереи мастеров рукоделия в г.Тараз" (без наружных инженерных сетей)».**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Есимов Мекенбай Суинбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись М.П.

копия верна